

TDA CAJAMAR 2, FTA
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/06/25 - 26/09/25

	Euros
	Cajamar
I. Situación al 26/06/25:	8.446.367,20
Fondo de Reserva	5.250.000,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 26/06/25	3.132.199,30
Otros Recursos	64.167,90
II. Fondos recibidos del emisor	58.365.217,43
Principal:	2.763.853,24
Según calendario hasta 31/08/25:	1.980.859,43
Amort. Anticipada hasta 31/08/25:	782.993,81
Intereses:	514.005,27
Recompra cartera:	55.087.358,92
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	66.811.584,63
IV. Total intereses de la reinversión:	54.853,84
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.736,38
Intereses Cta De Reinversión	37.557,52
Intereses Cta. Línea de Liquidez	14.559,94
V. Recursos disponibles (III + IV):	66.866.438,47
VI. Varios:	44.405,18
VII. Liquidación SWAP:	-66.461,17
Cantidad a Pagar por la Parte A (JP Morgan):	297.238,01
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	363.699,18
VIII. Amortización Línea de Liquidez	3.327.293,42
IX. Pago a los Bonos:	57.714.794,95
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 26/09/25:	274.559,76
Retenciones practicadas a los bonos:	-52.166,36
Amortización correspondiente al 26/09/25:	49.350.680,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/09/25:	22.478,94
Retenciones practicadas a los bonos:	-4.271,00
Amortización correspondiente al 26/09/25:	3.914.601,60
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/09/25:	6.533,36
Retenciones practicadas a los bonos:	-1.241,34
Amortización correspondiente al 26/09/25:	1.003.744,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/09/25:	30.590,89
Retenciones practicadas a los bonos:	-5.812,27
Amortización correspondiente al 26/09/25:	3.111.606,40
Reinversión o devolución de las retenciones:	63.490,97
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII - IX):	5.713.483,75
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 26/06/25:	5.250.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	-5.250.000,00
Cantidad dotada de Línea de Liquidez 26/09/25	0,00
Margen de Intermediación Financiera	5.713.483,75
Fondo de Reserva 26/09/25:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2933/25

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA CAJAMAR 2\liq.trim\Sep25

TDA CAJAMAR 2, FTA

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de Septiembre de 2025

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0377965027			Sobre 2000 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	200.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	49.350.680,00 €			24.675,34 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	274.559,76 €			137,2799 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	49.350.680,00 €			24.675,34 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%			0,000000%
II. BONOS B ES0377965035			Sobre 195 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	19.500.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.914.601,60 €			20.074,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	22.478,94 €			115,2767 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.914.601,60 €			20.074,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%			0,000000%
III. BONOS C ES0377965043			Sobre 50 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	5.000.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	1.003.744,00 €			20.074,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	6.533,36 €			130,6674 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.003.744,00 €			20.074,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%			0,000000%
IV. BONOS D ES0377965050			Sobre 155 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (23/05/05):	15.500.000,00 €			100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.111.606,40 €			20.074,88 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	30.590,89 €			197,3606 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.111.606,40 €			20.074,88 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €			0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%			0,000000%

V. EL FONDO			Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/25:			
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:			54.624.990,29 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:			255.800,39 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:			54.676.508,24 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:			311.724,40 €
2. Amortización del período 31/05/25 a 31/08/25:			2.763.853,24 €
a) Según calendario:			1.980.859,43 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/25:			782.993,81 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
a) Último año:			5,68%
b) Último semestre:			5,26%
c) Último trimestre:			5,35%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,89%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,10%
6. Porcentaje de fallidos (1):			0,57%
7. Nivel de Impago (2)			0,34%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias impagadas durante el período de tiempo comprendido entre el segundo y el noveno mes inmediatamente anteriores a la correspondiente Fecha de Pago respecto al saldo nominal pendiente de las Participaciones Hipotecarias

Destinatarios: Emisor; CNMV; AIAF.



Nº: 2934/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\Infoinver.trim.\Sep25

TDA CAJAMAR 2, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 26/06/25 - 26/09/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	18 de mayo de 2005
Fecha Emisión BTH	18 de mayo de 2005
Fecha Final Amortización BTH	26 de septiembre de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibca / Standard & Poor's
Calificación	Bono A3: (F) (sf) / (S&P) (sf) Bono B: (F) (sf) / (S&P) (sf) Bono C: (F) (sf) / (S&P) (sf) Bono D: (F) (sf) / (S&P) (sf)
II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377965027
Nominal en circulación total (inicial)	200.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

TDACAJAMAR2\INFO.trim\Sep25

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAJAMAR 2
Serie B:	
Código ISIN	ES0377965035
Nominal en circulación total (inicial)	19.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377965043
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377965050
Nominal en circulación total (inicial)	15.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 26/06/25 - 26/09/25
* Flujos de Caja del Período: 26/06/25 - 26/09/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Septiembre de 2025

TDACAJAMAR2\INFO.trim\Sep25

TDA CAJAMAR 2, FTA
Fondo de Titulización de Activos
FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/06/25 - 26/09/25

Euros		
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		57.380.632,00
Amortización Participaciones Hip.	2.763.853,24	
Amortización de la Línea de Liquidez		3.327.293,42
Recompra Cartera	55.087.358,92	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		334.162,95
Intereses recibidos de las PHs	514.005,27	
Intereses Inversiones Temporales	54.853,84	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		44.405,18
Neto SWAP		66.461,17
Margen de Intermediación Financiera		5.713.483,75
Total Ingresos/Pagos	58.420.071,27	66.866.438,47
Saldo inicial 26/06/25	8.446.367,20	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	66.866.438,47	66.866.438,47
Retenciones practicadas el 26/09/25	63.490,97	
A Inversiones Temporales		63.490,97

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2940/25

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAJAMAR 2\fluj.trim\Sep25