

TDA CAM 6 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 28/10/25 - 28/01/26

	Euros
I. Situación al 28/10/25:	7.150.000,00
Situación inicial Fondo	7.150.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	5.925.109,30
Principal:	
Según calendario hasta 31/12/25:	2.983.971,40
Amort. Anticipada hasta 31/12/25:	1.972.678,36
Intereses:	887.511,37
Ingresos de Inmuebles:	80.948,17
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	13.075.109,30
IV. Total intereses de la reinversión:	67.602,92
Intereses de la Cta. De Reinversión	66.239,61
Intereses Cta. Tesorería.	1.349,06
Intereses Cta. Operativa de Inmuebles	14,25
V. Recursos disponibles (III + IV)::	13.142.712,22
VI. Varios:	172.432,53
VII. Liquidación SWAP:	-71.855,87
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	887.511,37
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	815.655,50
VIII. Pago a los Bonos:	5.494.905,40
Bonos A3:	
Intereses correspondientes al 28/01/26:	435.054,00
Retenciones practicadas a los bonos:	-82.660,26
Amortización correspondiente al 28/01/26:	3.354.672,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 28/01/26:	206.689,40
Retenciones practicadas a los bonos:	-39.270,99
Amortización correspondiente al 28/01/26:	1.498.490,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-121.931,25
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII)::	7.403.518,42
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 28/10/25:	7.150.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Fija Préstamo Participativo	58.840,75
Amortización Préstamo Participativo	194.677,67
Otros Recursos para el siguiente pago	0,00
Remuneración Variable Préstamo Participativo	0,00
Fondo de Reserva 28/01/26:	7.150.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 240/26

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDACAM6liq.trimEne26

TDA CAM 6**Fondo de Titulización de Activos****INFORMACION A LOS INVERSORES**

FECHA DE PAGO: 28 de Enero de 2026

Importes en euros

I. BONOS A3 ES0377993029 Sobre 7.520 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (03/04/06):	752.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	77.310.864,00 €	10.280,70 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	435.054,00 €	57,8529 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.354.672,00 €	446,10 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	73.956.192,00 €	9.834,60 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	9,834600%	9,834600%

II. BONOS B ES0377993037 Sobre 500 bonos Por Bono

1. Saldo inicial (03/04/06):	50.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	34.533.930,00 €	69.067,86 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	206.689,40 €	413,3788 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.498.490,00 €	2.996,98 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	33.035.440,00 €	66.070,88 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,070880%	66,070880%

III. EL FONDO Importes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/12/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		106.991.640,13 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		13.246.332,94 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :		107.050.928,14 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		17.396.645,95 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:		20.563.074,23 €
2. Amortización del periodo hasta 31/12/25:		4.956.649,76 €
a) Según calendario:		2.983.971,40 €
b) Amortización anticipada hasta 31/12/25:		1.972.678,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Ultimo año:		6,75%
c) Ultimo semestre:		6,54%
d) Ultimo trimestre:		6,87%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,29%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,24%
6. Porcentaje de fallidos (1):		26,18%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2)		0,47%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV.



Nº: 241/26

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM6\Infoinver.trim\Ene26

TDA CAM 6, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/10/25 - 28/01/26

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	29 de marzo de 2006
Fecha Emisión BTH	29 de marzo de 2006
Fecha Final Amortización Bonos (teórica) (6,75 % TAA)	28 de octubre de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	Banco Sabadell-CAM
Agente de Pagos	Societe Generale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Fitch Ibc
Calificación	Bonos A3: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos B: (M) Aaa (sf) / (F) A (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 6
Serie A3:	
Código ISIN	ES0377993029
Nominal en circulación total (inicial)	752.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	73.956.192,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	9.834,60 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377993037
Nominal en circulación total (inicial)	50.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	33.035.440,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.070,88 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 28/10/25 - 28/01/26
* Flujos de Caja del Período: 28/10/25 - 28/01/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 28 de Enero de 2026

TDA CAM 6**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/10/25 - 28/01/26**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		4.853.162,00
Amortización Participaciones Hip.	4.956.649,76	
Amortización Ptmos. Subordinados		194.677,67
Ingresos de Inmuebles	80.948,17	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		641.743,40
Intereses recibidos de las PHs	887.511,37	
Intereses Ptmos. Subordinados		58.840,75
Intereses Inversiones Temporales	67.602,92	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		172.432,53
Neto SWAP		71.855,87
Remuneración Variable Préstamo Participativo		0,00
Total Ingresos/Pagos	5.992.712,22	5.992.712,22
Saldo Inicial 28/10/25		
A Inversiones Temporales	7.150.000,00	7.150.000,00
Total	13.142.712,22	13.142.712,22
Retenciones practicadas el 28/01/26		
A Inversiones Temporales	121.931,25	121.931,25

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 247/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM6\fluj.trimEne26