

**TDA 25 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)**  
**LIQUIDACION DEL PERIODO 22/06/23 - 22/09/23**

	Euros
	TOTAL
<b>I. Situación inicial</b>	<b>13,01</b>
Saldo inicial Cta Tesorería	13,01
Cantidad Dotada Línea Líquidez	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>4.893.890,41</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/08/23:	579.485,45
Amort. Anticipada hasta 31/08/23:	516.785,30
<b>Intereses:</b>	<b>963.097,73</b>
<b>Ingresos de inmueble:</b>	<b>772.950,12</b>
Precio de Recompra de los PHs/CTHs	2.061.571,81
<b>III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):</b>	<b>4.893.903,42</b>
<b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>	<b>12.756,01</b>
Intereses de la Cta. De Tesorería	5.692,29
Intereses de la Cta. De Cobros	7.063,72
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Líquidez	0,00
<b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>	<b>4.906.659,43</b>
<b>VI. Varios:</b>	<b>545.863,64</b>
<b>VII. Línea Líquidez</b>	<b>4.487,00</b>
Intereses	4.487,00
Amortización	0,00
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>4.356.296,29</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 22/09/23:	941.803,81
Retenciones practicadas a los bonos:	-178.942,72
Amortización correspondiente al 22/09/23:	3.414.492,48
<b>Bonos B:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	575.902,98
Intereses vencidos a 22/09/23:	70.304,10
Intereses pagados a 22/09/23:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	646.207,08
Amortización correspondiente al 22/09/23:	0,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	685.192,48
Intereses vencidos a 22/09/23:	58.200,36
Intereses pagados a 22/09/23:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	743.392,84
Amortización correspondiente al 22/09/23:	0,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses debidos anterior fecha de pago	894.238,00
Intereses vencidos a 22/09/23:	37.292,00
Intereses pagados a 22/09/23:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	931.530,00
Amortización correspondiente al 22/09/23:	0,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>178.942,72</b>
<b>IX. Saldo disponible:</b>	<b>12,50</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva (22/06/23)	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Dotación Amortización Línea Líquidez	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	12,50
<b>Margen de Intermediación Financiera</b>	<b>0,00</b>
Fondo de Reserva 22/09/23:	0,00
Importe dispuesto de la Línea de Líquidez	530.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



**Nº: 3530/23**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.  
 Orense, 69  
 28020 Madrid  
 Tel.: 917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA25\liq.trim\Sep23

## TDA 25 (en proceso de liquidación)

## Fondo de Titulización de Activos

## INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2023

I. BONOS A ES0377929007			Importes en euros
Sobre 2503 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (02/08/2006):	250.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	98.617.073,65 €		39.399,55 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	941.803,81 €		376,27 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.414.492,48 €		1.364,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	95.202.581,17 €		38.035,39 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	38,035390%		38,035390%
II. BONOS B ES0377929015			Importes en euros
Sobre 69 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (02/08/2006):	6.900.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.900.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	575.902,98 €		8.346,42 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	70.304,10 €		1.018,90 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	646.207,08 €		9.365,32 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.900.000,00 €		100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
III. BONOS C ES0377929023			Importes en euros
Sobre 53 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (02/08/2006):	5.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.300.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	685.192,48 €		12.928,16 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	58.200,36 €		1.098,12 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	743.392,84 €		14.026,28 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.300.000,00 €		100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS D ES0377929031			Importes en euros
Sobre 25 bonos		Por Bono	
1. Saldo inicial (02/08/2006):	2.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	894.238,00 €		35.769,52 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	37.292,00 €		1.491,68 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	931.530,00 €		37.261,20 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.500.000,00 €		100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
V. EL FONDO			Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/23:			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			31.936.774,80 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:			43.556.829,84 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			31.947.734,59 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:			63.271.074,22 €
2. Amortización del periodo 31/05/23 a 31/08/23:			1.096.270,75 €
a) Según calendario:			579.485,45 €
b) Amortización anticipada hasta 31/08/23:			516.785,30 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):			
b) Último año:			4,37%
c) Último semestre:			5,59%
d) Último trimestre:			6,11%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:			0,75%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:			0,56%
6. Porcentaje de fallidos (1):			66,45%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2)			0,90%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 3531/23

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA25Inforviver.trim/Sep23

**TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/06/26 - 22/09/23**

**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	28 de Julio de 2006
Fecha Emisión BTH	28 de Julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH: (4,37% TAA)	24 de marzo de 2042
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixabank (Credifimo) B. Sabadell (Banco Gallego)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono B: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) C (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) C (sf) / (S&P) NR

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie A:	
Código ISIN	ES0377929007
Nominal en circulación total (inicial)	250.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	95.202.581,17 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	38.035,39 Euros

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA 25</b>
<b>Serie B:</b>	
Código ISIN	ES0377929015
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie C:</b>	
Código ISIN	ES0377929023
Nominal en circulación total (inicial)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0377929031
Nominal en circulación total (inicial)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

### **III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período: 22/06/26 - 22/09/23
- \* Flujos de Caja del Período: 22/06/26 - 22/09/23
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2023

**TDA 25 (en proceso de liquidación)**  
**Fondo de Titulización de Activos**  
**FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/06/23 - 22/09/23**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		3.414.492,48
Amortización Participaciones Hip.	1.096.270,75	
Ingresos por venta y alquiler de Inmuebles	772.950,12	
Precio de Recompra de los PHs/CTHs	2.061.571,81	
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados línea de liquidez		4.487,00
Intereses pagados a los BTH		941.803,81
Intereses recibidos de las PHs	963.097,73	
Intereses Inversiones Temporales	12.756,01	
Intereses pagados Préstamo Subordinado		0,00
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones Periódicas:		545.863,64
Pago liquidativo swap		0,00
Margen de Intermediación Financiera		0,00
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>4.906.646,42</b>	<b>4.906.646,93</b>
Saldo inicial 22/06/23	13,01	
A Inversiones Temporales		12,50
<b>Total</b>	<b>4.906.659,43</b>	<b>4.906.659,43</b>
Retenciones practicadas el 22/09/23	178.942,72	
A Inv.Temporales		178.942,72

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3537/23**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 25\fluj.trim\Sep23