

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 25/11/25 - 25/02/26**

|                                                      | Euros                |
|------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>I. Situación al 25/11/25:</b>                     | <b>42.750.000,00</b> |
| Fondo de Reserva                                     | 42.750.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>               | <b>1.588.674,37</b>  |
| <b>Principal:</b>                                    |                      |
| Según calendario hasta 31/01/26:                     | 1.007.604,01         |
| Amort. Anticipada hasta 31/01/26:                    | 387.403,46           |
| <b>Intereses:</b>                                    | <b>193.666,90</b>    |
| Ingresos de Inmuebles:                               | 0,00                 |
| <b>III. Subtotal Recursos disponibles (I + II):</b>  | <b>44.338.674,37</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>        | <b>225.779,11</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                  | 225.392,02           |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                    | 387,09               |
| <b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>           | <b>44.564.453,48</b> |
| <b>VI. Gastos:</b>                                   | <b>17.440,50</b>     |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                        | <b>-16.049,13</b>    |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan Chase):   | 95.245,35            |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):             | 111.294,48           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                       | <b>1.313.799,81</b>  |
| <b>Bonos C:</b>                                      |                      |
| Intereses correspondientes al 25/02/26:              | 181.085,89           |
| Retenciones practicadas a los bonos:                 | 34.406,32            |
| Amortización correspondiente al 25/02/26:            | 1.132.713,92         |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>  | <b>-34.406,32</b>    |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b> | <b>43.217.164,04</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>            |                      |
| Fondo de Reserva previo (25/11/25):                  | 42.750.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                       | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada      | 467.164,04           |
| Amortización Préstamo Participativo                  | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>     | <b>0,00</b>          |
| Fondo de Reserva 25/02/26:                           | 42.750.000,00        |

Destinatarios: CNMV; AIAF

**Nº: 592/26**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 25 de Febrero de 2026

| Importes en euros                                         |                 |              |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|--------------|
| I. BONOS C ES0318559038                                   | Sobre 416 bonos | Por Bono     |
| 1. Saldo inicial (08/08/2008):                            | 41.600.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 18.662.022,08 € | 44.860,63 €  |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 181.085,89 €    | 435,3026 €   |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 1.132.713,92 €  | 2.722,87 €   |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 17.529.308,16 € | 42.137,76 €  |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 42,13776%       | 42,13776%    |

| II. EL FONDO                                                                       | Importes en euros |
|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/26:                               |                   |
| a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas: | 17.529.307,02 €   |
| b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:    | 1.255.429,11 €    |
| c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:       | 17.534.730,71 €   |
| d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:          | 1.496.487,24 €    |
| e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:      | 580.979,02 €      |
| 2. Amortización del período 31/10/25 a 31/01/26:                                   | 1.395.007,47 €    |
| a) Según calendario:                                                               | 1.007.604,01 €    |
| b) Amortización anticipada hasta 31/01/26:                                         | 387.403,46 €      |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):                                   |                   |
| a) Ultimo año:                                                                     | 7,76%             |
| b) Ultimo semestre:                                                                | 10,43%            |
| c) Ultimo trimestre:                                                               | 8,05%             |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:                                         | 0,07%             |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:                                        | 0,00%             |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                                                     | 10,59%            |
| 7. Nivel de Impago (2):                                                            | 0,07%             |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; Iberclear.



Nº: 593/26

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA\Infoinver.trim\Feb26

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 25/11/25-25/02/26**

| <b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>                                        |                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Fecha de Constitución del Fondo                                                 | 5 de agosto de 2008                                  |
| Fecha Emisión BTH                                                               | 5 de agosto de 2008                                  |
| Fecha Final Amortización Bonos (7,76% TAA)                                      | 25 de mayo de 2026                                   |
| Sociedad Gestora                                                                | Titulización de Activos, SGFT,S.A.                   |
| Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca | BMN (Caixa Penedés) y Banco Sabadell (Caixa Penedés) |
| Agente de Pagos                                                                 | Société Générale                                     |
| Negociación Mercado                                                             | Bolsa de Valores de Barcelona                        |
| Agencia de Calificación                                                         | -                                                    |
| Calificación                                                                    | Bonos B: NR<br>Bonos C: NR                           |

| <b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO</b>  |                                                    |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Nombre                                    | Bonos de Titulización CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA |
| Serie C:                                  |                                                    |
| Código ISIN                               | ES0318559038                                       |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 41.600.000,00 Euros                                |
| Nominal en circulación total (actual)     | 17.529.308,16 Euros                                |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                                   |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 42.137,76 Euros                                    |

| <b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>                                     |
|----------------------------------------------------------------------|
| * Liquidación del Período:25/11/25-25/02/26                          |
| * Flujos de Caja del Período:25/11/25-25/02/26                       |
| * Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2026 |

**CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 25/11/25 - 25/02/26**

|                                                       | Euros                |                      |
|-------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>                  | <u>Ingresos</u>      | <u>Pagos</u>         |
| Amortización Bonos Titulización Hip.                  |                      | 1.132.713,92         |
| Amortización Participaciones Hip.                     | 1.395.007,47         |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados                      |                      | 0,00                 |
| Ingresos de Inmuebles                                 | 0,00                 |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                                  |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                           |                      | 181.085,89           |
| Intereses recibidos de las PHs                        | 193.666,90           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                         |                      | 467.164,04           |
| Intereses Inversiones Temporales                      | 225.779,11           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                                    |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                                |                      | 17.440,50            |
| Neto SWAP a favor de la contraparte (JP Morgan Chase) |                      | 16.049,13            |
| Remuneración Variable Préstamo Participativo          |                      | 0,00                 |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                           | <b>1.814.453,48</b>  | <b>1.814.453,48</b>  |
| Saldo inicial 25/11/25                                | 42.750.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 42.750.000,00        |
| <b>Total</b>                                          | <b>44.564.453,48</b> | <b>44.564.453,48</b> |
| Retenciones practicadas el 25/02/26                   | 34.406,32            |                      |
| A Inversiones Temporales                              |                      | 34.406,32            |

Destinatarios: CNMV; Iberclear.

**Nº: 599/26**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

CAIXA PENEDES FTGENCAT 1 TDA\fluj.trim\Feb26