

**MADRID RMBS III - Fondo de Titulización de Activos****LIQUIDACION DEL PERIODO 17/02/25 - 24/02/25**

	Euros
<b>I. Situación al 17/02/25:</b>	<b>22.067,85</b>
Saldo inicial Cta. Tesorería	22.067,85
<b>II. Ingresos de Inmuebles:</b>	<b>30.066.023,00</b>
<b>III. Recursos disponibles ( I + II ):</b>	<b>30.088.090,85</b>
<b>IV. Pago a los Bonos:</b>	<b>30.088.087,65</b>
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 24/02/25:	18.597,60
Retenciones practicadas a los bonos:	3.533,54
Amortización correspondiente al 24/02/25:	26.567.776,80
<b>Bonos E:</b>	
Intereses correspondientes al 24/02/25:	3.470,25
Retenciones practicadas a los bonos:	659,35
Amortización correspondiente al 24/02/25:	3.498.243,00
<b>Reinversión o devolución de las retenciones :</b>	<b>-4.192,89</b>
<b>V. Saldo disponible ( III - IV):</b>	<b>3,20</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Otros Recursos	3,20
<b>Remuneración Variable Prést.Participativo</b>	<b>0,00</b>

**Nº: 751/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 MADRID RMBS III\Iiq.trim\Feb25\_2

**MADRID RMBS III****INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 24 de Febrero de 2025**

Importes en euros

<b>I. BONOS D ES0359093053</b>	<b>Sobre 720 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):	72.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	26.567.776,80 €	36.899,69 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	18.597,60 €	25,83 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	18.597,60 €	25,83 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	26.567.776,80 €	36.899,69 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

<b>II. BONOS E ES0359093061</b>	<b>Sobre 525 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (18/07/2007):	52.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	3.498.243,00 €	6.663,32 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	3.470,25 €	6,61 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	3.470,25 €	6,61 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	3.498.243,00 €	6.663,32 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

<b>VI. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	564.758.260,50 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	138.363.213,64 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	564.960.901,52 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	270.593.661,20 €
2. Amortización del período 31/01/25 a 31/01/25:	29.772.379,02 €
a) Según calendario:	15.350.900,60 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/25:	14.421.478,42 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	8,51%
b) Ultimo semestre:	8,38%
c) Ultimo trimestre:	9,43%
4. Porcentaje de fallidos (1):	32,38%
5. Nivel de Impago (2):	0,78%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 6 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 748/25**

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS III\Infoinver.trim\Feb25 (Español)\_

**MADRID RMBS III , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**

**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 17/02/25 - 24/02/25**

<b>I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO</b>	
Fecha de Constitución del Fondo	11 de julio de 2007
Fecha Emisión Bonos	11 de julio de 2007
Fecha Final Amortización Bonos:	24 de febrero de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixabank (Bankia)
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor´s / Moody's Investors Service
Calificación	Bonos A3: (F) (sf) / (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos B: (F) (sf) / (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos C: (F) (sf) / (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos D: (F) (sf) / (S&P) (sf) / (M) (sf) Bonos E: (F) (sf) / (S&P) (sf) / (M) (sf)



<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización MADRID RMBS III</b>
<b>Serie D:</b>	
Código ISIN	ES0359093053
Nominal en circulación total (inicial)	72.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
<b>Serie E:</b>	
Código ISIN	ES0359093061
Nominal en circulación total (inicial)	52.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

<b>III. INFORMACION INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período: 17/02/25-24/02/25
* Flujos de Caja del Período: 17/02/25-24/02/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 24 de Febrero de 2025

**MADRID RMBS III***Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 17/02/25 - 24/02/25**

<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>	<b>Euros</b>	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip. Ingresos de Inmuebles	30.066.023,00	30.066.019,80
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		22.067,85
<b>Total Ingresos/Pagos</b>	<b>30.066.023,00</b>	<b>30.088.087,65</b>
Saldo inicial 17/02/25 A Inversiones Temporales	22.067,85	3,20
<b>Total</b>	<b>30.088.090,85</b>	<b>30.088.090,85</b>
Retenciones practicadas el 24/02/25 A Inversiones temporales	4.192,89	4.192,89

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 752/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

MADRID RMBS III\fluj.trim\Feb25\_2