

TDA 25 - Fondo de Titulización de Activos (en proceso de liquidación)
LIQUIDACION DEL PERIODO 23/06/25 - 22/09/25

	Euros
	TOTAL
I. Situación inicial	3,82
Saldo inicial Cta Tesorería	3,82
II. Fondos recibidos del emisor	268.837,82
Ingresos de inmueble:	268.837,82
Fondos recibidos por préstamos	0,00
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	268.841,64
IV. Total intereses de la reinversión:	2.452,97
Intereses de la Cta. De Tesorería	1.696,06
Intereses de la Cta. De Cobros	756,91
V. Recursos disponibles (III + IV):	271.294,61
VI. Varios:	24.044,71
VII. Pago a los Bonos:	247.249,89
Bonos A:	
Intereses debidos anterior fecha de pago:	0,00
Intereses vencidos a 22/09/25:	290.559,46
Intereses pagados a 22/09/25:	247.249,89
Retenciones practicadas a los bonos:	-46.977,48
Intereses impagados actuales	43.309,57
Amortización correspondiente al 22/09/25:	0,00
Bonos B:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	1.118.797,85
Intereses vencidos a 22/09/25:	42.487,90
Intereses pagados a 22/09/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	1.161.285,75
Amortización correspondiente al 22/09/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	1.135.606,23
Intereses vencidos a 22/09/25:	36.788,77
Intereses pagados a 22/09/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	1.172.395,00
Amortización correspondiente al 22/09/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	1.184.981,01
Intereses vencidos a 22/09/25:	27.085,13
Intereses pagados a 22/09/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados actuales	1.212.066,14
Amortización correspondiente al 22/09/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	46.977,48
VIII. Saldo disponible:	0,01
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva (23/06/25)	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Otros Recursos para el siguiente pago	0,01
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 22/09/25:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 2880/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 69
28020 Madrid
Tel.:917020808
http://www.tda-sgft.com
TDA25\liq.trim\Sep25

TDA 25 (en proceso de liquidación)

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 22 de Septiembre de 2025

		Importes en euros	
I. BONOS A ES0377929007		Sobre 2503 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	250.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	52.583.074,06 €		21.008,02 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	0,00 €		0,0000 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	290.559,46 €		116,0845 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	247.249,89 €		98,7814 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	43.309,57 €		17,3031 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	52.583.074,06 €		21.008,02 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,008020%		21,008020%
II. BONOS B ES0377929015		Sobre 69 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	6.900.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	6.900.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	1.118.797,85 €		16.214,4617 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	42.487,90 €		615,7667 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,0000 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	1.161.285,75 €		16.830,2283 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	6.900.000,00 €		100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
III. BONOS C ES0377929023		Sobre 53 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	5.300.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.300.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	1.135.606,23 €		21.426,5328 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	36.788,77 €		694,1278 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,0000 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	1.172.395,00 €		22.120,6606 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.300.000,00 €		100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
IV. BONOS D ES0377929031		Sobre 25 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (02/08/2006):	2.500.000,00 €		100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	2.500.000,00 €		100.000,00 €
3. Intereses debidos en la anterior fecha de pago:	1.184.981,01 €		47.399,2406 €
4. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	27.085,13 €		1.083,4056 €
5. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,0000 €
6. Intereses debidos en esta Fecha de Pago:	1.212.066,14 €		48.482,6461 €
7. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €		0,00 €
8. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	2.500.000,00 €		100.000,00 €
9. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%		100,000000%
V. EL FONDO		Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/08/25:			
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			0,00 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:			496.441,10 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:			0,00 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:			38.199.540,36 €

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 2881/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA25\Infoinver.trim\Sep25

TDA 25, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS (en proceso de liquidación)
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 23/06/25 - 22/09/25
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	28 de Julio de 2006
Fecha Emisión BTH	28 de Julio de 2006
Fecha Final Amortización BTH:	22 de diciembre de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Caixabank (Credifimo) B. Sabadell (Banco Gallego)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcra / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (F) NR(sf) / (S&P) NR Bono B: (F) NR (sf) / (S&P) NR Bono C: (F) NR (sf) / (S&P) NR Bono D: (F) NR (sf) / (S&P) NR

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie A:	
Código ISIN	ES0377929007
Nominal en circulación total (inicial)	250.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	52.583.074,06 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.008,02 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA 25
Serie B:	
Código ISIN	ES0377929015
Nominal en circulación total (inicial)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	6.900.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377929023
Nominal en circulación total (inicial)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377929031
Nominal en circulación total (inicial)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período: 23/06/25 - 22/09/25
* Flujos de Caja del Período: 23/06/25 - 22/09/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Septiembre de 2025

TDA 25 (en proceso de liquidación)**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 23/06/25 - 22/09/25**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Fondos recibidos por préstamos	0,00	
Ingresos por venta y alquiler de Inmuebles	268.837,82	
Amortización Préstamo Subordinado		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		247.249,89
Intereses Inversiones Temporales	2.452,97	
Intereses pagados Préstamo Subordinado		0,00
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		24.044,71
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	271.290,79	271.294,60
Saldo inicial 23/06/25	3,82	
A Inversiones Temporales		0,01
Total		
	271.294,61	271.294,61
Retenciones practicadas el 22/09/25	46.977,48	
A Inv.Temporales		46.977,48

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 2887/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 25\fluj.trim\Sep25