

TDA CAM 8 - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 26/11/25 - 26/02/26

	Euros
I. Situación al 26/11/25:	8.500.000,00
Saldo inicial del Periodo	8.500.000,00
II. Fondos recibidos del emisor	8.585.979,16
Principal:	
Según calendario hasta 31/01/26:	4.642.354,72
Amort. Anticipada hasta 31/01/26:	2.454.857,27
Intereses:	1.224.186,81
Ingresos de Inmuebles:	264.580,36
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	17.085.979,16
IV. Total intereses de la reinversión:	84.244,39
Intereses de la Cta. De Reinversión	83.289,18
Intereses de la Cta. De Tesorería	954,29
Intereses Cta. Operativa de Inmuebles	0,92
V. Recursos disponibles (III + IV):	17.170.223,55
VI. Varios:	73.723,20
VII. Liquidación SWAP:	-82.775,40
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	1.224.186,81
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):	1.141.411,41
VIII. Pago a los Bonos:	7.769.228,59
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/02/26:	712.994,12
Retenciones practicadas a los bonos:	-135.468,88
Amortización correspondiente al 26/02/26:	6.763.523,78
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/02/26:	119.216,37
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.651,11
Amortización correspondiente al 26/02/26:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/02/26:	52.740,49
Retenciones practicadas a los bonos:	-10.020,69
Amortización correspondiente al 26/02/26:	0,00
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/02/26:	120.753,83
Retenciones practicadas a los bonos:	-22.943,23
Amortización correspondiente al 26/02/26:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones :	191.083,91
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	9.244.496,36
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/11/25:	8.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase	13.634,15
Amortización préstamo subordinado Desfase	365.431,11
Margen de intermediación financiera	365.431,10
Fondo de Reserva 26/02/26:	8.500.000,00



Nº: 548/26

Destinatarios: CNMV; AIAF

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

http://www.tda-sgft.com

TDACAM8Vliq.trim\Feb26

TD A CAM 8
Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 26 de Febrero de 2026

Importes en euros

I. BONOS A ES0377966009 **Sobre 16354 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (13/03/07):	1.635.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	127.454.408,38 €	7.793,47 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	712.994,12 €	43,5975 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	6.763.523,78 €	413,57 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	120.690.884,60 €	7.379,90 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	7,379900%	7,379900%

II. BONOS B ES0377966017 **Sobre 459 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (13/03/07):	45.900.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	20.030.007,24 €	43.638,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	119.216,37 €	259,7307 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	20.030.007,24 €	43.638,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,638360%	43,638360%

III. BONOS C ES0377966025 **Sobre 187 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (13/03/07):	18.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.160.373,32 €	43.638,36 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	52.740,49 €	282,0347 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.160.373,32 €	43.638,36 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	43,638360%	43,638360%

IV. BONOS D ES0377966033 **Sobre 128 bonos** **Por Bono**

1. Saldo inicial (13/03/07):	12.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	120.753,83 €	943,3893 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.500.000,00 €	66.406,25 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	66,406250%	66,406250%

V. EL FONDO **Importes en euros**

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/26:	
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:	148.881.317,72 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:	17.251.235,55 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas :	148.984.000,36 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:	21.110.340,71 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados, con o sin garantía:	20.993.609,37 €
2. Amortización del período 31/10/25 a 31/01/26:	7.097.211,99 €
a) Según calendario:	4.642.354,72 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/26:	2.454.857,27 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Último año:	6,36%
b) Último semestre:	5,54%
c) Último trimestre:	6,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,58%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,36%
6. Porcentaje de fallidos (1):	22,03%
7. Nivel de Impago (2)	0,59%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 549/26

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDACAM8\Infoinver.trim\Feb26

TDA CAM 8, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 26/11/25-26/02/26
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	7 de marzo de 2007
Fecha Emisión Bonos	7 de marzo de 2007
Fecha Final Amortización Bonos: (6,36% TAA)	26 de noviembre de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT, S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Banco SabadellCAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service /Fitch/ S&P
Calificación	Bonos A: (F) AAA (sf) (S&P) AAA (sf) (M) Aaa (sf)
	Bonos B: (F) AA+ (sf) (S&P) BB- (sf) (M) A3 (sf)
	Bonos C: (F) A (sf) (S&P) B (sf) (M) Baa3 (sf)
	Bonos D: (F) CC (sf)(S&P) D (sf) (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie A:	
Código ISIN	ES0377966009
Nominal en circulación total (inicial)	1.635.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	120.690.884,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	7.379,90 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377966017
Nominal en circulación total (inicial)	45.900.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	20.030.007,24 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.638,36 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA CAM 8
Serie C:	
Código ISIN	ES0377966025
Nominal en circulación total (inicial)	18.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.160.373,32 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	43.638,36 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377966033
Nominal en circulación total (inicial)	12.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	66.406,25 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:26/11/25-26/02/26
* Flujos de Caja del Período:26/11/25-26/02/26
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Febrero de 2026

TDA CAM 8**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 26/11/25 - 26/02/26**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		6.763.523,78
Amortización Participaciones Hip.	7.097.211,99	
Amortización Ptmos. Subordinados		365.431,11
Ingresos inmuebles	264.580,36	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.005.704,81
Intereses recibidos de las PHs	1.224.186,81	
Intereses Ptmos. Subordinados		13.634,15
Intereses Inversiones Temporales	84.244,39	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		73.723,20
Neto SWAP		82.775,40
Margen de Intermediación Financiera		365.431,10
Total Ingresos/Pagos	8.670.223,55	8.670.223,55
Saldo Inicial 26/11/25	8.500.000,00	
A Inversiones Temporales		8.500.000,00
Total	17.170.223,55	17.170.223,55
Retenciones practicadas el 26/02/26	191.083,91	
A Inversiones Temporales		191.083,91

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 554/26**

Titulización de Activos, SGFT, S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM8\fluj.trim\Feb26