

TDA 30 - Fondo de Titulación de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 29/09/25-29/12/25

	BANCA MARCH
I. Situación al 29/09/25:	4.095.724,54
Fondo de Reserva	4.095.724,54
Otros Recursos	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	2.698.743,66
Principal:	2.179.845,07
Según calendario hasta 30/11/25:	1.363.699,48
Amort. Anticipada hasta 30/11/25:	816.145,59
Intereses:	518.898,59
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	6.794.468,20
IV. Total intereses de la reinversión:	32.347,06
Intereses de la Cta. De Tesorería	395,26
Intereses de la Cta. De Reinversión	31.951,80
V. Recursos disponibles (III + IV):	6.826.815,26
VI. Gastos:	26.313,35
VII. Liquidación del Swap	-14.377,63
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	518.898,59
Cantidad a Pagar por la Parte A (Banco Santander):	504.520,96
VIII. Pago a los Bonos:	2.686.124,28
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	363.861,01
Retenciones practicadas a los bonos:	69.133,59
Amortización correspondiente al 29/12/25:	2.173.509,18
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	22.754,75
Retenciones practicadas a los bonos:	4.323,40
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 29/12/25:	23.073,00
Retenciones practicadas a los bonos:	4.383,87
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos al 29/12/25:	56.794,11
Intereses pagados al 29/12/25:	102.926,34
Retenciones practicadas a los bonos:	19.556,00
Intereses impagados al 29/12/25:	14.957,82
Amortización correspondiente al 29/12/25:	0,00
Reinversión de las retenciones:	-97.396,86
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	4.100.000,00
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo(29/09/25):	4.095.724,54
Aportación al Fondo de Reserva	4.275,46
Otros recursos próximo pago	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva (29/12/25):	4.100.000,00

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 3897/25

Titulación de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA30liq.trimDic25

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 29 de Diciembre de 2025

Importes en euros

I. BONOS A ES0377844008		Sobre 3642 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):		364.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		63.133.778,64 €	17.334,92 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		363.861,01 €	99,9069 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		2.173.509,18 €	596,79 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		60.960.269,46 €	16.738,13 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		16,738130%	16,738130%
II. BONOS B ES0377844016		Sobre 88 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):		8.800.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		3.297.392,56 €	37.470,37 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		22.754,75 €	258,5768 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		3.297.392,56 €	37.470,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		37,470370%	37,470370%
III. BONOS C ES0377844024		Sobre 70 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):		7.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		2.622.925,90 €	37.470,37 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:		23.073,00 €	329,6144 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:		2.622.925,90 €	37.470,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:		37,470370%	37,470370%
IV. BONOS D ES0377844032		Sobre 82 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (18/03/08):		8.200.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:		4.100.000,00 €	50.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:		56.794,11 €	692,6111 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:		102.926,34 €	1.255,1993 €
5. Intereses impagados en esta Fecha de Pago:		14.957,82 €	182,4125 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:		0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:		4.100.000,00 €	50.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de pago:		50,000000%	50,000000%

V. EL FONDO		Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		66.880.590,34 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		1.423.226,62 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		66.902.310,72 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		1.990.519,85 €
2. Amortización del período 31/08/25 a 30/11/25:		
a) Según calendario:		1.363.699,48 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/25:		816.145,59 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		6,38%
b) Ultimo semestre:		6,07%
c) Ultimo trimestre:		4,64%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		
6. Porcentaje de fallidos (1):		
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):		

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; Agente de Pagos; CNMV; AIAF.



Nº: 3898/25

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA30\Infoinver.trim\Dic25

TDA 30, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERÍODO: 29/09/25 - 29/12/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12 de marzo de 2008
Fecha Emisión BTH	12 de marzo de 2008
Fecha Final Amortización BTH (6,38% TAA)	28 de diciembre de 2029
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Banca March
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody´s Investors / Fitch
Calificación	Bonos A: (M) Aaa (sf) / (F) AAA (sf) Bonos B: (M) Aaa (sf) / (F) NR (sf) Bonos C: (M) Aa3 (sf) / (F) NR (sf) Bonos D: (M) Ca (sf) / (F) NR (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 30
Serie A:	
Código ISIN	ES0377844008
Nominal en circulación total (inicial)	364.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	60.960.269,46 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	16.738,13 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377844016
Nominal en circulación total (inicial)	8.800.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	3.297.392,56 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.470,37 Euros



II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 30
Serie C:	
Código ISIN	ES0377844024
Nominal en circulación total (inicial)	7.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	2.622.925,90 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	37.470,37 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377844032
Nominal en circulación total (inicial)	8.200.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	4.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 29/09/25 - 29/12/25
* Flujos de Caja del Período: 29/09/25 - 29/12/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 29 de Diciembre de 2025

TDA 30, FTA**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 29/09/25 - 29/12/25**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip. Amortización Participaciones Hip.	2.179.845,07	2.173.509,18
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH Intereses recibidos de las PHs Intereses Inversiones Temporales Neto Swap a favor de la contraparte	518.898,59 32.347,06	512.615,10 14.377,63
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas: Remuneración variable del Préstamo Participativo		26.313,35 0,00
Total Ingresos/Pagos	<u>2.731.090,72</u>	<u>2.726.815,26</u>
Saldo inicial 29/09/25 A Inversiones Temporales (F.Reserva + Otros Recursos)	4.095.724,54	4.100.000,00
Total	<u>6.826.815,26</u>	<u>6.826.815,26</u>
Retenciones practicadas el 29/12/25 A Inversiones Temporales	97.396,86	97.396,86

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 3905/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 30fluj.trim\Dic25