

**TDA IBERCAJA 6 - Fondo de Titulización de Activos**

**LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 25/11/24 - 25/02/25**

	<b>Euros</b>
<b>I. Situación al 25/11/24:</b>	<b>17.500.000,00</b>
Saldo inicial Cta. Reversión	17.500.000,00
Recursos del periodo anterior	0,00
<b>II. Fondos recibidos del emisor</b>	<b>15.120.506,84</b>
<b>Principal:</b>	
Según calendario hasta 31/01/25:	5.674.189,95
Amort. Anticipada hasta 31/01/25:	6.724.655,91
Intereses:	2.721.660,98
<b>III. Subtotal a Cuenta de re inversión (I + II):</b>	<b>32.620.506,84</b>
<b>IV. Total intereses de la re inversión:</b>	<b>207.989,23</b>
Intereses de la Cta. De Reversión	203.259,56
Intereses de la Cta. De Tesorería	4.729,67
<b>V. Recursos disponibles (III + IV):</b>	<b>32.828.496,07</b>
<b>VI. Gastos:</b>	<b>28.239,73</b>
<b>VII. Liquidación SWAP:</b>	<b>-203.270,33</b>
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.721.660,98
Cantidad a Pagar por la Parte B (Santander):	2.518.390,65
<b>VIII. Pago a los Bonos:</b>	<b>14.780.098,50</b>
<b>Bonos A:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/25:	2.098.224,00
Retenciones practicadas a los bonos:	398.662,56
Amortización correspondiente al 25/02/25:	10.994.688,00
<b>Bonos B:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/25:	141.957,00
Retenciones practicadas a los bonos:	26.971,83
Amortización correspondiente al 25/02/25:	681.948,00
<b>Bonos C:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/25:	82.791,00
Retenciones practicadas a los bonos:	15.730,29
Amortización correspondiente al 25/02/25:	340.974,00
<b>Bonos D:</b>	
Intereses correspondientes al 25/02/25:	98.542,50
Retenciones practicadas a los bonos:	18.723,08
Amortización correspondiente al 25/02/25:	340.974,00
<b>Reversión o devolución de las retenciones:</b>	<b>-460.087,76</b>
<b>IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):</b>	<b>17.816.887,51</b>
<b>Distribución del saldo disponible:</b>	
Fondo de Reserva 25/11/24:	17.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	190.293,06
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Recursos disponibles para el siguiente periodo	0,00
<b>Margen de intermediación financiera</b>	<b>126.594,45</b>
<b>Fondo de Reserva 25/02/25:</b>	<b>17.500.000,00</b>

Destinatarios: CNMV; AIAF



**Nº: 598/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.  
 Orense, 58  
 28020 Madrid  
 Tel.:917020808  
<http://www.tda-sgft.com>  
 TDA IBERCAJA 6|liq.trim|Feb25

**TDA IBERCAJA 6**

**Fondo de Titulización de Activos**

**INFORMACION A LOS INVERSORES**

**Fecha de pago: 25 de Febrero de 2025**

Importes en euros

<b>I. BONOS A ES0377968005</b>	<b>Sobre 14400 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	1.440.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	248.426.208,00 €	17.251,82 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.098.224,00 €	145,71 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.994.688,00 €	763,52 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	237.431.520,00 €	16.488,30 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	16,488300%	16,488300%

<b>II. BONOS B ES0377968013</b>	<b>Sobre 300 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	15.408.627,00 €	51.362,09 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	141.957,00 €	473,19 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	681.948,00 €	2.273,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.726.679,00 €	49.088,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,088930%	49,088930%

<b>III. BONOS C ES0377968021</b>	<b>Sobre 150 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.704.313,50 €	51.362,09 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	82.791,00 €	551,94 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	340.974,00 €	2.273,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.363.339,50 €	49.088,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,088930%	49,088930%

<b>IV. BONOS D ES0377968039</b>	<b>Sobre 150 bonos</b>	<b>Por Bono</b>
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.704.313,50 €	51.362,09 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	98.542,50 €	656,95 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	340.974,00 €	2.273,16 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.363.339,50 €	49.088,93 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	49,088930%	49,088930%

<b>VI. EL FONDO</b>	<b>Importes en euros</b>
<b>1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/01/25:</b>	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	266.884.834,88 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.324.192,06 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	267.060.668,94 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.809.811,58 €
<b>2. Amortización del periodo 31/10/24 a 31/01/25:</b>	<b>12.398.845,86 €</b>
a) Según calendario:	5.674.189,95 €
b) Amortización anticipada hasta 31/01/25:	6.724.655,91 €
<b>3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):</b>	
a) Ultimo año:	7,35%
b) Ultimo semestre:	7,75%
c) Ultimo trimestre:	9,29%
<b>4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:</b>	<b>0,59%</b>
<b>5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:</b>	<b>0,14%</b>
<b>6. Porcentaje de fallidos (1):</b>	<b>0,67%</b>
<b>7. Nivel de Impago (2)</b>	<b>0,49%</b>

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



**Nº: 599/25**

Orense, 58  
28020 Madrid  
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6\Infoinver.trim\Feb25

**TDA IBERCAJA 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS**
**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/11/24-25/02/25**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	20 de junio de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (7,35% TAA)	25 de agosto de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono B: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono C: (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bono D: (M) Baa2 (sf) / (S&P) BBB- (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0377968005
Nominal en circulación total (inicial)	1.440.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	237.431.520,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	16.488,30 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377968013
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.726.679,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.088,93 Euros

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb25

<b>II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)</b>	
<b>Nombre</b>	<b>Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6</b>
Serie C:	
Código ISIN	ES0377968021
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.363.339,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.088,93 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377968039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.363.339,50 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	49.088,93 Euros

<b>III. INFORMACIÓN INCLUIDA</b>
* Liquidación del Período:25/11/24-25/02/25
* Flujos de Caja del Período:25/11/24-25/02/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 25 de Febrero de 2025

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\Feb25

**TDA IBERCAJA 6****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 25/11/24 - 25/02/25**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
<b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>		
Amortización Bonos Titulización Hip.		12.358.584,00
Amortización Participaciones Hip.	12.398.845,86	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
<b>II. INTERESES</b>		
Intereses pagados a los BTH		2.421.514,50
Intereses recibidos de las PHs	2.721.660,98	
Intereses Ptmos. Subordinados		190.293,06
Intereses Inversiones Temporales	207.989,23	
<b>III. GASTOS</b>		
Comisiones y gastos:		28.239,73
Neto SWAP a favor de la Parte B		203.270,33
<b>Margen de intermediación financiera</b>		<b>126.594,45</b>
<b>Total Ingresos/Pagos</b>		
	<b>15.328.496,07</b>	<b>15.328.496,07</b>
Saldo inicial 25/11/24	17.500.000,00	
A Inversiones Temporales		17.500.000,00
<b>Total</b>		
	<b>32.828.496,07</b>	<b>32.828.496,07</b>
Retenciones practicadas el 25/02/2025	460.087,76	
A Inversiones Temporales		460.087,76

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 604/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6\fluj.trim\Feb25