

TDA IBERCAJA 6 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 25/02/25 - 26/05/25

	Euros
I. Situación al 25/02/25:	17.500.000,00
Saldo inicial Cta. Reinversión	17.500.000,00
Recursos del periodo anterior	0,00
II. Fondos recibidos del emisor	12.374.904,94
Principal:	
Según calendario hasta 30/04/25:	5.391.760,41
Amort. Anticipada hasta 30/04/25:	4.705.742,69
Intereses:	2.277.401,84
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	29.874.904,94
IV. Total intereses de la reinversión:	162.238,10
Intereses de la Cta. De Reinversión	157.751,11
Intereses de la Cta. De Tesorería	4.486,99
V. Recursos disponibles (III + IV):	30.037.143,04
VI. Gastos:	57.242,76
VII. Liquidación SWAP:	-205.454,49
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	2.277.401,84
Cantidad a Pagar por la Parte B (Santander):	2.071.947,35
VIII. Pago a los Bonos:	12.025.290,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	1.674.432,00
Retenciones practicadas a los bonos:	318.142,08
Amortización correspondiente al 26/05/25:	8.971.344,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	114.906,00
Retenciones practicadas a los bonos:	21.832,14
Amortización correspondiente al 26/05/25:	556.443,00
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	68.497,50
Retenciones practicadas a los bonos:	13.014,53
Amortización correspondiente al 26/05/25:	278.221,50
Bonos D:	
Intereses correspondientes al 26/05/25:	83.224,50
Retenciones practicadas a los bonos:	15.812,66
Amortización correspondiente al 26/05/25:	278.221,50
Reinversión o devolución de las retenciones:	-368.801,41
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	17.749.155,79
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 25/02/25:	17.500.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Remuneración Préstamo Constitución FR	164.981,25
Amortización Préstamo Constitución FR	0,00
Recursos disponibles para el siguiente periodo	0,00
Margen de intermediación financiera	84.174,54
Fondo de Reserva 26/05/25:	17.500.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 1614/25

Titulización de Activos, SGFT, S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.: 917020808
<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 26 de Mayo de 2025

Importes en euros

I. BONOS A ES0377968005	Sobre 14400 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	1.440.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	237.431.520,00 €	16.488,30 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	1.674.432,00 €	116,28 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.971.344,00 €	623,01 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	228.460.176,00 €	15.865,29 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	15,865290%	15,865290%

II. BONOS B ES0377968013	Sobre 300 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	30.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	14.726.679,00 €	49.088,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	114.906,00 €	383,02 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	556.443,00 €	1.854,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	14.170.236,00 €	47.234,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,234120%	47,234120%

III. BONOS C ES0377968021	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.363.339,50 €	49.088,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	68.497,50 €	456,65 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	278.221,50 €	1.854,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.085.118,00 €	47.234,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,234120%	47,234120%

IV. BONOS D ES0377968039	Sobre 150 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (25/06/2008):	15.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	7.363.339,50 €	49.088,93 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	83.224,50 €	554,83 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	278.221,50 €	1.854,81 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	7.085.118,00 €	47.234,12 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	47,234120%	47,234120%

VI. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/04/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	256.800.695,59 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.294.599,19 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	256.985.058,24 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.787.919,18 €
2. Amortización del periodo 31/01/25 a 30/04/25:	10.097.503,10 €
a) Según calendario:	5.391.760,41 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/25:	4.705.742,69 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,08%
b) Ultimo semestre:	8,02%
c) Ultimo trimestre:	6,87%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,61%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,21%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,69%
7. Nivel de Impago (2)	0,50%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 18 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF



Nº: 1615/25

Orense, 58
28020 Madrid
Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6\Infoinver.trim\May25

TDA IBERCAJA 6, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS
INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 25/02/25-26/05/25
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	20 de junio de 2008
Fecha Emisión Bonos de Titulización	20 de junio de 2008
Fecha Final Amortización Bonos (7,08% TAA)	27 de noviembre de 2028
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisor de Certificados de Transmisión de Hipoteca	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service / Standard & Poor's
Calificación	Bono A: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono B: (M) Aa1 (sf) / (S&P) AAA (sf) Bono C: (M) Aa3 (sf) / (S&P) AA+ (sf) Bono D: (M) A2 (sf) / (S&P) A+ (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie A:	
Código ISIN	ES0377968005
Nominal en circulación total (inicial)	1.440.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	228.460.176,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.00,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	15.865,29 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377968013
Nominal en circulación total (inicial)	30.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	14.170.236,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.234,12 Euros

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\May25

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 6
Serie C:	
Código ISIN	ES0377968021
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.085.118,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.234,12 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377968039
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	7.085.118,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	47.234,12 Euros

III. INFORMACIÓN INCLUIDA
* Liquidación del Período:25/02/25-26/05/25
* Flujos de Caja del Período:25/02/25-26/05/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Mayo de 2025

TDA IBERCAJA 6\INFO.trim\May25

TDA IBERCAJA 6**Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 25/02/25 - 26/05/25**

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		10.084.230,00
Amortización Participaciones Hip.	10.097.503,10	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		1.941.060,00
Intereses recibidos de las PHs	2.277.401,84	
Intereses Ptmos. Subordinados		164.981,25
Intereses Inversiones Temporales	162.238,10	
III. GASTOS		
Comisiones y gastos:		57.242,76
Neto SWAP a favor de la Parte B		205.454,49
Margen de intermediación financiera		84.174,54
Total Ingresos/Pagos		
	12.537.143,04	12.537.143,04
Saldo inicial 25/02/25	17.500.000,00	
A Inversiones Temporales		17.500.000,00
Total		
	30.037.143,04	30.037.143,04
Retenciones practicadas el 26/05/2025	368.801,41	
A Inversiones Temporales		368.801,41

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1620/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA IBERCAJA 6\fluj.trim\May25