

TDA 18-MIXTO - Fondo de Titulización de Activos
LIQUIDACION DEL PERIODO 22/03/22 - 22/06/22

	EUROS		
	TOTAL GRUPO1	TOTAL GRUPO2	TOTAL FONDO
I. Situación al 22/03/22:	5.718.210,95	2.085.186,77	7.803.397,72
Saldo inicial	5.718.210,95	2.085.186,77	7.803.397,72
II. Fondos recibidos del emisor	22.725.754,75	8.363.289,68	31.089.044,43
Principal:			
Según calendario hasta 31/05/22:	803.898,23	177.982,21	981.880,44
Amort. Anticipada hasta 30/04/22:	255.238,13	31.600,25	286.838,38
Amort. Anticipada último mes:	107.499,57	99.361,12	206.860,69
Intereses:	50.133,83	46.429,25	96.563,08
Avance técnico neto (1):	0,00	-126,44	-126,44
Precio de recompra	21.508.984,99	8.008.043,29	29.517.028,28
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	28.443.965,70	10.448.476,45	38.892.442,15
IV. Intereses de Reinversión:	-8.009,67	-3.145,42	-11.155,09
Intereses Cta. Tesorería	-8.009,67	-3.145,42	-11.155,09
V. Total Recursos disponibles (III + IV):	28.435.956,03	10.445.331,03	38.881.287,06
VI. Varios:	22.725,33	14.568,07	37.293,40
VII. Pago a los Bonos:	21.895.665,54	8.183.153,08	30.078.818,62
Bonos A1:			
Intereses correspondientes al 22/06/22:	0,00	0,00	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	0,00	0,00
Amortización correspondiente al 22/06/22:	10.590.092,38	0,00	10.590.092,38
Bonos B1:			
Intereses correspondientes al 22/06/22:	5.573,16	0,00	5.573,16
Retenciones practicadas a los bonos:	1.058,90	0,00	1.058,90
Amortización correspondiente al 22/06/22:	11.300.000,00	0,00	11.300.000,00
Bonos B2:			
Intereses correspondientes al 22/06/22:	0,00	5.495,68	5.495,68
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00	1.044,18	1.044,18
Amortización correspondiente al 22/06/22:	0,00	8.177.657,40	8.177.657,40
Reinversión de las retenciones:	-1.058,90	-1.044,18	-2.103,08
VIII. Saldo disponible (V - VI - VII):	6.517.565,16	2.247.609,88	8.765.175,04
Distribución del saldo disponible:			
Fondo de Reserva previo 22/03/22:	5.596.288,85	2.057.543,10	7.653.831,95
Aportación al Fondo de Reserva	0,00	0,00	0,00
Otros recursos disponibles	0,00	0,00	0,00
Intereses pagados Préstamo Participativo	7.336,73	2.697,44	10.034,17
Amortización Préstamo Participativo	5.596.288,85	2.057.543,10	7.653.831,95
Remuneración variable prést.participativo	913.939,58	187.369,34	1.101.308,92
Fondo de Reserva 22/06/22:	0,00	0,00	0,00

(1) Avance técnico solicitado:	0,00	-126,44	-126,44
Trimestre anterior	0,00	481,92	481,92
Trimestre actual	0,00	355,48	355,48
Importe préstamos fallidos del período:	0,00	0,00	0,00
Principal vencido y no cobrado superior a 1 mes e inferior a 12 meses:	924,79	0,00	924,79
Trimestre anterior	13.551,36	0,00	13.551,36
Trimestre actual	14.476,15	0,00	14.476,15

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 2236/22

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA18\liq.trim\Jun22

TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES
FECHA DE PAGO: 22 de Junio de 2022

Importes en euros

I. BONOS A1 ES0377989001	Sobre 3017 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	301.700.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	10.590.092,38 €	3.510,14 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	10.590.092,38 €	3.510,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

II. BONOS B1 ES0377989027	Sobre 113 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	11.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.573,16 €	49,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	11.300.000,00 €	100.000,00 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

III. BONOS B2 ES0377989035	Sobre 124 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (20/11/03):	12.400.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.177.657,40 €	65.948,85 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	5.495,68 €	44,32 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	8.177.657,40 €	65.948,85 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	0,000000%	0,000000%

IV. EL FONDO	Importes en euros	
	GRUPO1	GRUPO2
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/22:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	20.608.533,84 €	7.842.497,06 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	564.518,35 €	141.952,67 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas :	20.630.754,35 €	7.842.841,56 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	814.261,56 €	156.719,10 €
2. Amortización del período 28/02/22 a 31/05/22:	1.166.635,93 €	308.943,58 €
a) Según calendario:	803.898,23 €	177.982,21 €
b) Amortización anticipada hasta 30/04/22:	255.238,13 €	31.600,25 €
c) Amortización anticipada del 30/04/22 a 31/05/22:	107.499,57 €	99.361,12 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:	5,31%	5,86%
b) Ultimo semestre:	5,95%	6,49%
c) Ultimo trimestre:	6,50%	6,27%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,16%	0,00%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,36%	0,00%
6. Porcentaje de fallidos (1):	3,80%	1,96%
7. Nivel de Impago(2):	0,43%	0,00%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF



Nº: 2237/22

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58
28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\Infoinver.trim\Jun22

TDA 18-MIXTO, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/03/22-22/06/22

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	14 de noviembre de 2003
Fecha Emisión Bonos	14 de noviembre de 2003
Fecha Final Amortización BTH	22 de junio de 2022
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Cajamar BBVA (Caixa Terrasa)
Agente de Pagos	Société Générale
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service España S.A.
Calificación	Bono A1:(M) Aa1(sf) Bono B1:(M) Aa1(sf) Bono B2:(M) Aa3(sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie A1:	
Código ISIN	ES 0377989001
Nominal en circulación total (inicial)	301.700.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros
Serie B1:	
Código ISIN	ES 0377989027
Nominal en circulación total (inicial)	11.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (Cont.)

Nombre	Bonos de Titulización TDA 18- MIXTO
Serie B2:	
Código ISIN	ES 0377989035
Nominal en circulación total (inicial)	12.400.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	0,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	0,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período: 22/03/22 - 22/06/22
* Flujos de Caja del Período: 22/03/22 - 22/06/22
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Junio de 2022

TDA 18-MIXTO

Fondo de Titulización de Activos

CALCULO DE COMISIONES

FECHA DE PAGO: 22 de junio de 2022

COMISIONES CORRESPONDIENTES AL AGENTE DE PAGOS

Comision de Agencia de pagos

Importe fijo trimestral	3.000,00 €
Importe variable (0,00324% sobre saldo inicial Cartera)	250,45 €

Total comisiones al Agente de Pagos

3.250,45 €



Nº: 2241/22

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA18\Comi.trim\Jun22