



— INFORME DE RESULTADOS
1^{ER} SEMESTRE 2026 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el segundo trimestre del ejercicio 2026 han sido las siguientes:

- **Truliving Sanchinarro, Madrid**

Truliving Sanchinarro ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo complejo de alojamiento temporal en régimen hotelero en Madrid, que ofrecerá un modelo de alojamiento flexible y temporal que combina diseño contemporáneo, funcionalidad y una amplia variedad de servicios. Con aproximadamente 20.000 m² de superficie construida, el complejo albergará 195 unidades habitacionales, garaje subterráneo, y amplias zonas comunes con áreas ajardinadas con solárium y piscina, gimnasio con spa, cafetería, salas de descanso y espacios de coworking.

La obra se ejecutará bajo metodología BIM y contará con certificación BREEAM. Así mismo, el proyecto se ha diseñado para que cumpla con los criterios de alineamiento taxonómico establecidos por la Unión Europea para la actividad de desarrollo de nuevos edificios, reforzando su compromiso con los más altos estándares de sostenibilidad ambiental, eficiencia energética y bienestar de las personas.

- **Residencia de estudiantes Micampus Xaudaró 5 y Hotel Labastida 5, Madrid**

Micampus Xaudaró 5 ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva residencia de estudiantes de 206 habitaciones en la calle Xaudaró 5 y un hotel de 73 habitaciones en la calle Labastida 5, localizados en la zona norte de Madrid, y que en total suman más de 10.000 m² de superficie construida.

- **Hotel Senator Marbella 4 estrellas**

Inmobiliaria Prico ha adjudicado a Cartuja I. las obras de ampliación y reforma de este reconocido hotel marbellí, localizado en plena Milla de Oro. El proyecto, que supondrá una superficie construida superior a los 15.000 m², actuará sobre un hotel que actualmente dispone de 616 habitaciones con todas las comodidades, espacios gastronómicos, spa, piscina cubierta, centro fitness, etc.

- **Infraestructura hotelera en la Avenida del Mediterráneo 44 de Madrid**

ALLIUM Investments (THERUS Invest y BNP Paribas Real Estate) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un moderno hotel híbrido que operará MEININGER Hotels y contará con 209 habitaciones, 733 camas y plazas de aparcamiento. Ubicado junto a la plaza del Conde de Casal de Madrid, a solo 500 metros del Parque del Retiro, el nuevo hotel pretende adaptarse a la diversidad de visitantes que recibe la capital, con predominio de habitaciones cuádruples (84), además de 38 dobles, 67 triples y 20 séxtuples.

- **500 viviendas asequibles para el Plan VIVE IV de la Comunidad de Madrid**

SANJOSE Constructora ha resultado adjudicataria de las obras de ejecución de 500 viviendas asequibles para el Plan VIVE IV de la Comunidad de Madrid, en las localidades de Móstoles (308 viviendas repartidas en 5 edificios) y Loeches (192 viviendas repartidas en 4 edificios), todas ellas con garaje, trastero y zonas comunes que incluyen piscina, coworking, gimnasio, etc.

Hay que destacar que, entre todas las fases en las que ha participado del Plan VIVE, el mayor exponente en España de la colaboración público-privada para favorecer el acceso a la vivienda, SANJOSE habrá construido más de 5.000 viviendas, que suponen más de 625.000 m² de superficie construida, distribuidas en 30 promociones localizadas en distintas localidades de la Comunidad.

- **Complejo Residencial Ama Quillayes en La Florida, Santiago de Chile**

Inmobiliaria Ama Quillayes ha adjudicado a SANJOSE Constructora Chile las obras de ejecución de un nuevo complejo residencial que albergará 299 viviendas, 264 plazas de garaje, 132 estacionamientos para bicicletas, trasteros, y amplias zonas comunes que incluyen coworking, gimnasio, lavandería, salas de uso múltiple, piscina, áreas verdes, zona de juegos infantiles, etc. El proyecto, que supondrá aproximadamente 25.000 m² de superficie construida, estará compuesto por dos torres independientes de 11 plantas sobre rasante cada una y 30 metros de altura.

- **Complejo Residencial AQ Querae en Las Rozas, Madrid**

Kanur Investments (AQ Acentor) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un proyecto residencial de más de 20.000 m² de superficie construida que incluye 108 viviendas, todas ellas con amplias terrazas, plazas de garaje y trasteros, así como zonas comunes con piscina de adultos e infantil, zonas ajardinadas y áreas de juegos infantiles, gimnasio, coworking, gastroteca y cine al aire libre, entre otros.

- **Vents de Moncada Residencial, Valencia**

Vents de Moncada (Safadi Group Promotora) ha adjudicado a SANJOSE Constructora un exclusivo edificio de diseño vanguardista que integra un total de 160 viviendas, todas ellas con terraza y garaje. En sus prácticamente 30.000 m² de superficie construida, también cuenta con zonas comunes cuidadosamente diseñadas que incluyen piscina, áreas ajardinadas con zona de juegos para niños, espacios cerrados para el uso comunitario con gimnasio y spa, coworking, sala de show cooking, sala comunitaria, etc.

- **Complejo Residencial Viveros, Valladolid**

Norforest ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un proyecto de obra nueva que supondrá más de 23.000 m² de superficie construida que acogerán 179 viviendas de 1 a 4 dormitorios, 203 plazas de aparcamiento subterráneas y zonas comunes con áreas verdes privadas, piscina, gimnasio y gastroteca.

- **Residencial Aljefe, Zaragoza**

Àrcura Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora el proyecto básico modificado y las obras de ejecución del conjunto residencial Aljefe en Zaragoza que, en sus más de 10.000 m² de superficie construida albergará 95 viviendas, 121 plazas de garaje, 95 trasteros y zonas comunes con piscina.

- **Nave para EMENASA en Nigrán, Pontevedra**

Electromecánica Naval e Industrial (Emenasa) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva nave industrial de aproximadamente 6.000 m² de superficie construida para la fabricación y reparación de maquinaria eléctrica. La nueva nave constituye un único volumen de grandes dimensiones que alberga principalmente dos tipos de espacios con usos diferenciados: la zona industrial que ocupa el cuerpo principal de la edificación y diferentes espacios destinados a oficinas y áreas de servicio.

- **Conservación de espacios públicos del Distrito de Villaverde, Madrid**

El Excelentísimo Ayuntamiento de Madrid ha adjudicado a SANJOSE Constructora la conservación de espacios públicos del Distrito de Villaverde, Madrid 2026-2027 (2 Lotes). El alcance del contrato incluye las obras de reforma, reparación y conservación de los centros educativos, instalaciones deportivas básicas y espacios públicos, así como los espacios libres de parcela de dichas edificaciones, zonas verdes y obras en vía pública cuya competencia corresponda al Distrito de Villaverde del Ayuntamiento de Madrid.

PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:

- **El edificio de 125 viviendas sociales en Pítamo Sur - Sevilla galardonado con el Premio de Arquitectura Hispalyt 2023-2025 a la Mejor Vivienda Colectiva**

Los Premios de Arquitectura de Hispalyt tienen como objetivo reconocer aquellas obras que mejor reflejan las posibilidades constructivas, estéticas, técnicas y medioambientales de los materiales cerámicos, poniendo en valor su contribución a la calidad arquitectónica y a los retos actuales de la edificación. En esta edición, ha resultado galardonado el singular proyecto de 125 viviendas sociales en Pítamo Sur construido por Cartuja I. para EMVISESA (Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla) que recibió el Premio a la Mejor Vivienda Colectiva.

El proyecto diseñado por Daroca Arquitectos y Práctica Arquitectura, destaca por la incorporación de estrategias bioclimáticas pasivas, el empleo de materiales sostenibles y una configuración volumétrica que responde cuidadosamente al clima local.

- **Dos obras de SANJOSE distinguidas con el Premio Nacional de Rehabilitación Urbana de Portugal**

El pasado 18 de mayo se celebró la XIV edición de estos prestigiosos premios que reconocen tanto la puesta en valor del patrimonio arquitectónico e industrial, como el compromiso con la calidad, la demanda técnica y la rehabilitación urbana sostenible. Entre las obras premiadas destacan dos singulares proyectos realizados por SANJOSE:

- ***Mejor Intervención de Uso Residencial - Complejo Residencial Convento do Beato***: diseñado por el estudio RISCO Arquitectura e Desenho Urbano, el jurado destacó la compleja rehabilitación y reconversión de un complejo histórico conciliando la preservación del patrimonio con nuevas condiciones de habitabilidad e integración urbana.
- ***Mejor Rehabilitación Estructural - The Lisbon International School***: un proyecto de rehabilitación de Frederico Valsassina Arquitectos, que ha supuesto la transformación de la antigua Fábrica Napolitana (1908) en un espacio escolar contemporáneo, preservando la identidad de uno de los complejos industriales más emblemáticos de la ciudad, con una superficie construida total de 12.000 m².

- **Los Portugal Travel Awards by Publituris 2026 premian dos proyectos de SANJOSE**

A finales de junio se celebró la XXI edición de los premios Publituris, a la que asistieron más de 350 representantes del sector turístico y autoridades públicas. Entre las obras galardonadas se encuentran dos proyectos realizados por SANJOSE:

- ***Mejor Hotel de Cinco Estrellas - Viceroy at Ombría Algarve***: anteriormente, este proyecto recibió igualmente el Premio SIL Inmobiliario 2023 en la Categoría “Construcción Sostenible y Eficiencia Energética”.
- ***Mejor Hotel Resort – Verdelago***: concebido como un pueblo turístico de nueva construcción en primera línea de mar en una zona de más de 80 hectáreas, con una superficie construida total de unos 75.000 m².

- **El Palacio de los Deportes de Oviedo recibe el Premio Paraguas Sánchez del Río 2026 a la mejor obra**

El pabellón de deportes de Oviedo, obra original del maestro Ildefonso Sánchez del Río y reinaugurado en junio de 2025 tras las obras de rehabilitación de SANJOSE Constructora, cuenta con 51 años de antigüedad y sigue asombrando por su bóveda de caparazón de tortuga, una gran proeza en su tiempo al convertirse en la primera cúpula cerámica del mundo sin pilares.

- **Grupo SANJOSE recibe el Premio Galicia Segura 2026 a la Empresa Gallega**

El pasado mes de mayo se celebró la XXII edición de los Premios Galicia Segura organizados por la Fundación Inade (Instituto Atlántico del Seguro). D. Miguel Corgos López-Prado, Conselleiro de Facenda e Administración Pública de la Xunta de Galicia, entregó al Grupo SANJOSE el Premio Galicia Segura a la Empresa. Este premio reconoce la conducta proactiva de Grupo SANJOSE en la gestión de riesgos empresariales, así como la gestión de sus programas de seguros dirigidos a protegerse adecuadamente de los riesgos que afecten a su actividad empresarial.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Finaliza la macrotransformación de la Estación de Chamartín con la apertura de su nuevo vestíbulo de 18.000 m²**

El día 2 de junio culminaron las obras de ampliación y modernización de la Estación de Madrid Chamartín-Clara Campoamor con la puesta en servicio al completo de su nuevo vestíbulo principal, una zona de 18.000 m² que incluye zonas comunes y espacios específicos para usuarios de Cercanías y de Alta Velocidad (AV), además de áreas comerciales y de restauración, realizado por SANJOSE en UTE con Vías-Azvi-Comsa.

Tras varios años de obras, durante los que se ha mantenido el servicio en todo momento con un esfuerzo técnico y de planificación sin precedentes, Chamartín-Clara Campoamor se ha convertido en un nodo estratégico de movilidad, tanto para los servicios de Cercanías de Madrid como para la AV en España. Se trata de una estación moderna, amplia, cómoda y accesible, preparada para dar respuesta a las necesidades de los ciudadanos y a los nuevos retos del transporte ferroviario. El proyecto, con una superficie de actuación de 180.000 m² y más de 80.000 m² de superficie construida, ha permitido aumentar los espacios destinados a los ciudadanos hasta los 26.900 m², ampliar el número de accesos a los andenes y reforzar y optimizar los flujos de viajeros.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al primer semestre del ejercicio 2026:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Jun.26	Jun.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	893.106	756.745	18,0%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	49.790	39.261	26,8%
Margen EBITDA	5,6%	5,2%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	32.780	26.077	25,7%
Margen EBIT	3,7%	3,4%	
Resultado antes de impuestos	34.063	24.771	37,5%
Impuesto de sociedades	-10.645	-7.358	44,7%
Resultado del ejercicio	23.418	17.413	34,5%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 49,8 millones de euros, representando un margen del 5,6%.
- La cifra de negocios se sitúa en 893,1 millones de euros, experimentando un incremento del 18% con respecto al mismo período del ejercicio 2025.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 34,1 millones de euros, experimentando un incremento del 37,5% con respecto al primer semestre del ejercicio 2025.
- El beneficio neto se sitúa en 23,4 millones de euros, un 34,5% superior al correspondiente al primer semestre del ejercicio 2025.

Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2026 se sitúa en 893,1 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 91,8% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 79% del total de la cartera del Grupo a 30 de junio de 2026.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Jun.25		Variac.(%)
Construcción	820.249	91,8%	689.729	91,1%	18,9%
Inmob.y desarr.urbanísticos	4.586	0,5%	3.031	0,4%	51,3%
Energía	5.732	0,6%	5.602	0,7%	2,3%
Concesiones y servicios	44.312	5,0%	37.954	5,0%	16,8%
Ajustes de consolidación y otros	18.227	2,0%	20.429	2,7%	-10,8%
TOTAL	893.106		756.745		18,0%

El mercado nacional representa el 81% del total de ingresos del Grupo. La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 173,9 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 25,9% con respecto al primer semestre del ejercicio 2025.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Jun.25		Variac.(%)
Nacional	719.238	81%	618.646	82%	16,3%
Internacional	173.868	19%	138.099	18%	25,9%
TOTAL	893.106		756.745		18,0%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al primer semestre del ejercicio 2026 asciende a 49,8 millones de euros, representando un margen del 5,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Jun.25		Variac.(%)
Construcción	37.969	76,3%	30.214	77,0%	25,7%
Inmob.y desarr.urbanísticos	679	1,4%	605	1,5%	12,2%
Energía	1.532	3,1%	1.449	3,7%	5,7%
Concesiones y servicios	2.092	4,2%	1.772	4,5%	18,1%
Ajustes de consolidación y otros	7.518	15,0%	5.221	13,3%	44,0%
TOTAL	49.790		39.261		26,8%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 32,8 millones de euros, representando un margen del 3,7% sobre el importe neto de la cifra de negocios, relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio 2025.

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 23,4 millones de euros, representando un margen del 2,6% sobre el importe neto de la cifra de negocios (2,3% en el primer semestre del ejercicio 2025).

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del primer semestre del ejercicio 2026 se sitúa en una **caja positiva por importe de 526,5 millones de euros** (504 millones de euros al cierre del ejercicio 2025).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en primer semestre del ejercicio 2026 en esta línea de actividad ascienden a 820,2 millones de euros, experimentando un incremento del 18,9% con respecto al mismo período del ejercicio 2025.

El EBITDA se sitúa en 38 millones de euros, representando un margen del 4,6% con respecto a la cifra de negocios (4,4% en el mismo período del ejercicio 2025).

El resultado antes de impuestos asciende a 23,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 22,3% con respecto al primer semestre del ejercicio 2025.

A 30 de junio de 2026, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 3.213 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2025 del 6,5%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Jun.26	Jun.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	820.249	689.729	18,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	37.969	30.214	25,7%
Margen EBITDA	4,6%	4,4%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	22.494	17.931	25,4%
Margen EBIT	2,7%	2,6%	
Resultado antes de impuestos	23.356	19.096	22,3%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	45.546	6,8%	239	0,2%	45.785	5,6%
Edificación no residencial	242.387	36,4%	102.424	66,6%	344.811	42,0%
Edificación residencial	342.410	51,4%	48.006	31,2%	390.416	47,6%
Industrial	36.123	5,4%	3.114	2,0%	39.237	4,7%
TOTAL	666.466	81%	153.783	19%	820.249	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 666,5 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al primer semestre del ejercicio 2025 del 16,5%, representando el 81% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 153,8 millones de euros, representando el 19% del total, y habiendo experimentado un incremento del 30,8% con respecto al primer semestre del ejercicio 2025.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el primer semestre del ejercicio 2026 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú (entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú), así como de la actividad de gestión patrimonial en Argentina.

Durante el presente semestre se han iniciado las obras de ejecución de un nuevo desarrollo inmobiliario en Lima, Perú. Se trata de un gran proyecto de prácticamente 100.000 m² de superficie construida, distribuido en 10 edificios que albergarán un total 1.056 viviendas y 715 plazas de aparcamiento, a parte de las zonas verdes y comunes.

La cifra de negocios se sitúa en 4,6 millones de euros, resultando un EBITDA de 0,7 millones de euros, lo que representa un margen del 14,8% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Jun.26	Jun.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	4.586	3.031	51,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	679	605	12,2%
Margen EBITDA	14,8%	20,0%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	756	386	95,9%
Margen EBIT	16,5%	12,7%	
Resultado antes de impuestos	-51	-406	-87,4%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer semestre del ejercicio 2026 se sitúa en 5,7 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 1,5 millones de euros, representando un margen del 26,7% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Jun.26	Jun.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	5.732	5.602	2,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	1.532	1.449	5,7%
Margen EBITDA	26,7%	25,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	876	848	3,3%
Margen EBIT	15,3%	15,1%	
Resultado antes de impuestos	782	685	14,2%

En referencia a esta línea de actividad, a 30 de junio de 2026 Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 263 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 22 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer semestre del ejercicio 2026 se sitúa en 44,3 millones de euros, un 16,8% superior a la correspondiente al primer semestre del ejercicio 2025.

El EBITDA se sitúa en 2,1 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del ejercicio del 4,7%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Jun.26	Jun.25	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	44.312	37.954	16,8%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	2.092	1.772	18,1%
Margen EBITDA	4,7%	4,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	1.536	1.246	23,3%
Margen EBIT	3,5%	3,3%	
Resultado antes de impuestos	3.552	2.154	64,9%

A 30 de junio de 2026, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 598 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Jun.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	893.106	100,0%	756.745	100,0%	18,0%
Otros ingresos de explotación	3.279	0,4%	2.028	0,3%	61,7%
Variación de existencias	-507	-0,1%	967	0,1%	--
Aprovisionamientos	-644.991	-72,2%	-546.777	-72,3%	18,0%
Gastos de personal	-116.513	-13,0%	-99.405	-13,1%	17,2%
Otros gastos de explotación	-84.584	-9,5%	-74.298	-9,8%	13,8%
EBITDA	49.790	5,57%	39.261	5,19%	26,8%
Dotación a la amortización	-8.815	-1,0%	-6.928	-0,9%	27,2%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	280	0,0%	-145	0,0%	--
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-8.475	-0,9%	-6.111	-0,8%	38,7%
EBIT	32.780	3,67%	26.077	3,45%	25,7%
Ingresos/gastos financieros netos	4.295	0,5%	3.079	0,4%	39,5%
Variación de valor razonable en instr.financ.	-15	0,0%	-18	0,0%	-16,7%
Diferencias de cambio y otros	-1.174	-0,1%	-2.852	-0,4%	-58,8%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-1.404	-0,2%	-1.087	-0,1%	29,2%
RESULTADO FINANCIERO	1.702	0,2%	-878	-0,1%	--
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-419	0,0%	-428	-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	34.063	3,8%	24.771	3,3%	37,5%
Impuesto de sociedades	-10.645	-1,2%	-7.358	-1,0%	44,7%
RESULTADO DEL PERÍODO	23.418	2,6%	17.413	2,3%	34,5%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente al primer semestre del ejercicio 2026 asciende a 49,8 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 5,57% (5,19% en el mismo período del ejercicio 2025).
- **Resultado del período:** asciende a 23,4 millones de euros, representando un margen sobre ingresos del 2,6% (2,3% en el mismo período del ejercicio 2025), habiendo experimentado un incremento del 34,5%.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Dic.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	12.903	0,8%	13.443	0,9%	-4,0%
Inmovilizado material	95.428	6,1%	94.886	6,6%	0,6%
Inversiones inmobiliarias	17.113	1,1%	14.941	1,0%	14,5%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	58.602	3,7%	54.905	3,8%	6,7%
Inversiones financieras a largo plazo	48.491	3,1%	34.816	2,3%	39,3%
Activos por impuestos diferidos	16.119	1,0%	17.050	1,2%	-5,5%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,6%	9.984	0,7%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	258.640	16,4%	240.025	16,8%	7,8%
Existencias	100.760	6,4%	91.578	6,4%	10,0%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	537.952	34,1%	459.565	32,1%	17,1%
Otros activos financieros corrientes	11.621	0,7%	16.959	1,2%	-31,5%
Periodificaciones a corto plazo	2.976	0,2%	2.571	0,2%	15,8%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	664.618	42,2%	621.588	43,3%	6,9%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1.317.927	83,6%	1.192.261	83,2%	10,5%
TOTAL ACTIVO	1.576.567	100,0%	1.432.286	100,0%	10,1%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Dic.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	264.236	16,8%	247.920	17,3%	6,6%
Intereses minoritarios	33.340	2,0%	39.903	2,8%	-16,4%
TOTAL PATRIMONIO NETO	297.576	18,9%	287.823	20,1%	3,4%
Provisiones a largo plazo	49.878	3,2%	48.654	3,4%	2,5%
Deuda financiera no corriente	125.706	7,9%	116.623	8,1%	7,8%
Pasivos por impuestos diferidos	17.837	1,1%	14.412	1,0%	23,8%
Periodificaciones a largo plazo	641	0,0%	654	0,0%	-2,0%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	194.062	12,3%	180.343	12,6%	7,6%
Provisiones a corto plazo	42.499	2,7%	37.594	2,6%	13,0%
Deuda financiera corriente	24.071	1,5%	17.881	1,2%	34,6%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	1.018.359	64,6%	908.645	63,5%	12,1%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	1.084.929	68,8%	964.120	67,4%	12,5%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.576.567	100,0%	1.432.286	100,0%	10,1%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 30 de junio de 2026, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 297,6 millones de euros, representando el 18.9% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Dic.25		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	11.621	1,7%	16.959	2,7%	-31,5%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	664.618	98,3%	621.588	97,3%	6,9%
Total posiciones activas	676.239	100%	638.547	100%	5,9%
Deuda financiera no corriente	125.706	83,9%	116.623	86,7%	7,8%
Deuda financiera corriente	24.071	16,1%	17.881	13,3%	34,6%
Total posiciones pasivas	149.777	100%	134.504	100%	11,4%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	526.462		504.043		4,4%

La posición neta de tesorería a 30 de junio de 2026 se sitúa en una caja positiva por importe de 526,5 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2025 por importe de 22,4 millones de euros (a 31 de diciembre de 2025 ascendía a 504 millones de euros).

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Dic.25		Variac.(%)
Construcción	3.213	79%	3.017	83%	6,5%
-Obra civil	473	12%	520	14%	-9,0%
-Edificación no residencial	1.317	31%	1.091	30%	20,7%
-Edificación residencial	1.261	31%	1.230	34%	2,5%
-Industrial	162	4%	176	5%	-8,0%
Energía	263	5%	268	7%	-1,9%
Concesiones y servicios	598	15%	346	10%	72,8%
-Mantenimiento	75	2%	20	1%	275,0%
-Concesiones	523	13%	326	9%	60,4%
TOTAL CARTERA	4.074	100%	3.631	100%	12,2%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Dic.25		Variac.(%)
Nacional	2.754	68%	2.923	81%	-5,8%
Internacional	1.320	32%	708	19%	86,4%
TOTAL CARTERA	4.074		3.631		12,2%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Jun.26		Dic.25		Variac.(%)
Cliente público	1.545	38%	1.133	31%	36,4%
Cliente privado	2.529	62%	2.498	69%	1,2%
TOTAL CARTERA	4.074		3.631		12,2%

A 30 de junio de 2026, la cartera del Grupo asciende a 4.074 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 12,2% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2025.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 3.213 millones de euros (3.017 millones de euros cierre del ejercicio 2025), representando un 79% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposan jose.biz
ir@gruposansjose.biz