

FTPYME TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 30/09/24 - 30/12/24

		Euros
I. Situación al 30/09/24:		27.581.825,54
Fondo de Reserva		27.581.825,54
II. Fondos recibidos del emisor		1.950.276,82
Principal:		
Según calendario hasta 30/11/24:		1.223.111,35
Amort. Anticipada hasta 30/11/24:		407.694,75
Intereses:		319.470,72
Ingresos por venta:		0,00
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):		29.532.102,36
IV. Total intereses de la reinversión:		300.994,98
Intereses de la Cta. De Reinversión		300.075,61
Intereses de la Cta. De Tesorería		919,37
V. Recursos disponibles (III + IV):		29.833.097,34
VI. Gastos:		83.412,07
VII. Liquidación SWAP:		-11.043,44
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):		319.470,72
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):		308.427,28
VIII. Pago a los Bonos:		1.773.600,60
Bonos C:		
Intereses correspondientes al 30/12/24:		271.498,60
Retenciones practicadas a los bonos:		-51.584,73
Amortización correspondiente al 30/12/24:		1.502.102,00
Bonos D:		
Intereses debidos anterior fecha de pago		22.979.843,50
Intereses vencidos a 30/12/24:		543.998,45
Intereses pagados a 30/12/24:		0,00
Retenciones practicadas a los bonos:		0,00
Intereses impagados actuales		23.523.841,95
Amortización correspondiente al 30/12/24:		0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):		51.584,73
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):		27.965.041,23
Distribución del saldo disponible:		
Fondo de Reserva a 30/09/24:		27.581.825,54
Aportación al Fondo de Reserva		383.215,69
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados		0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.		0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados		0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase		0,00
Otros Recursos		0,00
Margen Intermediación Financiera		0,00
Fondo de Reserva 30/12/24:		27.965.041,23

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 4476/24

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\liq.trimDic24

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de diciembre de 2024

Importes en euros		
I. BONOS C ES0339759047	Sobre 380 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	38.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	27.156.935,60 €	71.465,62 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	271.498,60 €	714,47 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	271.498,60 €	714,47 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.502.102,00 €	3.952,90 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	25.654.833,60 €	67.512,72 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	67,512720%	67,512720%

II. BONOS D ES0339759054	Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	543.998,45 €	1.856,65 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	23.523.841,95 €	80.286,15 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/24:		
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:		25.654.835,03 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:		15.093.019,25 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:		25.698.537,45 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:		27.191.930,51 €
2. Amortización del período 31/08/24 a 30/11/24:		1.630.806,10 €
a) Según calendario:		1.223.111,35 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/24:		407.694,75 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
b) Último año:		7,93%
c) Último semestre:		8,46%
d) Último trimestre:		5,87%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,74%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,18%
6. Porcentaje de fallidos (1):		51,41%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):		0,73%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 4477/24

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\Infoinver.trim\Dic24

FTPYME TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 30/09/24-30/12/24

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	13 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (7,93% TAA)	28 de marzo de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	BANCO Sabadell - CAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch/ S&P
Calificación	Bonos C: (F) A (sf) / (S&P) AA (sf) / (M) Aa1 (sf)
	Bonos D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf) / (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)

Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 4
Serie C:	
Código ISIN	ES0339759047
Nominal en circulación total (inicial)	38.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	25.654.833,60 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	67.512,72 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339759054
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:30/09/24-30/12/24

* Flujos de Caja del Período:30/09/24-30/12/24

* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Diciembre de 2024

FTPYME TDA CAM 4

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 30/09/24 - 30/12/24

	Euros	
	Ingresos	Pagos
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.502.102,00
Amortización Participaciones Hip.	1.630.806,10	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos inmuebles	0,00	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		271.498,60
Intereses recibidos de las PHs	319.470,72	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	300.994,98	
Avance Técnico Neto		
III. GASTOS		83.412,07
Comisiones y Gastos		83.412,07
Neto SWAP	-11.043,44	
Margen Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	2.240.228,36	1.857.012,67
Saldo inicial 30/09/24	27.581.825,54	
A Inversiones Temporales		27.965.041,23
Total	29.822.053,90	29.822.053,90
Retenciones practicadas el 30/12/24	-51.584,73	
A inversiones temporales		-51.584,73

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 4484/24

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\fluj.trim\Dic24