

FTPME TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 28/03/25 - 30/06/25

	Euros
I. Situación al 28/03/25:	28.353.438,61
Fondo de Reserva	28.353.438,61
II. Fondos recibidos del emisor	2.901.705,72
Principal:	
Según calendario hasta 31/05/25:	2.290.248,87
Amort. Anticipada hasta 31/05/25:	270.431,61
Intereses:	252.168,03
Ingresos por venta:	88.857,21
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	31.255.144,33
IV. Total intereses de la reinversión:	237.809,37
Intereses de la Cta. De Reinversión	237.516,81
Intereses de la Cta. De Tesorería	292,56
V. Recursos disponibles (III + IV):	31.492.953,70
VI. Gastos:	64.554,21
VII. Liquidación SWAP:	-18.264,15
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	252.168,03
Cantidad a Pagar por la Parte B (JP MORGAN):	233.903,88
VIII. Pago a los Bonos:	2.110.135,34
Bonos C:	
Intereses correspondientes al 30/06/25:	185.556,04
Retenciones practicadas a los bonos:	-35.255,65
Amortización correspondiente al 30/06/25:	1.269.067,00
Bonos D:	
Intereses debidos anterior fecha de pago	24.004.783,87
Intereses vencidos a 30/06/25:	487.263,88
Intereses pagados a 30/06/25:	655.512,30
Retenciones practicadas a los bonos:	-124.547,34
Intereses impagados actuales	23.836.535,45
Amortización correspondiente al 30/06/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones (1):	159.802,99
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	29.300.000,00
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva a 28/03/25:	28.353.438,61
Aportación al Fondo de Reserva	946.561,39
Intereses préstamo subordinado G.I. pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado G.I.	0,00
Intereses préstamo subordinado Desfase pagados	0,00
Amortización préstamo subordinado Desfase	0,00
Otros Recursos	0,00
Margen Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 30/06/25:	29.300.000,00

Destinatarios: CNMV, AIAF



Nº: 1962/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPME TDA CAM4Iiq.trimJun25

INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 30 de junio de 2025

Importes en euros

I. BONOS C ES0339759047	Sobre 380 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	38.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	23.854.990,20 €	62.776,29 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	185.556,04 €	488,3054 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	185.556,04 €	488,3054 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,0000 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.269.067,00 €	3.339,65 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	22.585.923,20 €	59.436,64 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	59,436640%	59,436640%

II. BONOS D ES0339759054	Sobre 293 bonos	Por Bono
1. Saldo inicial (19/12/2006):	29.300.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	487.263,88 €	1.663,0167 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	655.512,30 €	2.237,2433 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	23.836.535,45 €	81.353,3633 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	29.300.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%

III. EL FONDO	Importes en euros
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/05/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	22.585.923,36 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	14.368.607,03 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	22.606.425,00 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	25.663.013,20 €
2. Amortización del período 28/02/25 a 31/05/25:	2.560.680,48 €
a) Según calendario:	2.290.248,87 €
b) Amortización anticipada hasta 31/05/25:	270.431,61 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
b) Último año:	7,81%
c) Último semestre:	7,78%
d) Último trimestre:	4,46%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,38%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:	0,33%
6. Porcentaje de fallidos (1):	53,17%
7. Porcentaje de préstamos con impago superior a 90 días (2):	0,67%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días el último día del mes anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1963/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYPE TDA CAM4\Infoinver.trimJun25

FTPYME TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/03/25-30/06/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	13 de diciembre de 2006
Fecha Emisión BTH	13 de diciembre de 2006
Fecha Final Amortización BTH (7,81% TAA)	29 de septiembre de 2025
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias	BANCO Sabadell - CAM
Agente de Pagos	Société Générale, Sucursal en España
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Moody's Investors Service/ Fitch/ S&P
Calificación	
	Bonos C: (F) A (sf) / (S&P) AA (sf) / (M) Aa1 (sf)
	Bonos D: (F) C (sf) / (S&P) D (sf) / (M) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO (cont.)	
Nombre	Bonos de Titulización FTPYME TDA CAM 4
Serie C:	
Código ISIN	ES0339759047
Nominal en circulación total (inicial)	38.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	22.585.923,20 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	59.436,64 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0339759054
Nominal en circulación total (inicial)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	29.300.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA
* Liquidación del Período:28/03/25-30/06/25
* Flujos de Caja del Período:28/03/25-30/06/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 30 de Junio de 2025

FTPYME TDA CAM 4*Fondo de Titulización de Activos***FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/03/25 - 30/06/25**

I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Euros	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
Amortización Bonos Titulización Hip.		1.269.067,00
Amortización Participaciones Hip.	2.560.680,48	
Amortización Ptmos. Subordinados		0,00
Ingresos inmuebles	88.857,21	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		841.068,34
Intereses recibidos de las PHs	252.168,03	
Intereses Ptmos. Subordinados		0,00
Intereses Inversiones Temporales	237.809,37	
III. GASTOS		82.818,36
Comisiones y Gastos		64.554,21
Neto SWAP		18.264,15
Margen Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	3.139.515,09	2.192.953,70
Saldo inicial 28/03/25	28.353.438,61	
A Inversiones Temporales		29.300.000,00
Total	31.492.953,70	31.492.953,70
Retenciones practicadas el 30/06/25	159.802,99	
A inversiones temporales		159.802,99

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1970/25**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

FTPYME TDA CAM4\fluj.trim\Jun25