

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT
Liquidación Anticipada: 23/02/2026

Información correspondiente al período: 22/01/2026 - 23/02/2026

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	16/03/2022
Fecha de Desembolso de los Bonos	22/03/2022
Sociedad Gestora	InterMoney Titulización, SGFT, S.A.
Cedente de los Derechos de Crédito	Cajamar Caja Rural, Sdad. Coop. de Crédito
Agente Financiero	Banco Santander, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	S&P / DBRS
Calificación Actual Bonos	
Bonos A	A+(sf) /AAA (sf)
Bonos B	CCC- (sf) / BB (low) (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie A	
Código ISIN	ES0305642003
Nominal en circulación total (inicial)	702.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	- €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	- €

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Serie Fecha Final	
Código ISIN	ES0305642011
Nominal en circulación total (inicial)	198.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	- €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	- €

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al período: 22/01/2026 - 23/02/2026

Anuncio del Pago de los Bonos: 23/02/2026

Flujos de Caja del período: 22/01/2026 - 23/02/2026

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT
Liquidación del Período: 22/01/2026 - 23/02/2026
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA: 23/02/2026

Recursos Disponibles(I+II+III+IV):	300.410.478,31			
I. Saldo inicial:	27.000.000,00			
II. Fondos recibidos del cedente:	9.035.597,36			
a) Principal:	7.777.513,01			
b) Recuperación de Fallidos:	0,00			
c) Amortización Anticipada:	1.157.759,10			
d) Intereses:	1.251.280,45			
e) Intereses de demora:	6.803,90			
III. Intereses de la Cuenta:	53.754,16			
IV. Importe de la venta de Derechos de Crédito:	264.321.126,79			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.7.4 del Módulo Adicional)	Aplicación	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Reserva de liquidación y extinción del Fondo:	31.302,22	31.302,22	0,00	0,00
(ii) Gastos Ordinarios y Gastos Extraordinarios del Fondo:	30.498,24	30.498,24	0,00	0,00
(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	143.629,20	143.629,20	0,00	0,00
(iv) Amortización de los Bonos de la Serie A:	74.098.627,20	74.098.627,20	0,00	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B:	401.464,80	401.464,80	0,00	0,00
(vi) Amortización de los Bonos de la Serie B:	198.000.000,00	198.000.000,00	0,00	0,00
(vii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Amortización del principal del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Amortización del principal del Préstamo Subordinado para el Fondo de Reserva:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Comisión Variable:	27.704.956,65	27.704.956,65	0,00	0,00
TOTAL	300.410.478,31	300.410.478,31	0,00	0,00

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT
ANUNCIO DE PAGO
FECHA DE PAGO: 23/02/2026
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA: 23/02/2026

	SERIE A		SERIE B	
Cod. ISIN	ES0305642003		ES0305642011	
Periodo de Devengo	22/01/2026	23/02/2026	22/01/2026	23/02/2026
Tipo de Referencia Vigente	1,981%		1,981%	
Margen	0,200%		0,300%	
Cupón vigente	2,181%		2,281%	
	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	702.000.000,00	100.000,00	198.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	74.098.627,20	10.555,36	198.000.000,00	100.000,00
Pago de Principal	74.098.627,20	10.555,36	198.000.000,00	100.000,00
Saldo Final después del Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
% Pendiente de vencimiento actual	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	143.629,20	20,46	401.464,80	202,76
Interés Bruto Pagado	143.629,20	20,46	401.464,80	202,76
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

IMT/IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT/ Anuncio Pago/ feb26

IM BCC CAJAMAR PYME 4, FT
Flujos de Caja del Período: 22/01/2026 - 23/02/2026
LIQUIDACIÓN ANTICIPADA: 23/02/2026

Concepto	Importe	
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
<u>I. Principal</u>	<u>7.777.513,01</u>	<u>272.098.627,20</u>
Amortización de los Préstamos Hipotecarios	7.777.513,01	
Amortización Bonos de Titulización		272.098.627,20
Amortización Préstamos Subordinados		0,00
<u>II. Intereses</u>	<u>1.311.838,51</u>	<u>545.094,00</u>
Intereses cobrados de los Préstamos Hipotecarios	1.258.084,35	
Intereses de las cuentas	53.754,16	
Otros	0,00	
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		545.094,00
Intereses de Préstamos Subordinados		0,00
<u>III. Gastos</u>	<u>0,00</u>	<u>27.766.757,11</u>
<u>IV. Importe procedente de la venta de Derechos de Crédito</u>	<u>264.321.126,79</u>	<u>0,00</u>
TOTAL INGRESOS/ PAGOS	273.410.478,31	300.410.478,31
Saldo Inicial a 22/01/2026	27.000.000,00	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		0,00
Depósito de Principal		0,00
TOTAL	300.410.478,31	300.410.478,31
Retenciones Practicadas el 23/02/2026	103.567,86	
A Inversiones Temporales hasta el 20/03/2026		103.567,86