

TDA IBERCAJA 7 - Fondo de Titulización de Activos	
LIQUIDACIÓN DEL PERIODO: 26/08/25 - 26/11/25	
	Euros
I. Situación al 26/08/25:	35.000.000,01
Saldo inicial Cta. Reinversión	35.000.000,00
Otros Recursos	0,01
II. Fondos recibidos del emisor	19.858.877,51
Principal:	
Según calendario hasta 31/10/25:	8.864.974,75
Amort. Anticipada hasta 31/10/25:	7.615.920,01
Intereses:	3.377.982,75
III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):	54.858.877,52
IV. Total intereses de la reinversión:	182.358,12
Intereses de la Cta. De Reinversión	178.208,50
Intereses de la Cta. De Tesorería	4.149,62
V. Recursos disponibles (III + IV):	55.041.235,64
VI. Gastos:	23.503,31
VII. Liquidación SWAP:	-71.765,66
Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):	3.377.982,75
Cantidad a Pagar por la Parte B (Banco Santander):	3.306.217,09
VIII. Pago a los Bonos:	19.209.149,77
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 26/11/25:	2.570.418,49
Retenciones practicadas a los bonos:	488.379,51
Amortización correspondiente al 26/11/25:	14.138.660,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 26/11/25:	343.300,83
Retenciones practicadas a los bonos:	65.227,16
Amortización correspondiente al 26/11/25:	1.581.230,00
Bonos C:	
Intereses vencidos a 26/11/25:	360.933,35
Intereses pagados al 26/11/25:	416.269,45
Retenciones practicadas a los bonos:	79.091,20
Intereses impagados a 26/11/25:	0,00
Amortización correspondiente al 26/11/25:	0,00
Amortización pagada a 26/11/25:	159.271,00
Amortización impagada a 26/11/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	-632.697,87
IX. Saldo disponible (V - VI + VII - VIII):	35.736.816,90
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva 26/08/25:	35.000.000,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Recursos próximo pago	0,00
Margen de intermediación financiera	736.816,90
Fondo de Reserva 26/11/25:	35.000.000,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3583/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 7\liq.trim\Nov25

TDA IBERCAJA 7

Fondo de Titulización de Activos

INFORMACION A LOS INVERSORES

Fecha de pago: 26 de Noviembre de 2025

Importes en euros		
I. BONOS A	ES0377849007	
Sobre 19000 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	1.900.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	434.102.690,00 €	22.847,51 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	2.570.418,49 €	135,2852 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	14.138.660,00 €	744,14 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	419.964.030,00 €	22.103,37 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	22,103370%	22,103370%

II. BONOS B	ES0377849015	
Sobre 1000 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	100.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	48.549.010,00 €	48.549,01 €
3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:	343.300,83 €	343,3008 €
4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	1.581.230,00 €	1.581,23 €
5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	46.967.780,00 €	46.967,78 €
6. Porcentaje pendiente de vencimiento:	46,967780%	46,967780%

III. BONOS C	ES0377849023	
Sobre 700 bonos		Por Bono
1. Saldo inicial (23/12/2009):	70.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	35.159.271,00 €	50.227,53 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	360.933,35 €	515,6191 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	416.269,45 €	594,6706 €
5. Intereses Impagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
6. Principal vencido en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Principal amortizado en esta Fecha de Pago:	159.271,00 €	227,53 €
8. Principal debido tras esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
9. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	35.000.000,00 €	50.000,00 €
10. Porcentaje pendiente de vencimiento:	50,000000%	50,000000%
11. Pendiente de pago tras esta Fecha de Pago:	35.000.000,00 €	50.000,00 €
12. Porcentaje pendiente de pago:	50,000000%	50,000000%

IV. EL FONDOImportes en euros

1. Saldo de participaciones hipotecarias a 31/10/25:	
a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:	466.931.831,98 €
b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:	1.009.375,28 €
c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:	467.128.590,75 €
d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:	1.062.660,29 €
2. Amortización del período 31/07/25 a 31/10/25:	16.480.894,76 €
a) Según calendario:	8.864.974,75 €
b) Amortización anticipada hasta 31/10/25:	7.615.920,01 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):	
a) Ultimo año:	7,62%
b) Ultimo semestre:	7,35%
c) Ultimo trimestre:	6,16%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:	0,30%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 17 meses:	0,21%
6. Porcentaje de fallidos (1):	0,23%
7. Nivel de Impago (2)	0,33%

TDA IBERCAJA 7, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS
INFORMACION CORRESPONDIENTE AL PERIODO: 26/08/25-26/11/25
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	18 de diciembre de 2009
Fecha Emisión Bonos	18 de diciembre de 2009
Fecha Final Amortización Bonos (7,62% TAA)	26 de mayo de 2031
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y CTH	Ibercaja Banco
Agente de Pagos	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Standard & Poor's; Moody's
Calificación	Bono A:(S&P) AAA(sf)/ (M) Aa1 (sf) Bono B:(S&P) AA(sf)/ (M) Aa3 (sf) Bono C:(S&P) D(sf)/ (M) Ca (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA IBERCAJA 7
Serie A:	
Código ISIN	ES0377849007
Nominal en circulación total (inicial)	1.900.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	419.964.030,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	22.103,37 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377849015
Nominal en circulación total (inicial)	100.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	46.967.780,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	46.967,78 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377849023
Nominal en circulación total (inicial)	70.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	35.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

* Liquidación del Período:26/08/25-26/11/25
* Flujos de Caja del Período:26/08/25-26/11/25
* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Noviembre de 2025

TDA IBERCAJA 7

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO 26/08/25 - 26/11/25:

	Euros	
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES	Ingresos	Pagos
Amortización Bonos Titulización Hip.		15.879.161,00
Amortización Participaciones Hip.	16.480.894,76	
II. INTERESES		
Intereses pagados a los BTH		3.329.988,77
Intereses recibidos de las PHs	3.377.982,75	
Intereses Inversiones Temporales	182.358,12	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		23.503,31
Neto SWAP a favor de la Parte B		71.765,66
Margen de intermediación financiera		736.816,90
Total Ingresos/Pagos	20.041.235,63	20.041.235,64
Saldo inicial 26/08/25	35.000.000,01	
A Inversiones Temporales		35.000.000,00
Total	55.041.235,64	55.041.235,64
Retenciones practicadas el 26/11/25	632.697,87	
A Inversiones Temporales		632.697,87

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3590/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Orense, 58
28020 Madrid
Tel.:917020808
<http://www.tda-sgft.com>
TDA IBERCAJA 7\fluj.trim\Nov25