

IM CAJAMAR 5, FTA
Información correspondiente al periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025
I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO

Fecha de Constitución del Fondo	12/09/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	18/09/2007
Agente Financiero	BANCO SANTANDER, S.A.
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Moody's	Fitch	DBRS
Bonos A	Aa1 (sf)	A+ (sf)	AAA (sf)
Bonos B	A1 (sf)	A+ (sf)	-
Bonos C	A3 (sf)	A+ (sf)	-
Bonos D	Baa3 (sf)	A+ (sf)	-
Bonos E	C	CC	-

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Bonos A		Bonos B	
Código ISIN	ES0347566004	Código ISIN	ES0347566012
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	11.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	96.272.150,00 €	Nominal en circulación total (actual)	2.396.384,95 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	10.007,50 €	Nominal en circulación unitario (actual)	20.838,13 €
Bonos C		Bonos D	
Código ISIN	ES0347566020	Código ISIN	ES0347566038
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	14.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	2.500.575,60 €	Nominal en circulación total (actual)	3.021.528,85 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	20.838,13 €	Nominal en circulación unitario (actual)	20.838,13 €
Bonos E			
Código ISIN	ES0347566046		
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 €		
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 €		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €		
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €		

III. INFORMACIÓN INCLUIDA

Liquidación correspondiente al periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2025

Flujos de Caja del periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025

 (*) Calificación correspondiente a la fecha 15/12/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web www.imtitulizacion.com.

IM CAJAMAR 5, FTA
Liquidación del Período: 22/09/2025 - 22/12/2025
Fecha de Pago: 22/12/2025

Recursos Disponibles (I+II+III+IV+V):	12.605.291,07			
I. Situación Inicial:	7.500.000,01			
II. Fondos recibidos del cedente:	5.061.028,50			
a) Principal regular	3.535.524,89			
b) Recuperación de Fallidos	25.975,42			
c) Intereses ordinarios	830.927,50			
d) Intereses de demora	0,00			
e) Amortización Anticipada	668.600,69			
III. Otros:	0,00			
IV. Intereses de las Cuentas:	44.262,56			
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00			
Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)	Aplicado	Devengado en esta Fecha de Pago	Debido en la Fecha de Pago anterior	Debido tras esta Fecha de Pago
(i) Gastos periódicos:	28.983,30	28.983,30	0,00	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	564.694,00	564.694,00	0,00	0,00
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	15.001,75	15.001,75	0,00	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	16.640,40	16.640,40	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:	23.685,75	23.685,75	0,00	0,00
(vii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	3.946.027,80	3.946.027,80	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	98.222,65	98.222,65	0,00	0,00
Amortización de los Bonos C	102.493,20	102.493,20	0,00	0,00
Amortización de los Bonos D	123.845,95	123.845,95	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	7.500.000,00	7.500.000,00	-	0,00
(xii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E:	114.300,00	114.300,00	0,00	0,00
(xiii) Amortización de los Bonos de la Serie E:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xix) Pago de la Comisión de Administración:	1.356,75	1.356,75	0,00	0,00
(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:	70.039,52	70.039,52	0,00	0,00
Total	12.605.291,07	12.605.291,07	0,00	0,00

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses ha sido cancelado a fecha 22 de Noviembre de 2013.

Fecha de Pago: 22/12/2025

Información sobre Impagados y Fallidos:	
Impago de principal	
Trimestre anterior	78.452,92
Trimestre actual	80.470,84
Importe de Fallidos del Periodo	64.391,28

Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.		Si Cumple Condición
Conceptos	%	Importe
1. % Saldo Inicial de los Bonos	1,500	15.000.000,00
2. % Saldo Actual de los Bonos	3,000	3.125.719,18
3. Importe mínimo		7.500.000,00
Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)		7.500.000,00
Dotación del Fondo de Reserva		7.500.000,00
Deficit del Fondo de Reserva		0,00

(*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período	4.500.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	494.000,00	0,00	0,00	-

IM CAJAMAR 5, FTA
Anuncio de Pago
Fecha de Pago: 22/12/2025

	Bonos A	Bonos B
Cod. ISIN	ES0347566004	ES0347566012
Periodo de Devengo	22/09/2025 - 22/12/2025	22/09/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,029 %	2,029 %
Margen	0,200 %	0,350 %
Cupón Vigente	2,229 %	2,379 %
Tipo mínimo	0,000 %	0,000 %

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	11.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	100.218.177,80	10.417,69	2.494.607,60	21.692,24
Pago de Principal	3.946.027,80	410,19	98.222,65	854,11
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	96.272.150,00	10.007,50	2.396.384,95	20.838,13
% Pendiente de pago actual	10,01 %	10,01 %	20,84 %	20,84 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	564.694,00	58,70	15.001,75	130,45
Interés Bruto Pagado	564.694,00	58,70	15.001,75	130,45
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

	Bonos C	Bonos D
Cod. ISIN	ES0347566020	ES0347566038
Periodo de Devengo	22/09/2025 - 22/12/2025	22/09/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,029 %	2,029 %
Margen	0,500 %	0,950 %
Cupón Vigente	2,529 %	2,979 %
Tipo mínimo	0,000 %	0,000 %

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	12.000.000,00	100.000,00	14.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	2.603.068,80	21.692,24	3.145.374,80	21.692,24
Pago de Principal	102.493,20	854,11	123.845,95	854,11
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	2.500.575,60	20.838,13	3.021.528,85	20.838,13
% Pendiente de pago actual	20,84 %	20,84 %	20,84 %	20,84 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	16.640,40	138,67	23.685,75	163,35
Interés Bruto Pagado	16.640,40	138,67	23.685,75	163,35
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

	Bonos E
Cod. ISIN	ES0347566046
Periodo de Devengo	22/09/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,029 %
Margen	4,000 %
Cupón Vigente	6,029 %
Tipo mínimo	0,000 %

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	15.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	7.500.000,00	50.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	7.500.000,00	50.000,00
% Pendiente de pago actual	50,00 %	50,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	114.300,00	762,00
Interés Bruto Pagado	114.300,00	762,00
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

IM CAJAMAR 5, FTA

Flujos de Caja del Periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
I. Principal	4.230.101,00	4.270.589,60
Amortización Préstamos Hipotecarios	4.230.101,00	
Amortización Bonos de Titulización		4.270.589,60
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
II. Intereses	875.190,06	734.321,90
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	830.927,50	
Intereses de las cuentas	44.262,56	
Otros	0,00	
Contrato de Swap	0,00	0,00
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		734.321,90
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
III. Gastos	0,00	100.379,57
TOTAL INGRESOS/PAGOS	5.105.291,06	5.105.291,07
Saldo Inicial 22/09/2025	7.500.000,01	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		7.500.000,00
TOTAL	12.605.291,07	12.605.291,07
Retenciones Practicadas el 22/12/2025	139.521,16	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2026		139.521,16

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses ha sido cancelado a fecha 22 de Noviembre de 2013.