COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

Dirección General de Mercados e Inversores
C/ Edison, 4
Madrid

COMUNICACIÓN DE OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

TDA 19 - MIXTO, FONDO DE TITULIZACIÓN DE ACTIVOS (el “Fondo”)

Liquidación anticipada del Fondo

Titulización de Activos, Sociedad Gestora de Fondos de Titulización, S.A. (la “**Sociedad Gestora**”) comunica la siguiente otra información relevante:

- I. Que, de conformidad con lo dispuesto en:
 - (i) el apartado III.10 del folleto informativo verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores, el día 26 de febrero de 2004, con número de registro 5.713 (el “**Folleto**”) y
 - (ii) en la Estipulación 24 de la escritura de constitución del Fondo emisión y suscripción de participaciones hipotecarias y certificados de transmisión de hipoteca y emisión de bonos de titulización, otorgada el día 27 de febrero de 2004, ante el Notario de Madrid, D. Manuel Richi Alberti, con el número 749 de su protocolo (tal y como haya sido novada en cada momento, la “**Escritura de Constitución**”),

la Sociedad Gestora, en nombre y representación del Fondo, va a proceder a la liquidación anticipada del Fondo (la “**Liquidación Anticipada**”) en la fecha 22 de septiembre de 2025 (la “**Fecha de Liquidación Anticipada**”), coincidiendo con la siguiente Fecha de Pago y, con ello, a la amortización anticipada de todos los bonos de titulización emitidos con cargo al Fondo (los “**Bonos**”).

- II. La Sociedad Gestora está facultada para proceder a la Liquidación Anticipada cuando el Saldo Nominal de las Participaciones y de los Certificados sea inferior al 10% del saldo inicial, siempre que lo recibido por la liquidación de los activos sea suficiente para amortizar las obligaciones pendientes de los titulares de los Bonos, y siempre de acuerdo con el orden de prelación de pagos del apartado V.4 del Folleto y en la Estipulación 21 de la Escritura de Constitución, y que se hayan obtenido, en su caso, las autorizaciones necesarias de las autoridades competentes, todo ello de conformidad con el procedimiento de liquidación

previsto en el apartado III.10 del Folleto y en la Estipulación 24 de la Escritura de Constitución.

- III. Que, a 30 de junio de 2025, el Saldo Nominal Pendiente de las Participaciones y de los Certificados era inferior al 10% del saldo inicial.
- IV. Que, en la Fecha de Liquidación Anticipada, una vez efectuada la reserva para gastos iniciales de extinción, aplicará inmediatamente todas las cantidades que vaya obteniendo por la enajenación de los activos del Fondo al pago de diferentes conceptos, en la forma, cuantía y orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2 del Folleto y en la Estipulación 21 de la Escritura de Constitución del Fondo.

En consecuencia, con lo anterior, se inicia el proceso de Liquidación Anticipada, que consistirá en:

- 1. Comunicar a las Agencias de Calificación y a los titulares de los Bonos el inicio del proceso de Liquidación Anticipada y la amortización anticipada de los Bonos. El anuncio a los titulares de los Bonos se realiza mediante la presente comunicación de Información Relevante, de conformidad con lo previsto en el apartado III.5.3 del Folleto y en la Estipulación 27.4 de la Escritura de Constitución.
- 2. Enajenar las Participaciones y los Certificados, así como los demás bienes que permanezcan en el activo del Fondo. A estos efectos, está previsto que los Cedentes ejerciten el correspondiente derecho de tanteo que se le concedía en el apartado III.11 del Folleto y en la Estipulación 24 de la Escritura de Constitución.
- 3. Cancelar los contratos que no resulten necesarios para el proceso de Liquidación Anticipada.
- 4. En la Fecha de Liquidación Anticipada, atender y cancelar en su totalidad las obligaciones de pago derivadas de los Bonos emitidos por el Fondo. Asimismo, se atenderán el resto de las obligaciones previstas en la prelación de pagos hasta donde lo permitan los Recursos Disponibles del Fondo, todo ello conforme a lo dispuesto en el orden de prelación de pagos descrito en el apartado V.4.2 del Folleto y en la Estipulación 21 de la Escritura de Constitución del Fondo.
- 5. Proceder a la completa Liquidación Anticipada y, una vez finalizado dicho proceso, proceder a la extinción del Fondo mediante el otorgamiento de la correspondiente acta notarial, declarando (i) extinguido el fondo, así como las causas que motivaron su extinción, (ii) el procedimiento de comunicación a los tenedores de

los Bonos y a la CNMV y (iii) la distribución de las cantidades disponibles del Fondo siguiendo el orden de prelación de pagos previsto en el apartado v.4.2 del Folleto y en la Estipulación 21 de la Escritura de Constitución, lo que anunciará en medios de prensa de ámbito estatal.

6. Comunicar la extinción del Fondo a la CNMV.

Todos los términos en mayúscula empleados en esta comunicación tendrán el significado consignado en la Escritura de Constitución.

En Madrid, a 31 de julio de 2025

Titulización de Activos, S.G.F.T., S.A.
Sociedad Gestora del Fondo