

## TDA CAM 4 - Fondo de Titulización de Activos

*LIQUIDACION DEL PERIODO 28/12/20 - 26/03/21*

|  | Euros                |
|--|----------------------|
| <b>I. Situación al 28/12/20:</b>                       | <b>20.000.000,00</b> |
| Saldo inicial Cta. Reinversión                         | 20.000.000,00        |
| <b>II. Fondos recibidos del emisor</b>                 | <b>10.492.595,92</b> |
| <b>Principal:</b>                                      |                      |
| Según calendario hasta 28/02/21:                       | 7.668.659,89         |
| Amort. Anticipada hasta 28/02/21:                      | 2.426.670,00         |
| <b>Intereses:</b>                                      | <b>397.266,03</b>    |
| <b>III. Subtotal a Cuenta de reinversión (I + II):</b> | <b>30.492.595,92</b> |
| <b>IV. Total intereses de la reinversión:</b>          | <b>-27.896,79</b>    |
| Intereses de la Cta. De Reinversión                    | -27.323,00           |
| Intereses de la Cta. De Tesorería                      | -573,79              |
| <b>V. Recursos disponibles ( III + IV ):</b>           | <b>30.464.699,13</b> |
| <b>VI. Varios:</b>                                     | <b>111.691,60</b>    |
| <b>VII. Liquidación SWAP:</b>                          | <b>-284.746,75</b>   |
| Cantidad a Pagar por la Parte A (Fondo):               | 397.266,03           |
| Cantidad a Pagar por la Parte B (JP Morgan):           | 112.519,28           |
| <b>VIII. Pago a los Bonos:</b>                         | <b>9.735.404,80</b>  |
| <b>Bonos A:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/03/21:                | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/03/21:              | 9.735.404,80         |
| <b>Bonos B:</b>  |                      |
| Intereses correspondientes al 26/03/21:                | 0,00                 |
| Retenciones practicadas a los bonos:                   | 0,00                 |
| Amortización correspondiente al 26/03/21:              | 0,00                 |
| <b>Reinversión o devolución de las retenciones:</b>    | <b>0,00</b>          |
| <b>IX. Saldo disponible ( V - VI + VII - VIII ):</b>   | <b>20.332.855,98</b> |
| <b>Distribución del saldo disponible:</b>              |                      |
| Fondo de Reserva 28/12/20:                             | 20.000.000,00        |
| Aportación al Fondo de Reserva                         | 0,00                 |
| Remuneración Fija Préstamo Participativo pagada        | 22.440,00            |
| Amortización Préstamo Participativo                    | 0,00                 |
| <b>Remuneración Variable Prést. Participativo</b>      | <b>310.415,98</b>    |
| <b>Fondo de Reserva 26/03/21:</b>                      | <b>20.000.000,00</b> |

Destinatarios: CNMV, AIAF



**Nº: 1088/21**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\liq.trim\Mar21

# TDA CAM 4

## Fondo de Titulización de Activos

### INFORMACION A LOS INVERSORES

FECHA DE PAGO: 26 de marzo de 2021

Importes en euros

#### I. BONOS A ES0377991007 Sobre 19520 bonos Por Bono

|   |                    |              |
|---|--------------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (14/03/05):                              | 1.952.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 124.339.081,60 €   | 6.369,83 €   |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €             | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 9.735.404,80 €     | 498,74 €     |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 114.603.676,80 €   | 5.871,09 €   |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 5,871090%          | 5,871090%    |

#### II. BONOS B ES0377991015 Sobre 480 bonos Por Bono

|   |                 |              |
|---|-----------------|--------------|
| 1. Saldo inicial (14/03/05):                              | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago: | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 3. Intereses devengados y pagados en esta Fecha de Pago:  | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 4. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:   | 0,00 €          | 0,00 €       |
| 5. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:      | 48.000.000,00 € | 100.000,00 € |
| 6. Porcentaje pendiente de vencimiento:                   | 100,000000%     | 100,000000%  |

#### III. EL FONDO Importes en euros

|  |  |                  |
|--|--|------------------|
| 1. Saldo de participaciones hipotecarias a 28/02/21: |  |                  |
| a) Saldo pendiente de vencimiento No Fallidas:       |  | 162.603.738,72 € |
| b) Saldo pendiente de vencimiento Fallidas:          |  | 13.826.190,30 €  |
| c) Saldo pendiente de cobro No Fallidas:             |  | 162.757.288,29 € |
| d) Saldo pendiente de cobro Fallidas:                |  | 17.579.574,48 €  |
| 2. Amortización del período 30/11/20 a 28/02/21:     |  | 10.095.329,89 €  |
| a) Según calendario:                                 |  | 7.668.659,89 €   |
| b) Amortización anticipada hasta 28/02/21:           |  | 2.426.670,00 €   |
| 3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):     |  |                  |
| a) Ultimo año:                                       |  | 3,60%            |
| b) Ultimo semestre:                                  |  | 4,86%            |
| c) Ultimo trimestre:                                 |  | 5,51%            |
| 4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:           |  | 0,43%            |
| 5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:          |  | 0,23%            |
| 6. Porcentaje de fallidos (1):                       |  | 9,75%            |
| 7. Nivel de Impago (2)                               |  | 0,45%            |

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias no fallidas con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias no fallidas.

Destinatarios: Cedente; CNMV; AIAF.



Nº: 1089/21

Titulización de Activos, (SGFT), S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.: 917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDACAM4\Infoinver.trim\Mar21 (Español)

**TDA CAM 4, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS**
**INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 28/12/20-26/03/21**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

|  |   |
|--|---|
| Fecha de Constitución del Fondo          | 9 de marzo de 2005  |
| Fecha Emisión BTH                        | 9 de marzo de 2005  |
| Fecha Final Amortización BTH (3,60% TAA) | 28 de junio de 2021   |
| Sociedad Gestora                         | Titulización de Activos, SGFT,S.A.  |
| Emisor Participaciones Hipotecarias      | BANCO SABADELL-CAM  |
| Agente de Pagos                          | Société Générale, Sucursal en España  |
| Negociación Mercado                      | Mercado AIAF  |
| Agencia de Calificación                  | Moody's Investors Service/ Fitch Ibca                                       |
| Calificación                             | Bonos A: (M) Aa1 (sf) / (F) AAA (sf)<br>Bonos B: (M) Aa2 (sf) / (F) A+ (sf) |

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

| Nombre                                    | Bonos de Titulización Hipotecaria TDA CAM 4 |
|---|---|
| Serie A:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES 0377991007                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 1.952.000.000,00 Euros                      |
| Nominal en circulación total (actual)     | 114.603.676,80 Euros                        |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 5.871,09 Euros                              |
| Serie B:                                  |   |
| Código ISIN                               | ES 0377991015                               |
| Nominal en circulación total (inicial)    | 48.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación total (actual)     | 48.000.000,00 Euros                         |
| Nominal en circulación unitario (inicial) | 100.000,00 Euros                            |
| Nominal en circulación unitario (actual)  | 100.000,00 Euros                            |

**III. INFORMACION INCLUIDA**

- \* Liquidación del Período:28/12/20-26/03/21
- \* Flujos de Caja del Período:28/12/20-26/03/21
- \* Información a los inversores. Fecha de Pago: 26 de Marzo de 2021

**TDA CAM 4****Fondo de Titulización de Activos****FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 28/12/20 - 26/03/21**

|  | Euros                |                      |
|--|----------------------|----------------------|
|  | Ingresos             | Pagos                |
| <b>I. INVERSIONES/FINANCIACIONES</b>         |                      |                      |
| Amortización Bonos Titulización Hip.         |                      | 9.735.404,80         |
| Amortización Participaciones Hip.            | 10.095.329,89        |                      |
| Amortización Ptmos. Subordinados             |                      | 0,00                 |
| Ingresos por venta de inmuebles              | 0,00                 |                      |
| <b>II. INTERESES</b>                         |                      |                      |
| Intereses pagados a los BTH                  |                      | 0,00                 |
| Intereses recibidos de las PHs               | 397.266,03           |                      |
| Intereses Ptmos. Subordinados                |                      | 22.440,00            |
| Intereses Inversiones Temporales             | -27.896,79           |                      |
| <b>III. GASTOS</b>                           |                      |                      |
| Comisiones Periódicas:                       |                      | 111.691,60           |
| Neto Swap a favor de la contraparte          |                      | 284.746,75           |
| Remuneración variable Préstamo Participativo |                      | 310.415,98           |
| <b>Total Ingresos/Pagos</b>                  | <b>10.464.699,13</b> | <b>10.464.699,13</b> |
| Saldo inicial 28/12/20                       | 20.000.000,00        |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 20.000.000,00        |
| <b>Total</b>                                 | <b>30.464.699,13</b> | <b>30.464.699,13</b> |
| Retenciones practicadas el 26/03/21          | 0,00                 |                      |
| A Inversiones Temporales                     |                      | 0,00                 |

Destinatarios: CNMV; AIAF.

**Nº: 1096/21**

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA CAM 4\fluj.trim\Mar21