

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

MERLIN Properties SOCIMI, S.A. ("MERLIN"), en cumplimiento de lo dispuesto en la normativa de aplicación, comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Como continuación a la comunicación de otra información relevante de fecha 26 de marzo de 2026 con número de registro 39930 en relación con el aumento de capital con cargo a aportaciones dinerarias y con exclusión del derecho de preferencia (el "**Aumento de Capital**") mediante la emisión de 56.275.101 acciones ordinarias de MERLIN, de un euro (1,00 €) de valor nominal cada una de ellas, de la misma clase y serie que las acciones actualmente existentes y en circulación (las "**Nuevas Acciones**"), se informa de que el capital social de MERLIN resultante del Aumento de Capital asciende a 620.000.000 euros, correspondiente a 620.000.000 acciones ordinarias, de 1,00 euros de valor nominal cada una, las cuales confieren un total de 620.000.000 derechos de voto (uno por cada acción).

La escritura de ejecución del Aumento de Capital fue inscrita en el Registro Mercantil de Madrid el 26 de marzo de 2026.

Madrid, 27 de marzo de 2026.

MERLIN Properties, SOCIMI, S.A.