

Resultados enero-junio 2020

Los ingresos de Cellnex alcanzan los 723 millones, mientras que el ebitda crece hasta los 527 millones

- Desde el inicio de la crisis por el coronavirus, **Cellnex ha asegurado la continuidad y disponibilidad de sus servicios al 100% al tratarse de una actividad esencial que se presta 7x24.**
 - Los indicadores recogen la **notable ampliación del perímetro del Grupo tras las adquisiciones de 2019 y los primeros meses de 2020.** Crecimiento orgánico sostenido en el 1S:
 - Los **ingresos** alcanzaron los **723 millones** de euros; el **ebitda 527 millones** de euros; y el **cash-flow libre recurrente 267 millones** de euros .
 - **Los puntos de presencia (PoPs) aumentan aproximadamente un +60%** (un 5% a perímetro constante). El ratio de clientes por emplazamiento crece un 3% a perímetro constante.
 - **El despliegue de nuevos nodos DAS** (sistema distribuido de antenas) **ha crecido aproximadamente un +20%** en relación al primer semestre de 2019 .
 - En el primer semestre de 2020 **Cellnex acumula inversiones por 2.500 millones de euros.** Ha concretado sus **dos primeras operaciones en Portugal con la adquisición de OMTEL y NOS Towering** –que ya ha recibido la luz verde de las autoridades de competencia en Portugal–; **ha reforzado su presencia en Francia, anunciando el despliegue de una red de fibra** (fibra a la torre FTTA) para impulsar el **ecosistema 5G**; **ha cerrado** –en este mes de julio– **la adquisición de la división de Telecomunicaciones de Arqiva en UK**; y **ha adquirido el 100% de las acciones de la start-up finlandesa Edzcom especializada en redes privadas LTE** (4G y en el futuro 5G).
 - Tras estas operaciones y el cierre de la compra de la división de Telecomunicaciones de Arqiva, **Cellnex ha revisado al alza sus previsiones de Ebitda** (entre 1.160 y 1.180 millones vs. el rango previo de 1.065-1.085 millones) **y cash flow libre recurrente** en un +70% sobre 2019 frente al +50% que se estimaba.
 - La **deuda neta a 30 de junio** ascendía a **4.669 millones de euros.** Un **81% a tipo fijo**, con un **coste medio de la deuda** (dispuesta) del **1,7%** y una **vida media de 5,7 años.** La **liquidez disponible** a cierre del semestre (tesorería + líneas de crédito) ascendía a 7.400 millones de euros. Tras liquidar la operación de Arqiva y cancelar el crédito puente vinculado a la misma, la liquidez actualmente disponible (julio 2020) asciende a **4.000 millones de euros.**
 - Ante la situación creada por la Covid-19 la compañía mantiene abiertas distintas líneas de **colaboración con ONGs y hospitales a nivel nacional e internacional**, entre las que destaca el apoyo con **5 millones de euros a un proyecto de investigación en inmunoterapia celular** que están llevando a cabo un consorcio europeo de hospitales, liderado por el Hospital Clínic de Barcelona.
-

Barcelona, 20 de julio de 2020.- Cellnex Telecom ha presentado los resultados correspondientes al primer semestre de 2020. Los ingresos ascendieron a 723 millones de euros (+48%) y el ebitda creció hasta los 527 millones (+64%) tras consolidar las adquisiciones de activos llevadas a cabo en 2019 en Francia e Italia (Iliad), Suiza (Salt), Reino Unido (BT), Irlanda (Cignal) y España (Orange), así como la compra de Omtel en Portugal cerrada en enero.

El resultado neto del semestre fue negativo en -43 millones de euros, por el sustancial efecto de las mayores amortizaciones (+95% vs 1S 2019) y costes financieros (+23% vs 1S 2019) asociados al intenso proceso de adquisiciones y la consiguiente ampliación del perímetro. Este escenario es coherente con la fase de fuerte crecimiento que vive la compañía, y por ello –tal y como se avanzó en la presentación de resultados del ejercicio 2019-, hay que esperar que el grupo siga reflejando un resultado contable negativo en los próximos trimestres.

Franco Bernabè, Presidente de Cellnex ha querido destacar también en este trimestre la “continuidad y total disponibilidad de los servicios que presta Cellnex en los ocho países en los que operamos, en un contexto marcado por la disrupción social y económica a consecuencia de la crisis del coronavirus. Debemos valorar y ponderar muy positivamente el grado de normalidad con el que la compañía ha podido desarrollar su actividad en estos primeros seis meses, algo que en sí mismo tiene un carácter excepcional”.

“La compañía –añade **Tobias Martínez, consejero delegado de Cellnex, y en línea con lo manifestado al cierre del primer trimestre-** sigue operando con un criterio de máxima responsabilidad y prudencia en relación a nuestros clientes que no han visto alterado sus servicios; a nuestros proveedores, a los que hemos ofrecido mecanismos para acelerar los cobros de los servicios y suministro; a nuestros empleados que han seguido trabajando con plena normalidad, garantizando la continuidad de las operaciones y del día a día, así como la concreción de nuevas operaciones de crecimiento en Portugal y en Francia, y el cierre, ya en este mes de julio, de la compra de la división de telecomunicaciones de Arqiva en Reino Unido, una operación decisiva para la consolidación de nuestro proyecto europeo”.

Tobias Martínez también ha destacado “la aportación de Cellnex a la sociedad ante la excepcionalidad de la crisis del coronavirus. Nos hemos implicado comprometiendo recursos financieros y tecnológicos en proyectos cooperativos para paliar el impacto de la crisis sanitaria a corto plazo, pero también hemos querido apoyar la búsqueda de soluciones clínicas que permitan superar la crisis de salud pública a medio y largo plazo. En este sentido el acuerdo con el Hospital Clínic de Barcelona y un consorcio de hospitales europeos que firmamos en junio, es una acción decidida, y para nosotros sin precedentes, para destinar unos recursos importantes y extraordinarios a un esfuerzo cooperativo y ambicioso: contribuir a la investigación de alternativas de tratamiento para los enfermos de la COVID-19”.

Líneas de negocio. Principales indicadores del período

En el primer semestre de 2020 los **Servicios de Infraestructuras para operadores de Telecomunicaciones móviles** aportaron a los ingresos totales el **77%**, con 553 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 70% respecto a junio de 2019.

La actividad de **infraestructuras de radiodifusión** aportó un **16%** de los ingresos con 117 millones de euros.

El negocio centrado en las **redes de seguridad y emergencia y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras urbanas (IoT y Smart cities)** aportó un **7%** de los ingresos, con 52 millones de euros.

A 30 de junio, **el 63% de los ingresos y un 72% del ebitda se generan fuera del mercado español**. Italia es el segundo mercado más importante con un 23% de los ingresos del grupo.

A 30 de junio de 2020, Cellnex contaba con un total de **40.505 emplazamientos operativos** (10.313 en España, 10.356 en Italia, 9.411 en Francia, 922 en Holanda, 611 en Reino Unido, 5.272 en Suiza, 601 en Irlanda y 3.019 en Portugal), **a los que se suman 2.090 nodos** (DAS y Small Cells).

En cuanto a **DAS y Small Cells** cabe destacar que el número de emplazamientos ha crecido aproximadamente un **+20% respecto del primer semestre de 2019**.

El **crecimiento orgánico** de los **puntos de presencia** en los emplazamientos a perímetro constante se situó en un **+5%** en relación al mismo periodo de 2019, mientras que el **ratio de clientes por emplazamiento** (excluyendo los cambios en el perímetro) creció un **+3%**.

El **total de inversiones ejecutadas** en el semestre alcanzó los **652 millones de euros**, en su mayoría destinados a inversiones vinculadas a generación de nuevos ingresos, destacando la incorporación de nuevos activos en Portugal y la continuidad en la integración y despliegue de nuevas infraestructuras en Francia, así como mejoras en la eficiencia, y al mantenimiento de la capacidad instalada.

El **backlog** –ventas futuras contratadas del grupo-, **alcanza los 47.000 millones de euros**.

Estructura de la deuda

Cellnex cerró el **primer semestre de 2020** con una **estructura de deuda estable, a largo plazo, con una vida media de 5,7 años**, un **coste medio aproximado del 1,7%** (deuda dispuesta), y en un **81% referenciada a tipo fijo**.

La **deuda neta del Grupo a 30 de junio alcanzaba los 4.669 millones de euros** frente a los 3.938 millones a cierre de 2019.

Cellnex contaba –a cierre de período– con acceso a liquidez inmediata (tesorería y deuda no dispuesta) por un importe de 7.400 millones de euros aproximadamente. Tras el cierre y liquidación de la operación de compra de la división de telecomunicaciones de Arqiva, así como la cancelación de un crédito puente vinculado a la misma, Cellnex mantiene un **acceso a liquidez** inmediata por un importe aproximado de **4.000 millones de euros**.

En junio la compañía ha llevado a cabo dos **emisiones de bonos**, una por un importe global de 915 millones de euros dividida en dos tramos -uno de 165 millones con vencimiento en abril de 2025 y un cupón equivalente del 1,4% y otro de 750 millones con vencimiento en junio de 2029 y un cupón del 1,875%-, y otra por un importe de 100 millones de francos suizos, con vencimiento en julio de 2025 y un cupón del 1,1 %.

Las emisiones de Cellnex Telecom mantienen el rating “investment grade” (grado de inversión) de Fitch (BBB-) con perspectiva estable, confirmado por la propia agencia en abril de este año. A su vez, S&P mantiene el rating BB+ con outlook estable confirmado por la propia agencia también en el mes de abril.

Primeros meses de 2020 marcados por las operaciones de crecimiento

En los primeros meses de 2020 Cellnex ha alcanzado distintos acuerdos de crecimiento que le han llevado a **entrar y consolidarse en Portugal** -el octavo país europeo en el que la compañía desarrolla su actividad-, y a **reforzar su presencia en Francia** mediante el despliegue de una red de fibra óptica con Bouygues Telecom -que conectará torres, emplazamientos y centros de “edge computing”-, clave para el desarrollo del ecosistema 5G.

En **Portugal** la compañía anunció en **enero** el cierre de la compra del operador de torres y emplazamientos de telecomunicaciones luso **OMTEL** por 800 millones de euros. OMTEL opera **3.000 emplazamientos** en Portugal. La adquisición contempla asimismo el despliegue de 400 nuevos emplazamientos en 4 años, que podría completarse con hasta otros 350 emplazamientos adicionales, con una inversión total prevista para este

programa de construcción de emplazamientos que alcanzaría los 140 millones de euros. Omtel ya opera bajo la marca Cellnex en Portugal, desde el pasado 1 de julio.

En **abril**, Cellnex alcanzó un acuerdo con el operador móvil portugués NOS para la adquisición del 100% de **NOS Towering**. La transacción implica cerca de **2.000 emplazamientos** de telecomunicaciones y una inversión inicial de aproximadamente 375 millones de euros, con un compromiso adicional de inversión de hasta 175 millones de euros para ampliar el perímetro (en hasta 400 emplazamientos, incluyendo un programa de construcción de nuevas torres) y otras iniciativas acordadas a ejecutar durante los próximos seis años.

En **Francia**, Cellnex y **Bouygues Telecom** anunciaron en **febrero** un acuerdo estratégico para desplegar y operar una **red de fibra óptica** con el objetivo de apoyar y acelerar el **despliegue del 5G**. La inversión prevista -hasta 2027- alcanza los 1.000 millones de euros, que se destinarán al despliegue de una red de 31.500 km. que interconectará las torres de telecomunicaciones que dan servicio a Bouygues Telecom –de las cuales 5.000 son de Cellnex–, con la red de “Central” y “Metropolitan offices” destinadas a albergar centros de proceso de datos (Edge Computing). El acuerdo contempla así mismo el despliegue de hasta 90 nuevos “metropolitan offices” también hasta 2027 que se suman a los 150 centros acordados con Bouygues Telecom en diciembre de 2018 (88) y febrero de 2019 (62).

En el **Reino Unido**, la compañía ha cerrado este mes julio la operación de **adquisición** de la **división de telecomunicaciones de Arqiva**. El proyecto anunciado en octubre de 2019 supone la integración de **c.7.400 emplazamientos** y los derechos de comercialización de c. 900 emplazamientos adicionales repartidos por todo el Reino Unido, y una inversión de 2.000 millones de libras esterlinas.

También en Julio Cellnex ha **adquirido el 100% de las acciones de la start-up finlandesa Edzcom**, especializada en soluciones de conectividad en el extremo (Edge) de la red, especialmente focalizadas en el desarrollo e implantación de **redes privadas LTE, claves para el despliegue del 5G, en procesos de negocio críticos** (Business Critical) en entornos y complejos industriales como puertos, aeropuertos o plantas de producción robotizadas, entre otros.

Revisión al alza de las perspectivas para 2020

Fruto de las operaciones llevadas a cabo en 2019 y los primeros meses de 2020 así como de sus progresivas integraciones en el conjunto del Grupo, Cellnex ha actualizado sus previsiones para los distintos indicadores clave (Ebitda y flujo de caja libre y recurrente –RLFCF-) del ejercicio 2020:

- **Ebitda** estimado: **entre 1.160 y 1.180 millones de euros** (vs. estimación inicial de entre 1.065 y 1.085 millones de euros).
- **Crecimiento** del **RLFCF** entorno al **70%** (vs. estimación inicial del 50%)

Sobre Cellnex Telecom

Cellnex Telecom es el principal operador europeo de infraestructuras de telecomunicaciones inalámbricas, con una cartera de cerca de 61.000 emplazamientos, incluyendo previsiones de despliegue hasta 2027. Cellnex desarrolla sus actividades en España, Italia, Países Bajos, Francia, Suiza, Reino Unido, Irlanda y Portugal. El negocio de Cellnex se estructura en cuatro grandes áreas: servicios para infraestructuras de telecomunicaciones, redes de difusión audiovisual, servicios de redes de seguridad y emergencia, y soluciones para la gestión inteligente de infraestructuras y servicios urbanos (Smart cities e “Internet de las Cosas” (IoT)).

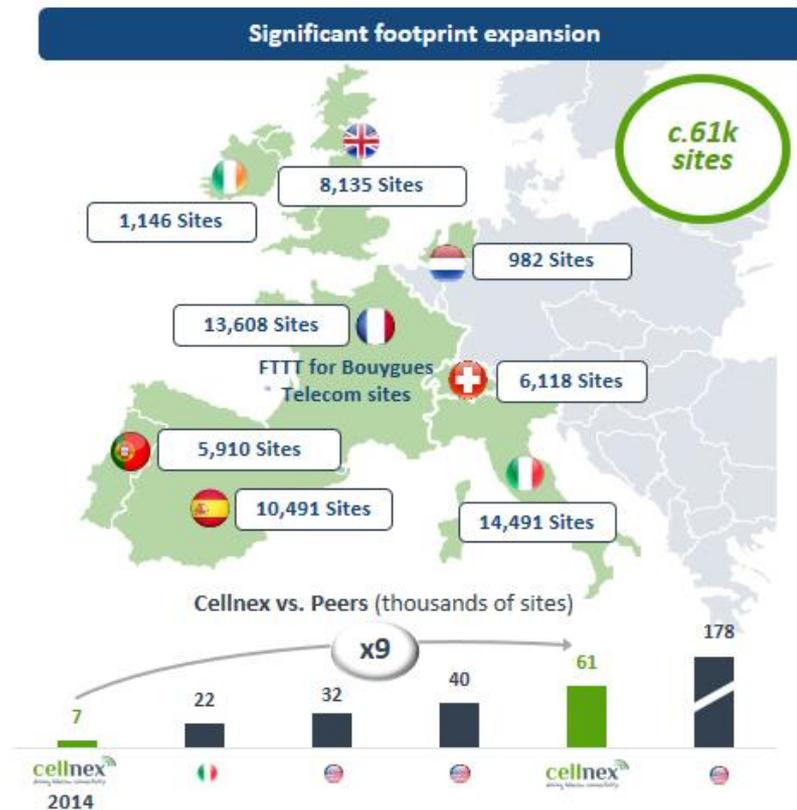
La compañía cotiza en el mercado continuo de la Bolsa española y forma parte de los selectivos IBEX35 y EuroStoxx 600. Asimismo forma parte de los índices de sostenibilidad FTSE4GOOD, CDP (Carbon Disclosure Project), Sustainalytics y “Standard Ethics”. Entre los accionistas de referencia de Cellnex se encuentran Edizione, GIC, ADIA, CriteriaCaixa, Blackrock, Wellington Management Group y Canada Pension Plan.

Anexo 1. Cuenta de resultados y Balance (IFRS16)

€ Mn	H1 2019	H1 2020
Infraestructuras y servicios de radiodifusión	117	117
Servicios de infraestructuras de telecomunicaciones	325	553
Servicios de red y otros (DAS, IoT...)	47	52
Total ingresos	489	723
Costes de operación	-168	-196
EBITDA*	321	527
Impactos no recurrentes	-15	-34
Amortizaciones	-217	-423
Resultado explotación (EBIT)	89	70
Intereses netos	-110	-135
Impuestos	19	15
Atribuible a participaciones no dominantes	0	7
Resultado neto	0	-43

*EBITDA Ajustado: Corresponde al "resultado de las operaciones" minorado por la "dotación a la amortización del inmovilizado" (después de la adopción de la IFRS16) y sin incluir (i) ciertos impactos no recurrentes (como costes relacionados con combinaciones de negocios, impuesto asociado a las adquisiciones, el coste de cancelación del contrato de servicios, provisión de indemnizaciones y costes adicionales de compensación y beneficios), así como (ii) ciertos impactos que no suponen movimientos de caja (como anticipos entregados a clientes y la remuneración del Plan de Incentivos a Largo Plazo – ILP – pagadera en acciones).

€ Mn	FY 2019	FY 2020
Fondo de comercio	1.486	1.514
Activos fijos	7.238	8.447
Derecho de uso	1.251	1.336
Inversiones financieras y otros activos	305	292
Activo no corriente	10.280	11.589
Existencias	2	4
Dedudores y otros activos corrientes	367	435
Efectivos y equivalentes	2.352	2.792
Activo corriente	2.721	3.231
Total Activo	13.001	14.820
Total patrimonio neto	5.051	4.980
Deudas financieras	5.091	6.193
Pasivos por arrendamientos	945	994
Provisiones y otros pasivos	1.254	1.882
Pasivo no corriente	7.289	9.068
Pasivo corriente	661	771
Total Pasivo	13.001	14.820
Deuda financiera neta	3.938	4.669



Anexo 2. Hechos significativos del ejercicio 2020

Enero

- El 2 de enero [Cellnex adquiere OMTEL en Portugal](#).
- El 10 de enero [Deutsche Telekom renueva por tercer año consecutivo la calificación de Cellnex España como "Zero Outage Supplier"](#).
- El 15 de enero, [el Consejo de Administración aprueba la Política de Equidad, Diversidad e inclusión](#) para el conjunto del Grupo y con alcance en todos los países en los que opera la compañía.
- El 20 de enero, [Cellnex Francia y Arteria firman un contrato marco](#) para el uso y comercialización de 200 torres de telecomunicaciones así como de más de 600 terrenos en los que podrán ubicarse nuevos emplazamientos.
- El 22 de enero, [Cellnex ingresa en la "Lista A" de empresas líderes en la lucha contra el cambio climático](#).

Febrero

- El 4 de febrero [Cellnex es reconocida como “Supplier Engagement Leader” por CDP](#). El organismo reconoce la estrategia de la compañía para reducir las emisiones de gases contaminantes y la gestión climática a lo largo de toda su cadena de suministro.
- El 7 de febrero [Cellnex mejora la conectividad móvil del Etihad Stadium](#) en el Reino Unido. La compañía equipa el estadio del Manchester City con un sistema DAS.
- El 10 de febrero la Fundació Hàbitat3 y Cellnex Telecom firman un convenio para [dotar de conectividad las viviendas sociales que se construirán en la Llar Casa Bloc](#) en Barcelona.
- El 26 de febrero, [Cellnex y Bouygues Telecom acuerdan invertir 1.000 millones de euros en los próximos 7 años](#) en el despliegue de una red de fibra óptica (FTTA) y “metropolitan offices” que albergan centros de procesos de datos (Edge Computing) que impulsarán el ecosistema 5G en Francia.

Marzo

- El 9 de marzo [el IESE se convierte en una de las primeras escuelas de dirección que testea prototipos 5G en un campus europeo de la mano de Cellnex](#).
- El 20 de marzo el Gobierno de España, a través del Ministerio de Asuntos Económicos y Transformación Digital, y los operadores de telecomunicaciones Telefónica, Vodafone, Orange España, MÁSMÓVIL, Euskaltel, AOTEC y Cellnex firman un [acuerdo para garantizar la conectividad de las personas y las empresas en el marco de la crisis del COVID19](#); especialmente en lo que respecta a las redes que dan soporte a los servicios de emergencia.

Abril

- El 14 de abril [Cellnex anuncia la adquisición del 100% de NOS Towering al operador móvil portugués NOS](#).
- El 22 de abril [la autoridad británica para los mercados y la competencia \(la CMA\) aprueba la adquisición de la división de telecomunicaciones de Arqiva por parte de Cellnex](#).

Junio

- El 10 de junio un consorcio europeo de hospitales liderados por el Clínic-IDIBAPS de Barcelona, con el apoyo de Cellnex, impulsa un [proyecto de inmunoterapia celular para hacer frente a la Covid-19](#). Cellnex aportará los recursos necesarios – estimados en 5 millones de euros – a lo largo de los dos años que se prevé para el desarrollo del proyecto.

- El 11 de junio [Cellnex, Lenovo y NearbyComp lanzan una nueva solución de Edge Computing](#). Basada en tecnología Intel y en una arquitectura edge convergente, esta nueva solución facilita la gestión inteligente en el extremo de la red como un servicio para aplicaciones telco, empresariales, de internet de las cosas o gubernamentales.
- El 16 de junio [la Comisión Europea adjudica a un consorcio](#) de 21 empresas, entidades y centros tecnológicos, [liderado por Cellnex Telecom, el desarrollo del corredor 5G transfronterizo](#) –viario y ferroviario- [entre Figueres y Perpignan](#). El proyecto conocido como 5GMED, cuenta con una inversión global de 16 millones de euros, el 75% de los cuales financiados por la CE. Se pondrá en marcha en septiembre de 2020 y se ejecutará hasta noviembre de 2023.
- El 16 de junio [Cellnex cierra una emisión de bonos por un importe global de 915 millones de euros](#) en dos tramos, uno de 165 millones con vencimiento en abril de 2025, con un cupón equivalente del 1,4%, y otro de 750 millones con vencimiento en junio de 2029 y un cupón del 1,875%.
- El 22 de junio [Cellnex cierra una emisión de bonos por un importe de 100 millones de francos suizos](#), con vencimiento en julio de 2025 y un cupón del 1,1 %.
- El 29 de junio [Cellnex hace efectivo el pago de 0,03067 euros de dividendo por acción](#), con cargo a la reserva de prima de emisión.

Julio

- El 1 de julio [Omtel pasa a operar bajo la marca Cellnex en Portugal](#), adoptando como propia la imagen corporativa del Grupo.
- El 8 de julio Cellnex cierra la adquisición de la división de telecomunicaciones de Arqiva en Reino Unido.