

## OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE – IM BCC CAJAMAR PYME 4, FONDO DE TITULIZACIÓN

En virtud de lo establecido en el apartado 4.3 del Módulo Adicional del Folleto de “IM BCC CAJAMAR PYME 4, Fondo de Titulización” (el “Fondo”), se comunica la presente información relevante:

A la presente fecha, la Sociedad Gestora ha detectado que se han producido errores en la información relativa a la formación de los tipos de interés de 6.302 préstamos que forman parte de la cartera de activos del Fondo. El Administrador de los Préstamos ha confirmado a la Sociedad Gestora la información de dichos préstamos a cierre de agosto de 2023. Dicha confirmación afecta a préstamos que han sido reportados como referenciados a tipo mixto en etapa variable, cuando realmente debían haber sido reportados como préstamos con tipo de interés mixto que se encuentran en su etapa a tipo fijo.

La información correcta recibida por la Sociedad Gestora correspondiente a agosto de 2023 refleja un 42,64% de préstamos mixto en etapa fija frente al 0,12 % que se informó en la Fecha de Constitución del Fondo. El plazo residual medio ponderado de permanencia en la etapa fija de estos préstamos mixtos es de 8,87 meses. **No obstante, el tipo de interés aplicado a dichos préstamos hasta la fecha no sufre modificaciones y, por tanto, las cuotas liquidadas no se ven afectadas.**

La Sociedad Gestora, atendiendo a sus obligaciones de comunicación ha informado de la corrección a las Agencias de Calificación.

La información completa referente a la cartera de préstamos agrupada en el Fondo puede consultarse en la página web de la Sociedad Gestora.

Madrid, 29 de septiembre de 2023