

**FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS SANTANDER HIPOTECARIO 1
PAGO DE CUPON DEL PROXIMO 15 DE JULIO DE 2021**

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo de la citada emisión, verificada por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 8 de junio de 2004, y formalizada mediante escritura publica el 11 de junio de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos de la misma, la siguiente información:

CONCEPTO	Serie A ISIN ES0309364000	Serie B ISIN ES0309364018	Serie C ISIN ES0309364026	Serie D ISIN ES0309364034
1. Intereses resultantes por Bonos entre el 15 de abril 2021 (incluido) y el 15 de julio 2021 (excluido)				
* Intereses Brutos:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	104,14 €
* Retencion Fiscal (19%)	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	19,7866 €
* Intereses Netos:	0,0000 €	0,0000 €	0,0000 €	84,3534 €
2. Amortización resultante por Bono entre el 15 de abril 2021 y el 15 de julio 2021	491,44 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3.Tasa de Prepago real de los préstamos subyacentes a los Derechos de Crédito en fecha de determinación	7,36%			
4. Vida residual media de los Bonos, calcula con la hipótesis de mantenimiento de dicha tasa real (3º punto anterior) y de amortización anticipada (cuando quede pendiente de amortizar menos del 10% del saldo inicial de la cartera de Derechos de Créditos).	0,92	1,25	1,25	1,25
5.Saldo Pendiente de Pago por Bono después de la amortización mencionada en el 2º punto anterior:	2.530,90 €	100.000,00 €	100.000,00 €	100.000,00 €
6. Porcentaje que el Saldo Pendiente de Pago (5º punto anterior) representan sobre el importe nominal inicial de los Bonos de cada Serie (100.000,- €)	2,53090%	100,00000%	100,00000%	100,00000%
7. El tipo de interés aplicable a los Bonos, según los criterios contenidos en el mencionado Folleto Informativo, durante el siguiente Periodo de Devengo de Interés, que será comprendido entre el 15 de julio 2021 (incluido) y el 15 de octubre 2021 (excluido) , es el:	0,000%	0,000%	0,000%	0,404%

www.santanderdetitulizacion.com

Madrid, 13 julio 2021
El Director General
Santander de Titulización,
S.G.F.T., .S.A.