



— **INFORME DE RESULTADOS**  
1<sup>ER</sup> TRIMESTRE 2025 —



## **INDICE:**

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

## 1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

---

### PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el primer trimestre del ejercicio 2025 han sido las siguientes:

- **Tramo Torre Pacheco - Cartagena de la Línea de Alta Velocidad Murcia - Cartagena**

Adif Alta Velocidad ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Sorigué, los trabajos de construcción de la Plataforma de Alta Velocidad entre las poblaciones de Torre Pacheco y Cartagena para dar continuidad a la Línea Madrid-Levante. El proyecto consiste en la ejecución de una plataforma de doble vía con 8,96 kilómetros de longitud que discurre en paralelo a la actual línea de ancho convencional, Chinchilla-Cartagena.

Entre las infraestructuras del tramo destacan dos viaductos, siete pasos superiores, una vía de apartado de 750 metros y la adecuación del cauce de una rambla. Entre los desafíos de la obra también se encuentra integrar respetuosamente el trazado en una zona de cultivo de regadío, garantizar su resiliencia ante fenómenos meteorológicos adversos, reforzando el drenaje transversal del terreno ante eventuales episodios de fuertes lluvias, y sortear el cruce con carreteras y autopistas.

- **Edificio de Consultas Externas del Hospital Universitario de Basurto en Bilbao, Vizcaya**

Osakidetza/Servicio Vasco de Salud ha adjudicado a EBA, en UTE con Viuda de Sainz/Urbelan/Emartin Facilities las obras de ejecución bajo la metodología BIM de los prácticamente 40.000 m<sup>2</sup> de superficie construida del nuevo edificio de consultas externas del Hospital Universitario de Basurto en Bilbao, Vizcaya. Distribuido en dos bloques, esta moderna infraestructura sanitaria albergará alrededor de 250 consultas, servicio de farmacia y radiodiagnóstico asociado al paciente ambulatorio, un área de procedimientos ambulatorios, así como la construcción en los sótanos de un parking con 443 plazas de aparcamiento.

- **Tres nuevos centros de salud en Madrid**

La Gerencia Asistencial de Atención Primaria del SERMAS (Servicio Madrileño de Salud) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de 3 nuevos centros de salud que suman aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup> de superficie construida. Estas infraestructuras sanitarias están localizadas concretamente en las localidades de El Molar, San Sebastián de los Reyes y en Fuencarral.

- **Centro Educativo Armstrong Elementary School en Lake Newport Rd, Reston – Virginia (USA)**

Fairfax County Public Schools ha adjudicado a SANJOSE Construction Group la ampliación y renovación integral del centro educativo Armstrong Elementary School en Lake Newport Rd, Reston – Virginia. El proyecto se realizará en 8 fases, coordinando las operaciones para respetar el normal funcionamiento de esta infraestructura educativa que ocupa una parcela de más de 21.000 m<sup>2</sup> de superficie.

Las obras de ampliación supondrán principalmente la construcción de nuevas aulas, nueva zona de administración y una nueva biblioteca, así como la renovación y redistribución de los espacios exteriores, con nuevos pavimentos, senderos, pistas de baloncesto y baseball y zona de juegos.

- **Campus Universitario de la Universidad Alfonso X el Sabio Mare Nostrum - UAX en Málaga**

Promotora de Educación Superior de Andalucía ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 50.000 m<sup>2</sup> de superficie construida del nuevo campus de la UAX en la parte final del paseo marítimo de poniente de Málaga. El nuevo campus, que se desarrolla en tres edificios, cuenta con un diseño que favorece un modelo educativo flexible y de interconexión entre la ciudad, el alumnado y el cuerpo docente e institucional de la Universidad, previendo albergar a aproximadamente 350 personas, entre profesores, investigadores y personal de gestión y administrativo, así como a más de 4.000 alumnos.

- **Complejo residencial y de restauración Nusr-Et Ibiza**

The King of the Rib (Nusret Gokce) ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los prácticamente 12.000 m<sup>2</sup> de superficie construida que suponen este singular edificio de nueva construcción frente al puerto deportivo Marina Ibiza, que integra 51 viviendas de lujo (todas ellas con terraza), 4 restaurantes, parking privado subterráneo con 116 plazas, zonas comunes ajardinadas y piscina.

- **Residencial Abu Artillería en Sevilla**

Abu Artillería 23 ha adjudicado a Cartuja I. las obras de ejecución de los más de 13.000 m<sup>2</sup> que suponen la Fase II del exclusivo Residencial Abu Artillería en Sevilla. El nuevo edificio integra 69 viviendas (incluyendo áticos), dos plantas sótano con 149 plazas de aparcamiento y 73 trasteros, espacios ajardinados en planta baja y una cubierta con piscina comunitaria y solárium.

- **Complejo Residencial Vista Vale en Porto Salvo, Oeiras (Portugal)**

Criterio Portugal ha adjudicado a Construtora Udra las obras de ejecución de los más de 10.000 m<sup>2</sup> que suponen el Complejo Residencial Vista Vale, que suma un total de 90 viviendas distribuidas en 3 edificios rodeados de espacios verdes.

- **Residencial Vila Tijolo en Lisboa (Portugal)**

Green Cascade ha adjudicado a Construtora Udra las obras de ejecución de un exclusivo proyecto residencial que consiste principalmente en la ampliación del edificio existente, respetando y restaurando su historia y sus características arquitectónicas únicas (monumento de interés municipal por el Ayuntamiento de Lisboa) y la construcción de un nuevo volumen con 5 exclusivas villas. El proyecto completo albergará un total de 35 viviendas distribuidas en 3 edificios: Vila do Tijolo, Art Deco y Townhouses.

- **Residencial Vanian Gardens V en Estepona, Málaga**

AEDAS Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de Vanian Gardens V, que incluye 35 viviendas distribuidas en tres bloques, una nueva fase del complejo/resort Vanian Gardens ubicada en la zona de Selwo, entre Estepona y San Pedro, que incluye principalmente 4 piscinas exteriores, spa con piscina cubierta y climatizada, cine, youth club y zona de co-working.

SANJOSE también ha construido Vanian Gardens III, IV y el espectacular spa que da servicio a todo el complejo. En total, entre ambas fases y la ejecución del spa, suponen más de 26.000 m<sup>2</sup> de superficie construida y 132 viviendas.

- **Complejo Residencial Célere Sunrise en Mijas, Málaga**

Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a Cartuja I. la construcción de la nueva promoción residencial en un complejo cerrado, moderno y funcional, que integra 46 viviendas distribuidas en dos bloques separados, plazas de garaje, trasteros y urbanización privada con piscina comunitaria, zonas ajardinadas y chill out.

- **Viviendas unifamiliares en Begur, Gerona**

Goaf Begur ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de 12 viviendas unifamiliares en la zona alta de Begur, concretamente en la Parcela UE-2 de Sa Roda. Esta promoción, dividida en tres bloques de cuatro viviendas adosadas cada uno, cuenta con jardín y piscinas individuales y destaca por sus acabados de alta calidad y sus terrazas con vistas al mar.

- **Edificio de oficinas en la calle Pamplona 58-62 de Barcelona**

Neomarina Project ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras, bajo la metodología BIM y la Certificación LEED Platino, de urbanización, arquitectura interior e instalaciones de un nuevo edificio de oficinas de más de 5.000 m<sup>2</sup> de superficie construida en el distrito 22@ de Barcelona.

- **Laboratorio Regional de La Rioja**

El Gobierno de La Rioja ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución del nuevo Laboratorio Regional de La Rioja, que cumplirá funciones de análisis y control en la cadena de valor agroalimentaria y vinícola riojana. El nuevo edificio, cuyas cubiertas seguirán las pendientes existentes en el terreno adaptándose a su topografía con el fin de mimetizarse con el entorno para reducir su presencia externa, se organiza en tres niveles técnicos: en la planta baja se ubicarán los laboratorios de biología vegetal, alimentaria, pecuaria y especial; en la planta primera, los laboratorios de química alimentaria y de producción; y por último, en la planta segunda se alojará el laboratorio de química de residuos.

- **Mantenimiento dependencias de la Jefatura Central de Tráfico de Madrid (Lotes 3 y 4)**

El Ministerio del Interior -Dirección General de Tráfico- ha adjudicado a Tecnocontrol Servicios el mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones existentes en dependencias de la Jefatura Central de Tráfico, concretamente en las correspondientes al Lote 3 y 4 de Madrid (Jefatura Provincial y Servicios Centrales) y Agrupación de Tráfico de la Guardia Civil (Escuela de Mérida y Recursos Materiales).

## **PREMIOS Y RECONOCIMIENTOS:**

- **Los Premios Nacional Inmobiliario 2025 de Portugal ("Magazine Imobiliário") reconocen dos proyectos de Grupo SANJOSE**

En una ceremonia celebrada a finales de marzo, que reunió a los principales actores del sector inmobiliario portugués, se distinguieron diversos proyectos entre los que figuraban dos obras realizadas por el Grupo SANJOSE:

- Residencial Villa Infante de Lisboa, diseñado por Frederico Valsassina Arquitectos y ejecutado por SANJOSE Constructora, fue reconocido con el Premio Nacional Inmobiliario 2025 de Portugal ("Magazine Imobiliário") al mejor proyecto en la categoría de Vivienda.

- Residencial Turquesa Dafundo en Oeiras, con proyecto de Promontório y construido por Constructora Udra, recibió el Premio Nacional Inmobiliario 2025 de Portugal ("Magazine Imobiliário") al mejor proyecto en la categoría de Vivienda Centro.

- **Premio Anual de Obra Nueva en Madera 2024 por la AITIM**

La AITIM (Asociación de Investigación de las Industrias de la Madera) ha reconocido al nuevo Pabellón-Biblioteca en el Runnymede College de Madrid, diseñado por Rojo-Fernández Shaw Arquitectos y construido por SANJOSE Constructora con el Premio Anual de Obra Nueva en Madera.

## **OTROS HECHOS DESTACADOS:**

- **El Presidente de Chile inaugura el Hospital San José de Casablanca**

D. Gabriel Boric inauguró el pasado 12 de marzo el nuevo Hospital San José de Casablanca destacando que con esta nueva infraestructura sanitaria "*se mejora por un lado, la dignidad y las condiciones de los trabajadores y trabajadoras de la salud, y por otro, la calidad de la atención al paciente*". Entre otras autoridades que le acompañaron en el acto y en el recorrido por todo el recinto destacar la Ministra de Salud, Dña. Ximena Aguilera, la Ministra de Ciencia, Tecnología, Conocimiento e Innovación, Aisén Etcheverry.

Este complejo hospitalario construido por SANJOSE está distribuido en tres edificios adosados para uso sanitario y una cuarta edificación aislada para instalaciones, y cuenta con un equipo de hospitalización domiciliaria, alivio del dolor y cuidados paliativos universales, tres sectores de Atención Primaria, equipo rayos osteopulmonar y de RX portátil, monitores de diálisis, laboratorio, quirófano, unidad de urgencia hospitalaria, diálisis, imagenología, toma de muestras, vacunatorio, unidad de rehabilitación, etc.

- **El nuevo Hospital Quirónsalud Zaragoza inicia su actividad sanitaria**

El pasado 27 de enero el Hospital Quirónsalud Zaragoza recibió sus primeros pacientes. Se trata de una nueva y vanguardista infraestructura sanitaria a la cabeza de la innovación y calidad asistencial en España. Un complejo inteligente, sostenible y digitalizado que aspira a ser más que un hospital, un proyecto de ciudad con la vocación de convertir a Zaragoza en un hub sanitario que aúne a investigadores, científicos y profesionales sanitarios.

El centro construido por SANJOSE ofrece, en sus 31.000 m<sup>2</sup> de superficie construida, más de 30 especialidades médicas y quirúrgicas, pretendiendo convertirse en un referente nacional en cinco áreas: oncología, mujer y cuidados del niño, salud cardiovascular, neurociencia y cirugía ortopédica y traumatología. Entre sus diversas instalaciones cuenta con 47 consultas externas, 253 camas, 23 Unidades de Cuidados Intensivos, 16 quirófanos, 2 laboratorios y 300 plazas aparcamiento.

- **Abre sus puertas el exclusivo David Lloyd Club Boadilla**

Localizado en la urbanización de Las Lomas en Boadilla del Monte, donde anteriormente se encontraba el antiguo Club Tenis Manolo Santana, abrió el 18 de marzo el Club David Lloyd Club Boadilla construido por SANJOSE Constructora. Este exclusivo complejo, de más de 5.000 m<sup>2</sup> de superficie edificada y prácticamente 40.000 m<sup>2</sup> de superficie urbanizada, cuenta con unas instalaciones premium entre las que destacan su Club Social, espacios para teletrabajo y reuniones, piscinas interiores y exteriores, spa y spa garden, gimnasio, 12 pistas de pádel, 8 pistas de tenis, pista multiusos, 247 plazas de aparcamiento y extensos espacios ajardinados en contacto con la naturaleza meticulosamente diseñados.

## 2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes a los primeros tres meses del ejercicio 2025:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Mar.25	Mar. 24	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	366.680	359.704	1,9%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	20.030	19.841	1,0%
Margen EBITDA	5,5%	5,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	16.172	16.012	1,0%
Margen EBIT	4,4%	4,5%	
Resultado antes de impuestos	15.407	14.233	8,2%
Impuesto de sociedades	-4.834	-3.946	22,5%
Resultado del ejercicio	10.573	10.287	2,8%

### A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 20 millones de euros, representando un margen del 5,5%, experimentando un incremento del 1%.
- La cifra de negocios se sitúa en 366,7 millones de euros, experimentando un incremento del 1,9%.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 15,4 millones de euros, experimentando un incremento del 8,2%.
- El beneficio neto se sitúa en 10,6 millones de euros, experimentando un incremento del 2,8%.

### Cifra de negocios:

El importe neto de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente a los tres primeros meses del ejercicio 2025 se sitúa en 366,7 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 90,8% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 81% del total de la cartera del Grupo a 31 de marzo de 2025.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCEN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Mar. 24		Variac.(%)
Construcción	332.844	90,8%	328.572	91,3%	1,3%
Inmob.y desarr.urbanísticos	1.616	0,4%	2.039	0,6%	-20,7%
Energía	2.899	0,8%	2.367	0,7%	22,5%
Concesiones y servicios	20.283	5,5%	18.392	5,1%	10,3%
Ajustes de consolidación y otros	9.038	2,5%	8.334	2,3%	8,4%
<b>TOTAL</b>	<b>366.680</b>		<b>359.704</b>		<b>1,9%</b>

El mercado nacional permanece relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio anterior, representando el 82% del total de ingresos del Grupo.

La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 65 millones de euros, y supone el 18% del total de ingresos del Grupo.

Datos en miles de euros

INCEN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Mar. 24		Variac.(%)
Nacional	301.714	82%	304.470	85%	-0,9%
Internacional	64.966	18%	55.234	15%	17,6%
<b>TOTAL</b>	<b>366.680</b>		<b>359.704</b>		<b>1,9%</b>

## Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente a los primeros tres meses del ejercicio 2025 asciende a 20 millones de euros, representando un margen del 5,5% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Mar. 24		Variac.(%)
Construcción	15.421	77,0%	12.807	64,5%	20,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	191	1,0%	302	1,5%	-36,8%
Energía	831	4,1%	801	4,0%	3,7%
Concesiones y servicios	730	3,6%	1.291	6,5%	-43,5%
Ajustes de consolidación y otros	2.857	14,2%	4.640	23,4%	-38,4%
<b>TOTAL</b>	<b>20.030</b>		<b>19.841</b>		<b>1,0%</b>

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 16,2 millones de euros, representando un margen del 4,4 % sobre el importe neto de la cifra de negocios (4,5% en el primer trimestre del ejercicio 2024).

El **resultado neto** asciende a 10,6 millones de euros, experimentando un incremento del 2,8% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

#### **Posición neta de tesorería:**

La posición neta de tesorería a 31 de marzo de 2025 se sitúa en una **caja positiva por importe de 380,4 millones de euros** (373,3 millones de euros al cierre del ejercicio 2024).

### 3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

#### 3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el primer trimestre del ejercicio 2025 en esta línea de actividad ascienden a 332,8 millones de euros, experimentando un incremento del 1,3% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

El EBITDA se sitúa en 15,4 millones de euros, representando un margen del 4,6% con respecto a la cifra de negocios (3,9% en el primer trimestre del ejercicio 2024).

El resultado antes de impuestos asciende a 12,6 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 59,3% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

A 31 de marzo de 2025, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.691 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 del 6,1%.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Mar.25	Mar. 24	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	332.844	328.572	1,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	15.421	12.807	20,4%
Margen EBITDA	4,6%	3,9%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	11.569	8.965	29,0%
Margen EBIT	3,5%	2,7%	
Resultado antes de impuestos	12.638	7.933	59,3%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	16.183	5,8%	27	0,0%	16.210	4,9%
Edificación no residencial	91.884	33,0%	37.157	68,1%	129.041	38,8%
Edificación residencial	151.815	54,5%	17.346	31,8%	169.161	50,8%
Industrial	18.432	6,6%	0	0,0%	18.432	5,4%
<b>TOTAL</b>	<b>278.314</b>	<b>84%</b>	<b>54.530</b>	<b>16%</b>	<b>332.844</b>	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 278,3 millones de euros, permaneciendo relativamente estable con respecto al mismo período del ejercicio 2024, representando el 84% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 54,5 millones de euros, representando el 16% del total, experimentando un incremento con respecto al mismo período del ejercicio 2024 del 18,3%.

### **3.2 Inmobiliaria:**

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo en el primer trimestre del ejercicio 2025 procede, en su mayor parte, de la actividad de promoción que el Grupo lleva a cabo en Perú (entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú), así como de la actividad de gestión patrimonial en Argentina. Durante el primer trimestre de 2025 el Grupo ha comprado un suelo en Lima, Perú, con el objeto de realizar un nuevo desarrollo inmobiliario, previendo que el inicio de la construcción y comercialización se lleve a cabo a finales del presente ejercicio.

La cifra de negocios se sitúa en 1,6 millones de euros, presentando un margen de EBITDA del 11,8% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

<b>INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.25</b>	<b>Mar. 24</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.616	2.039	-20,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	191	302	-36,8%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>11,8%</b>	<b>14,8%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	241	304	-20,7%
<b>Margen EBIT</b>	<b>14,9%</b>	<b>14,9%</b>	
Resultado antes de impuestos	-217	317	--

### **3.3 Energía:**

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el primer trimestre del ejercicio 2025 se sitúa en 2,9 millones de euros, experimentando un incremento del 22,5% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

El EBITDA se sitúa en 0,8 millones de euros, representando un margen del 28,7% sobre la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

<b>ENERGÍA</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.25</b>	<b>Mar. 24</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	2.899	2.367	22,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	831	801	3,7%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>28,7%</b>	<b>33,8%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	534	517	3,3%
<b>Margen EBIT</b>	<b>18,4%</b>	<b>21,8%</b>	
Resultado antes de impuestos	457	485	-5,8%

En referencia a esta línea de actividad, a 31 de marzo de 2025 el Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 301 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 23 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

### **3.4 Concesiones y servicios:**

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el primer trimestre del ejercicio 2025 se sitúa en 20,3 millones de euros, experimentando un incremento del 10,3% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

El EBITDA se sitúa en 0,7 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 3,6%.

Datos en miles de euros

<b>CONCESIONES Y SERVICIOS</b>	<b>Grupo SANJOSE</b>		
	<b>Mar.25</b>	<b>Mar. 24</b>	<b>Variac.(%)</b>
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	20.283	18.392	10,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	730	1.291	-43,5%
<b>Margen EBITDA</b>	<b>3,6%</b>	<b>7,0%</b>	
Resultado neto de explotación (EBIT)	469	1.225	-61,7%
<b>Margen EBIT</b>	<b>2,3%</b>	<b>6,7%</b>	
Resultado antes de impuestos	886	1.602	-44,7%

A 31 de marzo de 2025, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 346 millones de euros.

## 4. ESTADOS FINANCIEROS

### Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Mar. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
<b>Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)</b>	<b>366.680</b>	<b>100,0%</b>	<b>359.704</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,9%</b>
Otros ingresos de explotación	1.780	0,5%	3.819	1,1%	-53,4%
Variación de existencias	667	0,2%	-889	-0,2%	--
Aprovisionamientos	-265.400	-72,4%	-264.977	-73,7%	0,2%
Gastos de personal	-47.089	-12,8%	-44.344	-12,3%	6,2%
Otros gastos de explotación	-36.608	-10,0%	-33.472	-9,3%	9,4%
<b>EBITDA</b>	<b>20.030</b>	<b>5,46%</b>	<b>19.841</b>	<b>5,52%</b>	<b>1,0%</b>
Dotación a la amortización	-3.662	-1,0%	-2.600	-0,7%	40,8%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	114	0,0%	279	0,1%	-59,1%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-310	-0,1%	-1.508	-0,4%	-79,4%
<b>EBIT</b>	<b>16.172</b>	<b>4,4%</b>	<b>16.012</b>	<b>4,5%</b>	<b>1,0%</b>
Ingresos/gastos financieros netos	1.705	0,5%	2.222	0,6%	-23,3%
Variación de valor razonable en instr.financ.	0	0,0%	-13	0,0%	--
Diferencias de cambio y otros	-2.056	-0,6%	-3.534	-1,0%	-41,8%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-414	-0,1%	-246	-0,1%	68,3%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>-765</b>	<b>-0,2%</b>	<b>-1.571</b>	<b>-0,4%</b>	<b>-51,3%</b>
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	0	0,0%	-208	-0,1%	--
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>15.407</b>	<b>4,2%</b>	<b>14.233</b>	<b>4,0%</b>	<b>8,2%</b>
Impuesto de sociedades	-4.834	-1,3%	-3.946	-1,1%	22,5%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>10.573</b>	<b>2,9%</b>	<b>10.287</b>	<b>2,9%</b>	<b>2,8%</b>

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente a los primeros tres meses del ejercicio 2025 asciende a 20 millones de euros.
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 10,6 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 2,8% con respecto al mismo período del ejercicio 2024.

## Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	13.539	1,0%	13.608	1,0%	-0,5%
Inmovilizado material	91.075	6,9%	89.187	6,8%	2,1%
Inversiones inmobiliarias	18.095	1,4%	18.054	1,4%	0,2%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	49.664	3,7%	49.652	3,8%	0,0%
Inversiones financieras a largo plazo	27.133	2,0%	24.889	1,8%	9,0%
Activos por impuestos diferidos	18.450	1,4%	18.943	1,5%	-2,6%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,8%	9.984	0,8%	0,0%
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>227.940</b>	<b>17,2%</b>	<b>224.317</b>	<b>17,2%</b>	<b>1,6%</b>
Existencias	100.415	7,6%	87.790	6,7%	14,4%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	493.665	37,2%	498.743	38,2%	-1,0%
Otros activos financieros corrientes	9.299	0,7%	9.598	0,7%	-3,1%
Periodificaciones a corto plazo	3.420	0,3%	2.540	0,2%	34,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	491.734	37,1%	481.106	36,8%	2,2%
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>1.098.533</b>	<b>82,8%</b>	<b>1.079.777</b>	<b>82,8%</b>	<b>1,7%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>1.326.473</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.304.094</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,7%</b>

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Dic. 24		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	229.042	17,3%	218.216	16,7%	5,0%
Intereses minoritarios	34.310	2,5%	34.485	2,6%	-0,5%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	<b>263.352</b>	<b>19,9%</b>	<b>252.701</b>	<b>19,4%</b>	<b>4,2%</b>
Provisiones a largo plazo	45.767	3,5%	45.054	3,5%	1,6%
Deuda financiera no corriente	103.663	7,7%	102.837	7,9%	0,8%
Pasivos por impuestos diferidos	18.637	1,4%	17.083	1,3%	9,1%
Periodificaciones a largo plazo	747	0,1%	775	0,1%	-3,6%
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>	<b>168.814</b>	<b>12,7%</b>	<b>165.749</b>	<b>12,7%</b>	<b>1,8%</b>
Provisiones a corto plazo	31.465	2,4%	31.195	2,4%	0,9%
Deuda financiera corriente	16.927	1,3%	14.525	1,1%	16,5%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	845.915	63,8%	839.924	64,5%	0,7%
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>894.307</b>	<b>67,4%</b>	<b>885.644</b>	<b>68,0%</b>	<b>1,0%</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>1.326.473</b>	<b>100,0%</b>	<b>1.304.094</b>	<b>100,0%</b>	<b>1,7%</b>

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 31 de marzo de 2025, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 263,4 millones de euros, experimentando un incremento del 4,2% con respecto al cierre del ejercicio 2024, y representando el 19,9% del total activo consolidado a dicha fecha.

## **Posición Neta de Tesorería consolidada**

Datos en miles de euros

<b><u>DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</u></b>	<b>Grupo SANJOSE</b>				
	<b>Mar.25</b>		<b>Dic. 24</b>		<b>Variac.</b>
	<b>Importe</b>	<b>%</b>	<b>Importe</b>	<b>%</b>	
Otros activos financieros corrientes	9.299	1,9%	9.598	2,0%	-3,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	491.734	98,1%	481.106	98,0%	2,2%
<b>Total posiciones activas</b>	<b>501.033</b>	<b>100%</b>	<b>490.704</b>	<b>100%</b>	<b>2,1%</b>
Deuda financiera no corriente	103.663	86,0%	102.837	87,6%	0,8%
Deuda financiera corriente	16.927	14,0%	14.525	12,4%	16,5%
<b>Total posiciones pasivas</b>	<b>120.590</b>	<b>100%</b>	<b>117.362</b>	<b>100%</b>	<b>2,8%</b>
<b>POSICIÓN NETA DE TESORERÍA</b>	<b>380.443</b>		<b>373.342</b>		<b>1,9%</b>

La posición neta de tesorería a 31 de marzo de 2025 se sitúa en una caja positiva por importe de 380,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio 2024 por importe de 7,1 millones de euros (a 31 de diciembre de 2024 ascendía a 373,3 millones de euros).

## 5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Dic.24		Variac.(%)
<b>Construcción</b>	<b>2.691</b>	<b>81%</b>	<b>2.537</b>	<b>80%</b>	<b>6,1%</b>
-Obra civil	547	16%	512	16%	6,8%
-Edificación no residencial	776	22%	754	24%	2,9%
-Edificación residencial	1.127	34%	1.124	35%	0,3%
-Industrial	241	7%	147	5%	63,9%
<b>Energía</b>	<b>301</b>	<b>8%</b>	<b>304</b>	<b>10%</b>	<b>-1,0%</b>
<b>Concesiones y servicios</b>	<b>346</b>	<b>10%</b>	<b>347</b>	<b>11%</b>	<b>-0,3%</b>
-Mantenimiento	23	1%	26	1%	-11,5%
-Concesiones	323	10%	321	10%	0,6%
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.338</b>	<b>100%</b>	<b>3.188</b>	<b>100%</b>	<b>4,7%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Dic.24		Variac.(%)
<b>Nacional</b>	<b>2.691</b>	<b>81%</b>	<b>2.523</b>	<b>79%</b>	<b>6,7%</b>
<b>Internacional</b>	<b>647</b>	<b>19%</b>	<b>665</b>	<b>21%</b>	<b>-2,7%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.338</b>		<b>3.188</b>		<b>4,7%</b>

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Mar.25		Dic.24		Variac.(%)
<b>Cliente público</b>	<b>1.262</b>	<b>38%</b>	<b>1.286</b>	<b>40%</b>	<b>-1,9%</b>
<b>Cliente privado</b>	<b>2.076</b>	<b>62%</b>	<b>1.902</b>	<b>60%</b>	<b>9,1%</b>
<b>TOTAL CARTERA</b>	<b>3.338</b>		<b>3.188</b>		<b>4,7%</b>

A 31 de marzo de 2025, la cartera del Grupo asciende a 3.338 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 4,7% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2024.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.691 millones de euros (2.537 millones de euros cierre del ejercicio 2024), representando un 81% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

## 6. AVISO LEGAL

---

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

## 7. DATOS DE CONTACTO

---

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

**Dirección Postal:** Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

**Página Web:** [www.gruposanjose.biz](http://www.gruposanjose.biz)

**E-mail:** [accionistas@gruposanjose.biz](mailto:accionistas@gruposanjose.biz)  
[ir@gruposansjose.biz](mailto:ir@gruposansjose.biz)