

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 227 del Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, la sociedad denominada **SAINT CROIX HOLDING IMMOBILIER, SOCIMI, S.A.** (“SCHI” o la “Sociedad”) comunica la siguiente

OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

Con fecha 28 de abril de 2025 se ha celebrado el Consejo de Administración de la Sociedad en el que se han aprobado, entre otros, los resultados de ésta al 31 de marzo de 2025.

Los aspectos más relevantes de los mismos se resumen a continuación:

- **Los ingresos totales al 31 de marzo de 2025 han ascendido a 8.808.776 euros lo que supone un aumento del 24% en comparación con el mismo período del ejercicio anterior (aumento del 13% si se eliminan los efectos de las variaciones que han tenido lugar en el año en el porfolio de inversiones inmobiliarias):**
 - o el segmento de hoteles aumentado sus ingresos entre ejercicios en un 130% debido a la entrada en explotación del Hotel Ininside Meliá Valdebebas desde septiembre de 2024 y del cambio de arrendatario en uno de los hoteles de Isla Canela.
 - o el área de oficinas ha crecido en ingresos un 4%.
 - o los activos comerciales han aumentado sus ingresos un 5%.
- **El Net Operating Income (NOI) es positivo y asciende 7.889.565 euros lo que implica un aumento del 34% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2024** debido al aumento de los ingresos y a la reducción de los costes asociados a los inmuebles.
- **El Ebitda es positivo y asciende a 7.685.847 euros lo que implica un aumento del 34% con respecto al primer trimestre del ejercicio 2024.**
- Durante el ejercicio 2025 se han realizado **ventas de activos inmobiliarios que han generado un beneficio por enajenación de activos inmobiliarios de 71.038 euros.** Estas desinversiones, a coste neto en libros, han ascendido a **213.081 euros.**
- **La cartera de arrendamientos** al 31 de marzo de 2025 asciende a **264.513.232 euros**, siendo el **WAULT** de obligado cumplimiento de dicha cartera de **8,00.**
- Durante el ejercicio 2025 se han realizado **inversiones inmobiliarias** por importe de **10.881.329 euros**, destacando principalmente las obras de reforma del Centro Comercial Sexta Avenida por importe de 4.360.479 euros, las obras de construcción del Hospital Sanitas Valdebebas por importe de 4.127.571 euros, ambos en Madrid, así como reformas del Hotel Vila Galé por importe de 1.954.408 euros, principalmente.
- Al 31 de marzo de 2025 los activos inmobiliarios de la Sociedad tienen un **grado de ocupación del 86%**. Durante el ejercicio 2025, el índice de ocupación de los bienes inmuebles ha aumentado en 1 punto con respecto al existente a 31 de diciembre de 2024. Los niveles de ocupación están aún por debajo del objetivo debido a las obras de remodelación del Centro Comercial Sexta Avenida y de las adquisiciones realizadas en 2023 en oficinas (Julián Camarillo 19 y 21) con un índice de ocupación bajo.

- El **valor bruto de mercado de los activos inmobiliarios es de 860.343.192 euros**, con un **NAV de 624.352.194 euros** y un **LTV (con deuda del grupo) del 28%**.

Los resultados del primer trimestre de 2025 consolidan la fortaleza operativa y financiera de la Sociedad, reflejando la acertada estrategia de diversificación y optimización del porfolio inmobiliario. La **mejora de los ingresos recurrentes**, el **crecimiento sostenido del EBITDA y del NOI**, así como la **alta ocupación de los activos hoteleros** y la **robustez del valor neto de los activos (NAV)**, ponen de manifiesto la capacidad de la Sociedad para generar valor en un entorno macroeconómico complejo.

Las inversiones acometidas en proyectos estratégicos como el Hospital Sanitas Valdebebas, el Hotel Vila Galé y la reforma integral del Centro Comercial Sexta Avenida refuerzan el posicionamiento de la compañía como **referente en la gestión activa y profesionalizada de activos inmobiliarios de alta calidad**.

Con un **nivel de endeudamiento conservador (LTV del 28%)** y una **sólida cartera de arrendamientos a largo plazo**, la Sociedad se encuentra en una posición óptima para seguir capturando oportunidades y creciendo de forma rentable y sostenible en los próximos ejercicios.

Madrid, 28 de abril de 2025.

D. Marco Colomer Barrigón
Presidente y Consejero Delegado