

# Presentación de resultados 1T26

07 MAYO 2026



## AVISO LEGAL

Esta presentación es propiedad exclusiva de INMOBILIARIA DEL SUR, S.A. (INSUR) y su reproducción total o parcial está totalmente prohibida y queda amparada por la legislación vigente. Los contraventores serán perseguidos legalmente tanto en España como en el extranjero. El uso, copia, reproducción o venta de esta publicación, solo podrá realizarse con autorización expresa y por escrito de INSUR. Este documento ha sido elaborado por INSUR únicamente para su uso en la presentación de los resultados del Grupo Consolidado Inmobiliaria del Sur, S.A. correspondientes al IT26.

El presente documento tiene carácter puramente informativo y no constituye una oferta de venta, de canje o de adquisición, ni una invitación a formular ofertas de compra, sobre valores emitidos por la Sociedad. Salvo la información financiera contenida en este documento (que ha sido extraída de los resultados del IT26 del Grupo Consolidado de Inmobiliaria del Sur, S.A.), el documento contiene manifestaciones sobre intenciones, expectativas o previsiones futuras.

Todas aquellas manifestaciones, a excepción de aquellas basadas en datos históricos, son manifestaciones de futuro, incluyendo, entre otras, las relativas a nuestra posición financiera, estrategia de negocio, planes de gestión y objetivos para operaciones futuras. Dichas intenciones, expectativas o previsiones están afectadas, en cuanto tales, por riesgos e incertidumbres que podrían determinar que lo que ocurra en realidad no se corresponda con ellas. Entre estos riesgos se incluyen la evolución y competencia del sector inmobiliario, las preferencias y las tendencias de gasto e inversión de los consumidores y su acceso al crédito, las condiciones económicas y de financiación, así como las legales, entre otros.

Los riesgos e incertidumbres que podrían potencialmente afectar la información facilitada son difíciles de predecir. La información incluida en este documento no ha sido verificada ni revisada por los auditores de INSUR. La Compañía no asume la obligación de revisar o actualizar públicamente tales manifestaciones en caso de que se produzcan cambios o acontecimientos no previstos que pudieran afectar a las mismas.

La Compañía facilita información sobre estos y otros factores que podrían afectar las manifestaciones de futuro, el negocio y los resultados financieros del Grupo INSUR, en los documentos que presenta ante la Comisión Nacional del Mercado de Valores de España. Se invita a todas aquellas personas interesadas a consultar dichos documentos.

Ni INSUR, ni sus filiales, u otras compañías del grupo o sociedades participadas por INSUR asumen responsabilidad de ningún tipo, con independencia de que concurra o no negligencia o cualquier otra circunstancia, respecto de los daños o pérdidas que puedan derivarse de cualquier uso indebido de este documento o de sus contenidos.

# JUSTIFICACIÓN CONSOLIDACIÓN MÉTODO PROPORCIONAL



Grupo INSUR, cuya Sociedad matriz es Inmobiliaria del Sur, S.A., desarrolla dos actividades principales, la actividad de promoción y la patrimonial.

La actividad patrimonial se realiza a través de la Sociedad participada al 100%, Insur Patrimonial, S.L.U. (IPAT) y otras sociedades igualmente participadas por esta última (una de ellas, IDS Madrid Manzanares, S.A., participada al 90%).

La actividad de promoción se realiza a través de la Sociedad participada al 100%, Insur Promoción Integral, S.L.U. (IPI), que a su vez participa en diferentes sociedades. Con objeto de incrementar el volumen de la actividad, así como diversificar riesgos y mejorar la rentabilidad de la inversión, una parte sustancial de esta actividad de promoción se realiza mediante joint ventures con terceros, a través de sociedades en las que el Grupo toma una participación significativa, es decir, sociedades consideradas negocios conjuntos. Con objeto de obtener una mejor calidad de los productos desarrollados, una mayor personalización de los mismos y un mayor control de las obras, el Grupo realiza con carácter instrumental, a través de IDS Construcción y Desarrollos, S.A.U, una Sociedad participada al 100% por IPI, la actividad de construcción, tanto para las promociones propias, como para las que desarrolla con terceros a través de negocios conjuntos. Dado que el Grupo no tiene el control de las sociedades consideradas negocios conjuntos, en el sentido de poder decidir de manera unilateral las políticas financieras y de explotación de las mismas, sino que comparte esas decisiones con los restantes partícipes, según lo establecido en la NIIF 11, las participaciones en estas sociedades se consolidan por el **método de la participación**.

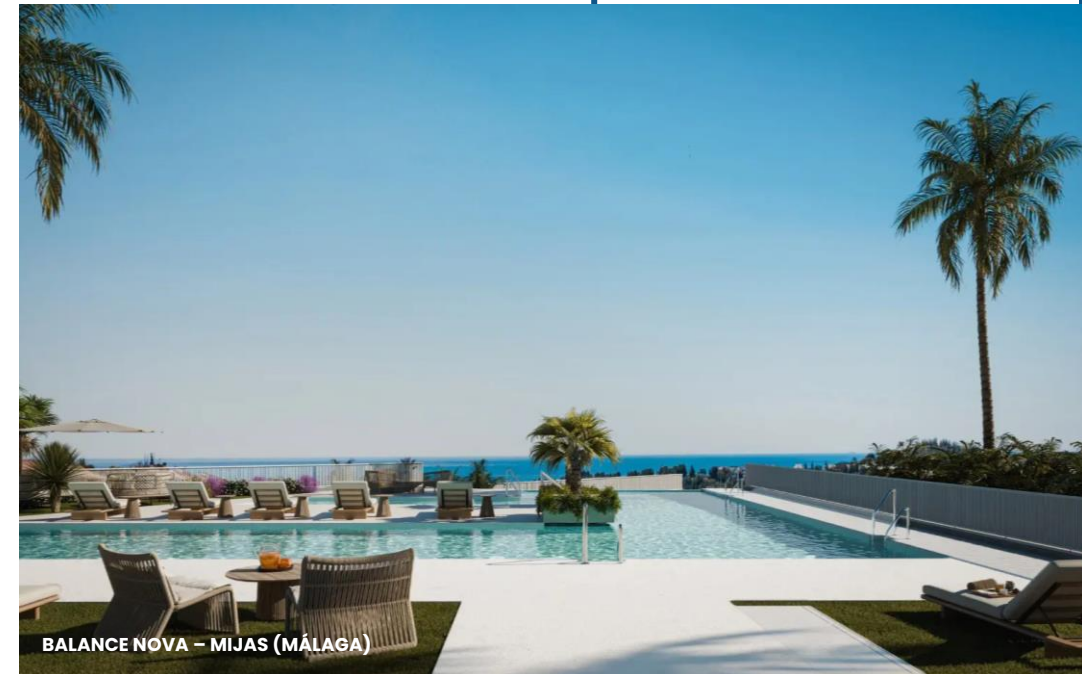
En consecuencia, los estados financieros consolidados NIIF no incluyen la parte proporcional a la participación del Grupo en los activos, pasivos, ingresos y gastos de dichas sociedades consideradas negocios conjuntos. El Grupo participa activamente en la gestión de las sociedades que integra por el método de la participación, no solo porque posee un porcentaje relevante en el capital social de las mismas, sino porque el Grupo lleva a cabo la gestión operativa de ellas con base en los contratos de gestión, construcción y comercialización suscritos, al carecer estas sociedades con terceros inversores de los recursos humanos y materiales necesarios.

Por todo ello y dado que el seguimiento de las actividades de estas sociedades se efectúa a efectos internos de una manera proporcional, tomando como base el porcentaje de participación en cada una de ellas, los Administradores de la Sociedad Dominante consideran que para un mejor entendimiento y análisis de sus negocios consolidados y sobre todo, de la auténtica magnitud de sus actividades, el volumen de los activos gestionados y el dimensionamiento de sus recursos financieros y humanos resulta más adecuado presentar esta información utilizando el **método de integración proporcional**.

Al final de esta presentación puede verse la **conciliación de los estados financieros consolidados por ambos métodos**.

## ASPECTOS DESTACADOS

- ▶ **Significativo incremento del beneficio neto (+121,7%) en el IT26** impulsado tanto por el fuerte incremento de la cifra de negocio de promoción como también por la mejora de los márgenes
- ▶ **Incremento de la cifra de negocio (+5,2%)** apoyado en el crecimiento las actividades de promoción (+38,7%), patrimonio (+3,0%) y gestión y comercialización (+18,5%)
- ▶ **Destacado aumento de la capacidad para generar recursos** registrando un ebitda de 7,1M€ (+50,2%)
- ▶ **Preventas** de 84 viviendas en el trimestre por importe de 32,1M€ (18,7M€ en proporcional) alineadas con estrategia de protección de márgenes
- ▶ **Preventas acumuladas a cierre del primer trimestre** de 805 unidades por importe de 304,0M€ (165,2€ en proporcional)
- ▶ **Sólido comportamiento de la actividad patrimonial**, cuya cifra de negocio se ha incrementado un 3,0%
- ▶ **Elevada capacidad operativa**, encontrándose en construcción un total de 906 viviendas y 3 proyectos terciarios con una SBA de 29.513 m<sup>2</sup>
- ▶ **Compra en IT26 de suelos para 130 viviendas**



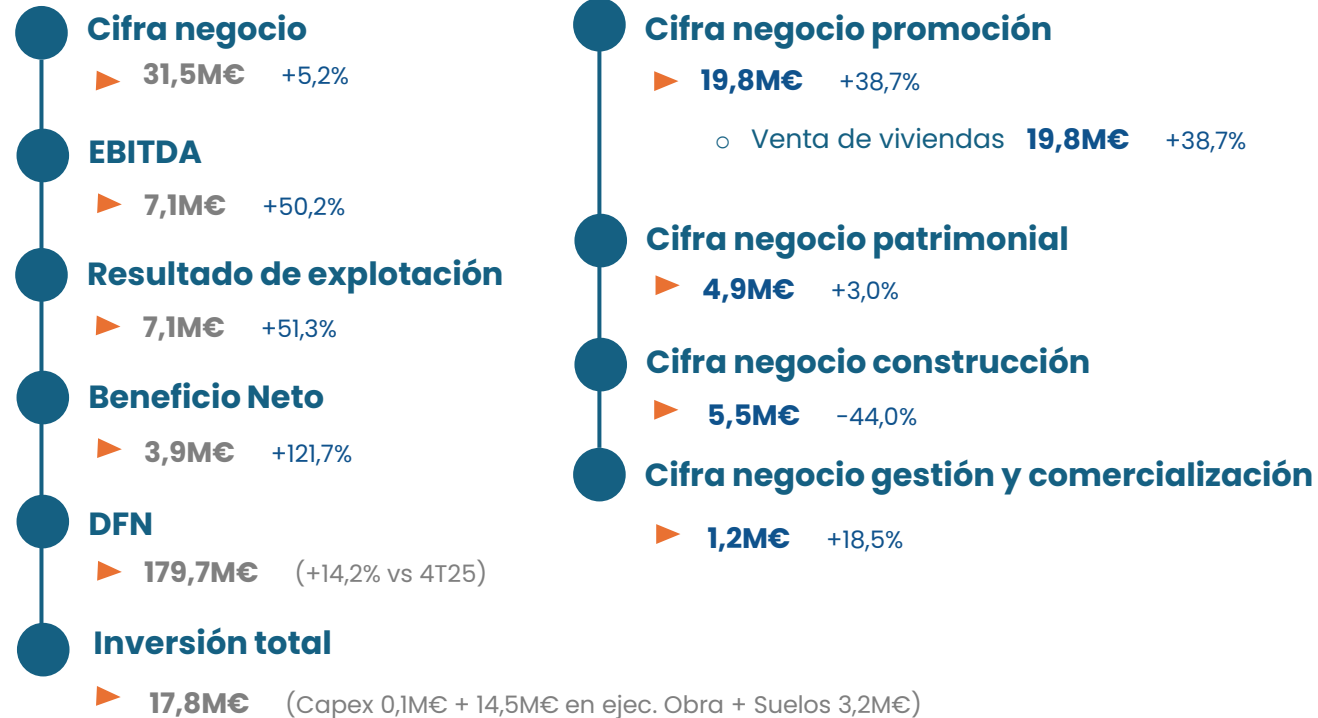
## RESUMEN EJECUTIVO IT26

### Datos financieros

Magnitudes por método integración proporcional

M€ = Millón Euros

Var % Interanual

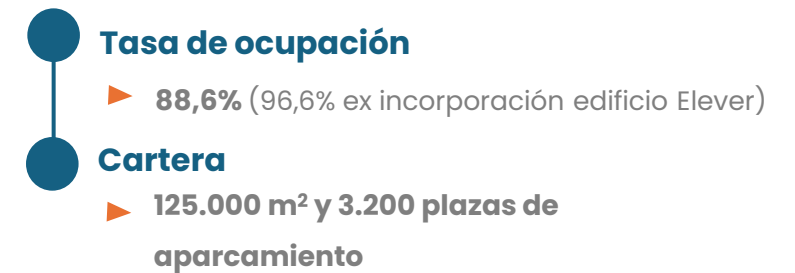


### Datos operativos promoción

PMV= Precio medio de venta



### Datos operativos patrimonial



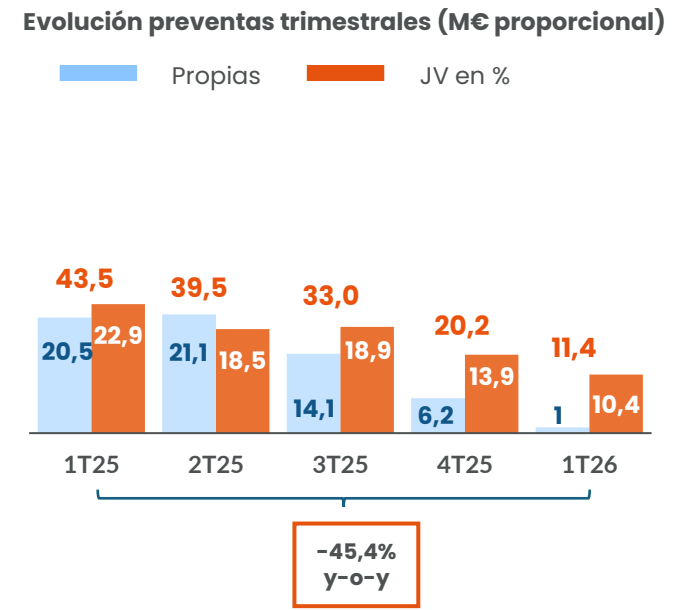
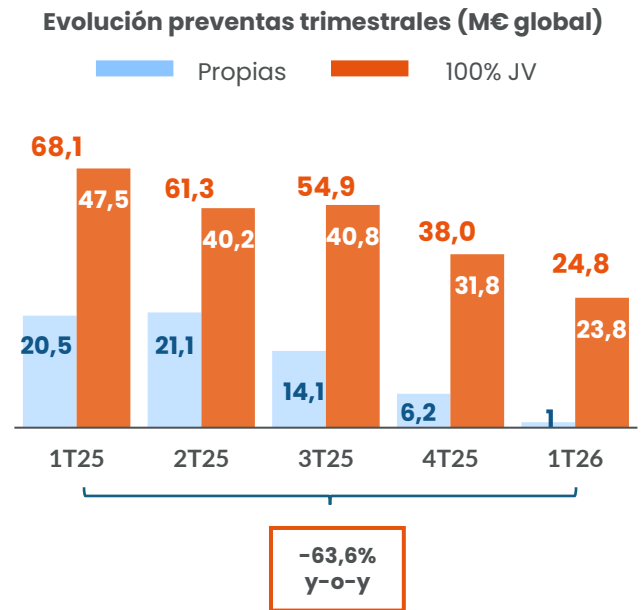
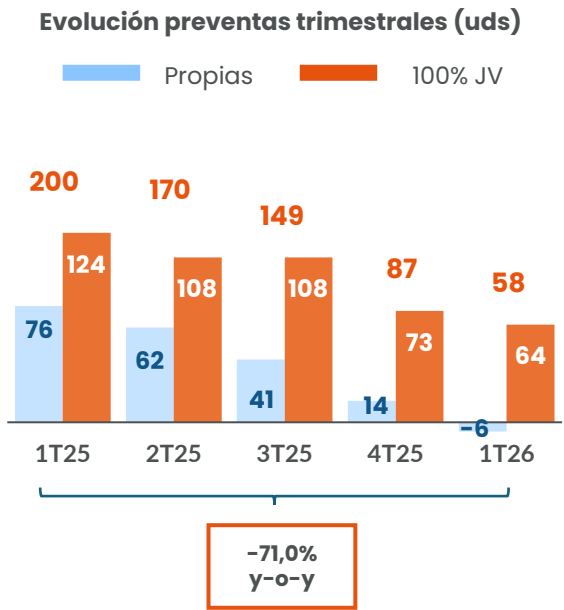
# ACTIVIDAD PROMOCIÓN RESIDENCIAL

## PREVENTAS

**84 unidades\***

**32,1 M€ (18,6 M€ en proporcional)**

**PMV de 382k€**

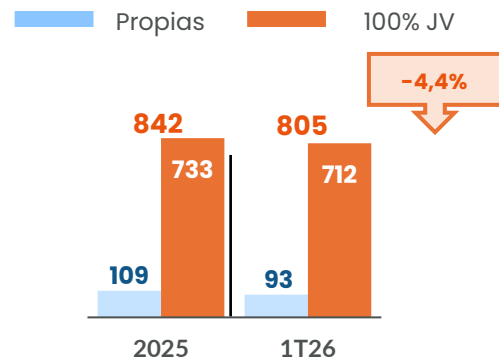


\* Corresponde a 20 viviendas propias y 64 a través de JVs. En el 1T26, a iniciativa de Grupo Insur, se han resuelto 26 reservas de una promoción propia.

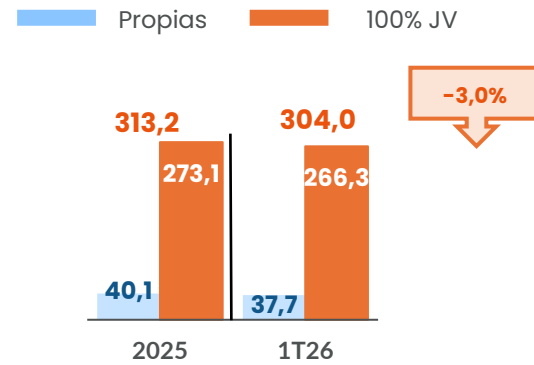
# ACTIVIDAD PROMOCIÓN RESIDENCIAL

## CARTERA DE PREVENTAS ACUMULADA

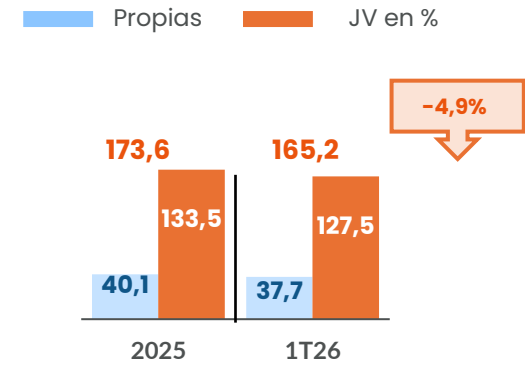
**Cartera de preventas (uds)**



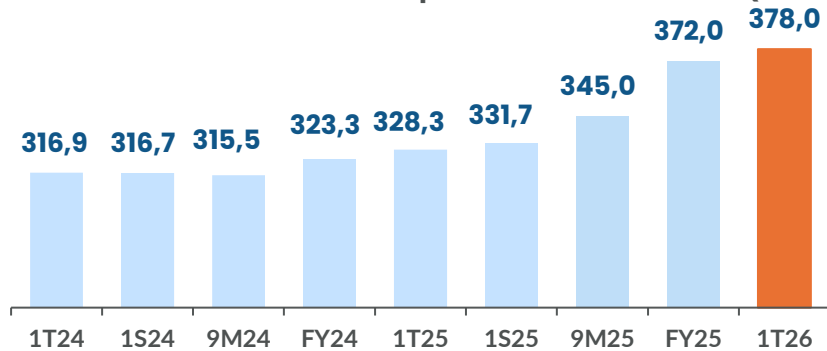
**Cartera de preventas (M€ global)**



**Cartera de preventas (M€ proporcional)**

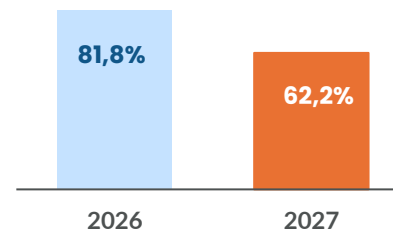


**Evolución PMV de la cartera de preventas acumuladas (miles €)**



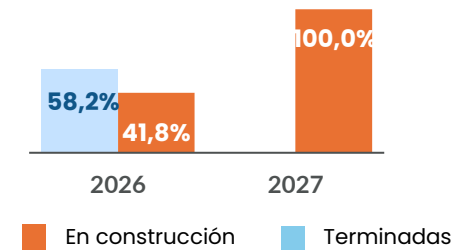
**Cobertura de preventas 2026E-2027E**

(% sobre entregas estimadas)



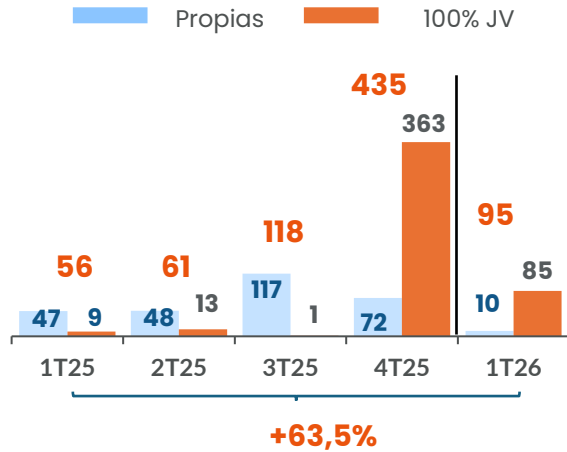
**Avance construcción**

(% sobre cobertura de preventas)

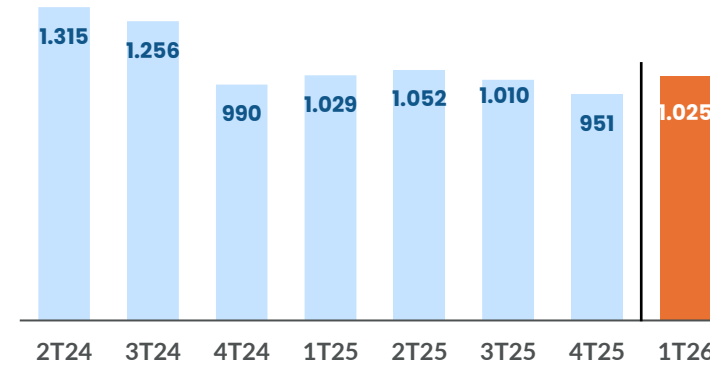


# ACTIVIDAD PROMOCIÓN RESIDENCIAL ENTREGAS

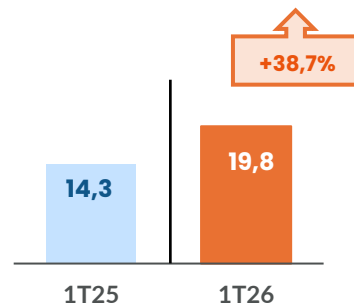
Entrega viviendas por trimestres (uds)



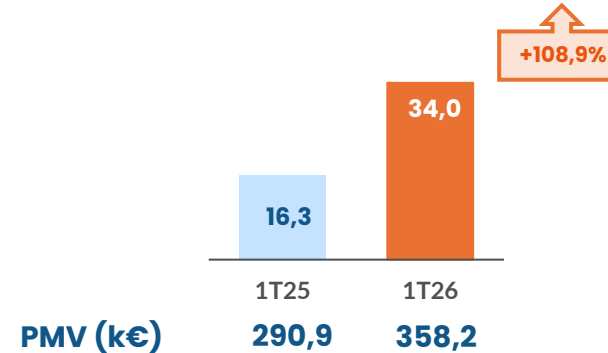
Evolución trimestral unidades en construcción y terminadas



Cifra de negocio actividad promoción (M€ proporcional)

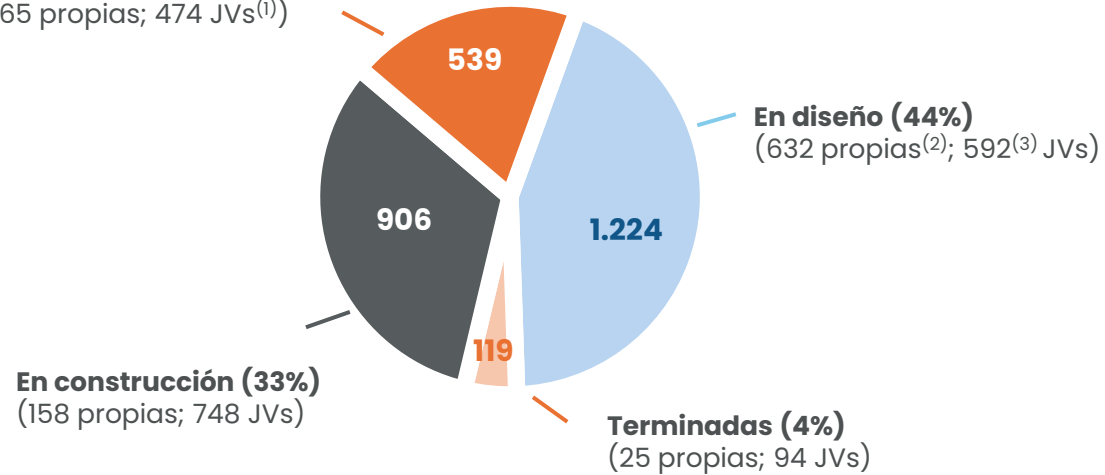


Cifra de negocio actividad promoción (M€ global)



# BANCO DE SUELO RESIDENCIAL DE 4.958 VIVIENDAS

**Pendiente inicio construcción (19%)**  
(65 propias; 474 JVs<sup>(1)</sup>)

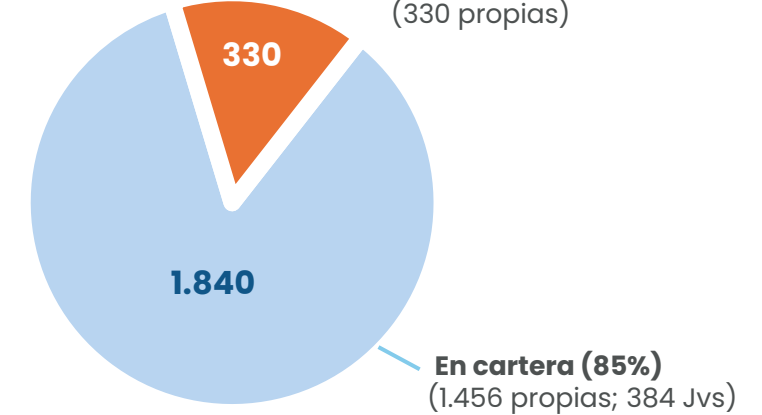


**En construcción (33%)**  
(158 propias; 748 JVs)

**Terminadas (4%)**  
(25 propias; 94 JVs)

**En diseño (44%)**  
(632 propias<sup>(2)</sup>; 592<sup>(3)</sup> JVs)

**Opcionadas (15%)**  
(330 propias)



**En cartera (85%)**  
(1.456 propias; 384 JVs)

- (1) Incluye 215 viviendas en cuentas en participación
- (2) Incluye 448 viviendas opcionadas.
- (3) Incluye 67 viviendas en una cuenta en participación

**Inicio de construcción en el 1T26 de 169 viviendas**

**EN COMERCIALIZACIÓN <sup>(1)</sup>: 1.564 unidades**

(51,0% vendidas)

**Previsto inicio de construcción de 1.468 viviendas adicionales en 2026**

(1) Viviendas en construcción + pendiente inicio de construcción + terminadas.

# ACTIVIDAD RESIDENCIAL POR GEOGRAFÍA

## Andalucía

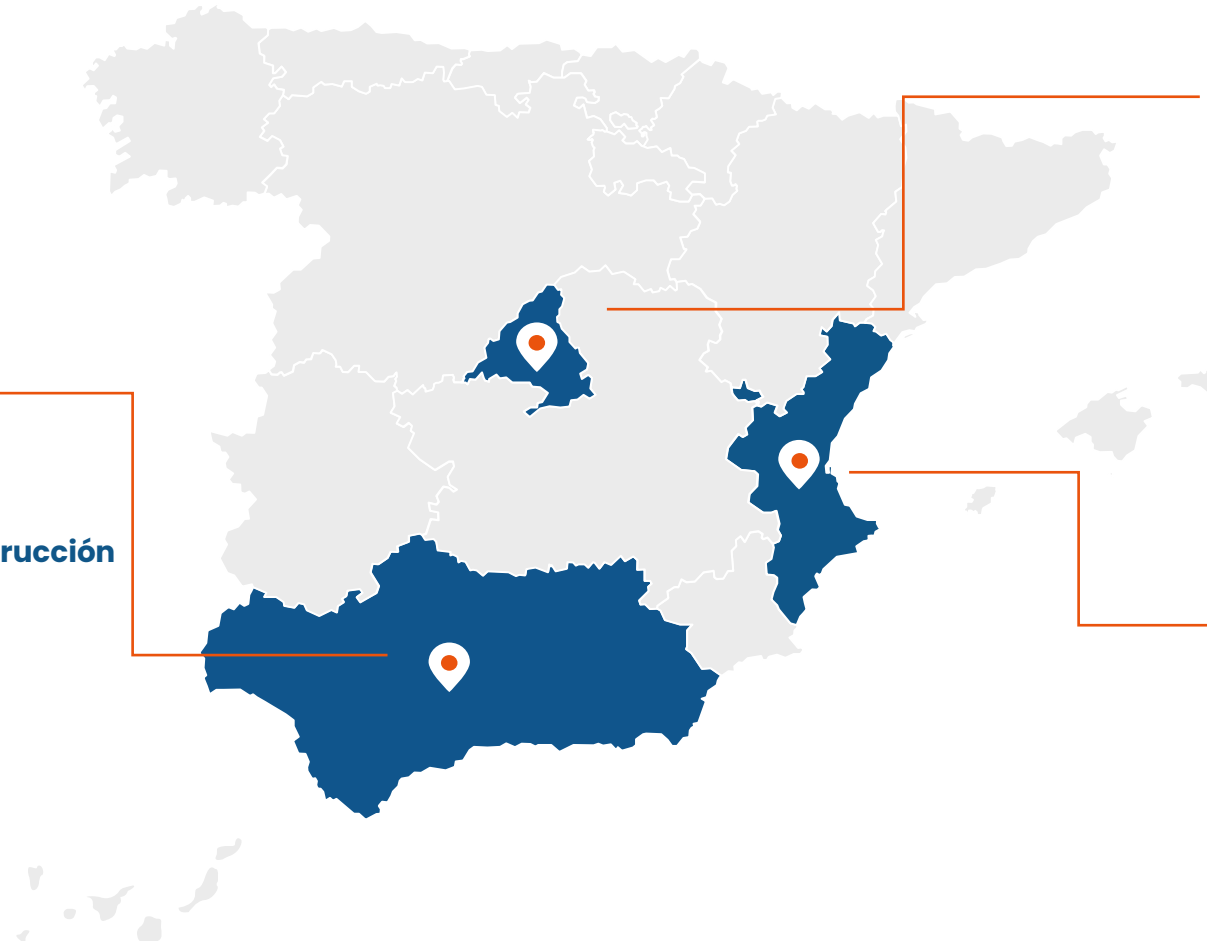
- 862 viviendas en construcción
- 539 viviendas pendiente inicio de construcción
- 964 en diseño
- 119 viviendas terminadas
- 2.170 en cartera y opcionadas

## Madrid

- 44 viviendas en construcción
- 130 viviendas en diseño

## C. Valenciana

- 130 viviendas en diseño



# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## PROMOCIÓN RESIDENCIAL



EAGLE HILLS – ESTEPONA (MÁLAGA)

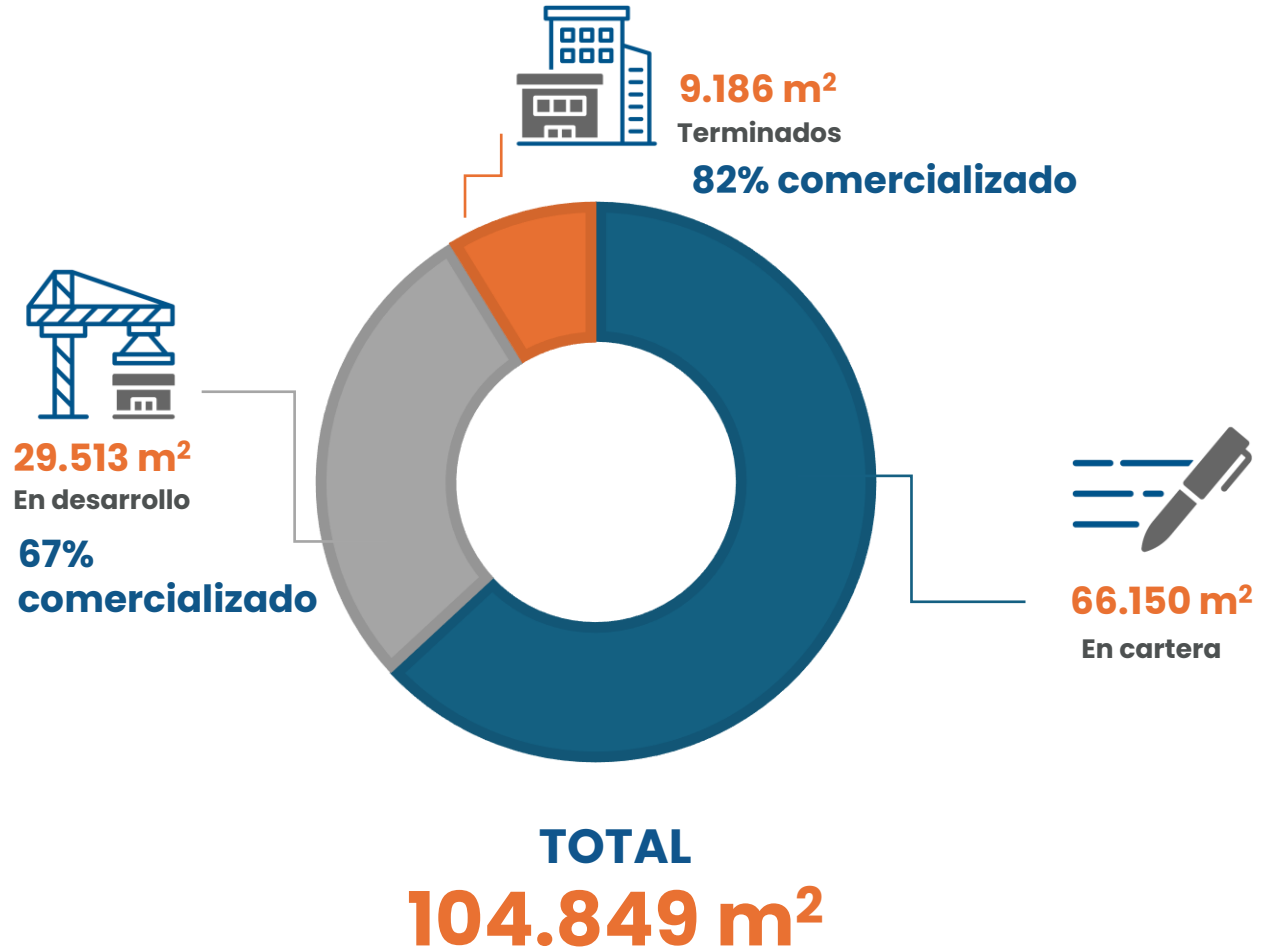
M€ (proporcional)	31.03.26	31.03.25	Var %
<b>Cifra de negocio promoción residencial</b>	<b>19,8</b>	<b>14,3</b>	<b>38,7%</b>
Coste de las ventas	(14,4)	(11,4)	26,0%
<b>Margen bruto</b>	<b>5,4</b>	<b>2,9</b>	<b>89,4%</b>
% Margen bruto	27,4%	20,1%	+7,3 p.p.
<b>Margen neto</b>	<b>4,1</b>	<b>1,6</b>	<b>153,0%</b>
% Margen neto	20,7%	11,4%	+9,3 p.p.
<b>Ebitda</b>	<b>4,1</b>	<b>2,0</b>	<b>107,4%</b>
% Margen Ebitda	20,6%	13,8%	+6,8 p.p.
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>3,0</b>	<b>0,9</b>	<b>223,5%</b>
<b>Beneficio neto</b>	<b>2,3</b>	<b>0,7</b>	<b>223,5%</b>

# ACTIVIDAD PROMOCIÓN TERCIARIA

PROYECTOS EN CURSO



NOA - MÁLAGA



# ACTIVIDAD PROMOCIÓN TERCIARIA

PROYECTOS EN CURSO: MÁLAGA

## ▶ Edificio Ágora

- ▶ **9.186m<sup>2</sup> de SBA de oficinas\***
- ▶ **192** plazas de parking
- ▶ **Terminado en IT26**
- ▶ **Comercializado** en arrendamiento **82%**

\*Medición según criterios AEO



# ACTIVIDAD PROMOCIÓN TERCIARIA

## PROYECTOS EN CURSO: MÁLAGA

### ▶ Edificio Noa

- ▶ **9.805m<sup>2</sup> de SBA de oficinas\***
- ▶ **327** plazas de parking
- ▶ Inversión <sup>(1)</sup>: **37m€**
- ▶ **En construcción** desde 1T24
- ▶ **Grado de avance** de la obra ~61%
- ▶ **CFO estimado** en 4T26
- ▶ En comercialización

\* Medición según criterios AEO

(1) Inversión prevista



# ACTIVIDAD PROMOCIÓN TERCIARIA

## PROYECTOS EN CURSO: MADRID

### ▶ Hotel Madrid Valdebebas

- ▶ **11.160m<sup>2</sup>** construidos de uso terciario turístico\*
- ▶ Plazas de parking: **173**
- ▶ Inversión <sup>(1)</sup>: **50m€**
- ▶ N° habitaciones: **244**
- ▶ Categoría **4\***
- ▶ **Obras iniciadas en IT26**
- ▶ **Comercializado** (Arrendado a Dalata Hotel Group)

\* m<sup>2</sup> construidos sobre rasante

(1) Inversión prevista



# ACTIVIDAD PROMOCIÓN TERCIARIA

## PROYECTOS EN CURSO: SEVILLA

### ▶ Hotel Sevilla Nervión

- ▶ **8.548m<sup>2</sup>** construidos de uso terciario turístico\*
- ▶ Plazas de parking: **43**
- ▶ Inversión <sup>(1)</sup>: **38m€**
- ▶ N° habitaciones: **184**
- ▶ Categoría **4\***
- ▶ **Obras iniciadas en IT26**
- ▶ **Venta llave en mano en julio 2025** (Extendam Capital Partners y Panoram Hotel Management para un Double Tree by Hilton)

\* m<sup>2</sup> construidos sobre rasante

(1) Inversión prevista



# ACTIVIDAD PATRIMONIAL

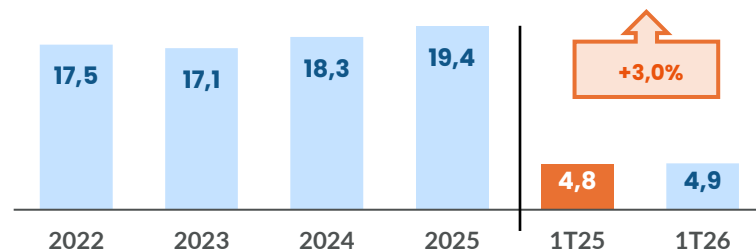
## ▶ 125.000 m<sup>2</sup> y 3.200 plazas de aparcamiento

- ▶ La renta anualizada<sup>(1)</sup> de los contratos en vigor a 31.03.26 se sitúa en 20,2 M€, un 2,8% superior a la registrada a cierre de 2025.

(1) Calculada como 12 meses de ingresos por arrendamientos de contratos formalizados sin considerar la fecha de inicio del devengo de la renta.

- ▶ Incluye el edificio de oficinas Elever, en Las Tablas (Madrid) con 9.990 m<sup>2</sup> terminado en 1T26

### Cifra de negocio actividad patrimonial (M€)



# NEGOCIO PATRIMONIAL

## ACTIVIDAD COMERCIAL



INSUR CENTRO HUELVA – HUELVA

IT26 m <sup>2</sup>	Nuevas			Release spread	
	Contratados	contrataciones	Resoluciones Renovaciones		
<b>Oficinas</b>	3.454	834	477	2.619	4,3%
<b>Hoteles</b>	-	-	-	-	-
<b>Locales</b>	157	-	-	157	3,4%
<b>TOTAL</b>	<b>3.611</b>	<b>834</b>	<b>477</b>	<b>2.776</b>	<b>4,2%</b>
<b>Sevilla</b>	1.939	834	391	1.105	5,2%
<b>Madrid</b>	-	-	-	-	-
<b>Córdoba</b>	-	-	-	-	-
<b>Huelva</b>	1.672	-	85	1.672	3,5%
<b>TOTAL</b>	<b>3.611</b>	<b>834</b>	<b>477</b>	<b>2.776</b>	<b>4,2%</b>

- **Nuevas contrataciones en IT26** de 834 m<sup>2</sup> y resoluciones de contratos por una superficie 477 m<sup>2</sup>
- **Tasa de ocupación** del 88,6%, -7,6 p.p. vs FY25, consecuencia de la incorporación del edificio Elever en Madrid (9.990 m<sup>2</sup> de SBA) a la actividad patrimonial del Grupo terminado en IT26 (96,6% excluyendo el edificio Elever)

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

## ACTIVIDAD PATRIMONIAL



RIO 55 – MADRID

M€ (proporcional)	31.03.26	31.03.25	Var %
<b>Ingresos por arrendamiento</b>	<b>4,9</b>	<b>4,8</b>	<b>3,0%</b>
Gastos de explotación	(0,5)	(0,6)	-12,9%
Rtdo por venta de inv. Inmob.	0,0	0,0	n.s.
<b>Ebitda</b>	<b>4,2</b>	<b>3,9</b>	<b>7,5%</b>
<b>Ebitda ajustado*</b>	<b>4,2</b>	<b>3,9</b>	<b>7,5%</b>
<b>Margen ebitda ajustado</b>	<b>85,9%</b>	<b>82,3%</b>	<b>+4,0 p.p.</b>
Rtdo. cambio valor razonable inv. Inmob. <sup>(1)</sup>	0,0	0,0	n.s.
<b>Resultado de explotación</b>	<b>4,2</b>	<b>3,9</b>	<b>8,1%</b>
Resultado financiero	(0,9)	(1,4)	-34,0%
<b>Beneficio antes de impuestos</b>	<b>3,3</b>	<b>2,6</b>	<b>30,3%</b>
<b>Beneficio neto (atrib. a la soc. dominante)</b>	<b>2,5</b>	<b>1,9</b>	<b>30,4%</b>

\*El Ebitda ajustado no incluye el resultado por la venta de inversiones inmobiliarias.

(1) Las valoraciones de los activos inmobiliarios por experto independiente (CBRE) se realizan al 30.06. y 31.12., registrándose en esas fechas el resultado del cambio de valor razonable.

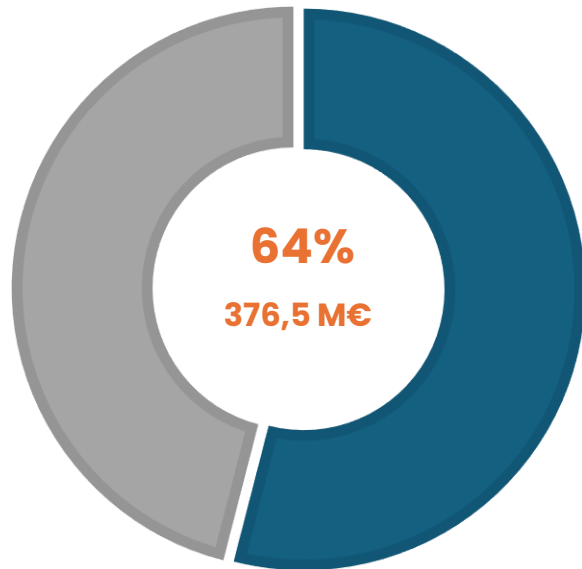
- ▶ **Inversión de 0,1 M€** destinados al mantenimiento y adecuación de edificios

# GAV

MAGNITUDES POR MÉTODO INTEGRACIÓN PROPORCIONAL

## PATRIMONIAL

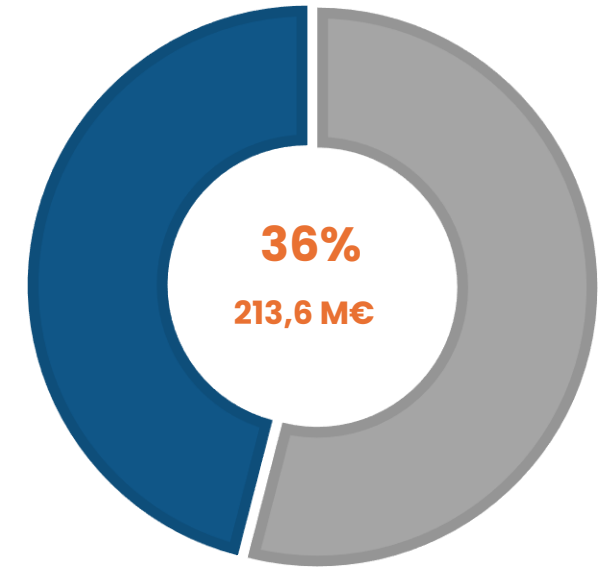
(+0,3%)



**TOTAL 590,1M€\***  
**+1,3% vs FY25**

## PROMOCIÓN

(+3,0%)



- Oficinas<sup>(1)</sup> 85%
- Hoteles 8%
- Locales 6%
- Aparcamientos 1%
- Sevilla 63%
- Madrid 29%
- Huelva 5%
- Córdoba 2%
- Cádiz 1%

- Sevilla 49%
- Málaga 37%
- Madrid 4%
- Cádiz 4%
- Almería 3%
- Valencia 2%
- Córdoba 1%
- Residencial 73%  
156,7 M€
- Málaga 76%
- Sevilla 14%
- Madrid 10%
- Terciario 27%  
56,9 M€

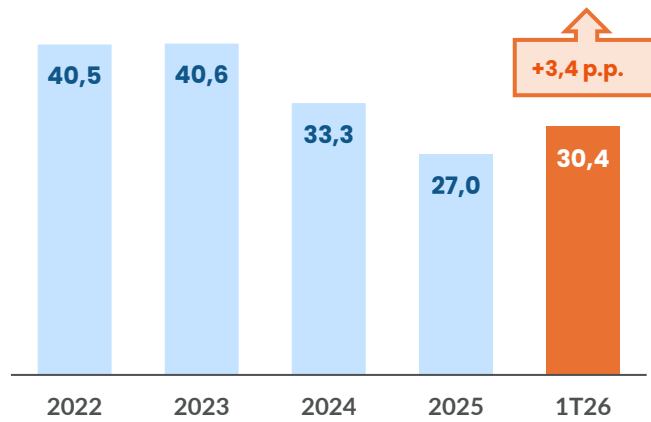
\*Según valoración de CBRE a 31.12.25 corregida con bajas de entregas y adiciones a coste.

(1) Se Incluyen los aparcamientos situados en los edificios de oficinas y la sede central de Insur.

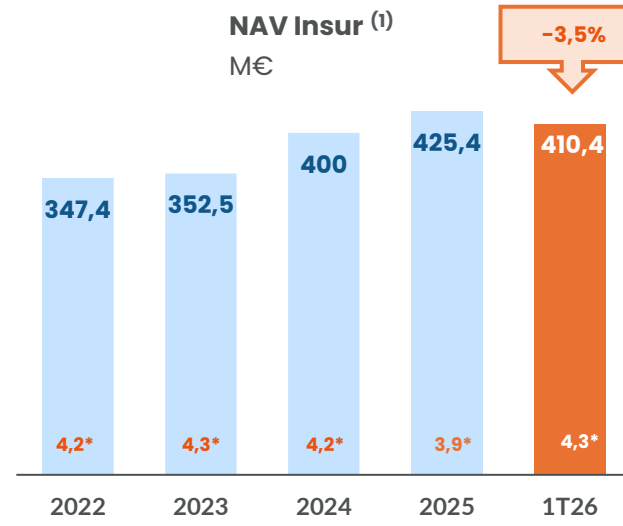
# NAV, LTV Y ENDEUDAMIENTO

MAGNITUDES POR MÉTODO INTEGRACIÓN PROPORCIONAL

Evolución LTV%



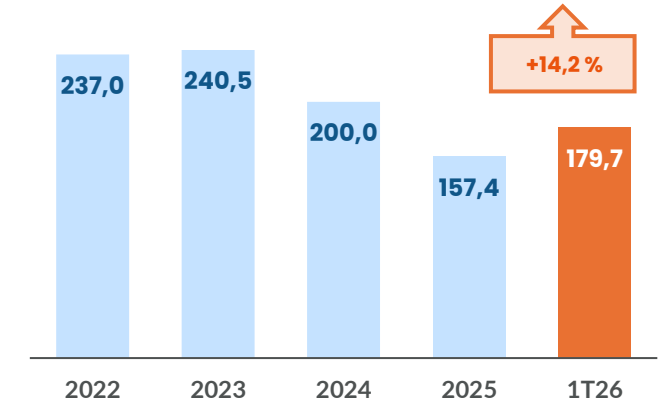
NAV Insur <sup>(1)</sup>  
M€



(1) NAV calculado como GAV – Deuda financiera neta

\*M€ del NAV correspondientes a minoritarios

Evolución deuda  
financiera neta  
M€



NAV por  
acción

**22,0€**

Cotización 31.03.26

**15,5€**

Descuento  
sobre NAV\*

**29,5%**

\* vs precio de la acción a cierre 31.03.26

# CONCILIACIÓN MÉTODO PARTICIPACIÓN Y PROPORCIONAL

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS 1T26



CUENTA DE P&G CONSOLIDADA (M€)

	1T26			1T25			Var %
	Participación	Ajustes	Proporcional	Participación	Ajustes	Proporcional	Proporcional
Cifra de negocio	22,8	8,7	31,5	38,8	(8,9)	30,0	5,2%
Promoción	3,5	16,4	19,8	11,3	3,0	14,3	38,7%
Arrendamientos	4,9	0,0	4,9	4,8	0,0	4,8	3,0%
Construcción	12,3	(6,7)	5,5	20,6	(10,7)	9,8	-44,0%
Gestión y comercialización	2,1	(0,9)	1,2	1,2	(0,2)	1,0	18,5%
Resultado de entidades valoradas por el método de la participación	1,5	(1,5)	0,0	(0,0)	0,0	0,0	n.s.
EBITDA	6,5	0,6	7,1	4,5	0,2	4,7	50,2%
Resultado de la venta de inversiones inmobiliarias	0,0	-	0,0	0,0	0,0	0,0	n.s.
EBITDA ajustado	6,5	0,6	7,1	4,5	0,2	4,7	51,3%
Cambio de valor razonable de las inversiones inmobiliarias	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	n.s.
Beneficio de explotación	6,4	0,6	7,1	4,5	0,2	4,7	51,3%
Resultado financiero	(1,7)	(0,2)	(1,9)	(2,1)	(0,3)	(2,4)	-18,7%
Resultado antes de impuestos	4,7	0,4	5,1	2,3	(0,0)	2,3	124,7%
<b>Resultado después de impuestos</b>	<b>3,9</b>	-	<b>3,9</b>	<b>1,8</b>	-	<b>1,8</b>	<b>121,7%</b>
Resultado atribuido a la sociedad dominante	3,9	-	3,9	1,7	-	1,7	123,8%
Resultado atribuido a intereses minoritarios	0,044	-	0,044	0,036	-	0,036	22,2%

Principales ajustes

**a) Cifra de negocio de promoción:** se incrementa al incorporar la cifra de negocio de esta actividad de los negocios conjuntos en la proporción en que participa el Grupo Insur.

**b) Cifra de negocio de construcción:** la cifra de negocio de esta actividad se compone de los ingresos por las obras de promociones de las sociedades consideradas como negocios conjuntos. Al consolidar estas sociedades por el método de integración proporcional se eliminan los ingresos correspondientes a la proporción en que participa el Grupo Insur en estas sociedades.

**c) EBITDA:** el resultado de las sociedades valoradas por el método de la participación en la cuenta de resultados NIIF-UE se integra neto de gasto por Impuesto sobre sociedades e incluye el resultado financiero de los negocios conjuntos. En la cuenta de resultados por el método proporcional los resultados financieros de los negocios conjuntos no forman parte del resultado de explotación (ni en consecuencia del EBITDA) y el resultado de explotación no incluye el gasto por Impuesto sobre Sociedades correspondiente a los resultados de los negocios conjuntos.

# CONCILIACIÓN MÉTODO PARTICIPACIÓN Y PROPORCIONAL

PRESENTACIÓN DE RESULTADOS IT26



BALANCE RESUMIDO CONSOLIDADO (M€)

	31.03.26			31.12.25		
	Participación	Ajustes	Proporcional	Participación	Ajustes	Proporcional
Inversiones inmobiliarias	372,2	0,0	372,2	371,2	0,0	371,2
Inversiones en empresas asociadas	34,0	(34,0)	0,0	28,0	(28,0)	0,0
Existencias	51,1	116,4	167,5	49,7	111,1	160,8
Deudores y otras cuentas a cobrar	42,0	(5,6)	36,5	40,6	(6,2)	34,4
Otros activos	49,8	(13,9)	35,9	46,0	(13,3)	32,8
Tesorería restringida Bono MARF	12,4	0,0	12,4	12,4	0,0	12,4
Efectivo y otros medios líquidos	58,2	14,5	72,7	83,8	17,1	100,9
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>619,7</b>	<b>77,5</b>	<b>697,2</b>	<b>631,7</b>	<b>80,8</b>	<b>712,5</b>
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	279,0	(0,0)	279,0	275,3	(0,0)	275,3
Intereses minoritarios	3,7	0,0	3,7	3,7	0,0	3,7
Deudas con entidades de crédito	168,6	33,4	202,0	174,2	37,2	211,3
Obligaciones y otros valores negociables	62,8	0,0	62,8	60,9	0,0	60,9
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	29,7	3,3	33,0	38,3	3,8	42,1
Otros pasivos*	75,9	40,8	116,7	79,2	39,9	119,1
<b>TOTAL PASIVO y PATRIMONIO NETO</b>	<b>619,7</b>	<b>77,5</b>	<b>697,2</b>	<b>631,7</b>	<b>80,8</b>	<b>712,5</b>

\* Incluye los pasivos por impuesto diferido correspondientes al cambio de criterio de valoración de las inversiones inmobiliarias y los anticipos recibidos de clientes.

Principales ajustes:

**a) Inversiones financieras en empresas asociadas:** el coste de las inversiones financieras en negocios conjuntos del activo del balance consolidado formulado según NIIF-UE se sustituye por los activos y pasivos que estos negocios conjuntos integran en el balance consolidado por el método proporcional, en la participación que mantiene el Grupo en los mismos.

**b) Existencias:** la integración proporcional de los negocios conjuntos supone la incorporación de su cifra de existencias en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades.

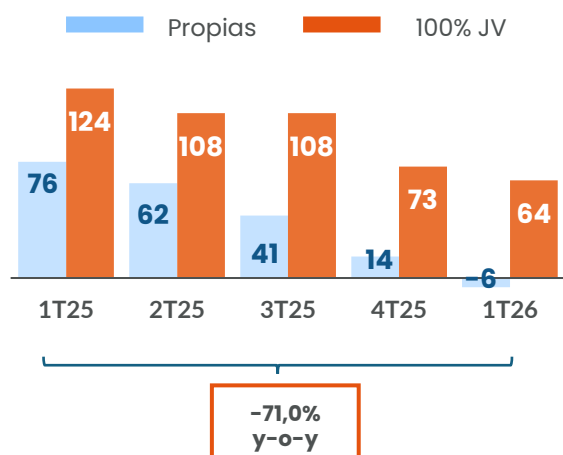
**c) Deudas con entidades de crédito:** la integración proporcional de los negocios conjuntos supone la incorporación de su endeudamiento en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades.

**d) Acreedores comerciales y otros pasivos:** la integración de los negocios conjuntos supone la incorporación de sus cuentas a pagar en la proporción en que participa el Grupo en estas sociedades. Incluye los anticipos de clientes.

# ANEXOS

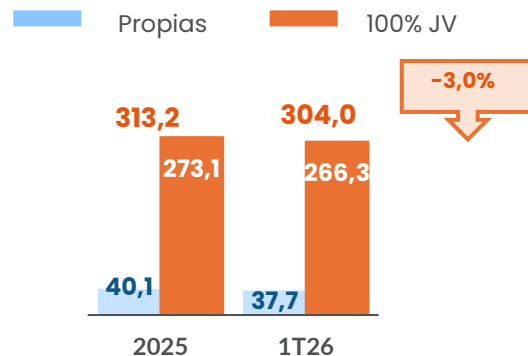
# MAGNITUDES EN TÉRMINOS GLOBALES 1T26

Evolución preventas trimestrales (uds)

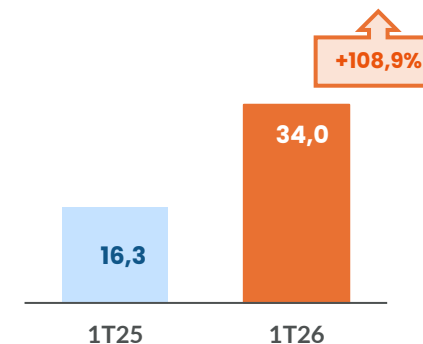


Con objeto de incrementar el volumen de la actividad de promoción, así como diversificar riesgos y mejorar la rentabilidad de la inversión, una parte sustancial de esta actividad se realiza mediante joint ventures con terceros. Las cifras reportadas trimestralmente por el método proporcional recogen el % de participación de Grupo Insur en los negocios conjuntos, si bien las cifras en términos globales reflejan la magnitud de lo gestionado por el Grupo en sus diferentes negocios y justifican la estructura del mismo.

Cartera de preventas (M€)



Cifra de negocio actividad promoción (M€)



- **Entregas**
  - ▶ 95 viviendas / PMV 358k€
- **Preventas**
  - ▶ 84 viviendas / PMV 382k€
- **Cartera de preventas acumulada**
  - ▶ 805 viviendas / PMV 378k€
- **Viviendas totales**
  - ▶ 4.958 viviendas

- **Cifra negocio promoción**
  - ▶ 34,0 M€
- **Cifra negocio patrimonial**
  - ▶ 4,9 M€
- **Cifra negocio construcción**
  - ▶ 15,9 M€
- **Cifra negocio gestión y comercialización**
  - ▶ 3,2 M€



**María Ferrer**

Responsable de Relación con Inversores  
[accionistas@grupoinsur.com](mailto:accionistas@grupoinsur.com)