

TDA 24 - Fondo de Titulización de Activos

LIQUIDACION DEL PERIODO 22/09/25 - 22/12/25

	Euros
	TOTAL
I. Situación inicial	0,79
Fondo Reserva	0,00
Saldo Inicial Cuenta Tesorería	0,79
II. Fondos recibidos del emisor	1.717.079,62
Principal:	
Según calendario hasta 30/11/25:	1.048.879,98
Amort. Anticipada hasta 30/11/25:	321.369,36
Intereses:	
258.261,53	
Ingresos por venta de inmuebles	88.568,75
III. Subtotal Recursos Disponibles (I + II):	1.717.080,41
IV. Total intereses de la reinversión:	4.727,73
Intereses de la Cta. De Tesorería	2.045,39
Intereses de la Cta. De Cobros	2.682,34
Intereses de la Cta. De Amortización Línea Liquidez	0,00
V. Recursos disponibles (III + IV):	1.721.808,14
VI. Varios:	125.438,45
VII. Liquidación SWAP:	-32.056,49
Cantidad a Pagar por la Parte A (J P Morgan):	125.650,68
Cantidad a Pagar por la Parte B (Fondo):	157.707,17
VIII. Línea Liquidez	1.564.313,20
Intereses	7.684,29
Amortización	1.556.628,91
IX. Pago a los Bonos:	0,00
Bonos A:	
Intereses correspondientes al 22/12/25:	117.348,31
Intereses pagados a 22/12/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/12/25:	117.348,31
Amortización correspondiente al 22/12/25:	0,00
Bonos B:	
Intereses correspondientes al 22/12/25:	81.183,37
Intereses pagados a 22/12/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/12/25:	1.746.041,24
Amortización correspondiente al 22/12/25:	0,00
Bonos C:	
Intereses vencidos a 22/12/25:	53.828,77
Intereses pagados a 22/12/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/12/25:	1.453.233,31
Amortización correspondiente al 22/12/25:	0,00
Bonos D:	
Intereses vencidos a 22/12/25:	50.922,08
Intereses pagados a 22/12/25:	0,00
Retenciones practicadas a los bonos:	0,00
Intereses impagados a 22/12/25:	2.041.683,93
Amortización correspondiente al 22/12/25:	0,00
Reinversión o devolución de las retenciones:	0,00
X. Saldo disponible :	0,00
Distribución del saldo disponible:	
Fondo de Reserva previo 22/09/25:	0,00
Aportación al Fondo de Reserva	0,00
Cantidad Dotada Línea Liquidez 22/12/25	0,00
Recursos para próximo pago	0,00
Margen de Intermediación Financiera	0,00
Fondo de Reserva 22/12/25:	0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF



Nº: 3867/25
 Titulización de Activos, SGFT,S.A.
 Orense, 58
 28020 Madrid
 Tel.917020808
<http://www.tda-sgft.com>
 TDA24liq.trimDic25

Fondo de Titulización de Activos**INFORMACION A LOS INVERSORES****FECHA DE PAGO: 22 de Diciembre de 2025**

	Importes en euros	
	Sobre 970 bonos	Por Bono
I. BONOS A2 ES0377952017		
1. Saldo inicial (01/12/05):	97.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	21.015.622,30 €	21.665,59 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	117.348,31 €	120,9776 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,0000 €
5. Intereses impagados en esta Fecha de Pago:	117.348,31 €	120,9776 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	21.015.622,30 €	21.665,59 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	21,665590%	21,665590%
II. BONOS B ES0377952025		
1. Saldo inicial (01/12/05):	13.500.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	81.183,37 €	601,3583 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,0000 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	1.746.041,24 €	12.933.6389 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	13.500.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
III. BONOS C ES0377952033		
1. Saldo inicial (01/12/05):	8.100.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	53.828,77 €	664,5528 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,0000 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	1.453.233,31 €	17.941,1522 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	8.100.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
IV. BONOS D ES0377952041		
1. Saldo inicial (01/12/05):	5.000.000,00 €	100.000,00 €
2. Pendiente de vencimiento en la anterior Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
3. Intereses devengados en esta Fecha de Pago:	50.922,08 €	1.018.4417 €
4. Intereses pagados en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,0000 €
5. Intereses impagados tras esta Fecha de Pago:	2.041.683,93 €	40.833.6789 €
6. Vencido y amortizado (pagado) en esta Fecha de Pago:	0,00 €	0,00 €
7. Pendiente de vencimiento tras esta Fecha de Pago:	5.000.000,00 €	100.000,00 €
8. Porcentaje pendiente de vencimiento:	100,000000%	100,000000%
V. EL FONDO	Importes en euros	
1. Saldo de participaciones hipotecarias a 30/11/25:		
a) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		22.989.172,85 €
b) Saldo pendiente de vencimiento de las participaciones hipotecarias Fallidas:		5.545.373,21 €
c) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias No Fallidas:		23.003.669,01 €
d) Saldo pendiente de cobro de las participaciones hipotecarias Fallidas:		10.856.213,09 €
e) Deuda pendiente de capital de los activos adjudicados con o sin garantía		20.740.629,24 €
2. Amortización del periodo 31/08/25 a 30/11/25:		1.370.249,34 €
a) Según calendario:		1.048.879,98 €
b) Amortización anticipada hasta 30/11/25:		321.369,36 €
3. Tasa de amortización anticipada (anualizada):		
a) Ultimo año:		4,82%
b) Ultimo semestre:		3,73%
c) Ultimo trimestre:		5,18%
4. Porcentaje de impago entre 3 y 6 meses:		0,32%
5. Porcentaje de impago entre 7 y 11 meses:		0,16%
6. Porcentaje de fallidos (1):		57,87%
7. Nivel de impago (2)		0,26%

(1) Saldo pendiente de las participaciones hipotecarias fallidas según definición del Folleto de Emisión (retraso de 12 meses y otras causas), sobre el saldo pendiente total.

(2) Importe de principal de las Participaciones Hipotecarias con morosidad superior a 90 días en la Fecha de Cobro inmediata anterior a la Fecha de Pago en curso, sobre el Saldo Vivo de las Participaciones Hipotecarias.

Destinatarios: Cedentes; CNMV; AIAF,

**Nº 4099/25**

Titulización de Activos, (SGFT),S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA24Inforver.trmDic25

TDA 24 , FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS

INFORMACION CORRESPONDIENTE AL TRIMESTRE: 22/09/25-22/12/25

I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO	
Fecha de Constitución del Fondo	28 de noviembre de 2005
Fecha Emisión Bonos	28 de noviembre de 2005
Fecha Final Amortización Bonos (4,82% TAA)	23 de marzo de 2026
Sociedad Gestora	Titulización de Activos, SGFT,S.A.
Emisores Participaciones Hipotecarias y Certificados de Transmisión de Hipoteca	Credifimo, CaixaBank (Bankpime), Liberbank (Banco Castilla la Mancha)
Agente de Pagos	BNP PARIBAS
Negociación Mercado	Mercado AIAF
Agencia de Calificación	Fitch Ibcia
Calificación	Bono A2:(F) CCC (sf) Bono B:(F) C (sf) Bono C:(F) C (sf) Bono D:(F) C (sf)

II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO

Nombre	Bonos de Titulización TDA 24
Serie A2:	
Código ISIN	ES0377952017
Nominal en circulación total (inicial)	97.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	21.015.622,30 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	21.665,59 Euros
Serie B:	
Código ISIN	ES0377952025
Nominal en circulación total (inicial)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	13.500.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie C:	
Código ISIN	ES0377952033
Nominal en circulación total (inicial)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	8.100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros
Serie D:	
Código ISIN	ES0377952041
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación total (actual)	5.000.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 Euros
Nominal en circulación unitario (actual)	100.000,00 Euros

III. INFORMACION INCLUIDA

- * Liquidación del Período:22/09/25-22/12/25
- * Flujos de Caja del Período:22/09/25-22/12/25
- * Información a los inversores. Fecha de Pago: 22 de Diciembre de 2025

TDA 24

Fondo de Titulización de Activos

FLUJOS DE CAJA DEL PERÍODO: 22/09/25 - 22/12/25

Euros		
	<u>Ingresos</u>	<u>Pagos</u>
I. INVERSIONES/FINANCIACIONES		
Amortización Bonos Titulización Hip.		0,00
Amortización Participaciones Hip.	1.370.249,34	
Ingresos por venta de inmuebles	88.568,75	
Amortización línea de liquidez		1.556.628,91
II. INTERESES		
Intereses pagados línea de liquidez		7.684,29
Intereses pagados a los BTH		0,00
Intereses recibidos de las PHs	258.261,53	
Intereses Inversiones Temporales	4.727,73	
III. GASTOS		
Comisiones Periódicas:		125.438,45
Neto SWAP		32.056,49
Margen de Intermediación Financiera		0,00
Total Ingresos/Pagos	1.721.807,35	1.721.808,14
Saldo inicial 22/09/25	0,79	
A Inversiones Temporales		0,00
Total	1.721.808,14	1.721.808,14
Retenciones practicadas el 22/12/25	0,00	
A Inversiones Temporales		0,00

Destinatarios: CNMV; AIAF.



Nº: 3874/25

Titulización de Activos, SGFT,S.A.

Orense, 58

28020 Madrid

Tel.:917020808

<http://www.tda-sgft.com>

TDA 24\flujo.trim\Dic25