

**IM CAJAMAR 4, FTA**
**Información correspondiente al periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	13/09/2006
Fecha de Desembolso de los Bonos	19/09/2006
Agente Financiero	BNP PARIBAS, S.A., SUCURSAL EN ESPAÑA
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Moody's	Fitch
Bonos A	Aa1 (sf)	AAA (sf)
Bonos B	A2(sf)	AA + (sf)
Bonos C	Baa2 (sf)	AA- (sf)
Bonos D	Baa3 (sf)	AA- (sf)
Bonos E	Ca (sf)	CCC (sf)

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

<b>Bonos A</b>		<b>Bonos B</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349044000</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349044018</b>
Nominal en circulación total (inicial)	961.500.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	25.000.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	92.270.059,05 €	Nominal en circulación total (actual)	4.998.377,50 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	9.596,47 €	Nominal en circulación unitario (actual)	19.993,51 €
<b>Bonos C</b>		<b>Bonos D</b>	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349044026</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349044034</b>
Nominal en circulación total (inicial)	5.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	8.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	999.675,50 €	Nominal en circulación total (actual)	1.699.448,35 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	19.993,51 €	Nominal en circulación unitario (actual)	19.993,51 €
<b>Bonos E</b>			
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0349044042</b>		
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €		
Nominal en circulación total (actual)	6.000.003,60 €		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €		
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,03 €		

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/12/2025

Flujos de Caja del periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025

 (\*) Calificación correspondiente a la fecha 12/12/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulizacion.com](http://www.imtitulizacion.com).

**IM CAJAMAR 4, FTA**  
**Liquidación del Período: 22/09/2025 - 22/12/2025**  
**Fecha de Pago: 22/12/2025**

<b>Recursos Disponibles ( I+II+III+IV+V):</b>	<b>11.367.453,85</b>
I. Situación Inicial:	6.000.000,02
II. Fondos recibidos del cedente:	5.331.826,65
a) Principal regular	3.351.046,99
b) Recuperación de Fallidos	105.203,16
c) Intereses ordinarios	840.118,29
d) Intereses de demora	0,00
e) Amortización Anticipada	1.035.458,21
III. Otros:	0,00
IV. Intereses de las Cuentas:	35.627,18
V. Cobro de la Liquidación del Swap:	0,00

<b>Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)</b>	<b>Aplicado</b>	<b>Devengado en esta Fecha de Pago</b>	<b>Debido en la Fecha de Pago anterior</b>	<b>Debido tras esta Fecha de Pago</b>
(i) Gastos periódicos:	29.753,78	29.753,78	0,00	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	101.405,49	101.405,49	0,00	0,00
(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	525.652,05	525.652,05	0,00	0,00
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	29.267,50	29.267,50	0,00	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	6.724,00	6.724,00	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:	17.619,65	17.619,65	0,00	0,00
(vii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	4.050.895,65	4.050.895,65	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	219.440,00	219.440,00	0,00	0,00
Amortización de los Bonos C	43.888,00	43.888,00	0,00	0,00
Amortización de los Bonos D	74.609,60	74.609,60	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del Orden de Prelación de Pagos de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	6.000.000,00	6.000.000,00	-	0,00
(xii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E:	87.648,00	87.648,00	0,00	0,00
(xiii) Amortización de los Bonos de la Serie E:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xix) Pago de la Comisión de Administración:	1.305,20	1.305,20	0,00	0,00
(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:	179.244,93	179.244,93	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>11.367.453,85</b>	<b>11.367.453,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal	
Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)	4.388.831,49
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	4.388.831,49
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	104.356.393,65
B) Saldo no vencido de los préstamos no fallidos	99.967.562,16
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (vi) del orden de prelación de pagos	10.657.031,38
Cantidad Aplicada	4.388.833,25
Resto por redondeo	-1,76
Déficit de Principal	0,00

Información sobre Impagados y Fallidos:	
Impago de principal	
Trimestre anterior	59.398,13
Trimestre actual	61.676,54
Importe de Fallidos del Periodo	0,00

Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:	
Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.	
Conceptos	Si Cumple Condición
	<div>%Importe</div>
1. % Saldo Inicial de los Bonos	1,20012.000.000,00
2. % Saldo Actual de los Bonos	2,4002.399.221,45
3. Importe mínimo	6.000.000,00
Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)	6.000.000,00
Dotación del Fondo de Reserva	6.000.000,00
Deficit del Fondo de Reserva	0,00

(\*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

Otros Pasivos:				
Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período	3.500.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	750.000,00	0,00	0,00	-

**IM CAJAMAR 4, FTA**  
**Anuncio de Pago**  
**Fecha de Pago: 22/12/2025**

	Bonos A	Bonos B
Cod. ISIN	ES0349044000	ES0349044018
Periodo de Devengo	22/09/2025 - 22/12/2025	22/09/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,029 %	2,029 %
Margen	0,130 %	0,190 %
Cupón Vigente	2,159 %	2,219 %
Tipo mínimo	-	-

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	961.500.000,00	100.000,00	25.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	96.320.954,70	10.017,78	5.217.817,50	20.871,27
Pago de Principal	4.050.895,65	421,31	219.440,00	877,76
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	92.270.059,05	9.596,47	4.998.377,50	19.993,51
% Pendiente de pago actual	9,60 %	9,60 %	19,99 %	19,99 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	525.652,05	54,67	29.267,50	117,07
Interés Bruto Pagado	525.652,05	54,67	29.267,50	117,07
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

	Bonos C	Bonos D
Cod. ISIN	ES0349044026	ES0349044034
Periodo de Devengo	22/09/2025 - 22/12/2025	22/09/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,029 %	2,029 %
Margen	0,520 %	1,900 %
Cupón Vigente	2,549 %	3,929 %
Tipo mínimo	-	-

	TOTAL	POR BONO	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	5.000.000,00	100.000,00	8.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	1.043.563,50	20.871,27	1.774.057,95	20.871,27
Pago de Principal	43.888,00	877,76	74.609,60	877,76
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	999.675,50	19.993,51	1.699.448,35	19.993,51
% Pendiente de pago actual	19,99 %	19,99 %	19,99 %	19,99 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	6.724,00	134,48	17.619,65	207,29
Interés Bruto Pagado	6.724,00	134,48	17.619,65	207,29
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

	Bonos E
Cod. ISIN	ES0349044042
Periodo de Devengo	22/09/2025 - 22/12/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,029 %
Margen	3,750 %
Cupón Vigente	5,779 %
Tipo mínimo	-

	TOTAL	POR BONO
Saldo Inicial	12.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	6.000.003,60	50.000,03
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	6.000.003,60	50.000,03
% Pendiente de pago actual	50,00 %	50,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	87.648,00	730,40
Interés Bruto Pagado	87.648,00	730,40
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

## IM CAJAMAR 4, FTA

## Flujos de Caja del Periodo: 22/09/2025 - 22/12/2025

Concepto	Importe	
	Ingresos	Pagos
<b>I. Principal</b>	<b>4.491.708,36</b>	<b>4.388.833,25</b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	4.491.708,36	
Amortización Bonos de Titulización		4.388.833,25
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<b>II. Intereses</b>	<b>1.399.865,41</b>	<b>1.292.436,63</b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	840.118,29	
Intereses de las cuentas	35.627,18	
Otros	0,00	
Contrato de Swap	524.119,94	625.525,43
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		666.911,20
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<b>III. Gastos</b>	<b>0,00</b>	<b>210.303,91</b>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>5.891.573,77</b>	<b>5.891.573,79</b>
Saldo Inicial 22/09/2025	6.000.000,02	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		6.000.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>11.891.573,79</b>	<b>11.891.573,79</b>
Retenciones Practicadas el 22/12/2025	126.713,13	
A Inversiones Temporales hasta el 20/01/2026		126.713,13