

**IM CAJAMAR 5, FTA**
**Información correspondiente al periodo: 23/06/2025 - 22/09/2025**
**I. DATOS GENERALES SOBRE EL FONDO**

Fecha de Constitución del Fondo	12/09/2007
Fecha de Desembolso de los Bonos	18/09/2007
Agente Financiero	Banco Santander
Negociación Mercado	Mercado AIAF de Renta Fija

Calificación Actual (*)	Moody's	Fitch	DBRS
Bonos A	Aa1 (sf)	A+ (sf)	AAA (sf)
Bonos B	A1 (sf)	A+ (sf)	
Bonos C	A3 (sf)	A+ (sf)	
Bonos D	Baa3 (sf)	A+ (sf)	
Bonos E	C	CC	

**II. VALORES EMITIDOS POR EL FONDO**

Serie A		Serie B	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347566004</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347566012</b>
Nominal en circulación total (inicial)	962.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	11.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	100.218.177,80 €	Nominal en circulación total (actual)	2.494.607,60 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	10.417,69 €	Nominal en circulación unitario (actual)	21.692,24 €
Serie C		Serie D	
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347566020</b>	<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347566038</b>
Nominal en circulación total (inicial)	12.000.000,00 €	Nominal en circulación total (inicial)	14.500.000,00 €
Nominal en circulación total (actual)	2.603.068,80 €	Nominal en circulación total (actual)	3.145.374,80 €
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €	Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €
Nominal en circulación unitario (actual)	21.692,24 €	Nominal en circulación unitario (actual)	21.692,24 €
Serie E			
<b>Código ISIN</b>	<b>ES0347566046</b>		
Nominal en circulación total (inicial)	15.000.000,00 €		
Nominal en circulación total (actual)	7.500.000,00 €		
Nominal en circulación unitario (inicial)	100.000,00 €		
Nominal en circulación unitario (actual)	50.000,00 €		

**III. INFORMACIÓN INCLUIDA**

Liquidación correspondiente al periodo: 23/06/2025 - 22/09/2025

Anuncio del Pago de los Bonos: 22/09/2025

Flujos de Caja del periodo: 23/06/2025 - 22/09/2025

(\*) Calificación correspondiente a la fecha 11/09/2025. La calificación actualizada de los Bonos se puede consultar en nuestra página web [www.imtitulacion.com](http://www.imtitulacion.com).

**IM CAJAMAR 5, FTA**  
**Liquidación del Período: 23/06/2025 - 22/09/2025**  
**Fecha de Pago: 22/09/2025**

<b>Recursos Disponibles ( I+II+III+IV+V):</b>		<b>13.784.562,27</b>		
I. Situación Inicial:		7.500.000,01		
II. Fondos recibidos del cedente:		6.237.780,16		
a) Principal regular		3.872.862,18		
b) Recuperación de Fallidos		229.178,99		
c) Intereses ordinarios		1.021.845,98		
d) Intereses de demora		0,00		
e) Amortización Anticipada		1.113.893,01		
III. Otros:		0,00		
IV. Intereses de las Cuentas:		46.782,10		
V. Cobro de la Liquidación del Swap:		0,00		
<hr/>				
<b>Aplicación de Fondos (Ref. 3.4.6.3 del Módulo Adicional)</b>	<b>Aplicado</b>	<b>Devengado en esta Fecha de Pago</b>	<b>Debido en la Fecha de Pago anterior</b>	<b>Debido tras esta Fecha de Pago</b>
(i) Gastos periódicos:	16.438,89	16.438,89	0,00	0,00
(ii) Pago de la cantidad neta a pagar del Contrato de Permuta Financiera, y solamente en caso de resolución del contrato por circunstancias imputables a la Parte A, la cantidad que corresponda al pago liquidativo:	0,00	0,00	0,00	0,00
(iii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie A:	592.592,00	592.592,00	0,00	0,00
(iv) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (viii) del Orden de Prelación de Pagos:	15.740,05	15.740,05	0,00	0,00
(v) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (ix) del Orden de Prelación de Pagos:	17.456,40	17.456,40	0,00	0,00
(vi) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D, si no concurren las circunstancias que determinan su posposición al número (x) del Orden de Prelación de Pagos:	24.837,05	24.837,05	0,00	0,00
(vii) Retención de la Cantidad Disponible para amortización :				
Amortización de los Bonos A	4.623.468,20	4.623.468,20	0,00	0,00
Amortización de los Bonos B	115.087,40	115.087,40	0,00	0,00
Amortización de los Bonos C	120.091,20	120.091,20	0,00	0,00
Amortización de los Bonos D	145.110,20	145.110,20	0,00	0,00
(viii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie B si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(ix) Pago de intereses de los Bonos de la Serie C si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(x) Pago de intereses de los Bonos de la Serie D si concurren las circunstancias que determinan su posposición a este número del OPP de acuerdo con lo establecido en el apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xi) Dotación del Fondo de Reserva hasta que alcance su Nivel Mínimo:	7.500.000,00	7.500.000,00	-	0,00
(xii) Pago de intereses de los Bonos de la Serie E:	114.432,00	114.432,00	0,00	0,00
(xiii) Amortización de los Bonos de la Serie E:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xiv) Pago de la cantidad a pagar por resolución de la Permuta Financiera de Intereses excepto en los supuestos contemplados en el lugar (ii) anterior:	0,00	0,00	0,00	0,00
(xv) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvi) Pago de intereses del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xvii) Amortización del Préstamo Subordinado para Intereses del Primer periodo (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xviii) Amortización del Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales (completamente amortizado):	0,00	0,00	0,00	0,00
(xix) Pago de la Comisión de Administración:	1.419,08	1.419,08	0,00	0,00
(xx) Pago en concepto de Comisión Variable:	497.889,80	497.889,80	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>13.784.562,27</b>	<b>13.784.562,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses ha sido cancelado a fecha 22 de Noviembre de 2013.

**IM CAJAMAR 5, FTA**

**Liquidación del Período: 23/06/2025 - 22/09/2025**

**Fecha de Pago: 22/09/2025**

**Detalle del cálculo de la Cantidad Disponible de Principal**

<b>Cantidad Disponible para Amortización (Mínimo entre 1 y 2 siguientes)</b>	<b>5.003.788,30</b>
1. Cantidad Teórica de Amortización (Diferencia entre A y B siguientes):	5.003.788,30
A) Saldo Nominal Pendiente de los Bonos en Fecha de Pago anterior.	113.464.986,00
B) Saldo no vencido de los préstamos no fallidos	108.461.197,70
2. Recursos Disponibles menos los conceptos (i) a (vi) del orden de prelación de pagos	13.117.497,88
<b>Cantidad Aplicada</b>	<b>5.003.757,00</b>
Resto por redondeo	31,30
<b>Déficit de Principal</b>	<b>0,00</b>

**Información sobre Impagados y Fallidos:**

Impago de principal	
Trimestre anterior	61.423,58
Trimestre actual	78.452,92
Importe de Fallidos del Periodo	0,00

**Detalle del cálculo del Nivel Mínimo Requerido del Fondo de Reserva:**

Información de Triggers: Reducción del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva.		Si Cumple Condición
Conceptos	%	Importe
1. % Saldo Inicial de los Bonos	1,500	15.000.000,00
2. % Saldo Actual de los Bonos	3,000	3.253.836,87
3. Importe mínimo		7.500.000,00
<b>Nivel Mínimo Requerido=Max(3,Min(1,2)) (*)</b>		<b>7.500.000,00</b>
<b>Dotación del Fondo de Reserva</b>		<b>7.500.000,00</b>
Deficit del Fondo de Reserva		0,00

(\*) El Nivel Mínimo del Fondo de Reserva, en el caso de no cumplirse las condiciones para su reducción, será igual al importe del Nivel Mínimo del Fondo de Reserva correspondiente a la Fecha de Pago anterior.

**Otros Pasivos:**

Préstamos Subordinados	Saldo Inicial	Saldo Nominal Pendiente	Saldo vivo no vencido	Cupón
Préstamo Subordinado para Intereses del Primer Período	4.500.000,00	0,00	0,00	-
Préstamo Subordinado para Gastos Iniciales	494.000,00	0,00	0,00	-

**IM CAJAMAR 5, FTA**  
**Anuncio de Pago**  
**Fecha de Pago: 22/09/2025**

	<b>Serie A</b>	<b>Serie B</b>
Cod. ISIN	ES0347566004	ES0347566012
Periodo de Devengo	23/06/2025 - 22/09/2025	23/06/2025 - 22/09/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,036 %	2,036 %
Margen	0,200 %	0,350 %
Cupón Vigente	2,236 %	2,386 %
Tipo mínimo	0,000 %	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	962.000.000,00	100.000,00	11.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	104.841.646,00	10.898,30	2.609.695,00	22.693,00
Pago de Principal	4.623.468,20	480,61	115.087,40	1.000,76
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	100.218.177,80	10.417,69	2.494.607,60	21.692,24
% Pendiente de pago actual	10,42 %	10,42 %	21,69 %	21,69 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	592.592,00	61,60	15.740,05	136,87
Interés Bruto Pagado	592.592,00	61,60	15.740,05	136,87
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

	<b>Serie C</b>	<b>Serie D</b>
Cod. ISIN	ES0347566020	ES0347566038
Periodo de Devengo	23/06/2025 - 22/09/2025	23/06/2025 - 22/09/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,036 %	2,036 %
Margen	0,500 %	0,950 %
Cupón Vigente	2,536 %	2,986 %
Tipo mínimo	0,000 %	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	12.000.000,00	100.000,00	14.500.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	2.723.160,00	22.693,00	3.290.485,00	22.693,00
Pago de Principal	120.091,20	1.000,76	145.110,20	1.000,76
Principal debido	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	2.603.068,80	21.692,24	3.145.374,80	21.692,24
% Pendiente de pago actual	21,69 %	21,69 %	21,69 %	21,69 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	17.456,40	145,47	24.837,05	171,29
Interés Bruto Pagado	17.456,40	145,47	24.837,05	171,29
Interés Bruto Debido	0,00	0,00	0,00	0,00

	<b>Serie E</b>
Cod. ISIN	ES0347566046
Periodo de Devengo	23/06/2025 - 22/09/2025
Tipo de Referencia Vigente	2,036 %
Margen	4,000 %
Cupón Vigente	6,036 %
Tipo mínimo	0,000 %

	<b>TOTAL</b>	<b>POR BONO</b>
Saldo Inicial	15.000.000,00	100.000,00
Saldo Inicial Antes del Pago	7.500.000,00	50.000,00
Pago de Principal	0,00	0,00
Principal debido	0,00	0,00
Saldo Final después del Pago	7.500.000,00	50.000,00
% Pendiente de pago actual	50,00 %	50,00 %
Interés Bruto Debido en la anterior Fecha de Pago	0,00	0,00
Interés Bruto Devengado	114.432,00	762,88
Interés Bruto Pagado	114.432,00	762,88
Interés Bruto Debido	0,00	0,00

Nota: El interés bruto de los Bonos podrá estar o no sujeto a retención de acuerdo con la legislación vigente.

**IM CAJAMAR 5, FTA**
**Flujos de Caja del Periodo: 23/06/2025 - 22/09/2025**

<b>Concepto</b>	<b>Importe</b>	
	<b><u>Ingresos</u></b>	<b><u>Pagos</u></b>
<b><u>I. Principal</u></b>	<b><u>5.215.934,18</u></b>	<b><u>5.003.757,00</u></b>
Amortización Préstamos Hipotecarios	5.215.934,18	
Amortización Bonos de Titulización		5.003.757,00
Amortización Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>II. Intereses</u></b>	<b><u>1.068.628,08</u></b>	<b><u>765.057,50</u></b>
Intereses cobrados Préstamos Hipotecarios	1.021.845,98	
Intereses de las cuentas	46.782,10	
Otros	0,00	
Contrato de Swap	0,00	0,00
Intereses pagados a los Bonos de Titulización		765.057,50
Intereses de Préstamos Subordinados		Amortizados
<b><u>III. Gastos</u></b>	<b><u>0,00</u></b>	<b><u>515.747,77</u></b>
<b>TOTAL INGRESOS/PAGOS</b>	<b>6.284.562,26</b>	<b>6.284.562,27</b>
Saldo Inicial 23/06/2025	7.500.000,01	
Recursos depositados para la próxima Fecha de Pago		
Fondo de Reserva		7.500.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>13.784.562,27</b>	<b>13.784.562,27</b>
Retenciones Practicadas el 22/09/2025	145.360,93	
A Inversiones Temporales hasta el 20/10/2025		145.360,93

El Contrato de Permuta Financiera de Intereses ha sido cancelado a fecha 22 de Noviembre de 2013.