



— **INFORME DE RESULTADOS**
EJERCICIO 2023 —



INDICE:

1. Principales hechos acontecidos
2. Principales magnitudes consolidadas
3. Evolución por actividades
4. Estados financieros
5. Cartera de pedidos
6. Aviso Legal
7. Datos de contacto

1. PRINCIPALES HECHOS ACONTECIDOS EN EL PERIODO

PRINCIPALES ADJUDICACIONES:

Las principales adjudicaciones de obra obtenidas por el Grupo SANJOSE durante el último trimestre del ejercicio 2023 han sido las siguientes:

- **Tramo Tafalla-Campanas, Navarra, del Corredor Cantábrico - Mediterráneo de Alta Velocidad**

ADIF-Alta Velocidad ha adjudicado a SANJOSE Constructora, en UTE con Copasa, Puentes y Calzadas Infraestructuras y Luperlan Tunelling, las obras de ejecución de este nuevo tramo que discurre por 7 municipios navarros y cuenta con una longitud total aproximada de 15,1 km. Entre sus actuaciones más singulares destacan la construcción de tres túneles que suman más de 1,6 kilómetros, un viaducto de 546 metros que salvará el arroyo de La Majada, diversos pasos superiores e inferiores y la construcción de un Puesto de Adelantamiento y Estacionamiento de Trenes (PAET) en Garínoain.

- **Fase I sistema de presas Béznar-Rules, Granada. Desglosado nº9**

Aguas de las Cuencas de España (ACUAES) ha adjudicado a SANJOSE Constructora la Fase I del proyecto de construcción de las condiciones derivadas del sistema de presas Béznar-Rules, Granada (desglosado nº 9). Las obras consisten en la ejecución de una red de conducciones de aproximadamente 16,4 km de longitud, que permitirán utilizar las aguas embalsadas en la presa de Rules para llevarlas hasta la estación de tratamiento de agua potable (ETAP) de Palmares, gestionada por la Mancomunidad de Municipios de la Costa Tropical de Granada y, de esta forma, asegurar el suministro de agua a una población de más de 350.000 habitantes y a 722 hectáreas de las comunidades de regantes, así como permitir en un futuro la interconexión con otros sistemas de riego.

- **Nueva Estación de Lugo**

ADIF ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la nueva estación de ferrocarril de Lugo, un proyecto que se desarrollará bajo la tecnología BIM (Building Information Modeling) y que supondrá una actuación global sobre el entorno de la actual estación ferroviaria. Entre las principales obras a realizar destacan un nuevo edificio de viajeros incluyendo un paso peatonal entre andenes, un nuevo paso inferior peatonal de ciudad que conecta la ciudad a ambos lados del canal ferroviario, la demolición del edificio de Correos y de naves existentes, una nueva plaza urbana y la urbanización del entorno de la nueva estación y del nuevo paso de ciudad y la adecuación de las marquesinas existentes a las necesidades futuras de la estación.

- **Campus United Lisbon International School en Lisboa (Portugal)**

United Lisbon Education Hub ha adjudicado a SANJOSE Constructora Portugal diversas obras para la ampliación de este centro educativo que incluyen la construcción de infraestructuras comunes, obras generales de urbanización y la construcción de un nuevo edificio para actividades escolares y uso deportivo, que incluirá gimnasio y una gran sala polivalente. Con este nuevo proyecto, SANJOSE habrá construido en este complejo educativo más de 50.000 m², todos bajo la certificación "Breeam Muy Bueno".

- **Residencia de estudiantes Livensa Living en la calle Riera Blanca 149 de Barcelona**

Livensa Living ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 13.000 m² de una nueva residencia de estudiantes de 334 habitaciones, formada por un conjunto de dos edificios de nueva construcción, distribuidos en dos plantas sótano y 5 sobre rasante, que estarán unidos por un módulo de conexión en planta baja. Dicho proyecto se realizará bajo la certificación "Breeam Muy Bueno".

- **Residencia de estudiantes de Greystar en Cantoblanco, Madrid**

Greystar ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación y adaptación de un edificio a su nuevo uso como residencia de estudiantes con 435 camas y un amplio abanico de zonas comunes: piscina, diferentes salas de reuniones, zonas de juegos, gimnasio, pista de pádel, coworking, diversas áreas de esparcimiento al aire libre, restaurante, cafetería, etc.

- **Complejo Residencial Alma Hills en Miraflores, Lisboa (Portugal)**

Madadna Portugal - Sicafi ha adjudicado a Construtora Udra las obras de ejecución de los más de 29.000 m² de superficie construida que suponen los cuatro edificios del Complejo Residencial Alma Hills que suman un total de 156 viviendas, 72 lofts, aparcamientos, áreas infantiles, zonas verdes y piscina privada y gimnasio en las azoteas de cada edificio.

- **Residencial Célere Opal en Ibiza**

Vía Célere Desarrollos Inmobiliarios ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un conjunto residencial compuesto por 3 edificios aislados que integran un total de 90 viviendas, 5 locales comerciales en planta baja, 143 plazas de aparcamiento en planta sótano, 48 trasteros y zonas comunes con piscina y jardines.

- **Residencial Singulare, Las Palmas de Gran Canaria:**

Aedas Homes ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los aproximadamente 15.000 m² de superficie construida que suponen el exclusivo residencial compuesto por 32 viviendas unifamiliares pareadas con vistas al mar, jardines privados, algunas de ellas con piscina privada, trasteros, plazas de aparcamiento y zonas comunes ajardinadas.

- **Residencial Los Enebros en Costa Ballena - Chipiona, Cádiz. Fase I.**

Acciona Inmobiliaria ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de la Fase I de una nueva urbanización residencial que supone más de 11.000 m² de superficie construida, bajo la certificación BREEAM, e incluye 62 viviendas repartidas en 5 edificios, 110 plazas de garaje y el acceso peatonal general, acceso rodado, conjunto de piscinas para adultos y niños, amplias zonas verdes, etc.

- **Residencial Medblue Los Monteros en Marbella, Málaga. Fase II.**

Metrovacesa ha adjudicado a Cartuja I. las obras de ejecución de la Fase II de este exclusivo residencial de diseño contemporáneo, que incluye 45 viviendas, 45 trasteros, 57 plazas de aparcamiento y zonas comunes con piscina exterior e interior climatizada, spa, gimnasio y coworking. Con esta nueva adjudicación a Cartuja I., que también está realizando la Fase I del proyecto, habrá ejecutado unos 20.000 m² de superficie construida y 84 viviendas.

- **Residencial Torre Arenal en Palmas Altas, Sevilla**

Metrovacesa ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de los más de 10.000 m² de superficie construida de esta nueva promoción residencial, que, con sus 16 plantas, es el edificio más alto del barrio de Palmas Altas. Este imponente edificio contará con 73 viviendas, zonas comunes con 2 piscinas, solárium, juegos de niños y sótano para 115 aparcamientos y trasteros. Contará además con 10 módulos de oficinas en planta primera.

- **Residencial Nuance Alvalade en Lisboa (Portugal)**

Promalva ha adjudicado a Constructora Udra las obras de ejecución de un nuevo residencial ubicado en el corazón de Alvalade, uno de los barrios más emblemáticos y cotizados de la ciudad de Lisboa, que consta de dos edificios unidos por un jardín y un parking subterráneo común, que ofrece un total de 28 viviendas de diversa tipología.

- **Centro Deportivo David Lloyd - Las Lomas en Boadilla del Monte, Madrid**

David Lloyd Leisure España II ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de un nuevo y exclusivo centro deportivo, donde anteriormente se encontraba el antiguo Club Tenis Manolo Santana. El proyecto plantea una intervención en la totalidad de la parcela, incluyendo la conservación y adecuación de las pistas de tenis existentes y la construcción de un nuevo edificio principal, así como todo tipo de instalaciones: club social, salón multiusos con una zona destinada a puestos de teletrabajo y reuniones, sala familiar con espacios infantiles, piscina exterior con un vaso de 25 metros de longitud, piscina cubierta, spa, gimnasio, pistas de pádel cubiertas y al aire libre, zonas de esparcimiento, etc.

- **Hotel Galeón 5 estrellas en Ibiza**

Resm Galeón ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ampliación y reforma integral de este hotel, construido en 1968 en plena ladera del Puerto de San Miguel de Ibiza, que tras la ejecución de las obras subirá de categoría hasta las 5 estrellas y dispondrá de 182 habitaciones (32 suites), todas con terraza y vistas al mar, y una zona recreativa con piscina, restaurante, bar, terrazas, etc.

- **Hotel Convento Corpus Christi 4 estrellas superior en Lisboa (Portugal)**

Optimal Mountain (Leonardo Hotels - Fattal Hotels) ha adjudicado a Constructora Udra las obras de ejecución de un hotel de 132 habitaciones situado en pleno centro de Lisboa, en la zona de la Baixa, concretamente en la manzana del antiguo Convento del Corpus Christi. El objetivo de este proyecto es rehabilitar, poner en valor y adecuar el edificio para adaptarlo al uso hotelero de lujo mediante la restauración y reforzamiento total de las estructuras existentes, la consolidación de todos sus muros y la reparación/sustitución de todos los elementos de madera.

- **Residencia para personas mayores en la calle Giner de los Ríos, León**

La Caja Rural de Zamora ha adjudicado a SANJOSE Constructora las obras de ejecución de una nueva residencia para personas mayores, que constará entre sus instalaciones con 140 habitaciones de diversa tipología, recepción, salas comunes, sala de actividades, oficinas, salas de visitas, zona medica con despachos, cocina, lavandería, aparcamiento subterráneo y exterior, zonas exteriores de esparcimiento, etc.

- **Base “General Almirante” en Marines, Valencia**

El Ministerio de Defensa ha adjudicado a SANJOSE Constructora diversas actuaciones para la mejora de la eficiencia energética del conjunto de edificios 26, 27, 36, 37 y 55 de la Base "General Almirante" en Marines, Valencia. El proyecto incluye la realización de diversas actuaciones en la envolvente de los edificios, permitiendo reducir la demanda energética, así como la instalación de fuentes de energías renovables que permitan reducir el consumo de energía primaria no renovable de los mismos. Además, se dotará de nuevas instalaciones de climatización, ventilación, generación de agua caliente sanitaria, sustitución de parte de la iluminación y se instalarán placas fotovoltaicas de autoconsumo.

OTROS HECHOS DESTACADOS:

- **Abre sus puertas el hotel-resort más grande de Lanzarote**

En diciembre recibió sus primeros clientes el Hotel - Resort Barceló Playa Blanca 4 estrellas en Yaiza - Lanzarote. Sobre una parcela de más de 100.000 m² en primera línea de mar, a tan solo 100 metros de Playa Dorada, se levanta este nuevo complejo turístico realizado por SANJOSE, de más de 95.000 m² de superficie construida, distribuido en 5 edificios, con 13 grandes espacios diferenciados, que incluyen un total 720 habitaciones y más de 1.400 plazas hoteleras (incluyendo una zona 'premium' de 130 habitaciones y servicios exclusivos), 10.000 m² de zonas de agua, centro de convenciones y teatro (ambos con una superficie de 2.000 m²), spa, discoteca, centro comercial, 492 plazas de aparcamiento, etc.

En cuanto al diseño y a las características distintivas del proyecto destacar su espectacular hall de grandes dimensiones, con una gran cúpula y vistas infinitas al mar y la perfecta integración de las formas, colores y texturas utilizadas, inspiradas en el entorno natural de Lanzarote.

- **SM el Rey de España y el Presidente del Gobierno inauguran la Variante de Pajares que posibilita la Alta Velocidad entre Madrid - Asturias**

SM el Rey de España y el Presidente del Gobierno, entre otras personalidades, realizaron el primer viaje de Alta Velocidad entre Madrid - Asturias el pasado 29 de noviembre, previo a la puesta en servicio de las circulaciones comerciales, que tuvo lugar el día siguiente. Este proyecto supone un avance sin precedentes en la conexión de Asturias con la meseta, puesto que reduce en más de una hora el trayecto para viajeros entre el Principado y Madrid y permitirá aumentar hasta un 15% la carga en trenes de mercancías.

La Variante Ferroviaria de Pajares, de 50 kilómetros de longitud entre La Robla y Pola de Lena, es la gran infraestructura de todo el proyecto y está considerada la obra ferroviaria más compleja hecha en España y una de las mayores obras de ingeniería de Europa y del mundo, dada la enorme complejidad técnica que presentaba tanto en las fases de estudio y de construcción. Se trata de un trazado de 50 kilómetros que une Asturias y León, del que un 80% transcurre por túneles, uno de ellos de 25 kilómetros, siendo el séptimo túnel ferroviario más largo de Europa.

SANJOSE ha realizado en este proyecto la instalación de los Sistemas de Protección y Seguridad en los 12 túneles que comprenden la Variante de Pajares, incluyendo el suministro de los sistemas de seguridad, los sistemas de energía y alumbrado de los puntos de lucha contra incendios y casetas exteriores, detección y extinción de incendios, comunicaciones y control, sensorización, ventilación, señalización de emergencia y obra civil auxiliar, así como la integración de todo el sistema en el centro de control remoto (SCADA). En las obras de ejecución de los túneles de Pajares, SANJOSE también participó en los trabajos de impermeabilización y construcción de un sistema de drenaje separativo para aguas de infiltración y vertidos, así como en el revestimiento de la galería de Folledo.

2. PRINCIPALES MAGNITUDES CONSOLIDADAS

Se muestran a continuación las principales magnitudes consolidadas del Grupo SANJOSE correspondientes al ejercicio 2023:

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE		
	Dic. 23	Dic. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.335.835	1.092.213	22,3%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	61.982	57.950	7,0%
Margen EBITDA	4,64%	5,31%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	38.828	32.430	19,7%
Margen EBIT	2,9%	3,0%	
Resultado antes de impuestos	31.855	25.305	25,9%
Impuesto de sociedades	-10.443	-9.915	5,3%
Resultado del periodo	21.412	15.390	39,1%

A destacar:

- El EBITDA se sitúa en 62 millones de euros, representando un margen del 4,64%.
- La cifra de negocios se sitúa en 1.335,8 millones de euros, experimentando un incremento del 22,3% respecto al ejercicio 2022.
- El beneficio antes de impuestos asciende a 31,9 millones de euros, experimentando un incremento del 25,9%.
- El beneficio neto se sitúa en 21,4 millones de euros, experimentando un incremento del 39,1%.

Cifra de negocios:

El importe neto acumulado de la cifra de negocios (INCN) del Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2023 se sitúa en 1.335,8 millones de euros.

La principal actividad de Grupo SANJOSE es la de construcción, representando el 90,2% del total de la cifra de negocios del Grupo, y supone el 79% del total de la cartera del Grupo a cierre del ejercicio.

La distribución de la cifra de negocios de Grupo SANJOSE por actividades, es la siguiente:

Datos en miles de euros

INCN por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic. 22		Variac.(%)
Construcción	1.205.383	90,2%	969.068	88,7%	24,4%
Inmob.y desarr.urbanísticos	15.508	1,2%	23.228	2,1%	-33,2%
Energía	14.496	1,1%	18.006	1,6%	-19,5%
Concesiones y servicios	74.749	5,6%	65.758	6,0%	13,7%
Ajustes de consolidación y otros	25.699	1,9%	16.153	1,5%	59,1%
TOTAL	1.335.835		1.092.213		22,3%

El mercado nacional muestra gran fortaleza, habiendo experimentado un crecimiento del 33,4% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 82% del total de ingresos del Grupo.

La facturación obtenida en mercados internacionales asciende a 244,2 millones de euros, y supone el 18% del total de ingresos del Grupo.

Datos en miles de euros

INCN por Ámbito Geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic. 22		Variac.(%)
Nacional	1.091.662	82%	818.158	75%	33,4%
Internacional	244.173	18%	274.055	25%	-10,9%
TOTAL	1.335.835		1.092.213		22,3%

Resultados:

El **Resultado bruto de explotación (EBITDA)** de Grupo SANJOSE correspondiente al ejercicio 2023 asciende a 62 millones de euros, representando un margen del 4,64% sobre el importe neto de la cifra de negocios.

El detalle del EBITDA por actividades, es el siguiente:

Datos en miles de euros

EBITDA por Actividades	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic. 22		Variac.(%)
Construcción	39.863	64,3%	35.516	61,3%	12,2%
Inmob.y desarr.urbanísticos	3.939	6,4%	7.740	13,4%	-49,1%
Energía	3.721	6,0%	2.245	3,9%	65,7%
Concesiones y servicios	3.182	5,1%	2.997	5,2%	6,2%
Ajustes de consolidación y otros	11.277	18,1%	9.452	16,3%	19,3%
TOTAL	61.982		57.950		7,0%

El **resultado de explotación (EBIT)** del Grupo SANJOSE se sitúa en 38,8 millones de euros, representando un margen del 2,9% sobre el importe neto de la cifra de negocios (3% en el ejercicio 2022).

El **resultado neto** del Grupo SANJOSE se sitúa en 21,4 millones de euros, experimentando un incremento del 39,1% con respecto al ejercicio 2022.

Posición neta de tesorería:

La posición neta de tesorería del Grupo SANJOSE al cierre del ejercicio 2023 se sitúa en una **caja positiva por importe de 295,7 millones de euros** (215,2 millones de euros al cierre del ejercicio 2022).

3. EVOLUCIÓN POR ACTIVIDADES

3.1 Construcción:

Los ingresos obtenidos en el ejercicio 2023 en esta línea de actividad ascienden a 1.205,4 millones de euros, experimentando un incremento del 24,4% con respecto al ejercicio 2022.

El EBITDA se sitúa en 39,9 millones de euros, representando un margen del 3,3% con respecto a la cifra de negocios (3,7% en el ejercicio 2022).

El resultado antes de impuestos asciende a 15,6 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 57,7% con respecto al ejercicio 2022.

A 31 de diciembre de 2023, el volumen de cartera de construcción contratada por el Grupo asciende a 2.107 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 11,6% con respecto al cierre del ejercicio 2022.

Datos en miles de euros

CONSTRUCCIÓN	Grupo SANJOSE		
	Dic. 23	Dic. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	1.205.383	969.068	24,4%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	39.863	35.516	12,2%
Margen EBITDA	3,3%	3,7%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	21.403	12.941	65,4%
Margen EBIT	1,8%	1,3%	
Resultado antes de impuestos	15.605	9.898	57,7%

El detalle de la cifra de negocios de esta línea de actividad del Grupo SANJOSE, atendiendo a las principales líneas de negocio que la integran, así como al área geográfica, es el siguiente:

Datos en miles de euros

DETALLE DEL INCN DE CONSTRUCCIÓN	Nacional		Internac.		Total	
Obra civil	60.393	6,0%	9.356	4,7%	69.749	5,8%
Edificación no residencial	418.286	41,5%	89.933	45,4%	508.219	42,2%
Edificación residencial	493.072	49,0%	98.320	49,6%	591.392	49,1%
Industrial	35.514	3,5%	509	0,3%	36.023	2,9%
TOTAL	1.007.265	84%	198.118	16%	1.205.383	

La cifra de ingresos de construcción en el ámbito nacional se sitúa en 1.007,3 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al ejercicio 2022 del 36,2%, representando el 84% del total de esta línea de actividad.

La cifra de ingresos de la actividad de construcción en el ámbito internacional se sitúa en 198,1 millones de euros, representando el 16% del total.

3.2 Inmobiliaria:

La cifra de ingresos correspondiente a la actividad inmobiliaria del Grupo el ejercicio 2023 procede, en su mayor parte, de la actividad que el Grupo lleva a cabo en Perú, y se trata del desarrollo, comercialización y entrega de viviendas en la promoción “Condominio Nuevavista”, en Lima, Perú. Las obras de este proyecto, que comprende la construcción de un total de 1.104 viviendas, distribuidas en 10 edificios, se iniciaron en 2018, estando previsto que se ultime su venta durante el ejercicio 2024.

La cifra de negocios se sitúa en 15,5 millones de euros, resultando un EBITDA de 3,9 millones de euros, lo que representa un margen del 25,4% sobre la cifra de ingresos.

Datos en miles de euros

INMOBILIARIA Y DESARR.URBANÍSTICOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 23	Dic. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	15.508	23.228	-33,2%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.939	7.740	-49,1%
Margen EBITDA	25,4%	33,3%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	4.201	8.158	-48,5%
Margen EBIT	27,1%	35,1%	
Resultado antes de impuestos	2.495	6.155	-59,5%

3.3 Energía:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a la línea de actividad de energía en el ejercicio 2023 se sitúa en 14,5 millones de euros.

El EBITDA se sitúa en 3,7 millones de euros, representando un margen del 25,7% con respecto a la cifra de ventas.

Datos en miles de euros

ENERGÍA	Grupo SANJOSE		
	Dic. 23	Dic. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	14.496	18.006	-19,5%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.721	2.245	65,7%
Margen EBITDA	25,7%	12,5%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	2.076	875	137,3%
Margen EBIT	14,3%	4,9%	
Resultado antes de impuestos	1.525	932	63,6%

En referencia a esta línea de actividad, al cierre del ejercicio 2023, Grupo SANJOSE cuenta con una cartera contratada de 346 millones de euros, que se materializará como mayor actividad del Grupo en un período aproximado de 25 años.

Para la cartera de la actividad de energía, el Grupo considera una normal producción y explotación de los contratos que tiene en vigor, realizando revisiones periódicas por el efecto de las modificaciones normativas y de los niveles de ocupación y demanda estimados atendiendo a criterios de prudencia, realizando los ajustes necesarios cuando éstos se ponen de manifiesto.

3.4 Concesiones y servicios:

La cifra de negocios del Grupo correspondiente a esta línea de actividad en el ejercicio 2023 se sitúa en 74,7 millones de euros, lo que representa un incremento del 13,7% con respecto al ejercicio 2022.

El EBITDA se sitúa en 3,2 millones de euros, lo que representa un margen sobre la cifra de ventas del período del 4,3%.

Datos en miles de euros

CONCESIONES Y SERVICIOS	Grupo SANJOSE		
	Dic. 23	Dic. 22	Variac.(%)
Importe neto de la cifra de negocios (INCN)	74.749	65.758	13,7%
Resultado bruto de explotación (EBITDA)	3.182	2.997	6,2%
Margen EBITDA	4,3%	4,6%	
Resultado neto de explotación (EBIT)	614	1.891	-67,5%
Margen EBIT	0,8%	2,9%	
Resultado antes de impuestos	3.991	6.943	-42,5%

Al cierre del ejercicio 2023, la cartera contratada del Grupo en esta línea de actividad asciende a 209 millones de euros.

4. ESTADOS FINANCIEROS

Cuenta de Pérdidas y Ganancias de Gestión consolidada

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Ejerc. 23		Ejerc. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Importe neto de la cifra de Negocios (INCN)	1.335.835	100,0%	1.092.213	100,0%	22,3%
Otros ingresos de explotación	12.022	0,9%	26.074	2,4%	-53,9%
Variación de existencias	-1.671	-0,1%	-2.768	-0,3%	-39,6%
Aprovisionamientos	-977.079	-73,1%	-775.046	-71,0%	26,1%
Gastos de personal	-173.003	-13,0%	-149.751	-13,7%	15,5%
Otros gastos de explotación	-134.122	-10,0%	-132.772	-12,2%	1,0%
EBITDA	61.982	4,64%	57.950	5,31%	7,0%
Dotación a la amortización	-11.837	-0,9%	-9.111	-0,8%	29,9%
Deterioro de existencias, mercaderías, materias primas y otros	-419	0,0%	-218	0,0%	92,2%
Variación de provisiones comerciales y otros deterioros	-10.898	-0,8%	-16.191	-1,5%	-32,7%
EBIT	38.828	2,9%	32.430	3,0%	19,7%
Ingresos/gastos financieros netos	5.539	0,4%	-2.764	-0,3%	--
Variación de valor razonable en instr.financ.	-179	0,0%	-123	0,0%	45,5%
Diferencias de cambio y otros	-4.280	-0,3%	-445	0,0%	861,8%
Deterioro y resultado por enajenación de instrum. financieros	-7.410	-0,6%	-3.227	-0,3%	129,6%
RESULTADO FINANCIERO	-6.330	-0,5%	-6.559	-0,6%	-3,5%
Rdo de entidades valoradas por el método de participación	-643	0,0%	-566	-0,1%	13,6%
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	31.855	2,4%	25.305	2,3%	25,9%
Impuesto de sociedades	-10.443	-0,8%	-9.915	-0,9%	5,3%
RDO. DESPUÉS IMPUESTOS ACTIV. CONTINUADAS	21.412	1,6%	15.390	1,4%	39,1%
RESULTADO DEL EJERCICIO	21.412	1,6%	15.390	1,4%	39,1%

- **Resultado bruto de explotación del período:** el EBITDA correspondiente al ejercicio 2023 asciende a 62 millones de euros.
- **Resultado del ejercicio:** asciende a 21,4 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 39,1% con respecto al ejercicio 2022.

Balance de Situación de Gestión consolidado

Datos en miles de euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Inmovilizado intangible	15.480	1,4%	17.050	1,7%	-9,2%
Inmovilizado material	82.789	7,3%	80.418	8,2%	2,9%
Inversiones inmobiliarias	11.682	1,0%	15.820	1,6%	-26,2%
Inv. en empresas asociadas y negocios conjuntos	22.841	2,0%	20.509	2,1%	11,4%
Inversiones financieras a largo plazo	19.520	1,7%	20.631	2,0%	-5,4%
Activos por impuestos diferidos	18.392	1,6%	27.838	2,8%	-33,9%
Fondo de comercio de consolidación	9.984	0,9%	9.984	1,0%	0,0%
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	180.688	15,9%	192.250	19,6%	-6,0%
Existencias	77.489	6,8%	85.879	8,8%	-9,8%
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	463.369	40,8%	369.350	37,7%	25,5%
Otros activos financieros corrientes	4.919	0,4%	21.461	2,2%	-77,1%
Periodificaciones a corto plazo	3.251	0,3%	2.718	0,3%	19,6%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	406.764	35,8%	307.005	31,3%	32,5%
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	955.792	84,1%	786.413	80,4%	21,5%
TOTAL ACTIVO	1.136.480	100,0%	978.663	100,0%	16,1%

Datos en Miles de Euros

	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Patrimonio neto atribuido a la sociedad dominante	181.382	16,0%	174.436	17,8%	4,0%
Intereses minoritarios	35.536	3,0%	32.117	3,3%	10,6%
TOTAL PATRIMONIO NETO	216.918	19,1%	206.553	21,1%	5,0%
Provisiones a largo plazo	39.727	3,5%	27.337	2,8%	45,3%
Deuda financiera no corriente	100.876	8,8%	100.027	10,2%	0,8%
Pasivos por impuestos diferidos	12.250	1,1%	18.324	1,9%	-33,1%
Periodificaciones a largo plazo	751	0,1%	783	0,1%	-4,1%
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	153.604	13,5%	146.471	15,0%	4,9%
Provisiones a corto plazo	29.231	2,6%	35.252	3,6%	-17,1%
Deuda financiera corriente	15.131	1,3%	13.194	1,3%	14,7%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	721.596	63,5%	577.193	59,1%	25,0%
TOTAL PASIVO CORRIENTE	765.958	67,4%	625.639	64,0%	22,4%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	1.136.480	100,0%	978.663	100,0%	16,1%

- **Patrimonio Neto consolidado:** a 31 de diciembre de 2023, el Patrimonio Neto del Grupo asciende a 216,9 millones de euros, experimentando un incremento del 5% con respecto al ejercicio anterior, y representando el 19,1% del total activo consolidado a dicha fecha.

Posición Neta de Tesorería consolidada

Datos en miles de euros

DETALLE DE LA POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic. 22		Variac.
	Importe	%	Importe	%	
Otros activos financieros corrientes	4.919	1,2%	21.461	6,5%	-77,1%
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	406.764	98,8%	307.005	93,5%	32,5%
Total posiciones activas	411.683	100%	328.466	100%	25,3%
Deuda financiera no corriente	100.876	87,0%	100.027	88,3%	0,8%
Deuda financiera corriente	15.131	13,0%	13.194	11,7%	14,7%
Total posiciones pasivas	116.007	100%	113.221	100%	2,5%
POSICIÓN NETA DE TESORERÍA	295.676		215.245		37,4%

La posición neta de tesorería a 31 de diciembre de 2023 se sitúa en una caja positiva por importe de 295,7 millones de euros, habiendo experimentado un incremento con respecto al cierre del ejercicio previo por importe de 80,4 millones de euros (a 31 de diciembre de 2022 ascendía a 215,2 millones de euros).

Estado de Flujos de Efectivo consolidado

Datos en miles de euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Grupo SANJOSE	
	Ejerc. 23	Ejerc. 22
Recursos generados por las operaciones	55.951	56.393
Variaciones de circulante	69.147	12.262
Otros	-21.717	-37.050
Flujo neto de tesorería por operaciones	103.381	31.605
Desinversiones / (Inversiones)	-5.212	-10.858
Dividendos e intereses financ.cobrados	13.397	6.511
Otros cobros/ pagos por operac.de inversión	14.226	-1.864
Flujo de caja por Inversiones	22.411	-6.211
Flujo de caja libre	125.792	25.394
Cobros / (pagos) por valores propios	62	-149
Incremento / (disminución) endeudamiento financiero	-2.613	-5.673
Dividendos e intereses financ.pagados	-15.625	-11.033
Otros cobros/ pagos por operac.de financiación	0	0
Flujo de caja por financiación	-18.176	-16.855
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	-7.857	2.970
Flujo de caja total	99.759	11.509

5. CARTERA DE PEDIDOS

Datos en millones de euros

CARTERA POR TIPOLOGÍA	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic.22		Variac.(%)
Construcción	2.107	79%	1.888	76%	11,6%
-Obra civil	264	10%	195	8%	35,4%
-Edificación no residencial	746	27%	531	21%	40,5%
-Edificación residencial	943	35%	1.010	41%	-6,6%
-Industrial	154	6%	152	6%	1,3%
Energía	346	12%	376	15%	-8,0%
Concesiones y servicios	209	8%	217	9%	-3,7%
-Mantenimiento	22	1%	27	1%	-18,5%
-Concesiones	187	7%	190	8%	-1,6%
TOTAL CARTERA	2.662	100%	2.481	100%	7,3%

Datos en millones de euros

CARTERA por ámbito geográfico	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic.22		Variac.(%)
Nacional	2.254	85%	2.081	84%	8,3%
Internacional	408	15%	400	16%	2,0%
TOTAL CARTERA	2.662		2.481		7,3%

Datos en millones de euros

CARTERA por tipología de cliente	Grupo SANJOSE				
	Dic. 23		Dic.22		Variac.(%)
Cliente público	799	30%	577	23%	38,5%
Cliente privado	1.863	70%	1.904	77%	-2,2%
TOTAL CARTERA	2.662		2.481		7,3%

A 31 de diciembre de 2023, la cartera del Grupo asciende a 2.662 millones de euros, habiendo experimentado un incremento del 7,3% con respecto a la existente al cierre del ejercicio 2022.

La cartera del área de construcción, principal actividad de Grupo SANJOSE, se sitúa en 2.107 millones de euros, un 11,6% superior a la cartera al cierre del ejercicio 2022, representando un 79% del total de la cartera del Grupo a la fecha.

6. AVISO LEGAL

El presente documento contiene información financiera elaborada de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Se trata de una información no auditada, por lo que no se trata de una información definitiva, que podría verse modificada en el futuro.

Ni la compañía ni ninguno de sus asesores o representantes asumen responsabilidad de ningún tipo, ya sea por negligencia o por cualquier otro concepto, respecto de los daños o pérdidas derivados de cualquier uso de este documento o de sus contenidos.

El presente documento no constituye una oferta o invitación para adquirir o suscribir acciones, de acuerdo con lo previsto en la Ley 24/1998, de 28 de julio, del Mercado de Valores, en el Real Decreto-Ley 5/2005, de 11 de marzo, y/o en el Real Decreto 1310/2005, de 4 de noviembre, y su normativa de desarrollo.

Además, este documento no constituye una oferta de compra, de venta o de canje ni una solicitud de una oferta de compra, de venta o de canje de títulos valores, ni una solicitud de voto alguno o aprobación en ninguna jurisdicción.

Ni este documento ni ninguna parte del mismo constituyen un documento de naturaleza contractual, ni podrá ser utilizado para integrar o interpretar ningún contrato o cualquier otro tipo de compromiso.

7. DATOS DE CONTACTO

Dirección General Financiera – **Grupo SANJOSE**

Dirección Postal: Ronda de Poniente, 11 – 28760 Tres Cantos – Madrid.

Página Web: www.gruposanjose.biz

E-mail: accionistas@gruposanjose.biz
ir@gruposansjose.biz