

GESTIÓN DE ACTIVOS TITULIZADOS

Grupo CAIXA CATALUNYA

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2001

Fecha Constitución 16/07/1999
 Sociedad Gestora Gestión Activos Titulizados, SGFI,SA
 Agente de Pagos Caixa Catalunya
 Administrador Caixa Catalunya
 Cta. Tesorería a Tipo Garantizados Caixa Catalunya
 Permuta Intereses Caixa Catalunya
 Préstamo Subordinado Caixa Catalunya
 Directores Caixa Catalunya
 JP Morgan Securities LTD

Aseguramiento

Caixa Catalunya
 JP Morgan Securities LTD
 Salomon Brothers International LTD
 Caixa Catalunya
 AIAF
 S.C.L.V.
 Caixa Catalunya
 Arthur Andersen

Originador

Mercado Negociación
 Reg. Comable Valores
 Depositario Participaciones
 Auditores

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's/Fitch Ibea	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0338675004 Preferente	23-07-1999	73.282,09 € 4.265 312.548.119,85 €	100.000 € 4.265 426.300.000 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,27% 15-04 / 07 / 10 / 01	4,8530% Próximo Cupón: 16/07/2001 Intereses: 889,09 €	15-04-2034 15-04/07/10/01	16-07-2001	Aaa / Aaa	Aaa / Aaa
B ES0338675012 Subordinada	23-07-1999	100.000 € 155 15.500.000,00 €	100.000 € 155 15.500.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-04 / 07 / 10 / 01	5,3830 % Próximo Cupón: 16/07/2001 Intereses: 1.345,75€	15-04-2034 15-04/07/10/01	A Determinar	A2 / A	A2 / A
Totales		328.048.119,85 €	442.000.000,00 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ³	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ³	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,8416%	9,6447%	5,03	4,32	4,91%	15/04/2011	8,44	6,78	5,61%	15/04/2011
Sin Amortización Op.	0,8416%	9,6447%	5,28	4,46	4,94%	15/01/2019	11,54	8,08	5,77%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,9247%	10,5489%	4,80	4,15	4,89%	15/10/2010	8,06	6,54	5,59%	15/10/2010
Sin Amortización Op.	0,9247%	10,5489%	5,05	4,30	4,92%	16/04/2018	11,17	7,88	5,76%	17/04/2034
Con Amortización Op.	0,9880%	11,2329%	4,65	4,04	4,88%	13/07/2010	7,76	6,34	5,58%	15/07/2010
Sin Amortización Op.	0,9880%	11,2329%	4,90	4,18	4,91%	15/01/2018	10,76	7,65	5,74%	17/04/2034
Con Amortización Op.	1,2209%	13,7056%	4,15	3,66	4,83%	15/07/2009	6,97	5,81	5,53%	15/07/2009
Sin Amortización Op.	1,2209%	13,7056%	4,37	3,80	4,86%	15/07/2016	9,82	7,15	5,72%	17/04/2034

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ²	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,8416%	9,6447%	100.000,00 €	24.605,88 €	124.605,88 €	100.000,00 €	46.963,00 €	146.963,00 €
Sin Amortización Op.	0,8416%	9,6447%	100.000,00 €	26.088,93 €	126.088,93 €	100.000,00 €	67.106,78 €	167.106,78 €
Con Amortización Op.	0,9247%	10,5489%	100.000,00 €	23.377,15 €	123.377,15 €	100.000,00 €	44.700,19 €	144.700,19 €
Sin Amortización Op.	0,9247%	10,5489%	100.000,00 €	24.848,11 €	124.848,11 €	100.000,00 €	64.849,59 €	164.849,59 €
Con Amortización Op.	0,9880%	11,2329%	100.000,00 €	22.578,20 €	122.578,20 €	100.000,00 €	42.905,86 €	142.905,86 €
Sin Amortización Op.	0,9880%	11,2329%	100.000,00 €	24.000,34 €	124.000,34 €	100.000,00 €	62.242,96 €	162.242,96 €
Con Amortización Op.	1,2209%	13,7056%	100.000,00 €	19.904,06 €	119.904,06 €	100.000,00 €	38.171,40 €	138.171,40 €
Sin Amortización Op.	1,2209%	13,7056%	100.000,00 €	21.195,23 €	121.195,23 €	100.000,00 €	56.510,91 €	156.510,91 €

Hipótesis de morosidad y de fallos de la cartera de Participaciones Hipotecarias: 0%, asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (30/04/01) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF; Ley 40/98, RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS) y RD 2717/98 (RIS) 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98 y Ley 14/00 del IRPF.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 30 de Abril de 2001

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre (en ptas.)	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	8.759	10.668
	Pendiente	53.857.117,471	73.542.903,356
	Medio	6.148.775	6.893.785
	Mínimo	40.337	47.298
	Máximo	36.551.161	38.772.934
Interés:	Medio Ponderado	6,5478%	5,9642%
	Mínimo	5,0000%	3,5000%
	Máximo	8,1000%	8,7500%
Vida Residual (Meses)	Medio Ponderada	167,5323	184,7469
	Mínima	1,0185	7,5236
	Máxima	389,0267	410,5462
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	10,3674%	11,3136%
	Índice MIBOR 1 año	3,5556%	3,3457%
	IRPH Cajas	86,0407%	85,3407%
	EURIBOR 1 año	0,0363%	0,0000%

	Amortización Anticipada				Histórica
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	
Tasa Mensual Constante	0,9519%	0,9880%	0,9247%	0,8547%	0,8416%
Tasa Anual Equivalente	10,8438%	11,2329%	10,5489%	9,7877%	9,6447%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	89,6192%	89,7773%
Madrid	5,6699%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,0872%	2,8479%
Baleares	0,3680%	0,4648%
Andalucía	0,4094%	0,3788%
Otras Comunidades	0,8464%	0,7928%

Morosidad Actual (en ptas.)								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	—	—	—	—	—	—	—	—
De 31 a 60 días	134	3.055.905	2.795.523	5.851.428	996.335.168	999.490.252	59,81%	52,0495%
De 61 a 90 días	57	3.249.165	3.514.182	6.763.347	352.791.937	355.933.926	21,30%	52,7651%
De 91 a 180 días	26	2.643.696	2.878.820	5.522.516	169.501.319	171.789.042	10,28%	44,0163%
De 181 a 365 días	9	2.758.488	2.850.527	5.609.015	67.236.893	69.611.843	4,17%	45,5207%
Más de 365 días	8	2.913.951	5.618.411	8.532.362	71.414.317	74.328.268	4,45%	67,5752%
Totales	234	14.621.205	17.657.463	32.278.668	1.657.279.634	1.671.153.331	100,00%	51,4056%

Mejora Crediticia

	Actual	A la Emisión	
Emisión Subordinada	4,7249%	15.500.000 €	3,5068% 15.500.000 €
Fondos de Reserva	2,6274%	8.619.000 €	1,5000% 6.630.000 €

Otra Información

Cuenta de Déficit De recuperación	0,0000%	0	0,0000%	0
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	4,9592%		3,6342%	
Medio Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	49,3111%		53,9187%	

Otras Operaciones Financieras (Actual)

Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado	11.694.202,87 €	4,5000%
Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado	8.043.833,85 €	4,8530%

Permutas Interés (Swap)	Principal Noctonal	Interés
• Swap		
Receptor	A determinar	5,5280%
Pagador	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONIAVELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO