

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria. Información a 31 de marzo de 2006

<u>Fecha Constitución</u>	17/06/1998	<u>Directores Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya - JP Morgan, SV
<u>Fecha Emisión Bonos</u>	25/06/1998	<u>Garante del Swap:</u>	Morgan Guaranty Trust Company
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA	<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya
<u>Originador</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	IBERCLEAR
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)			Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 92 días Base: A / 365	Amortización		Calificación Moody's	
	Factor Actual	Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0322068000 Preferente Pass-through	13,93%	20.931.20€ 927 19.403.222,40€	150.253,03€ 927 139.284.555,19€	Variable LIBOR 3M + 0,18% 15-03/06/09/12	2,9205% Fecha: 15/06/2006 Intereses: 154,08€	15-12-2018 15-03/06/09/12	15/06/2006	Aaa	Aaa
B ES0322068018 Subordinada Pass-through	29,09%	43.709,98€ 33 1.442.429,34€	150.253,03€ 33 4.958.349,86€	Variable LIBOR 3M + 0,50% 15-03/06/09/12	3,2450% Fecha: 15/06/2006 Intereses: 357,51€	15-12-2018 15-03/06/09/12	-	A2	A2
Totales		20.845.651,74€	144.242.905,05€						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada										
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,6694%	7,7432%	4,73	4,15	3,71%	15/12/2008	7,41	6,30	3,96%	15/12/2008
Sin Amortización Op.	0,6694%	7,7432%	4,91	4,27	3,71%	16/12/2013	9,18	7,37	3,99%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,7710%	8,8700%	4,49	3,96	3,73%	16/06/2008	7,04	6,03	3,99%	16/06/2008
Sin Amortización Op.	0,7710%	8,8700%	4,68	4,09	3,72%	16/09/2013	8,90	7,16	4,01%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8517%	9,7549%	4,33	3,83	3,74%	17/03/2008	6,81	5,85	4,01%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8517%	9,7549%	4,51	3,96	3,74%	16/09/2013	8,69	7,00	4,03%	15/06/2018
Con Amortización Op.	0,8556%	9,7973%	4,32	3,83	3,74%	17/03/2008	6,80	5,85	4,01%	17/03/2008
Sin Amortización Op.	0,8556%	9,7973%	4,51	3,95	3,74%	17/06/2013	8,68	6,99	4,03%	15/06/2018

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada								
Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,6694%	7,7432%	150.253,03	25.695,56	175.948,59	150.253,03	42.910,40	193.163,43
Sin Amortización Op.	0,6694%	7,7432%	150.253,03	26.680,85	176.933,88	150.253,03	53.884,87	204.137,90
Con Amortización Op.	0,7710%	8,8700%	150.253,03	24.507,53	174.760,56	150.253,03	41.072,98	191.326,01
Sin Amortización Op.	0,7710%	8,8700%	150.253,03	25.550,66	175.803,69	150.253,03	52.512,54	202.765,57
Con Amortización Op.	0,8517%	9,7549%	150.253,03	23.702,64	173.955,67	150.253,03	39.935,58	190.188,61
Sin Amortización Op.	0,8517%	9,7549%	150.253,03	24.713,66	174.966,69	150.253,03	51.461,20	201.714,23
Con Amortización Op.	0,8556%	9,7973%	150.253,03	23.670,68	173.923,71	150.253,03	39.900,88	190.153,91
Sin Amortización Op.	0,8556%	9,7973%	150.253,03	24.674,59	174.927,62	150.253,03	51.411,47	201.664,50

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 20% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,18%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/03/06) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: RD 3/2004 y RD 214/99 b) Impuesto s/Sociedades: RD 4/2004 y RD 537/97 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: RD 5/2004.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

Todos los importes monetarios están expresados en euros.

HIPOCAT 1 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de marzo de 2006

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	1.205	3.747
	Pendiente	20.356.856,12	144.253.207,42
	Medio	16.893,66	38.498,32
	Mínimo	80,70	1.012,43
Interés:	Máximo	122.376,28	189.015,07
	Medio Ponderado	3,9155%	6,9188%
	Mínimo	2,7500%	5,2500%
Vida Residual (Meses)	Máximo	5,7500%	10,00005%
	Media Ponderada	74,5424	146,1640
	Mínima	0,9856	12,4189
	Máxima	139,0390	236,4189
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	7,8665%	8,7743%
	Índice MIBOR 1 año	1,9771%	2,2557%
	IRPH Entidades	41,4595%	44,7805%
	IRPH Cajas	47,3347%	44,1896%
	EURIBOR 1 año	1,3622%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,7710%	0,8517%	0,8837%	0,8556%	0,6694%
Tasa Anual Equivalente	8,8700%	9,7549%	10,1044%	9,7973%	7,7432%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	94,7014%	94,3474%
Madrid	2,4373%	3,8579%
Comunidad Valenciana	1,3325%	0,7692%
Baleares	0,6011%	0,4834%
Aragón	0,3317%	0,1945%
Otras Comunidades	0,5960%	0,3476%

⁽¹⁾ Tasación exclusivamente en Participaciones Hipotecarias

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación ⁽¹⁾
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	1	490,01	97,98	587,99	33.049,44	33.539,45	100,00%	47,6404%
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	1	490,01	97,98	587,99	33.049,44	33.539,45	100,00%	47,6404%

Participaciones de Dudoso Cobro								
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 181 a 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 1 a 2 años	-	-	-	-	-	-	-	-
De 2 a 3 años	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	-							

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	6,9196%	1.442.429,34	3,4375 %	4.958.349,99
Fondos de Reserva				
• Principal	4,3338%	903.403,72	1,4500 %	2.091.522,12

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		1.034.769,36	2,4000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		984.669,97	3,7300%

Otra Información

	Pérdidas Acumuladas Evolutivas	Write-Off Acumulados	Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación a los de la Serie A	Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
	5.338,42 €	0,00 €	0,00 €	7,4340%	28,3541%	• Swap		
						Receptor	20.845.646,01	2,942954%
						Pagador	20.845.646,01	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN:

GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT

EL DIRECTOR EJECUTIVO

C/ FONTANELLA 5 – 7 – BARCELONA – TEL. 93.484.73.36 – FAX: 93.484.73.41
 INFO@GAT-SGFT.COM HTTP://WWW.GAT-SGFT.INFO
 PASSEIG DE GRÀCIA 16 – BARCELONA.