

## MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              |                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>1. Sujeto Obligado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                             | Residencia en paraíso fiscal                                 |                                                           |
| NIF/DNI/OTROS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | APELLIDOS Y NOMBRE o DENOMINACIÓN SOCIAL<br><b>MINGUEZ NAVARRO, JOAQUIN</b> | <input type="radio"/> Si <input checked="" type="radio"/> No |                                                           |
| <input type="radio"/> <b>CELEBRACIÓN DE UN ACUERDO PARA EL EJERCICIO CONCERTADO DE LOS DERECHOS DE VOTO <sup>(ii)</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                             |                                                              |                                                           |
| <b>2. Identificación del emisor</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                             |                                                              |                                                           |
| NIF                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | DENOMINACIÓN SOCIAL <sup>(iii)</sup><br><b>URBAS GUADAHERMOSA S.A.</b>      | DERECHOS DE VOTO <sup>(iv)</sup><br><b>364.851.035</b>       |                                                           |
| <b>3. Motivo de la Notificación. Marque lo que corresponda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                             |                                                              |                                                           |
| <input type="radio"/> 3.1. 1ª ADMISIÓN A COTIZACIÓN DEL EMISOR<br><input type="radio"/> 3.2. ADQUISICIÓN O TRASMISIÓN DE DERECHOS DE VOTO <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">Operación realizada en un mercado oficial español o en otro regulado <input checked="" type="checkbox"/></div><br><input checked="" type="radio"/> 3.3. ACTUALIZACIÓN SOBREVENIDA POR MODIFICACIÓN EN EL NÚMERO DE DERECHOS DE VOTO DEL EMISOR |                                                                             |                                                              |                                                           |
| <b>4. Fecha en la que se originó la obligación a notificar <sup>(v)</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                              | <b>07/06/2010</b>                                         |
| <b>5. Umbral que alcanzó, sobrepasó o descendió <sup>(vi)</sup> (en %)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             | Sobrepasó                                                    | 05                                                        |
| <b>6. Detalle de la notificación</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                             |                                                              |                                                           |
| Derechos de voto atribuidos a acciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                              |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Situación previa a la del cruce de umbral <sup>(viii)</sup>                 |                                                              | Posesión final después de la operación de cruce de umbral |
| Clase o Tipo de Acciones (ISIN) <sup>(vii)</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Número derechos de voto                                                     | Número de acciones <sup>(x)</sup>                            | % Derechos de voto <sup>(xi)</sup>                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Directos <sup>(ix)</sup>                                                    | Indirectos                                                   | Directos <sup>(ix)</sup> Indirectos    Total              |
| ESO182280018                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4.500                                                                       | 23.038.488                                                   | 4.500    23.038.488    23.042.988                         |
| TOTAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4.500                                                                       | 23.038.488                                                   | 4.500    23.038.488    23.042.988                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              | 0,001    6,314    6,315                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              | 0,001    6,314    6,315                                   |
| <b>7. Identificación y detalle de los derechos de voto indirectos</b> (se identificará a la persona, física o jurídica, titular directo de las acciones, siempre que los derechos de voto alcancen o sobrepasen el 3% ó el 1% si el titular tiene su residencia en un paraíso fiscal) <sup>(xii)</sup>                                                                                                                                                              |                                                                             |                                                              | <b>% de derechos de voto</b>                              |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>7.1. Sociedades Controladas en el sentido del artículo 4 de la LMV</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                             |                                                              | <b>6,314</b>                                              |
| NIF/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Denominación Social                                                         | %                                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ARCO 2000 S.L.                                                              | 6,314                                                        |                                                           |
| <input type="checkbox"/> <b>7.2. Acuerdo de ejercicio concertado de los derechos de voto. Indique la participación de cada uno de los partícipes: <sup>(xiii)</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                             |                                                              |                                                           |
| NIF/DNI/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Apellidos y Nombre o Denominación Social                                    | %                                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              |                                                           |
| <input type="checkbox"/> <b>7.3. Transferencia temporal de derechos de voto</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              |                                                           |
| NIF/DNI/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Apellidos y Nombre o Denominación Social                                    | %                                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              |                                                           |
| <input type="checkbox"/> <b>7.4. Del Cónyuge o Hijos bajo su patria potestad</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                             |                                                              |                                                           |
| DNI/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Apellidos y Nombre                                                          | %                                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              |                                                           |
| <input type="checkbox"/> <b>7.5. Entidades que prestan el servicio de administración, registro y custodia de valores</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                             |                                                              |                                                           |
| NIF/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Denominación Social                                                         | %                                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              |                                                           |
| <input type="checkbox"/> <b>7.6. Personas Interpuestas</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                             |                                                              |                                                           |
| NIF/DNI/Otros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Apellidos y Nombre o Denominación Social                                    | %                                                            |                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                             |                                                              |                                                           |

## MODELO DE NOTIFICACIÓN DE DERECHOS DE VOTO ATRIBUIDOS A ACCIONES EN SOCIEDADES COTIZADAS PARA SUJETOS OBLIGADOS QUE NO TIENEN LA CONDICIÓN DE CONSEJERO DEL EMISOR <sup>(i)</sup>

|                                                                                                                                           |                                                                                                               |                                          |                       |              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                  | <b>7.7. En representación, siempre que ostente la discrecionalidad en el ejercicio del derecho de voto</b>    |                                          |                       |              |
|                                                                                                                                           | NIF/DNI/Otros                                                                                                 | Apellidos y Nombre o Denominación Social | %                     |              |
|                                                                                                                                           |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                  | <b>7.8. Instituciones de Inversión Colectiva Gestionadas</b>                                                  |                                          |                       |              |
|                                                                                                                                           | NIF/Otros                                                                                                     | Denominación Social                      | %                     |              |
|                                                                                                                                           |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| <input type="checkbox"/>                                                                                                                  | <b>7.9. Otras circunstancias distintas y establecidas en el RD sobre Información Regulada. Identifíquelas</b> |                                          |                       |              |
|                                                                                                                                           | NIF/DNI/Otros                                                                                                 | Apellidos y Nombre o Denominación Social | %                     |              |
|                                                                                                                                           |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| <b>TOTAL PARTICIPACIÓN INDIRECTA EN % DE DERECHOS DE VOTO</b>                                                                             |                                                                                                               |                                          |                       | <b>6,314</b> |
| <b>8. Detalle de la cadena de control</b> (apartado 7.1) <sup>(xiv)</sup>                                                                 |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| D. JOAQUIN MINGUEZ NAVARRO TIENE EL CONTROL DE ARCO 2000 S.L. EN EL SENTIDO DEL ARTICULO 4 DE LA LMV.                                     |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| <b>9. Derechos de voto en representación</b> (recibidos / entregados para una Junta General determinada)                                  |                                                                                                               |                                          |                       |              |
|                                                                                                                                           | Número Derechos de voto                                                                                       | % Derechos de voto                       | Fecha <sup>(xv)</sup> |              |
|                                                                                                                                           |                                                                                                               | 0,000                                    |                       |              |
| <b>10. Información adicional</b>                                                                                                          |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| LA PRESENTE NOTIFICACIOON SE REALIZA EN EL MARCO DE LA AMPLIACION DE CAPITAL DE URBAS GUADAHERMOSA S.A. A LA QUE A ACUDIDO ARCO 2000 S.L. |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| <b>Lugar y fecha de la notificación</b>                                                                                                   |                                                                                                               |                                          |                       |              |
| En Guadalajara a 30 de julio de 2010                                                                                                      |                                                                                                               |                                          |                       |              |