

INMOBILIARIA COLONIAL INVIERTE MÁS DE 11.000 MILLONES DE PESETAS EN DOS NUEVOS PROYECTOS PATRIMONIALES

- **En Sant Cugat ha adquirido 26.000 metros cuadrados para desarrollar un complejo empresarial.**
- **En Madrid ha comprado un edificio de oficinas en la calle Ramírez Arellano de más de 6.000 metros cuadrados.**
- **Con estas dos nuevas adquisiciones la compañía habrá invertido en 1999 alrededor de 35.000 millones de pesetas en actuaciones patrimoniales.**
- **Adicionalmente, en el presente mes entran en explotación los edificios de Diagonal 682 en Barcelona y Castellana 108 en Madrid, tras finalizar las obras de rehabilitación.**

Inmobiliaria Colonial, líder en España en el sector de explotación de edificios de oficinas, ha adquirido recientemente un inmueble en Madrid de 6.000 metros cuadrados y 26.000 metros cuadrados de techo en Sant Cugat (Barcelona) para desarrollar un complejo empresarial. El valor global de ambas operaciones suma más de 11.100 millones de pesetas.

En Madrid, se trata de un edificio ubicado en la calle Ramírez Arellano, 35, junto a la intersección de la M-30 y con fachada a la carretera de Barcelona. Este inmueble ha sido comprado al Grupo Gan Seguros, que será el principal arrendatario por un periodo de 5 años. Una vez finalice el contrato la compañía tiene previsto rehabilitar dicho edificio para dotarlo de servicios de altas prestaciones y acabados de calidad.

Con esta operación Inmobiliaria Colonial consolida su liderazgo en el mercado de oficinas en nuestro país, con una superficie total en explotación de 600.000 metros cuadrados.

Un importante parque empresarial en Sant Cugat

En la localidad barcelonesa de Sant Cugat la compañía ha adquirido alrededor de 26.000 metros cuadrados de techo para desarrollar un complejo empresarial que destaca por su excelente ubicación (junto a la autopista B-30) en el parque empresarial Sant Joan, una nueva área de negocios que se consolidará a corto plazo como una importante plaza tecnológica y sede de importantes corporaciones.

Dicho proyecto contará con cuatro edificios de alto nivel, que ofrecen hasta 3.000 m² diáfanos por planta, dotados de servicios auxiliares y seguridad, zona verde y un aparcamiento con 600 plazas. Con esta inversión Colonial espera satisfacer la demanda de compañías de alta tecnología que consideran esta zona como una de las predilectas para ubicar sus sedes centrales.

Este proyecto consta de dos fases y empezará a desarrollarse durante el primer trimestre de 2000. En la primera fase se contempla la construcción de dos edificios con un total de 13.000 metros cuadrados y está previsto que entre en servicio en el año 2001.

Una inversión superior a los 35.000 millones de pesetas en 1999

Con estas nuevas adquisiciones la compañía finalizará el año con una inversión en el área patrimonial superior a los 35.000 millones de pesetas, que se concreta en la adquisición de nuevos edificios y superficie en Madrid y Barcelona que suman en total alrededor de 145.000 metros cuadrados.

Durante 1999 la compañía ha adquirido 5 edificios en Madrid: Francisco Silvela, 42; Doctor Esquerdo, Edificio Bronce, Alfonso XII y Ramírez Arellano, 35; además del complejo logístico de 70.000 metros cuadrados, en el polígono industrial de Coslada, Madrid.

En Barcelona, las actuaciones se concretan en la adquisición del edificio Mas Blau con una superficie de 11.243 m² y la reciente, en Sant Cugat.

Por otra parte, la inversión en rehabilitación de edificios comprometida para el presente ejercicio supera los 6.000 millones. Cabe destacar en este apartado que durante el presente mes han finalizado las obras de rehabilitación de los edificios Diagonal, 682 en Barcelona y el de Castellana, 188 en Madrid, dos nuevas referencias en el mercado de oficinas de ambas ciudades, con una superficie cercana a los 20.000 m² que se han alquilado a compañías del prestigio de KPMG, Clifford Chance y PriceWaterhouseCoopers.

Asimismo, la compañía tiene el proyecto de rehabilitar cinco edificios de oficinas durante los dos próximos años, que comprenden una superficie de 40.000 m².

Barcelona, 20 de diciembre de 1999