

CM_BANCAJA 1, Fondo de Titulización de Activos.

**INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE AL MES DE FEBRERO DE 2007:
INFORMATION CORRESPONDING TO THE MONTH OF FEBRUARY 2007:**

**La Sociedad Gestora informa de los siguientes conceptos:
The Sociedad Gestora provides the following information:**

| | | |
|---|---|----------------------|
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 01/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 01/02/07:</i> | 362.940.131,29 Euros |
| * | Saldo Vivo de Certificados de Transmisión Hipotecarias a 28/02/07: <i>Outstanding Balance of the Mortgage Transfer Certificates on 28/02/07:</i> | 359.219.276,41 Euros |
| * | Tasa(1)de Amortización Anticipada (TAA) correspondiente al mes de FEBRERO: <i>Prepayment Rate(1)corresponding to the month of FEBRUARY :</i> | 3,57 % |
| * | TAA (12 meses)\CPR (12 months): | 14,41 % |
| * | Vida Media bonos (TAA 13%) / Average Life of bonds (CPR 13%) | |
| | - Bonos A / <i>Bonds A:</i> | 3,12 |
| | - Bonos B / <i>Bonds B:</i> | 4,18 |
| | - Bonos C / <i>Bonds C:</i> | 4,18 |
| | - Bonos D / <i>Bonds D:</i> | 4,18 |
| | - Bonos E / <i>Bonds E:</i> | 4,25 |

(1) Tasa Anualizada
(1) *Annualized Rate*