

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Ejercicio: **2026**
Período: **1er Semestre**
Número de registro del FAB: 7
NIF del FAB: **V88475314**
Denominación del FAB: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
NIF de la gestora: **A80732142**
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
FAB por compartimentos: **NO**
Estados agregados: **N**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2026		Periodo Anterior 31/12/2025
ACTIVO				
I. Efectivo y equivalentes de efectivo	0100	1933	5100	2342
II. Activos financieros mantenidos para negociar	0200	0	5200	0
1. Valores representativos de deuda	0210	0	5210	0
2. Instrumentos de patrimonio	0220	0	5220	0
3. Derivados de negociación	0230	0	5230	0
III. Activos financieros disponibles para la venta	0300	0	5300	0
1. Valores representativos de deuda	0310	0	5310	0
2. Instrumentos de patrimonio	0320	0	5320	0
IV. Activos financieros a coste amortizado	0400	0	5400	0
1. Depósitos en entidades de crédito	0410	0	5410	0
2. Derechos de crédito	0420	0	5420	0
2.1. Crédito normal	0421	0	5421	0
2.2. Crédito subestandar	0422	0	5422	0
2.2. Crédito dudoso por razón de la morosidad	0423	0	5423	0
2.4. Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0424	0	5424	0
2.5. Crédito fallido	0425	0	5425	0
2.6. Correcciones de valor por deterioro (-)	0426	0	5426	0
2.7. Intereses y gastos devengados no vencidos	0427	0	5427	0
2.8. Intereses vencidos e impagados	0428	0	5428	0
3. Otros activos financieros	0430	0	5430	0
V. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0500	0	5500	0
VI. Derivados de cobertura	0600	0	5600	0
VII. Participaciones	0700	0	5700	0
1. Coste	0710	0	5710	0
2. Correcciones de valor por deterioro (-)	0720	0	5720	0
VIII. Activos inmuebles	0800	0	5800	0
1. Existencias	0810	0	5810	0
1.1. Inmuebles terminados	0811	0	5811	0
1.2. Inmuebles en construcción	0812	0	5812	0
1.3. Terrenos	0813	0	5813	0
1.4. Correcciones de valor por deterioro (-)	0814	0	5814	0
2. Inversiones inmobiliarias	0820	0	5820	0
2.1. Coste	0821	0	5821	0
2.2. Correcciones de valor por deterioro (-)	0822	0	5822	0
IX. Activos inmateriales	0900	0	5900	0
X. Activos fiscales	1000	18	6000	21
XI. Periodificaciones de activo	1100	0	6100	0
XII. Otros activos	1200	16	6200	27
TOTAL ACTIVO	1500	1967	6500	2390

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2026		Periodo Anterior 31/12/2025
PASIVO				
TOTAL PASIVO	2000	1639	7000	1872
I. Pasivos financieros mantenidos para negociar	2100	0	7100	0
1. Derivados de negociación	2110	0	7110	0
2. Otros pasivos financieros	2120	0	7120	0
II. Débitos y partidas a pagar	2200	0	7200	0
1. Deudas con entidades de crédito	2210	0	7210	0
2. Débitos representados por valores negociables	2220	0	7220	0
3. Pasivos subordinados	2230	0	7230	0
4. Otros pasivos financieros	2240	0	7240	0
5. Intereses y gastos devengados no vencidos	2250	0	7250	0
6. Intereses vencidos e impagados	2260	0	7260	0
III. Derivados de cobertura	2300	0	7300	0
IV. Provisiones	2400	424	7400	442
V. Pasivos fiscales	2500	41	7500	61
VI. Periodificaciones de pasivo	2600	0	7600	0
1. Comisión de gestión	2610	0	7610	0
2. Comisión de administración	2620	0	7620	0
3. Comisión SAREB	2630	0	7630	0
4. Otras comisiones	2640	0	7640	0
5. Otras periodificaciones	2650	0	7650	0
VII. Otros pasivos	2700	1174	7700	1368
TOTAL PATRIMONIO NETO	3000	328	8000	519
VIII. Fondos propios	3800	328	8800	519
1. Aportaciones	3810	0	8810	0
2. Otros instrumentos de patrimonio propio	3820	32305	8820	32305
3. Reservas	3830	21434	8830	18390
4. Resultados negativos de ejercicios anteriores	3840	0	8840	0
5. Resultado del ejercicio	3850	-191	8850	3044
6. Remuneración de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio (-)	3860	-53220	8860	-53220
IX. Ajustes por valoración	3900	0	8900	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	3910	0	8910	0
2. Coberturas de flujos de efectivo	3920	0	8920	0
3. Resto de ajustes por valoración	3930	0	8930	0
X. Subvenciones	4000	0	9000	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4500	1967	9500	2390

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Período: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1er Semestre)		P. corriente anterior (1er Semestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
(+/-) 1. Resultado existencias	0010	-9	1010	1061	2010	-9	3010	1061
(+) 1.1. Venta de existencias	0011	0	1011	2005	2011	0	3011	2005
(+/-) 1.2. Variación de existencias	0012	0	1012	-322	2012	0	3012	-322
(-) 1.3. Aprovisionamientos	0014	-9	1014	-623	2014	-9	3014	-623
(+/-) 1.4. Deterioro (neto)	0015	0	1015	0	2015	0	3015	0
(+/-) 1.5. Otros ingresos y cargas (neto)	0016	0	1016	0	2016	0	3016	0
(+/-) 2. Resultado inversiones inmobiliarias	0020	0	1020	0	2020	0	3020	0
(+/-) 2.1. Resultado por enajenaciones	0021	0	1021	0	2021	0	3021	0
(+/-) 2.2. Deterioro (neto)	0022	0	1022	0	2022	0	3022	0
(-) 2.3. Amortización	0023	0	1023	0	2023	0	3023	0
(+/-) 2.4. Ingreso por arrendamientos (neto gasto)	0024	0	1024	0	2024	0	3024	0
(+/-) 2.5. Otros ingresos y cargas (neto)	0025	0	1025	0	2025	0	3025	0
(+/-) 3. Resultado instrumentos de patrimonio	0030	0	1030	0	2030	0	3030	0
(+/-) 3.1. Resultado por enajenaciones	0031	0	1031	0	2031	0	3031	0
(+/-) 3.2. Deterioro (neto)	0032	0	1032	0	2032	0	3032	0
(+) 3.3. Dividendos u otros rendimientos	0033	0	1033	0	2033	0	3033	0
(+/-) 3.4. Otros ingresos y cargas (neto)	0034	0	1034	0	2034	0	3034	0
(A) RESULTADO ACTIVIDAD INMOBILIARIA (1 + 2 + 3)	0200	-9	1200	1061	2200	-9	3200	1061
(+) 4. Intereses y rendimientos asimilados	0040	0	1040	0	2040	0	3040	0
(-) 5. Intereses y cargas asimiladas	0050	0	1050	0	2050	0	3050	0
(B) MARGEN DE INTERESES (4 + 5)	0300	0	1300	0	2300	0	3300	0
(+/-) 6. Resultados operaciones financieras	0060	0	1060	-4	2060	0	3060	-4
(+/-) 6.1. Activos financieros mantenidos para negociar	0061	0	1061	0	2061	0	3061	0
(+/-) 6.2. Valores representativos de deuda disponibles para la venta	0062	0	1062	0	2062	0	3062	0
(+/-) 6.3. Otros	0063	0	1063	-4	2063	0	3063	-4
(+/-) 7. Diferencias de cambio	0070	0	1070	0	2070	0	3070	0
(C) MARGEN BRUTO (A + B + 6 + 7)	0400	-9	1400	1057	2400	-9	3400	1057
(-) 8. Gastos generales	0080	-188	1080	-593	2080	-188	3080	-593
(-) 8.1. Servicios exteriores	0081	-141	1081	-440	2081	-141	3081	-440
(-) 8.2. Tributos	0082	0	1082	-12	2082	0	3082	-12
(-) 8.3. Comisión de gestión	0083	-23	1083	-20	2083	-23	3083	-20
(-) 8.4. Comisión de administración	0084	-24	1084	-121	2084	-24	3084	-121
(-) 8.5. Comisión SAREB	0085	0	1085	0	2085	0	3085	0
(-) 8.6. Otras comisiones	0086	0	1086	0	2086	0	3086	0
(-) 8.7. Otros gastos de explotación	0087	0	1087	0	2087	0	3087	0
(+) 9. Otros ingresos de explotación	0090	6	1090	0	2090	6	3090	0
(+) 9.1. Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0091	6	1091	0	2091	6	3091	0
(+) 9.2. Subvenciones	0092	0	1092	0	2092	0	3092	0
(+/-) 10. - Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto)	0100	0	1100	0	2100	0	3100	0
(+/-) 10.1. Deterioro activos financieros a coste amortizado (neto)	0101	0	1101	0	2101	0	3101	0
(+/-) 10.2. Deterioro valores representativos de deuda disponibles	0102	0	1102	0	2102	0	3102	0
(+/-) 11. Dotaciones a provisiones (neto)	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0500	-191	1500	463	2500	-191	3500	463
(+/-) 12. Impuesto sobre beneficios	0120	0	1120	-5	2120	0	3120	-5
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	0600	-191	1600	459	2600	-191	3600	459

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO** (miles de euros)**Periodo Actual**
30/06/2026**Periodo Anterior**
30/06/2025**A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN / INVERSIÓN**

(+/-) 1. Flujo de caja neto actividad inmobiliaria	1100	-310	5100	862
(+) 1.1. Cobros venta de existencias	1110	0	5110	2304
(+) 1.2. Cobros venta propiedades de inversión	1120	0	5120	0
(+) 1.3. Cobros por alquileres	1130	0	5130	0
(+) 1.4. Cobros venta instrumentos de patrimonio	1140	0	5140	0
(+) 1.5. Otros cobros relacionados con la actividad inmobiliaria	1150	0	5150	4
(-) 1.6. Pagos relacionados con la actividad inmobiliaria	1160	-310	5160	-1445

(+/-) 2. Flujo de caja neto actividad financiera	1200	0	5200	-5200
(+) 2.1. Intereses cobrados	1210	0	5210	0
(-) 2.2. Intereses pagados	1220	0	5220	-4
(-) 2.3. Remuneración de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1230	0	5230	-5196
(+) 2.4. Cobros por amortización o venta de derechos de crédito	1240	0	5240	0
(+) 2.5. Cobros por amortización o venta de otras inversiones financieras	1250	0	5250	0
(-) 2.6. Pagos por adquisición de inversiones financieras	1260	0	5260	0

(-) 3. Comisiones pagadas	1300	-45	5300	-158
(-) 3.1. Comisión de gestión	1310	-17	5310	-20
(-) 3.2. Comisión de administración	1320	-28	5320	-138
(-) 3.3. Comisión SAREB	1330	0	5330	0
(-) 3.4. Otras comisiones	1340	0	5340	0

(+/-) 4. Impuesto sobre beneficios	1400	0	5400	0
---	-------------	----------	-------------	----------

(+) 5. Subvenciones	1500	0	5500	0
------------------------------	-------------	----------	-------------	----------

(+) 6. Otros cobros relacionados con actividades de explotación / inversión	1600	0	5600	0
--	-------------	----------	-------------	----------

(-) 7. Otros pagos relacionados con actividades de explotación / inversión	1700	-54	5700	-82
---	-------------	------------	-------------	------------

B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES FINANCIACIÓN

(-) 8. Pagos	1800	0	5800	-57
(+) 8.1. Amortización de préstamos y créditos con entidades de crédito	1810	0	5810	0
(-) 8.2. Amortización / Adquisición débitos representados por valores negociables	1820	0	5820	0
(-) 8.3. Amortización / Adquisición pasivos subordinados	1830	0	5830	0
(-) 8.4. Amortización / Adquisición de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1840	0	5840	0
(-) 8.5. Otros pagos relacionados con actividades de financiación	1850	0	5850	-57

(+) 9. Cobros	1900	0	5900	0
(+) 9.1. Financiación obtenida por préstamos y créditos con entidades de crédito	1910	0	5910	0
(+) 9.2. Emisión / Venta débitos representados por valores negociables	1920	0	5920	0
(+) 9.3. Emisión / Venta pasivos subordinados	1930	0	5930	0
(+) 9.4. Emisión / Venta de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1940	0	5940	0
(+) 9.5. Otros cobros relacionados con actividades de financiación	1950	0	5950	0

C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES

Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo	3500	2342	7500	8311
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4000	1933	8000	3677

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 30/06/2026		Periodo Anterior 30/06/2025
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (P/L)	1000	-191	5000	459
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	2000	0	6000	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	1100	0	5100	0
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	1110	0	5110	0
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1120	0	5120	0
1.3. Otras reclasificaciones	1130	0	5130	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo	1200	0	5200	0
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	1210	0	5210	0
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1220	0	5220	0
2.3. Otras reclasificaciones	1230	0	5230	0
3. Cobertura de los flujos de efectivo	1300	0	5300	0
3.1. Ingresos y gastos imputados directamente contra patrimonio	1310	0	5310	0
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1320	0	5320	0
3.3. Otras reclasificaciones	1330	0	5330	0
4. Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	1400	0	5400	0
5. Impuesto sobre beneficios	1500	0	5500	0
TOTAL DE INGRESOS / GASTOS RECONOCIDOS (A + B)	3000	-191	7000	459

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** (miles de euros)

	Fondos propios												Ajustes por valoración	Total patrimonio neto		
	Aportaciones		Reservas		Otros instrumentos de patrimonio propio		Resultados negativos de ejercicios anteriores (-)		Resultado del ejercicio		Remuneración aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio (-)					
Saldo final al 30/06/2026	1000	0	2000	21434	3000	32305	4000	0	5000	-191	6000	-53220	7000	0	8000	328
Ajuste por el cambio de criterio contable	1010	0	2010	0	3010	0	4010	0	5010	0	6010	0	7010	0	8010	0
Ajuste por errores	1020	0	2020	0	3020	0	4020	0	5020	0	6020	0	7020	0	8020	0
Saldo inicial ajustado	1100	0	2100	21434	3100	32305	4100	0	5100	-191	6100	-53220	7100	0	8100	328
Total ingresos / gastos reconocidos	1110	--	2110	--	3110	--	4110	--	5110	0	6110	--	7110	0	8110	0
Otras variaciones del patrimonio neto	1120	0	2120	0	3120	0	4120	0	5120	0	6120	0	7120	0	8120	0
Aumentos / reducciones de aportaciones	1130	0	2130	0	3130	0	4130	0	5130	0	6140	0	7130	0	8130	0
Incremento / reducción otros instrumentos patrimonio propio	1140	0	2140	0	3140	0	4140	0	5140	0	6140	0	7140	0	8140	0
Reclasificación de / a pasivos financieros	1150	0	2150	0	3150	0	4150	0	5150	0	6150	0	7150	0	8150	0
Remuneración de aportaciones	1160	0	2160	0	3160	0	4160	0	5160	0	6160	0	7160	0	8160	0
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio propio	1170	0	2170	0	3170	0	4170	0	5170	0	6170	0	7170	0	8170	0
Trasposos entre instrumentos de patrimonio propio	1180	0	2180	0	3180	0	4180	0	5180	0	6180	0	7180	0	8180	0
Otros incrementos / reducciones del patrimonio	1190	0	2190	0	3190	0	4190	0	5190	0	6190	0	7190	0	8190	0
Saldo final al 30/06/2026	1200	0	2200	21434	3200	32305	4200	0	5200	-191	6200	-53220	7200	0	8200	328

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO A - Parte 1**

CUADRO A - Parte 1	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
Clasificación derechos de crédito	Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro	
Con garantía hipotecaria	0001	0	0046	0 %	0078	0	1001	0	1046	0	1078	0	2001	0	2046	0	2078	0
Del que refinanciado o reestructurado	0002	0	0047	0 %	0079	0	1002	0	1047	0	1079	0	2002	0	2047	0	2079	0
Normal	0003	0	0048	0 %	0080	0	1003	0	1048	0	1080	0	2003	0	2048	0	2080	0
Subestándar	0004	0	0049	0 %	0081	0	1004	0	1049	0	1081	0	2004	0	2049	0	2081	0
Dudoso por razón de la morosidad	0005	0	0050	0 %	0082	0	1005	0	1050	0	1082	0	2005	0	2050	0	2082	0
Dudoso por razones distintas de la morosidad	0006	0	0051	0 %	0083	0	1006	0	1051	0	1083	0	2006	0	2051	0	2083	0
Fallido	0007	0	0052	0 %	0084	0	1007	0	1052	0	1084	0	2007	0	2052	0	2084	0
Sin garantía hipotecaria	0008	0	--	--	0085	0	1008	0	--	--	1085	0	2008	0	--	--	2085	0
Del que refinanciado o reestructurado	0009	0	--	--	0086	0	1009	0	--	--	1086	0	2009	0	--	--	2086	0
Normal	0010	0	--	--	0087	0	1010	0	--	--	1087	0	2010	0	--	--	2087	0
Subestándar	0011	0	--	--	0088	0	1011	0	--	--	1088	0	2011	0	--	--	2088	0
Dudoso por razón de la morosidad	0012	0	--	--	0089	0	1012	0	--	--	1089	0	2012	0	--	--	2089	0
Dudoso por razones distintas de la morosidad	0013	0	--	--	0090	0	1013	0	--	--	1090	0	2013	0	--	--	2090	0
Fallido	0014	0	--	--	0091	0	1014	0	--	--	1091	0	2014	0	--	--	2091	0
Total	0015	0	--	--	0092	0	1015	0	--	--	1092	0	2015	0	--	--	2092	0

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Período: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO A - Parte 2**

CUADRO A - Parte 2	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
Clasificación derechos de crédito	Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro	
Financiación destinada a la promoción inmobiliaria	0016	0	0053	0 %	0093	0	1016	0	1053	0	1093	0	2016	0	2053	0	2093	0
Riesgo normal	0017	0	--	--	--	--	1017	0	--	--	--	--	2017	0	--	--	--	--
Del que hipotecario	0018	0	0054	0 %	--	--	1018	0	1054	0	--	--	2018	0	2054	0	--	--
Crédito subestandar	0019	0	--	--	0094	0	1019	0	--	--	1094	0	2019	0	--	--	2094	0
Del que hipotecario	0020	0	0055	0 %	0095	0	1020	0	1055	0	1095	0	2020	0	2055	0	2095	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0021	0	--	--	0096	0	1021	0	--	--	1096	0	2021	0	--	--	2096	0
Del que hipotecario	0022	0	0056	0 %	0097	0	1022	0	1056	0	1097	0	2022	0	2056	0	2097	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0023	0	--	--	0098	0	1023	0	--	--	1098	0	2023	0	--	--	2098	0
Del que hipotecario	0024	0	0057	0 %	0099	0	1024	0	1057	0	1099	0	2024	0	2057	0	2099	0
Crédito fallido	0025	0	--	--	0100	0	1025	0	--	--	1100	0	2025	0	--	--	2100	0
Del que hipotecario	0026	0	0058	0 %	0101	0	1026	0	1058	0	1101	0	2026	0	2058	0	2101	0
Financiación destinada a primera vivienda de particulares	0027	0	0059	0 %	0102	0	1027	0	1059	0	1102	0	2027	0	2059	0	2102	0
Riesgo normal	0028	0	0060	0 %	--	--	1028	0	1060	0	--	--	2028	0	2060	0	--	--
Crédito subestandar	0029	0	0061	0 %	0103	0	1029	0	1061	0	1103	0	2029	0	2061	0	2103	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0030	0	0062	0 %	0104	0	1030	0	1062	0	1104	0	2030	0	2062	0	2104	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0031	0	0063	0 %	0105	0	1031	0	1063	0	1105	0	2031	0	2063	0	2105	0
Crédito fallido	0032	0	0064	0 %	0106	0	1032	0	1064	0	1106	0	2032	0	2064	0	2106	0
Financiación destinada a segunda residencia de particulares	0033	0	0065	0 %	0107	0	1033	0	1065	0	1107	0	2033	0	2065	0	2107	0
Riesgo normal	0034	0	0066	0 %	--	--	1034	0	1066	0	--	--	2034	0	2066	0	--	--
Crédito subestandar	0035	0	0067	0 %	0108	0	1035	0	1067	0	1108	0	2035	0	2067	0	2108	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0036	0	0068	0 %	0109	0	1036	0	1068	0	1109	0	2036	0	2068	0	2109	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0037	0	0069	0 %	0110	0	1037	0	1069	0	1110	0	2037	0	2069	0	2110	0
Crédito fallido	0038	0	0070	0 %	0111	0	1038	0	1070	0	1111	0	2038	0	2070	0	2111	0
Otros préstamos y créditos	0039	0	--	--	0112	0	1039	0	--	--	1112	0	2039	0	--	--	2112	0
Riesgo normal	0040	0	--	--	0113	0	1040	0	--	--	1113	0	2040	0	--	--	2113	0
Crédito subestandar	0041	0	--	--	0114	0	1041	0	--	--	1114	0	2041	0	--	--	2114	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0042	0	--	--	0115	0	1042	0	--	--	1115	0	2042	0	--	--	2115	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0043	0	--	--	0116	0	1043	0	--	--	1116	0	2043	0	--	--	2116	0
Crédito fallido	0044	0	--	--	0117	0	1044	0	--	--	1117	0	2044	0	--	--	2117	0
Total	0045	0	--	--	0118	0	1045	0	--	--	1118	0	2045	0	--	--	2118	0

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Situación actual 30/06/2026

Situación cierre anual anterior 31/12/2025

Situación inicial

Rangos LTV derechos
crédito con garantía
hipotecaria (1)

0 % - 40 %	0119	0	0127	0	0135	0	0143	0	1119	0	1127	0	1135	0	1143	0	2119	0	2127	0	2135	0	2143	0
40 % - 60 %	0120	0	0128	0	0136	0	0144	0	1120	0	1128	0	1136	0	1144	0	2120	0	2128	0	2136	0	2144	0
60 % - 80 %	0121	0	0129	0	0137	0	0145	0	1121	0	1129	0	1137	0	1145	0	2121	0	2129	0	2137	0	2145	0
80 % - 100 %	0122	0	0130	0	0138	0	0146	0	1122	0	1130	0	1138	0	1146	0	2122	0	2130	0	2138	0	2146	0
100 % - 120 %	0123	0	0131	0	0139	0	0147	0	1123	0	1131	0	1139	0	1147	0	2123	0	2131	0	2139	0	2147	0
Superior al 120 %	0124	0	0132	0	0130	0	0148	0	1124	0	1132	0	1130	0	1148	0	2124	0	2132	0	2130	0	2148	0
Total	0125	0	0133	0	0141	0	0149	0	1125	0	1133	0	1141	0	1149	0	2125	0	2133	0	2141	0	2149	0
Media ponderada (%)	0126	0 %	0134	0 %	0142	0 %	0150	0 %	1126	0 %	1134	0 %	1142	0 %	1150	0 %	2126	0 %	2134	0 %	2142	0 %	2150	0 %

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe neto de la corrección por deterioro de los derechos de crédito con garantía real y la última tasación disponible de los inmuebles hipotecados, expresada en porcentaje.

(2) Este importe se refiere al total de los activos clasificados como dudosos, bien por razones de morosidad o por otras razones

CUADRO C

Periodo acumulado actual 30/06/2026

Periodo acumulado anterior 30/06/2025

Movimiento de la cartera de derechos de crédito

Importe bruto al inicio del periodo	0151	0	0160	0	0169	0	0178	0	0187	0	1151	0	1160	0	1169	0	1178	0	1187	0
Incorporaciones de derechos de crédito (1) (+)	0152	0	0161	0	0170	0	0179	0	0188	0	1152	0	1161	0	1160	0	1179	0	1188	0
Amortizaciones (-)	0153	0	0162	0	0171	0	0180	0	0189	0	1153	0	1162	0	1171	0	1180	0	1189	0
Cancelación por ejecución de garantías (-)	0154	0	0163	0	0172	0	0181	0	0190	0	1154	0	1163	0	1172	0	1181	0	1190	0
Cancelación por condonación, prescripción y otras causas (-)	0155	0	0164	0	0173	0	0182	0	0191	0	1155	0	1164	0	1173	0	1182	0	1191	0
Enajenaciones (-)	0156	0	0165	0	0174	0	0183	0	0192	0	1156	0	1165	0	1174	0	1183	0	1192	0
Traspasos (+/-)	0157	0	0166	0	0175	0	0184	0	0193	0	1157	0	1166	0	1175	0	1184	0	1193	0
De los que por refinanciación o reestructuración	0158	0	0167	0	0176	0	0185	0	0194	0	1158	0	1167	0	1176	0	1185	0	1194	0
Importe bruto al cierre del periodo	0159	0	0168	0	0177	0	0186	0	0195	0	1159	0	1168	0	1177	0	1186	0	1195	0

(1) En fondos abiertos, importe bruto de los derechos de crédito a la fecha de incorporación al FAB

CUADRO D

Periodo acumulado actual 30/06/2026

Periodo acumulado anterior 30/06/2025

Movimiento de la corrección por deterioro de valor

Importe al inicio del periodo	0196	0	0202	0	0208	0	0214	0	1196	0	1202	0	1208	0	1214	0
Dotaciones del periodo (+)	0197	0	0203	0	0209	0	0215	0	1197	0	1203	0	1209	0	1215	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores (-)	0198	0	0204	0	0210	0	0216	0	1198	0	1204	0	1210	0	1216	0
Sanearios o aplicación de correcciones (-)	0199	0	0205	0	0211	0	0217	0	1199	0	1205	0	1211	0	1217	0
Traspasos (+/-)	0200	0	0206	0	0212	0	0218	0	1200	0	1206	0	1212	0	1218	0
Importe al cierre del periodo	0201	0	0207	0	0213	0	0219	0	1201	0	1207	0	1213	0	1219	0

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO E**

Total impagados (1)	Importe impagado					Importe pendiente no vencido				Importe total					Importe neto							
	Principal		Intereses		Total	Principal pendiente no vencido		Intereses devengados no vencidos		Importe bruto pendiente		Corrección por deterioro		Importe neto	Promoción inmobiliaria		Primera vivienda particulares		Segunda residencia particulares		Otros préstamos créditos	
Hasta 1 mes	0220	0	0230	0	0240	0	0250	0	0260	0270	0	0280	0	0290	0300	0	0310	0	0320	0	0330	0
De 1 a 2 meses	0221	0	0231	0	0241	0	0251	0	0261	0271	0	0281	0	0291	0301	0	0311	0	0321	0	0331	0
De 2 a 3 meses	0222	0	0232	0	0242	0	0252	0	0262	0272	0	0282	0	0292	0302	0	0312	0	0322	0	0332	0
De 3 a 6 meses	0223	0	0233	0	0243	0	0253	0	0263	0273	0	0283	0	0293	0303	0	0313	0	0323	0	0333	0
De 6 a 9 meses	0224	0	0234	0	0244	0	0254	0	0264	0274	0	0284	0	0294	0304	0	0314	0	0324	0	0334	0
De 9 a 12 meses	0225	0	0235	0	0245	0	0255	0	0265	0275	0	0285	0	0295	0305	0	0315	0	0325	0	0335	0
De 1 a 2 años	0226	0	0236	0	0246	0	0256	0	0266	0276	0	0286	0	0296	0306	0	0316	0	0326	0	0336	0
De 2 a 3 años	0227	0	0237	0	0247	0	0257	0	0267	0277	0	0287	0	0297	0307	0	0317	0	0327	0	0337	0
Más de 3 años	0228	0	0238	0	0248	0	0258	0	0268	0278	0	0288	0	0298	0308	0	0318	0	0328	0	0338	0
Total	0229	0	0239	0	0249	0	0259	0	0269	0279	0	0289	0	0299	0309	0	0319	0	0329	0	0339	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final. (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

CUADRO F

Ratios de la morosidad (1)	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Tasa activos subestandar		Tasa activos morosos + dudosos		Tasa de fallido		Tasa activos subestandar		Tasa activos morosos + dudosos		Tasa de fallido		Tasa activos subestandar		Tasa activos morosos + dudosos		Tasa de fallido	
Financiación destinada a la promoción inmobiliaria	0340	0 %	0344	0 %	0348	0 %	1340	0 %	1344	0 %	1348	0 %	2340	0 %	2344	0 %	2348	0 %
Financiación destinada a la vivienda de particulares	0341	0 %	0345	0 %	0349	0 %	1341	0 %	1345	0 %	1349	0 %	2341	0 %	2345	0 %	2349	0 %
Otros préstamos y créditos	0342	0 %	0346	0 %	0350	0 %	1342	0 %	1346	0 %	1350	0 %	2342	0 %	2346	0 %	2350	0 %
Media ponderada	0343	0 %	0347	0 %	0351	0 %	1343	0 %	1347	0 %	1351	0 %	2343	0 %	2347	0 %	2351	0 %

(1) Determinada por el cociente entre el importe bruto de los derechos de crédito correspondientes a la clasificación de que se trate entre el importe bruto total de los derechos de crédito

CUADRO G

Vida residual (1)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial	
	Importe neto					
Inferior a 1 año	0352	0	1352	0	2352	0
Entre 1 y 2 años	0353	0	1353	0	2353	0
Entre 2 y 3 años	0354	0	1354	0	2354	0
Entre 3 y 5 años	0355	0	1355	0	2355	0
Entre 5 y 10 años	0356	0	1356	0	2356	0
Entre 10 y 15 años	0357	0	1357	0	2357	0
Entre 15 y 20 años	0358	0	1358	0	2358	0
Superior a 20 años	0359	0	1359	0	2359	0
Total	0360	0	1360	0	2360	0
Vida residual media ponderada (años)	0361	0	1361	0	2361	0

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

CUADRO H

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores con más concentración	0362	0 %	--	--	1362	0 %	--	--	2362	0 %	--	--
Sector: (1)	0363	0 %	0364	0	1363	0 %	1364	0	2363	0 %	2364	0

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

CUADRO I

Distribución geográfica derechos de crédito con garantía hipotecaria (1)	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Andalucía	0365	0	0384	0	0403	0	1365	0	1384	0	1403	0	2365	0	2384	0	2403	0
Aragon	0366	0	0385	0	0404	0	1366	0	1385	0	1404	0	2366	0	2385	0	2404	0
Asturias	0367	0	0386	0	0405	0	1367	0	1386	0	1405	0	2367	0	2386	0	2405	0
Baleares	0368	0	0387	0	0406	0	1368	0	1387	0	1406	0	2368	0	2387	0	2406	0
Canarias	0369	0	0388	0	0407	0	1369	0	1388	0	1407	0	2369	0	2388	0	2407	0
Cantabria	0370	0	0389	0	0408	0	1370	0	1389	0	1408	0	2370	0	2389	0	2408	0
Castilla-Leon	0371	0	0390	0	0409	0	1371	0	1390	0	1409	0	2371	0	2390	0	2409	0
Castilla La Mancha	0372	0	0391	0	0410	0	1372	0	1391	0	1410	0	2372	0	2391	0	2410	0
Cataluña	0373	0	0392	0	0411	0	1373	0	1392	0	1411	0	2373	0	2392	0	2411	0
Extremadura	0374	0	0393	0	0412	0	1374	0	1393	0	1412	0	2374	0	2393	0	2412	0
Galicia	0375	0	0394	0	0413	0	1375	0	1394	0	1413	0	2375	0	2394	0	2413	0
Madrid	0376	0	0395	0	0414	0	1376	0	1395	0	1414	0	2376	0	2395	0	2414	0
Murcia	0377	0	0396	0	0415	0	1377	0	1396	0	1415	0	2377	0	2396	0	2415	0
Navarra	0378	0	0397	0	0416	0	1378	0	1397	0	1416	0	2378	0	2397	0	2416	0
La Rioja	0379	0	0398	0	0417	0	1379	0	1398	0	1417	0	2379	0	2398	0	2417	0
Comunidad Valenciana	0380	0	0399	0	0418	0	1380	0	1399	0	1418	0	2380	0	2399	0	2418	0
Pais Vasco	0381	0	0400	0	0419	0	1381	0	1400	0	1419	0	2381	0	2400	0	2419	0
Resto	0382	0	0401	0	0420	0	1382	0	1401	0	1420	0	2382	0	2401	0	2420	0
Total	0383	0	0402	0	0421	0	1383	0	1402	0	1421	0	2383	0	2402	0	2421	0

(1) Atendiendo a la ubicación geográfica de la garantía

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO A**

Clasificación activos inmuebles	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Existencias - Inmuebles terminados	0001	0	0022	0	0043	0	1001	0	1022	0	1043	0	2001	38955	2022	0	2043	38955
Residencial	0002	0	0023	0	0044	0	1002	0	1023	0	1044	0	2002	38512	2023	0	2044	38512
Del que con licencia de ocupación	0003	0	0024	0	0045	0	1003	0	1024	0	1045	0	2003	30472	2024	0	2045	30472
Comercial	0004	0	0025	0	0046	0	1004	0	1025	0	1046	0	2004	443	2025	0	2046	443
Del que con licencia de ocupación	0005	0	0026	0	0047	0	1005	0	1026	0	1047	0	2005	443	2026	0	2047	443
Industrial	0006	0	0027	0	0048	0	1006	0	1027	0	1048	0	2006	0	2027	0	2048	0
Del que con licencia de ocupación	0007	0	0028	0	0049	0	1007	0	1028	0	1049	0	2007	0	2028	0	2049	0
Existencias - Inmuebles en construcción	0008	0	0029	0	0050	0	1008	0	1029	0	1050	0	2008	13225	2029	0	2050	13225
Residencial	0009	0	0030	0	0051	0	1009	0	1030	0	1051	0	2009	13225	2030	0	2051	13225
Comercial	0010	0	0031	0	0052	0	1010	0	1031	0	1052	0	2010	0	2031	0	2052	0
Industrial	0011	0	0032	0	0053	0	1011	0	1032	0	1053	0	2011	0	2032	0	2053	0
Del que sin actividad de construcción (1)	0012	0	0033	0	0054	0	1012	0	1033	0	1054	0	2012	0	2033	0	2054	0
Existencias - Terrenos	0013	0	0034	0	0055	0	1013	0	1034	0	1055	0	2013	0	2034	0	2055	0
Urbanizables	0014	0	0035	0	0056	0	1014	0	1035	0	1056	0	2014	0	2035	0	2056	0
Rústico	0015	0	0036	0	0057	0	1015	0	1036	0	1057	0	2015	0	2036	0	2057	0
Inversiones inmobiliarias	0016	0	0037	0	0058	0	1016	0	1037	0	1058	0	2016	0	2037	0	2058	0
Residencial	0017	0	0038	0	0059	0	1017	0	1038	0	1059	0	2017	0	2038	0	2059	0
Oficinas	0018	0	0039	0	0060	0	1018	0	1039	0	1060	0	2018	0	2039	0	2060	0
Comercial	0019	0	0040	0	0061	0	1019	0	1040	0	1061	0	2019	0	2040	0	2061	0
Industrial	0020	0	0041	0	0062	0	1020	0	1041	0	1062	0	2020	0	2041	0	2062	0
Total	0021	0	0042	0	0063	0	1021	0	1042	0	1063	0	2021	52180	2042	0	2063	52180

(1) Se refiere al total inmuebles en construcción

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos inmuebles	Periodo acumulado actual 30/06/2026										Periodo acumulado anterior 30/06/2025									
	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total		Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total	
Importe bruto al inicio del periodo	0064	0	0074	0	0084	0	0094	0	0104	0	1064	706	1074	8308	1084	0	1094	0	1104	9014
Incorporación por ejecución de garantías (+)	0065	0	0075	0	0085	0	0095	0	0105	0	1065	0	1075	0	1085	0	1095	0	1105	0
De los que gastos de garantías ejecutadas activados	0066	0	0076	0	0086	0	0096	0	0106	0	1066	0	1076	0	1086	0	1096	0	1106	0
Enajenaciones (-)	0067	0	0077	0	0087	0	0097	0	0107	0	1067	-706	1077	0	1087	0	1097	0	1107	-706
Importe bruto de venta (+)	0068	0	0078	0	0088	0	0098	0	0108	0	1068	2005	1078	0	1088	0	1098	0	1108	2005
Ganancias / pérdidas de la venta de activos (+/-)	0069	0	0079	0	0089	0	0099	0	0109	0	1069	1299	1079	0	1089	0	1099	0	1109	1299
Corrección por deterioro de valor aplicada (-)	0070	0	0080	0	0090	0	0100	0	0110	0	1070	0	1080	0	1090	0	1100	0	1110	0
Activación de gastos (+)	0071	0	0081	0	0091	0	0101	0	0111	0	1071	0	1081	384	1091	0	1101	0	1111	384
Traspasos (+/-)	0072	0	0082	0	0092	0	0102	0	0112	0	1072	0	1082	0	1092	0	1102	0	1112	0
Total	0073	0	0083	0	0093	0	0103	0	0113	0	1073	0	1083	8693	1093	0	1103	0	1113	8693

(1) En fondos abiertos, impote bruto de los derechos de crédito a la fecha de incorporación al FAB

CUADRO C

Movimiento de la cartera de activos inmuebles	Periodo acumulado actual 30/06/2026										Periodo acumulado anterior 30/06/2025									
	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total		Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total	
Importe al inicio del periodo	0109	0	0115	0	0121	0	0127	0	0133	0	1109	0	1115	0	1121	0	1127	0	1133	0
Dotaciones del periodo (+)	0110	0	0116	0	0122	0	0128	0	0134	0	1110	0	1116	0	1122	0	1128	0	1134	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores	0111	0	0117	0	0123	0	0129	0	0135	0	1111	0	1117	0	1123	0	1129	0	1135	0
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0112	0	0118	0	0124	0	0130	0	0136	0	1112	0	1118	0	1124	0	1130	0	1136	0
Traspasos (+/-)	0113	0	0119	0	0125	0	0131	0	0137	0	1113	0	1119	0	1125	0	1131	0	1137	0
Importe al cierre del periodo	0114	0	0120	0	0126	0	0132	0	0138	0	1114	0	1120	0	1126	0	1132	0	1138	0

CUADRO D

Valor razonable activos inmuebles (miles de euros) (3)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)
Menos de 200	0139	0	0144	0	0149	0	0154	0	1139	0	1144	0	1149	0	1154	0	2139	19690	2144	19690	2149	0	2154	0
Más de 200 y menos de 800	0140	0	0145	0	0150	0	0155	0	1140	0	1145	0	1150	0	1155	0	2140	905	2145	905	2150	0	2155	0
Más de 800 y menos de 2.000	0141	0	0146	0	0151	0	0156	0	1141	0	1146	0	1151	0	1156	0	2141	5600	2146	5600	2151	0	2156	0
Más de 2.000	0142	0	0147	0	0152	0	0157	0	1142	0	1147	0	1152	0	1157	0	2142	25985	2147	25985	2152	0	2157	0
Total	0143	0	0148	0	0153	0	0158	0	1143	0	1148	0	1153	0	1158	0	2143	52180	2148	52180	2153	0	2158	0

(1) % del valor razonable determinado mediante tasación
(2) % del valor razonable determinado mediante tasación de antigüedad superior a dos años
(3) Este cuadro se refiere a todos los activos inmuebles clasificados contablemente como existencias o como inversiones inmobiliarias

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO E**

CUADRO E	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Método de valoración								Método de valoración								Método de valoración							
	Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros		Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros		Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros	
Existencias - Inmuebles	0159	0	0164	0	0169	0	0174	0	1159	0	1164	0	1169	0	1174	0	2159	38955	2164	0	2169	0	2174	38955
Existencias - Inmuebles en construcción	0160	0	0165	0	0170	0	0175	0	1160	0	1165	0	1170	0	1175	0	2160	13225	2165	0	2170	0	2175	13255
Existencias - Terrenos	0161	0	0166	0	0171	0	0176	0	1161	0	1166	0	1171	0	1176	0	2161	0	2166	0	2171	0	2176	0
Inversores inmobiliarias	0162	0	0167	0	0172	0	0177	0	1162	0	1167	0	1172	0	1177	0	2162	0	2167	0	2172	0	2177	0
Total	0163	0	0168	0	0173	0	0178	0	1163	0	1168	0	1173	0	1178	0	2163	52180	2168	0	2173	0	2178	52210

(1) Descuento de flujos de caja

CUADRO F

CUADRO F	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
Valor razonable / m2	Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2		Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2		Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2	
Existencias - I. terminados (residencial)	0179	0	0192	0	0205	0	0218	0	1179	0	1192	0	1205	0	1218	0	2179	38512	2192	38512	2205	57732	2218	667,09
Menos de 50 m2	0180	0	0193	0	0206	0	0219	0	1180	0	1193	0	1206	0	1219	0	2180	2443	2193	2443	2206	4630	2219	527,63
Más de 50 m2 y menos de 150 m2	0181	0	0194	0	0207	0	0220	0	1181	0	1194	0	1207	0	1220	0	2181	10519	2194	10519	2207	18613	2220	565,12
Más de 150 m2	0182	0	0195	0	0208	0	0221	0	1182	0	1195	0	1208	0	1221	0	2182	25551	2195	25551	2208	34489	2221	740,84
Existencias - I. terminados (comercial)	0183	0	0196	0	0209	0	0222	0	1183	0	1196	0	1209	0	1222	0	2183	443	2196	443	2209	510	2222	868,04
Existencias - I. terminados (industrial)	0184	0	0197	0	0210	0	0223	0	1184	0	1197	0	1210	0	1223	0	2184	0	2197	0	2210	0	2223	0
Existencias - Terrenos	0185	0	0198	0	0211	0	0224	0	1185	0	1198	0	1211	0	1224	0	2185	0	2198	0	2211	0	2224	0
Inversiones inmobiliarias	0186	0	0199	0	0212	0	0225	0	1186	0	1199	0	1212	0	1225	0	2186	0	2199	0	2212	0	2225	0
Residencial	0187	0	0200	0	0213	0	0226	0	1187	0	1200	0	1213	0	1226	0	2187	0	2200	0	2213	0	2226	0
Comercial	0188	0	0201	0	0214	0	0227	0	1188	0	1201	0	1214	0	1227	0	2188	0	2201	0	2214	0	2227	0
Industrial	0189	0	0202	0	0215	0	0228	0	1189	0	1202	0	1215	0	1228	0	2189	0	2202	0	2215	0	2228	0
Terrenos	0190	0	0203	0	0216	0	0229	0	1190	0	1203	0	1216	0	1229	0	2190	0	2203	0	2216	0	2229	0
Total	0191	0	0204	0	0217	0	0230	0	1191	0	1204	0	1217	0	1230	0	2191	38955	2204	38955	2217	58242	2230	668,85

CUADRO G

CUADRO G		Situación actual 30/06/2026							Situación cierre anual anterior 31/12/2025							Situación inicial								
Inmuebles en construcción - Inversión prevista	Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente		Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente		Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente	
Residencial	0212	0	0219	0	0226	0 %	0233	0	1212	0	1219	0	1226	0 %	1233	0	2212	13225	2219	13225	2226	0 %	2233	0
De los que inversiones inmobiliarias	0213	0	0220	0	0227	0 %	0234	0	1213	0	1220	0	1227	0 %	1234	0	2213	0	2220	0	2227	0 %	2234	0
Comercial	0214	0	0221	0	0228	0 %	0235	0	1214	0	1221	0	1228	0 %	1235	0	2214	0	2221	0	2228	0 %	2235	0
De los que inversiones inmobiliarias	0215	0	0222	0	0229	0 %	0236	0	1215	0	1222	0	1229	0 %	1236	0	2215	0	2222	0	2229	0 %	2236	0
Industrial	0216	0	0223	0	0230	0 %	0237	0	1216	0	1223	0	1230	0 %	1237	0	2216	0	2223	0	2230	0 %	2237	0
De los que inversiones inmobiliarias	0217	0	0224	0	0231	0 %	0238	0	1217	0	1224	0	1231	0 %	1238	0	2217	0	2224	0	2231	0 %	2238	0
Total	0218	0	0225	0	0232	0 %	0239	0	1218	0	1225	0	1232	0 %	1239	0	2218	13225	2225	13225	2232	0 %	2239	0

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO H**

Antigüedad en el balance (1)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Hasta 1 año	0231	0	0237	0	0243	0	0249	0	1231	0	1237	0	1243	0	1249	0	2231	663	2237	52180	2243	0	2249	52180
Entre 1 y 2 años	0232	0	0238	0	0244	0	0250	0	1232	0	1238	0	1244	0	1250	0	2232	0	2238	0	2244	0	2250	0
Entre 2 y 3 años	0233	0	0239	0	0245	0	0251	0	1233	0	1239	0	1245	0	1251	0	2233	0	2239	0	2245	0	2251	0
Superior a 3 años	0234	0	0240	0	0246	0	0252	0	1234	0	1240	0	1246	0	1252	0	2234	0	2240	0	2246	0	2252	0
Total	0235	0	0241	0	0247	0	0253	0	1235	0	1241	0	1247	0	1253	0	2235	663	2241	52180	2247	0	2253	52180
Antigüedad media ponderada (años)	0236	0	0242	--	0248	--	0254	--	1236	0	1242	--	1248	--	1254	--	2236	0	2242	--	2248	--	2254	--

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

CUADRO I

Distribución geográfica inmuebles	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Andalucía	0255	0	0276	0	0297	0	1255	0	1276	0	1297	0	2255	2500	2276	0	2297	2500
Aragón	0256	0	0277	0	0298	0	1256	0	1277	0	1298	0	2256	0	2277	0	2298	0
Asturias	0257	0	0278	0	0299	0	1257	0	1278	0	1299	0	2257	1150	2278	0	2299	1150
Baleares	0258	0	0279	0	0300	0	1258	0	1279	0	1300	0	2258	0	2279	0	2300	0
Canarias	0259	0	0280	0	0301	0	1259	0	1280	0	1301	0	2259	3250	2280	0	2301	3250
Cantabria	0260	0	0281	0	0302	0	1260	0	1281	0	1302	0	2260	940	2281	0	2302	940
Castilla-León	0261	0	0282	0	0303	0	1261	0	1282	0	1303	0	2261	1770	2282	0	2303	1770
Castilla La Mancha	0262	0	0283	0	0304	0	1262	0	1283	0	1304	0	2262	23200	2283	0	2304	23200
Cataluña	0263	0	0284	0	0305	0	1263	0	1284	0	1305	0	2263	7520	2284	0	2305	7520
Extremadura	0264	0	0285	0	0306	0	1264	0	1285	0	1306	0	2264	0	2285	0	2306	0
Galicia	0265	0	0286	0	0307	0	1265	0	1286	0	1307	0	2265	0	2286	0	2307	0
Madrid	0266	0	0287	0	0308	0	1266	0	1287	0	1308	0	2266	1025	2287	0	2308	1025
Murcia	0267	0	0288	0	0309	0	1267	0	1288	0	1309	0	2267	0	2288	0	2309	0
Navarra	0268	0	0289	0	0310	0	1268	0	1289	0	1310	0	2268	0	2289	0	2310	0
La Rioja	0269	0	0290	0	0311	0	1269	0	1290	0	1311	0	2269	0	2290	0	2311	0
Comunidad Valenciana	0270	0	0291	0	0312	0	1270	0	1291	0	1312	0	2270	10825	2291	0	2312	10825
País Vasco	0271	0	0292	0	0313	0	1271	0	1292	0	1313	0	2271	0	2292	0	2313	0
Resto	0272	0	0293	0	0314	0	1272	0	1293	0	1314	0	2272	0	2293	0	2314	0
Total	0275	0	0296	0	0317	0	1275	0	1296	0	1317	0	2275	52180	2296	0	2317	52180

	S.08
Denominación del Fondo: ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS	
Denominación del compartimento:	
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	
Estados agregados: N	
Período: 1er Semestre	
Ejercicio: 2026	

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS INVERSIONES EN PARTICIPADAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A (Situación actual 30/06/2026)

Denominación	Situación actual 30/06/2026											
	% participación		Importe neto		Valor razonable		VTC		Método de valoración (2)		Antigüedad valoración (1)	
	0001		0002		0003		0004		0005		0006	
		0 %		0		0		0		05		0
Total	--	--	0007	0	0008	0	0009	0	--	--	--	--

CUADRO A (Situación cierre anual anterior 31/12/2025)

Denominación	Situación cierre anual anterior 31/12/2025											
	% participación		Importe neto		Valor razonable		VTC		Método de valoración (2)		Antigüedad valoración (1)	
	1001		1002		1003		1004		1005		1006	
		0 %		0		0		0		05		0
Total	--	--	1007	0	1008	0	1009	0	--	--	--	--

CUADRO A (Situación inicial)

Denominación	Situación inicial					
	% participación		Método de valoración (2)		VTC	
	2001		2002		2004	
		0 %		05		0
Total	--	--	--	--	2009	0

(1) Antigüedad en años
(2) Con la siguiente codificación -> 01: Valor de cotización | 02: Descuento de flujos de caja | 03: Múltiplos | 04: Valor teórico contable | 05: Otros

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LAS INVERSIONES EN PARTICIPADAS** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de participadas	Periodo acumulado actual 30/06/2026						Periodo acumulado actual 30/06/2025					
	Dependientes		Multigrupo		Asociadas		Dependientes		Multigrupo		Asociadas	
Importe bruto al inicio del periodo	0010	0	0020	0	0030	0	1010	0	1020	0	1030	0
Incorporación por ejecución de garantías (+)	0011	0	0021	0	0031	0	1011	0	1021	0	1031	0
De los que gastos de garantías ejecutadas activados	0012	0	0022	0	0032	0	1012	0	1022	0	1032	0
Enajenaciones	0013	0	0023	0	0033	0	1013	0	1023	0	1033	0
Importe bruto de venta	0014	0	0024	0	0034	0	1014	0	1024	0	1034	0
Ganancias / pérdidas de la venta de activos (+/-)	0015	0	0025	0	0035	0	1015	0	1025	0	1035	0
Corrección por deterioro de valor aplicada (-)	0016	0	0026	0	0036	0	1016	0	1026	0	1036	0
Traspasos (+/-)	0017	0	0027	0	0037	0	1017	0	1027	0	1037	0
Otros (+/-)	0018	0	0028	0	0038	0	1018	0	1028	0	1038	0
Importe bruto al cierre del periodo	0019	0	0029	0	0039	0	1019	0	1029	0	1039	0

CUADRO C

Movimiento de la corrección por deterioro de valor	Periodo acumulado actual 30/06/2026						Periodo acumulado actual 30/06/2025					
	Dependientes		Multigrupo		Asociadas		Dependientes		Multigrupo		Asociadas	
Importe al inicio del periodo	0040	0	0046	0	0052	0	1040	0	1046	0	1052	0
Dotaciones del periodo (+)	0041	0	0047	0	0053	0	1041	0	1047	0	1053	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores (-)	0042	0	0048	0	0054	0	1042	0	1048	0	1054	0
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0043	0	0049	0	0055	0	1043	0	1049	0	1055	0
Traspasos (+/-)	0044	0	0050	0	0056	0	1044	0	1050	0	1056	0
Importe al cierre del periodo	0045	0	0051	0	0057	0	1045	0	1051	0	1057	0

CUADRO D

CUADRO D		Información financiera																							
Denominación	Domicilio principal (1)	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Pasivos corrientes con Ent. Cdto.		Otros pasivos corrientes		Pasivos no corrientes con Ent. Cdto.		Otros pasivos no corrientes		Ingreso actividades ordinarias		Depreciación y amortización		Gastos netos por intereses		Resultado del periodo		Resultado integral total	
		0042		0043		0044		0045		0046		0047		0048		0049		0050		0051		0052		0053	
			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
Total		0054	0	0055	0	0056	0	0057	0	0058	0	0059	0	0060	0	0061	0	0062	0	0063	0	0064	0	0065	0

(1) Entendido como aquel en el que la participada desarrolle sus actividades

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)**CUADRO A**

CUADRO A		Situación actual 30/06/2026										Situación cierre anual anterior 31/12/2025										Situación inicial	
Serie (1)	Denominación / Tipología	Principal no vencido		Principal impagado		Intereses devengados no vencidos (2)		Intereses impagados		Total pendiente		Principal no vencido		Principal impagado		Intereses devengados no vencidos (2)		Intereses impagados		Total pendiente		Total pendiente	
		0001		0002		0003		0004		0005		1001		1002		1003		1004		1005		2005	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		1000	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		2777	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		20872	
Total		0006	0	0007	0	0008	0	0009	0	0010	0	1006	0	1007	0	1008	0	1009	0	1010	0	2006	24649

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.

(2) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

CUADRO B

CUADRO B					Intereses									
Serie (1)	Denominación / Tipología	Indice de referencia		Margen (2)	Tipo aplicado		Devengado		Liquidado		Devengado no vencido		Devengado vencido	
		0011	0012		0013		0014	0015		0016		0017		
	Nombre del ISIN	FIJO	3		3		0	0		0		0		0
	Nombre del ISIN	FIJO	3		3		0	0		0		0		0
	Nombre del ISIN	FIJO	3		3		0	0		0		0		0
	Nombre del ISIN	FIJO	3		3		0	0		0		0		0
Total		--	--		--		0018	0	0019	0	0020	0	0021	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.

(2) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

CUADRO C

CUADRO C		Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial			
Serie (1)	Denominación / Tipología	Coste medio ponderado (2)		Tasa de amortización		Amortización del periodo (3)		Amortización acumulada (4)		Coste medio ponderado (2)		Tasa de amortización		Amortización del periodo (3)		Amortización acumulada (4)		Coste medio ponderado (2)		Tasa de amortización	
		0023		0024		0025		0026		1023		1024		1025		1026		2023		2024	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		34360		0		0	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		3126		0		0	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		25090		0		0	
Total		0028	0	0029	0	0030	0	0031	0	1028	0	1029	0	1030	0	1031	62576	2028	0	2029	0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.

(2) Coste medio ponderado del periodo de los pasivos financieros.

(3) Total de pagos de amortización de principal realizados desde el último cierre anual.

(4) Total de pagos de amortización de principal realizados desde la fecha de emisión de los pasivos.
(5) Estimaciones iniciales.

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)**CUADRO D**

		Calificación30/06/2026				
Serie	Denominación / Tipología	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (1)	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación fecha de emisión
		0032	0033	0034	0035	0036
	Nombre del ISIN	0:00:00				
	Nombre del ISIN	0:00:00				
	Nombre del ISIN	0:00:00				
	Nombre del ISIN	0:00:00				

(1) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada para cada serie.

CUADRO E

		Situación actual 30/06/2026			Situación cierre anual anterior 31/12/2025		
Serie (1)	Denominación / Tipología	Total pendiente	Importe reembolsable (2)	Pérdidas no realizadas atribuibles	Valor en libros	Importe reembolsable (2)	Pérdidas no realizadas atribuibles
		0037	0038	0039	1037	1038	1039
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0
Total		0040 0	0041 0	0042 0	1040 0	1041 0	1042 0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.

(2) Importe a reembolsar por el FAB al acreedor del pasivo financiero en el supuesto de liquidación del fondo.

CUADRO F

Movimiento de la corrección por deterioro de valor	Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros		Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros	
Total pendiente al inicio del periodo	0043	0	0051	0	0059	0	0067	0	1043	0	1051	0	1059	0	1067	4
Importe emitido / asumido (+)	0044	0	0052	0	0060	0	0068	0	1044	0	1052	0	1060	0	1068	0
Amortizaciones de principal (-)	0045	0	0053	0	0061	0	0069	0	1045	0	1053	0	1061	0	1069	0
De las que amortizaciones anticipadas (-)	0046	0	0054	0	0062	0	0070	0	1046	0	1054	0	1062	0	1070	0
Intereses devengados en el periodo (+)	0047	0	0055	0	0063	0	0071	0	1047	0	1055	0	1063	0	1071	0
Intereses liquidados en el periodo (-)	0048	0	0056	0	0064	0	0072	0	1048	0	1056	0	1064	0	1072	-4
Otros (+/-)	0049	0	0057	0	0065	0	0073	0	1049	0	1057	0	1065	0	1073	0
Total pendiente al cierre del periodo	0050	0	0058	0	0066	0	0074	0	1050	0	1058	0	1066	0	1074	0

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)**CUADRO G**

Detalle de vencimiento de los pasivos financieros (1)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025							
	Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros		Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros	
Vencido impagado	0071	0	0081	0	0091	0	0101	0	1071	0	1081	0	1091	0	1101	0
Inferior a 1 año	0072	0	0082	0	0092	0	0102	0	1072	0	1082	0	1092	0	1102	0
Entre 1 y 2 años	0073	0	0083	0	0093	0	0103	0	1073	0	1083	0	1093	0	1103	0
Entre 2 y 3 años	0074	0	0084	0	0094	0	0104	0	1074	0	1084	0	1094	0	1104	0
Entre 3 y 5 años	0075	0	0085	0	0095	0	0105	0	1075	0	1085	0	1095	0	1105	0
Entre 5 y 10 años	0076	0	0086	0	0096	0	0106	0	1076	0	1086	0	1096	0	1106	0
Entre 10 y 15 años	0077	0	0087	0	0097	0	0107	0	1077	0	1087	0	1097	0	1107	0
Entre 15 y 20 años	0078	0	0088	0	0098	0	0108	0	1078	0	1088	0	1098	0	1108	0
Superior a 20 años	0079	0	0089	0	0099	0	0109	0	1079	0	1089	0	1099	0	1109	0
Total	0080	0	0090	0	0100	0	0110	0	1080	0	1090	0	1100	0	1110	0

(1) Entendido como vencimiento contractual

Denominación del Fondo: **ESLA, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2026**

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE GESTIÓN

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME ESPECIAL AUDITORÍA

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto