

ESTADOS FINANCIEROS PÚBLICOS



S.00

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Ejercicio: **2026**
Período: **1er Semestre**
Número de registro del FAB: **6**
NIF del FAB: **V88359286**
Denominación del FAB: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
NIF de la gestora: **A80732142**
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
FAB por compartimentos: **NO**
Estados agregados: **N**

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2026		Periodo Anterior 31/12/2025
ACTIVO				
I. Efectivo y equivalentes de efectivo	0100	237186	5100	314418
II. Activos financieros mantenidos para negociar	0200	0	5200	0
1. Valores representativos de deuda	0210	0	5210	0
2. Instrumentos de patrimonio	0220	0	5220	0
3. Derivados de negociación	0230	0	5230	0
III. Activos financieros disponibles para la venta	0300	0	5300	0
1. Valores representativos de deuda	0310	0	5310	0
2. Instrumentos de patrimonio	0320	0	5320	0
IV. Activos financieros a coste amortizado	0400	329	5400	313
1. Depósitos en entidades de crédito	0410	0	5410	0
2. Derechos de crédito	0420	0	5420	0
2.1. Crédito normal	0421	0	5421	0
2.2. Crédito subestandar	0422	0	5422	0
2.2. Crédito dudoso por razón de la morosidad	0423	0	5423	0
2.4. Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0424	0	5424	0
2.5. Crédito fallido	0425	0	5425	0
2.6. Correcciones de valor por deterioro (-)	0426	0	5426	0
2.7. Intereses y gastos devengados no vencidos	0427	0	5427	0
2.8. Intereses vencidos e impagados	0428	0	5428	0
3. Otros activos financieros	0430	329	5430	313
V. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	0500	0	5500	0
VI. Derivados de cobertura	0600	0	5600	0
VII. Participaciones	0700	0	5700	0
1. Coste	0710	0	5710	0
2. Correcciones de valor por deterioro (-)	0720	0	5720	0
VIII. Activos inmuebles	0800	714430	5800	667323
1. Existencias	0810	714430	5810	667323
1.1. Inmuebles terminados	0811	71740	5811	81418
1.2. Inmuebles en construcción	0812	452378	5812	331742
1.3. Terrenos	0813	236637	5813	302121
1.4. Correcciones de valor por deterioro (-)	0814	-46324	5814	-47958
2. Inversiones inmobiliarias	0820	0	5820	0
2.1. Coste	0821	0	5821	0
2.2. Correcciones de valor por deterioro (-)	0822	0	5822	0
IX. Activos inmateriales	0900	3	5900	4
X. Activos fiscales	1000	4071	6000	3469
XI. Periodificaciones de activo	1100	1	6100	2
XII. Otros activos	1200	27482	6200	26449
TOTAL ACTIVO	1500	983503	6500	1011977

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

BALANCE (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2026		Periodo Anterior 31/12/2025
PASIVO				
TOTAL PASIVO	2000	650569	7000	670481
I. Pasivos financieros mantenidos para negociar	2100	0	7100	0
1. Derivados de negociación	2110	0	7110	0
2. Otros pasivos financieros	2120	0	7120	0
II. Débitos y partidas a pagar	2200	320356	7200	360943
1. Deudas con entidades de crédito	2210	0	7210	0
2. Débitos representados por valores negociables	2220	0	7220	0
3. Pasivos subordinados	2230	0	7230	0
4. Otros pasivos financieros	2240	317790	7240	358189
5. Intereses y gastos devengados no vencidos	2250	2566	7250	2754
6. Intereses vencidos e impagados	2260	0	7260	0
III. Derivados de cobertura	2300	0	7300	0
IV. Provisiones	2400	127030	7400	127372
V. Pasivos fiscales	2500	4956	7500	6886
VI. Periodificaciones de pasivo	2600	30725	7600	28686
1. Comisión de gestión	2610	20	7610	15
2. Comisión de administración	2620	0	7620	0
3. Comisión SAREB	2630	0	7630	0
4. Otras comisiones	2640	0	7640	0
5. Otras periodificaciones	2650	30705	7650	28670
VII. Otros pasivos	2700	167501	7700	146594
TOTAL PATRIMONIO NETO	3000	332934	8000	341496
VIII. Fondos propios	3800	332934	8800	341496
1. Aportaciones	3810	0	8810	0
2. Otros instrumentos de patrimonio propio	3820	1013100	8820	1007096
3. Reservas	3830	0	8830	26886
4. Resultados negativos de ejercicios anteriores	3840	-315886	8840	0
5. Resultado del ejercicio	3850	10138	8850	-342772
6. Remuneración de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio (-)	3860	-374419	8860	-349715
IX. Ajustes por valoración	3900	0	8900	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	3910	0	8910	0
2. Coberturas de flujos de efectivo	3920	0	8920	0
3. Resto de ajustes por valoración	3930	0	8930	0
X. Subvenciones	4000	0	9000	0
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO	4500	983503	9500	1011977

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Período: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1er Semestre)		P. corriente anterior (1er Semestre)		Acumulado actual 30/06/2026		Acumulado anterior 30/06/2025
(+/-) 1. Resultado existencias	0010	20413	1010	25235	2010	20413	3010	25235
(+) 1.1. Venta de existencias	0011	110049	1011	151329	2011	110049	3011	151329
(+/-) 1.2. Variación de existencias	0012	34855	1012	-24879	2012	34855	3012	-24879
(-) 1.3. Aprovisionamientos	0014	-126124	1014	-103868	2014	-126124	3014	-103868
(+/-) 1.4. Deterioro (neto)	0015	1633	1015	2652	2015	1633	3015	2652
(+/-) 1.5. Otros ingresos y cargas (neto)	0016	0	1016	0	2016	0	3016	0
(+/-) 2. Resultado inversiones inmobiliarias	0020	0	1020	0	2020	0	3020	0
(+/-) 2.1. Resultado por enajenaciones	0021	0	1021	0	2021	0	3021	0
(+/-) 2.2. Deterioro (neto)	0022	0	1022	0	2022	0	3022	0
(-) 2.3. Amortización	0023	0	1023	0	2023	0	3023	0
(+/-) 2.4. Ingreso por arrendamientos (neto gasto)	0024	0	1024	0	2024	0	3024	0
(+/-) 2.5. Otros ingresos y cargas (neto)	0025	0	1025	0	2025	0	3025	0
(+/-) 3. Resultado instrumentos de patrimonio	0030	0	1030	0	2030	0	3030	0
(+/-) 3.1. Resultado por enajenaciones	0031	0	1031	0	2031	0	3031	0
(+/-) 3.2. Deterioro (neto)	0032	0	1032	0	2032	0	3032	0
(+) 3.3. Dividendos u otros rendimientos	0033	0	1033	0	2033	0	3033	0
(+/-) 3.4. Otros ingresos y cargas (neto)	0034	0	1034	0	2034	0	3034	0
(A) RESULTADO ACTIVIDAD INMOBILIARIA (1 + 2 + 3)	0200	20413	1200	25235	2200	20413	3200	25235
(+) 4. Intereses y rendimientos asimilados	0040	0	1040	0	2040	0	3040	0
(-) 5. Intereses y cargas asimiladas	0050	-6952	1050	-8926	2050	-6952	3050	-8926
(B) MARGEN DE INTERESES (4 + 5)	0300	-6952	1300	-8926	2300	-6952	3300	-8926
(+/-) 6. Resultados operaciones financieras	0060	4294	1060	4723	2060	4294	3060	4723
(+/-) 6.1. Activos financieros mantenidos para negociar	0061	0	1061	0	2061	0	3061	0
(+/-) 6.2. Valores representativos de deuda disponibles para la venta	0062	0	1062	0	2062	0	3062	0
(+/-) 6.3. Otros	0063	4294	1063	4723	2063	4294	3063	4723
(+/-) 7. Diferencias de cambio	0070	0	1070	0	2070	0	3070	0
(C) MARGEN BRUTO (A + B + 6 + 7)	0400	17755	1400	21032	2400	17755	3400	21032
(-) 8. Gastos generales	0080	-7974	1080	-7686	2080	-7974	3080	-7686
(-) 8.1. Servicios exteriores	0081	-877	1081	-67	2081	-877	3081	-67
(-) 8.2. Tributos	0082	-804	1082	-981	2082	-804	3082	-981
(-) 8.3. Comisión de gestión	0083	-45	1083	-45	2083	-45	3083	-45
(-) 8.4. Comisión de administración	0084	-6248	1084	-6534	2084	-6248	3084	-6534
(-) 8.5. Comisión SAREB	0085	0	1085	0	2085	0	3085	0
(-) 8.6. Otras comisiones	0086	0	1086	0	2086	0	3086	0
(-) 8.7. Otros gastos de explotación	0087	0	1087	-58	2087	0	3087	-58
(+) 9. Otros ingresos de explotación	0090	357	1090	507	2090	357	3090	507
(+) 9.1. Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	0091	357	1091	507	2091	357	3091	507
(+) 9.2. Subvenciones	0092	0	1092	0	2092	0	3092	0
(+/-) 10. - Pérdidas por deterioro de activos financieros (neto)	0100	0	1100	0	2100	0	3100	0
(+/-) 10.1. Deterioro activos financieros a coste amortizado (neto)	0101	0	1101	0	2101	0	3101	0
(+/-) 10.2. Deterioro valores representativos de deuda disponibles	0102	0	1102	0	2102	0	3102	0
(+/-) 11. Dotaciones a provisiones (neto)	0110	0	1110	0	2110	0	3110	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0500	10138	1500	13854	2500	10138	3500	13854
(+/-) 12. Impuesto sobre beneficios	0120	0	1120	0	2120	0	3120	0
RESULTADO DESPUÉS DE IMPUESTOS	0600	10138	1600	13854	2600	10138	3600	13854

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		Periodo Actual 30/06/2026	Periodo Anterior 30/06/2025
A) FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN / INVERSIÓN		1000	5000
(+/-) 1. Flujo de caja neto actividad inmobiliaria		1100	5100
(+) 1.1. Cobros venta de existencias	1110	19517	67248
(+) 1.2. Cobros venta propiedades de inversión	1120	98683	138202
(+) 1.3. Cobros por alquileres	1130	0	0
(+) 1.4. Cobros venta instrumentos de patrimonio	1140	0	0
(+) 1.5. Otros cobros relacionados con la actividad inmobiliaria	1150	38476	36736
(-) 1.6. Pagos relacionados con la actividad inmobiliaria	1160	-117642	-107691
(+/-) 2. Flujo de caja neto actividad financiera		1200	5200
(+) 2.1. Intereses cobrados	1210	-7173	-9745
(-) 2.2. Intereses pagados	1220	0	0
(-) 2.3. Remuneración de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1230	-7173	-9745
(+) 2.4. Cobros por amortización o venta de derechos de crédito	1240	0	0
(+) 2.5. Cobros por amortización o venta de otras inversiones financieras	1250	0	0
(-) 2.6. Pagos por adquisición de inversiones financieras	1260	0	0
(-) 3. Comisiones pagadas		1300	5300
(-) 3.1. Comisión de gestión	1310	-11586	-14300
(-) 3.2. Comisión de administración	1320	-45	-29
(-) 3.3. Comisión SAREB	1330	-11542	-14271
(-) 3.4. Otras comisiones	1340	0	0
(+/-) 4. Impuesto sobre beneficios		1400	5400
(+) 5. Subvenciones		1500	0
(+) 6. Otros cobros relacionados con actividades de explotación / inversión		1600	5600
(-) 7. Otros pagos relacionados con actividades de explotación / inversión		1700	5700
B) FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES FINANCIACIÓN		2000	6000
(-) 8. Pagos		1800	5800
(+) 8.1. Amortización de préstamos y créditos con entidades de crédito	1810	-144084	-204647
(-) 8.2. Amortización / Adquisición débitos representados por valores negociables	1820	0	0
(-) 8.3. Amortización / Adquisición pasivos subordinados	1830	0	0
(-) 8.4. Amortización / Adquisición de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1840	0	0
(-) 8.5. Otros pagos relacionados con actividades de financiación	1850	-13729	-45883
(+) 9. Cobros		1900	5900
(+) 9.1. Financiación obtenida por préstamos y créditos con entidades de crédito	1910	89578	118695
(+) 9.2. Emisión / Venta débitos representados por valores negociables	1920	0	0
(+) 9.3. Emisión / Venta pasivos subordinados	1930	0	0
(+) 9.4. Emisión / Venta de aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio	1940	0	0
(+) 9.5. Otros cobros relacionados con actividades de financiación	1950	0	0
C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES		3000	7000
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo	3500	-77231	-70513
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo	4000	314418	379328
		237186	308814

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026**

ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS <i>(miles de euros)</i>		Periodo Actual 30/06/2026		Periodo Anterior 30/06/2025
A) RESULTADO DEL EJERCICIO (P/L)	1000	10138	5000	13854
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO	2000	0	6000	0
1. Activos financieros disponibles para la venta	1100	0	5100	0
1.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	1110	0	5110	0
1.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1120	0	5120	0
1.3. Otras reclasificaciones	1130	0	5130	0
2. Cobertura de los flujos de efectivo	1200	0	5200	0
2.1. Ganancias (pérdidas) por valoración	1210	0	5210	0
2.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1220	0	5220	0
2.3. Otras reclasificaciones	1230	0	5230	0
3. Cobertura de los flujos de efectivo	1300	0	5300	0
3.1. Ingresos y gastos imputados directamente contra patrimonio	1310	0	5310	0
3.2. Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1320	0	5320	0
3.3. Otras reclasificaciones	1330	0	5330	0
4. Otros ingresos / ganancias y gastos / pérdidas reconocidos	1400	0	5400	0
5. Impuesto sobre beneficios	1500	0	5500	0
TOTAL DE INGRESOS / GASTOS RECONOCIDOS (A + B)	3000	10138	7000	13854

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** (miles de euros)

	Fondos propios												Ajustes por valoración	Total patrimonio neto		
	Aportaciones		Reservas		Otros instrumentos de patrimonio propio		Resultados negativos de ejercicios anteriores (-)		Resultado del ejercicio		Remuneración aportaciones y otros instrumentos de patrimonio propio (-)					
Saldo final al 30/06/2026	1000	0	2000	0	3000	1013100	4000	-315886	5000	10138	6000	-374419	7000	0	8000	332934
Ajuste por el cambio de criterio contable	1010	0	2010	0	3010	0	4010	0	5010	0	6010	0	7010	0	8010	0
Ajuste por errores	1020	0	2020	0	3020	0	4020	0	5020	0	6020	0	7020	0	8020	0
Saldo inicial ajustado	1100	0	2100	0	3100	1013100	4100	-315886	5100	10138	6100	-374419	7100	0	8100	332934
Total ingresos / gastos reconocidos	1110	--	2110	--	3110	--	4110	--	5110	0	6110	--	7110	0	8110	0
Otras variaciones del patrimonio neto	1120	0	2120	0	3120	0	4120	0	5120	0	6120	0	7120	0	8120	0
Aumentos / reducciones de aportaciones	1130	0	2130	0	3130	0	4130	0	5130	0	6140	0	7130	0	8130	0
Incremento / reducción otros instrumentos patrimonio propio	1140	0	2140	0	3140	0	4140	0	5140	0	6140	0	7140	0	8140	0
Reclasificación de / a pasivos financieros	1150	0	2150	0	3150	0	4150	0	5150	0	6150	0	7150	0	8150	0
Remuneración de aportaciones	1160	0	2160	0	3160	0	4160	0	5160	0	6160	0	7160	0	8160	0
Remuneración de otros instrumentos de patrimonio propio	1170	0	2170	0	3170	0	4170	0	5170	0	6170	0	7170	0	8170	0
Trasposos entre instrumentos de patrimonio propio	1180	0	2180	0	3180	0	4180	0	5180	0	6180	0	7180	0	8180	0
Otros incrementos / reducciones del patrimonio	1190	0	2190	0	3190	0	4190	0	5190	0	6190	0	7190	0	8190	0
Saldo final al 30/06/2026	1200	0	2200	0	3200	1013100	4200	-315886	5200	10138	6200	-374419	7200	0	8200	332934

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2026**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A - Parte 1

CUADRO A - Parte 1	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
Clasificación derechos de crédito	Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro	
Con garantía hipotecaria	0001	0	0046	0 %	0078	0	1001	0	1046	0	1078	0	2001	0	2046	0	2078	0
Del que refinanciado o reestructurado	0002	0	0047	0 %	0079	0	1002	0	1047	0	1079	0	2002	0	2047	0	2079	0
Normal	0003	0	0048	0 %	0080	0	1003	0	1048	0	1080	0	2003	0	2048	0	2080	0
Subestándar	0004	0	0049	0 %	0081	0	1004	0	1049	0	1081	0	2004	0	2049	0	2081	0
Dudoso por razón de la morosidad	0005	0	0050	0 %	0082	0	1005	0	1050	0	1082	0	2005	0	2050	0	2082	0
Dudoso por razones distintas de la morosidad	0006	0	0051	0 %	0083	0	1006	0	1051	0	1083	0	2006	0	2051	0	2083	0
Fallido	0007	0	0052	0 %	0084	0	1007	0	1052	0	1084	0	2007	0	2052	0	2084	0
Sin garantía hipotecaria	0008	0	--	--	0085	0	1008	0	--	--	1085	0	2008	48254	--	--	2085	0
Del que refinanciado o reestructurado	0009	0	--	--	0086	0	1009	0	--	--	1086	0	2009	0	--	--	2086	0
Normal	0010	0	--	--	0087	0	1010	0	--	--	1087	0	2010	0	--	--	2087	0
Subestándar	0011	0	--	--	0088	0	1011	0	--	--	1088	0	2011	0	--	--	2088	0
Dudoso por razón de la morosidad	0012	0	--	--	0089	0	1012	0	--	--	1089	0	2012	0	--	--	2089	0
Dudoso por razones distintas de la morosidad	0013	0	--	--	0090	0	1013	0	--	--	1090	0	2013	0	--	--	2090	0
Fallido	0014	0	--	--	0091	0	1014	0	--	--	1091	0	2014	0	--	--	2091	0
Total	0015	0	--	--	0092	0	1015	0	--	--	1092	0	2015	48254	--	--	2092	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Período: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO A - Parte 2**

Clasificación derechos de crédito	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro		Importe bruto contable		LTV		Corrección por deterioro	
Financiación destinada a la promoción inmobiliaria	0016	0	0053	0 %	0093	0	1016	0	1053	0	1093	0	2016	0	2053	0	2093	0
Riesgo normal	0017	0	--	--	--	--	1017	0	--	--	--	--	2017	0	--	--	--	--
Del que hipotecario	0018	0	0054	0 %	--	--	1018	0	1054	0	--	--	2018	0	2054	0	--	--
Crédito subestandar	0019	0	--	--	0094	0	1019	0	--	--	1094	0	2019	0	--	--	2094	0
Del que hipotecario	0020	0	0055	0 %	0095	0	1020	0	1055	0	1095	0	2020	0	2055	0	2095	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0021	0	--	--	0096	0	1021	0	--	--	1096	0	2021	0	--	--	2096	0
Del que hipotecario	0022	0	0056	0 %	0097	0	1022	0	1056	0	1097	0	2022	0	2056	0	2097	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0023	0	--	--	0098	0	1023	0	--	--	1098	0	2023	0	--	--	2098	0
Del que hipotecario	0024	0	0057	0 %	0099	0	1024	0	1057	0	1099	0	2024	0	2057	0	2099	0
Crédito fallido	0025	0	--	--	0100	0	1025	0	--	--	1100	0	2025	0	--	--	2100	0
Del que hipotecario	0026	0	0058	0 %	0101	0	1026	0	1058	0	1101	0	2026	0	2058	0	2101	0
Financiación destinada a primera vivienda de particulares	0027	0	0059	0 %	0102	0	1027	0	1059	0	1102	0	2027	0	2059	0	2102	0
Riesgo normal	0028	0	0060	0 %	--	--	1028	0	1060	0	--	--	2028	0	2060	0	--	--
Crédito subestandar	0029	0	0061	0 %	0103	0	1029	0	1061	0	1103	0	2029	0	2061	0	2103	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0030	0	0062	0 %	0104	0	1030	0	1062	0	1104	0	2030	0	2062	0	2104	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0031	0	0063	0 %	0105	0	1031	0	1063	0	1105	0	2031	0	2063	0	2105	0
Crédito fallido	0032	0	0064	0 %	0106	0	1032	0	1064	0	1106	0	2032	0	2064	0	2106	0
Financiación destinada a segunda residencia de particulares	0033	0	0065	0 %	0107	0	1033	0	1065	0	1107	0	2033	0	2065	0	2107	0
Riesgo normal	0034	0	0066	0 %	--	--	1034	0	1066	0	--	--	2034	0	2066	0	--	--
Crédito subestandar	0035	0	0067	0 %	0108	0	1035	0	1067	0	1108	0	2035	0	2067	0	2108	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0036	0	0068	0 %	0109	0	1036	0	1068	0	1109	0	2036	0	2068	0	2109	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0037	0	0069	0 %	0110	0	1037	0	1069	0	1110	0	2037	0	2069	0	2110	0
Crédito fallido	0038	0	0070	0 %	0111	0	1038	0	1070	0	1111	0	2038	0	2070	0	2111	0
Otros préstamos y créditos	0039	0	--	--	0112	0	1039	0	--	--	1112	0	2039	48254	--	--	2112	0
Riesgo normal	0040	0	--	--	0113	0	1040	0	--	--	1113	0	2040	48254	--	--	2113	0
Crédito subestandar	0041	0	--	--	0114	0	1041	0	--	--	1114	0	2041	0	--	--	2114	0
Crédito dudoso por razón de la morosidad	0042	0	--	--	0115	0	1042	0	--	--	1115	0	2042	0	--	--	2115	0
Crédito dudoso por razones distintas de la morosidad	0043	0	--	--	0116	0	1043	0	--	--	1116	0	2043	0	--	--	2116	0
Crédito fallido	0044	0	--	--	0117	0	1044	0	--	--	1117	0	2044	0	--	--	2117	0
Total	0045	0	--	--	0118	0	1045	0	--	--	1118	0	2045	48254	--	--	2118	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Situación actual 30/06/2026

Situación cierre anual anterior 31/12/2025

Situación inicial

Rangos LTV derechos
crédito con garantía
hipotecaria (1)

0 % - 40 %	0119	0	0127	0	0135	0	0143	0	1119	0	1127	0	1135	0	1143	0	2119	0	2127	0	2135	0	2143	0
40 % - 60 %	0120	0	0128	0	0136	0	0144	0	1120	0	1128	0	1136	0	1144	0	2120	0	2128	0	2136	0	2144	0
60 % - 80 %	0121	0	0129	0	0137	0	0145	0	1121	0	1129	0	1137	0	1145	0	2121	0	2129	0	2137	0	2145	0
80 % - 100 %	0122	0	0130	0	0138	0	0146	0	1122	0	1130	0	1138	0	1146	0	2122	0	2130	0	2138	0	2146	0
100 % - 120 %	0123	0	0131	0	0139	0	0147	0	1123	0	1131	0	1139	0	1147	0	2123	0	2131	0	2139	0	2147	0
Superior al 120 %	0124	0	0132	0	0130	0	0148	0	1124	0	1132	0	1130	0	1148	0	2124	0	2132	0	2130	0	2148	0
Total	0125	0	0133	0	0141	0	0149	0	1125	0	1133	0	1141	0	1149	0	2125	0	2133	0	2141	0	2149	0
Media ponderada (%)	0126	0 %	0134	0 %	0142	0 %	0150	0 %	1126	0 %	1134	0 %	1142	0 %	1150	0 %	2126	0 %	2134	0 %	2142	0 %	2150	0 %

(1) Distribución según el valor de la razón entre el importe neto de la corrección por deterioro de los derechos de crédito con garantía real y la última tasación disponible de los inmuebles hipotecados, expresada en porcentaje.

(2) Este importe se refiere al total de los activos clasificados como dudosos, bien por razones de morosidad o por otras razones

CUADRO C

Periodo acumulado actual 30/06/2026

Periodo acumulado anterior 30/06/2025

Movimiento de la cartera de derechos de crédito

Importe bruto al inicio del periodo	0151	0	0160	0	0169	0	0178	0	0187	0	1151	0	1160	0	1169	0	1178	0	1187	0
Incorporaciones de derechos de crédito (1) (+)	0152	0	0161	0	0170	0	0179	0	0188	0	1152	0	1161	0	1160	0	1179	0	1188	0
Amortizaciones (-)	0153	0	0162	0	0171	0	0180	0	0189	0	1153	0	1162	0	1171	0	1180	0	1189	0
Cancelación por ejecución de garantías (-)	0154	0	0163	0	0172	0	0181	0	0190	0	1154	0	1163	0	1172	0	1181	0	1190	0
Cancelación por condonación, prescripción y otras causas (-)	0155	0	0164	0	0173	0	0182	0	0191	0	1155	0	1164	0	1173	0	1182	0	1191	0
Enajenaciones (-)	0156	0	0165	0	0174	0	0183	0	0192	0	1156	0	1165	0	1174	0	1183	0	1192	0
Traspasos (+/-)	0157	0	0166	0	0175	0	0184	0	0193	0	1157	0	1166	0	1175	0	1184	0	1193	0
De los que por refinanciación o reestructuración	0158	0	0167	0	0176	0	0185	0	0194	0	1158	0	1167	0	1176	0	1185	0	1194	0
Importe bruto al cierre del periodo	0159	0	0168	0	0177	0	0186	0	0195	0	1159	0	1168	0	1177	0	1186	0	1195	0

(1) En fondos abiertos, importe bruto de los derechos de crédito a la fecha de incorporación al FAB

CUADRO D

Periodo acumulado actual 30/06/2026

Periodo acumulado anterior 30/06/2025

Movimiento de la corrección por deterioro de valor

Importe al inicio del periodo	0196	0	0202	0	0208	0	0214	0	1196	0	1202	0	1208	0	1214	0
Dotaciones del periodo (+)	0197	0	0203	0	0209	0	0215	0	1197	0	1203	0	1209	0	1215	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores (-)	0198	0	0204	0	0210	0	0216	0	1198	0	1204	0	1210	0	1216	0
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0199	0	0205	0	0211	0	0217	0	1199	0	1205	0	1211	0	1217	0
Traspasos (+/-)	0200	0	0206	0	0212	0	0218	0	1200	0	1206	0	1212	0	1218	0
Importe al cierre del periodo	0201	0	0207	0	0213	0	0219	0	1201	0	1207	0	1213	0	1219	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS DERECHOS DE CRÉDITO** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO E**

CUADRO E	Importe impagado						Importe pendiente no vencido				Importe total						Importe neto							
Total impagados (1)	Principal		Intereses		Total		Principal pendiente no vencido		Intereses devengados no vencidos		Importe bruto pendiente		Corrección por deterioro		Importe neto		Promoción inmobiliaria		Primera vivienda particulares		Segunda residencia particulares		Otros préstamos créditos	
Hasta 1 mes	0220	0	0230	0	0240	0	0250	0	0260	0	0270	0	0280	0	0290	0	0300	0	0310	0	0320	0	0330	0
De 1 a 2 meses	0221	0	0231	0	0241	0	0251	0	0261	0	0271	0	0281	0	0291	0	0301	0	0311	0	0321	0	0331	0
De 2 a 3 meses	0222	0	0232	0	0242	0	0252	0	0262	0	0272	0	0282	0	0292	0	0302	0	0312	0	0322	0	0332	0
De 3 a 6 meses	0223	0	0233	0	0243	0	0253	0	0263	0	0273	0	0283	0	0293	0	0303	0	0313	0	0323	0	0333	0
De 6 a 9 meses	0224	0	0234	0	0244	0	0254	0	0264	0	0274	0	0284	0	0294	0	0304	0	0314	0	0324	0	0334	0
De 9 a 12 meses	0225	0	0235	0	0245	0	0255	0	0265	0	0275	0	0285	0	0295	0	0305	0	0315	0	0325	0	0335	0
De 1 a 2 años	0226	0	0236	0	0246	0	0256	0	0266	0	0276	0	0286	0	0296	0	0306	0	0316	0	0326	0	0336	0
De 2 a 3 años	0227	0	0237	0	0247	0	0257	0	0267	0	0277	0	0287	0	0297	0	0307	0	0317	0	0327	0	0337	0
Más de 3 años	0228	0	0238	0	0248	0	0258	0	0268	0	0278	0	0288	0	0298	0	0308	0	0318	0	0328	0	0338	0
Total	0229	0	0239	0	0249	0	0259	0	0269	0	0279	0	0289	0	0299	0	0309	0	0319	0	0329	0	0339	0

(1) La distribución de los activos vencidos impagados entre los distintos tramos señalados se realizará en función de la antigüedad de la primera cuota vencida y no cobrada. Los intervalos se entenderán excluido el de inicio e incluido el final. (p.e. De 1 a 2 meses, esto es: superior a 1 mes y menor o igual a 2 meses)

CUADRO F

Ratios de la morosidad (1)	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Tasa activos subestandar		Tasa activos morosos + dudosos		Tasa de fallido		Tasa activos subestandar		Tasa activos morosos + dudosos		Tasa de fallido		Tasa activos subestandar		Tasa activos morosos + dudosos		Tasa de fallido	
Financiación destinada a la promoción inmobiliaria	0340	0 %	0344	0 %	0348	0 %	1340	0 %	1344	0 %	1348	0 %	2340	0 %	2344	0 %	2348	0 %
Financiación destinada a la vivienda de particulares	0341	0 %	0345	0 %	0349	0 %	1341	0 %	1345	0 %	1349	0 %	2341	0 %	2345	0 %	2349	0 %
Otros préstamos y créditos	0342	0 %	0346	0 %	0350	0 %	1342	0 %	1346	0 %	1350	0 %	2342	0 %	2346	0 %	2350	0 %
Media ponderada	0343	0 %	0347	0 %	0351	0 %	1343	0 %	1347	0 %	1351	0 %	2343	0 %	2347	0 %	2351	0 %

(1) Determinada por el cociente entre el importe bruto de los derechos de crédito correspondientes a la clasificación de que se trate entre el importe bruto total de los derechos de crédito

CUADRO G

Vida residual (1)	Situación actual 30/06/2026		Situación cierre anual anterior 31/12/2025		Situación inicial	
	Importe neto					
Inferior a 1 año	0352	0	1352	0	2352	0
Entre 1 y 2 años	0353	0	1353	0	2353	0
Entre 2 y 3 años	0354	0	1354	0	2354	0
Entre 3 y 5 años	0355	0	1355	0	2355	0
Entre 5 y 10 años	0356	0	1356	0	2356	0
Entre 10 y 15 años	0357	0	1357	0	2357	0
Entre 15 y 20 años	0358	0	1358	0	2358	0
Superior a 20 años	0359	0	1359	0	2359	0
Total	0360	0	1360	0	2360	0
Vida residual media ponderada (años)	0361	0	1361	0	2361	0

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años: superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

CUADRO H

Concentración	Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial			
	Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)		Porcentaje		CNAE (2)	
Diez primeros deudores con más concentración	0362	0 %	--	--	1362	0 %	--	--	2362	0 %	--	--
Sector: (1)	0363	0 %	0364	0	1363	0 %	1364	0	2363	0 %	2364	0

(1) Indíquese denominación del sector con mayor concentración

(2) Incluir código CNAE con dos niveles de agregación

CUADRO I

Distribución geográfica derechos de crédito con garantía hipotecaria (1)	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Andalucía	0365	0	0384	0	0403	0	1365	0	1384	0	1403	0	2365	0	2384	0	2403	0
Aragon	0366	0	0385	0	0404	0	1366	0	1385	0	1404	0	2366	0	2385	0	2404	0
Asturias	0367	0	0386	0	0405	0	1367	0	1386	0	1405	0	2367	0	2386	0	2405	0
Baleares	0368	0	0387	0	0406	0	1368	0	1387	0	1406	0	2368	0	2387	0	2406	0
Canarias	0369	0	0388	0	0407	0	1369	0	1388	0	1407	0	2369	0	2388	0	2407	0
Cantabria	0370	0	0389	0	0408	0	1370	0	1389	0	1408	0	2370	0	2389	0	2408	0
Castilla-Leon	0371	0	0390	0	0409	0	1371	0	1390	0	1409	0	2371	0	2390	0	2409	0
Castilla La Mancha	0372	0	0391	0	0410	0	1372	0	1391	0	1410	0	2372	0	2391	0	2410	0
Cataluña	0373	0	0392	0	0411	0	1373	0	1392	0	1411	0	2373	4165	2392	0	2411	4165
Extremadura	0374	0	0393	0	0412	0	1374	0	1393	0	1412	0	2374	0	2393	0	2412	0
Galicia	0375	0	0394	0	0413	0	1375	0	1394	0	1413	0	2375	0	2394	0	2413	0
Madrid	0376	0	0395	0	0414	0	1376	0	1395	0	1414	0	2376	11344	2395	0	2414	11344
Murcia	0377	0	0396	0	0415	0	1377	0	1396	0	1415	0	2377	0	2396	0	2415	0
Navarra	0378	0	0397	0	0416	0	1378	0	1397	0	1416	0	2378	0	2397	0	2416	0
La Rioja	0379	0	0398	0	0417	0	1379	0	1398	0	1417	0	2379	0	2398	0	2417	0
Comunidad Valenciana	0380	0	0399	0	0418	0	1380	0	1399	0	1418	0	2380	32744	2399	0	2418	32744
Pais Vasco	0381	0	0400	0	0419	0	1381	0	1400	0	1419	0	2381	0	2400	0	2419	0
Resto	0382	0	0401	0	0420	0	1382	0	1401	0	1420	0	2382	0	2401	0	2420	0
Total	0383	0	0402	0	0421	0	1383	0	1402	0	1421	0	2383	48254	2402	0	2421	48254

(1) Atendiendo a la ubicación geográfica de la garantía

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2026**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A

Clasificación activos inmuebles	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Existencias - Inmuebles terminados	0001	71740	0022	0	0043	71740	1001	81418	1022	0	1043	81418	2001	0	2022	0	2043	0
Residencial	0002	71740	0023	0	0044	71740	1002	81418	1023	0	1044	81418	2002	0	2023	0	2044	0
Del que con licencia de ocupación	0003	0	0024	0	0045	0	1003	0	1024	0	1045	0	2003	0	2024	0	2045	0
Comercial	0004	0	0025	0	0046	0	1004	0	1025	0	1046	0	2004	0	2025	0	2046	0
Del que con licencia de ocupación	0005	0	0026	0	0047	0	1005	0	1026	0	1047	0	2005	0	2026	0	2047	0
Industrial	0006	0	0027	0	0048	0	1006	0	1027	0	1048	0	2006	0	2027	0	2048	0
Del que con licencia de ocupación	0007	0	0028	0	0049	0	1007	0	1028	0	1049	0	2007	0	2028	0	2049	0
Existencias - Inmuebles en construcción	0008	452378	0029	30288	0050	422090	1008	331742	1029	26451	1050	305291	2008	174399	2029	0	2050	174399
Residencial	0009	452378	0030	30288	0051	422090	1009	331742	1030	26451	1051	305291	2009	174399	2030	0	2051	174399
Comercial	0010	0	0031	0	0052	0	1010	0	1031	0	1052	0	2010	0	2031	0	2052	0
Industrial	0011	0	0032	0	0053	0	1011	0	1032	0	1053	0	2011	0	2032	0	2053	0
Del que sin actividad de construcción (1)	0012	0	0033	0	0054	0	1012	0	1033	0	1054	0	2012	0	2033	0	2054	0
Existencias - Terrenos	0013	236637	0034	16036	0055	220601	1013	302121	1034	21506	1055	280614	2013	588736	2034	0	2055	588736
Urbanizables	0014	236637	0035	16036	0056	220601	1014	302121	1035	21506	1056	280614	2014	588736	2035	0	2056	588736
Rústico	0015	0	0036	0	0057	0	1015	0	1036	0	1057	0	2015	0	2036	0	2057	0
Inversiones inmobiliarias	0016	0	0037	0	0058	0	1016	0	1037	0	1058	0	2016	0	2037	0	2058	0
Residencial	0017	0	0038	0	0059	0	1017	0	1038	0	1059	0	2017	0	2038	0	2059	0
Oficinas	0018	0	0039	0	0060	0	1018	0	1039	0	1060	0	2018	0	2039	0	2060	0
Comercial	0019	0	0040	0	0061	0	1019	0	1040	0	1061	0	2019	0	2040	0	2061	0
Industrial	0020	0	0041	0	0062	0	1020	0	1041	0	1062	0	2020	0	2041	0	2062	0
Total	0021	760754	0042	46324	0063	714430	1021	715281	1042	47958	1063	667323	2021	763135	2042	0	2063	763135

(1) Se refiere al total inmuebles en construcción

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de activos inmuebles	Periodo acumulado actual 30/06/2026										Periodo acumulado anterior 30/06/2025									
	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total		Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total	
Importe bruto al inicio del periodo	0064	81418	0074	331742	0084	302121	0094	0	0104	715281	1064	139265	1074	289819	1084	592951	1094	0	1104	1022036
Incorporación por ejecución de garantías (+)	0065	0	0075	0	0085	4982	0095	0	0105	4982	1065	0	1075	0	1085	0	1095	0	1105	0
De los que gastos de garantías ejecutadas activados	0066	0	0076	0	0086	4982	0096	0	0106	4982	1066	0	1076	0	1086	0	1096	0	1106	0
Enajenaciones (-)	0067	-91269	0077	0	0087	0	0097	0	0107	-91269	1067	-128746	1077	0	1087	0	1097	0	1107	-128746
Importe bruto de venta (+)	0068	110049	0078	0	0088	0	0098	0	0108	110049	1068	151370	1078	0	1088	0	1098	0	1108	151370
Ganancias / pérdidas de la venta de activos (+/-)	0069	18780	0079	0	0089	0	0099	0	0109	18780	1069	22623	1079	0	1089	0	1099	0	1109	22623
Corrección por deterioro de valor aplicada (-)	0070	0	0080	0	0090	0	0100	0	0110	0	1070	0	1080	0	1090	0	1100	0	1110	0
Activación de gastos (+)	0071	0	0081	127227	0091	4534	0101	0	0111	131761	1071	0	1081	101232	1091	8729	1101	0	1111	109961
Traspasos (+/-)	0072	81590	0082	-6591	0092	-75000	0102	0	0112	0	1072	76784	1082	-48026	1092	-28758	1102	0	1112	0
Total	0073	71740	0083	452378	0093	236637	0103	0	0113	760754	1073	87303	1083	343025	1093	572922	1103	0	1113	1003250

(1) En fondos abiertos, impote bruto de los derechos de crédito a la fecha de incorporación al FAB

CUADRO C

Movimiento de la cartera de activos inmuebles	Periodo acumulado actual 30/06/2026										Periodo acumulado anterior 30/06/2025									
	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total		Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Inversiones inmobiliarias		Total	
Importe al inicio del periodo	0109	0	0115	26451	0121	21506	0127	0	0133	47958	1109	0	1115	12456	1121	89116	1127	0	1133	101572
Dotaciones del periodo (+)	0110	0	0116	0	0122	0	0128	0	0134	0	1110	0	1116	0	1122	0	1128	0	1134	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores	0111	0	0117	-1633	0123	0	0129	0	0135	-1633	1111	0	1117	-2652	1123	0	1129	0	1135	-2652
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0112	0	0118	0	0124	0	0130	0	0136	0	1112	0	1118	0	1124	0	1130	0	1136	0
Traspasos (+/-)	0113	0	0119	5470	0125	-5470	0131	0	0137	0	1113	0	1119	4772	1125	-4772	1131	0	1137	0
Importe al cierre del periodo	0114	0	0120	30288	0126	16036	0132	0	0138	46324	1114	0	1120	14575	1126	84344	1132	0	1138	98920

CUADRO D

Valor razonable activos inmuebles (miles de euros) (3)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)	Importe neto	Valor razonable	% valorado s/ tasación (1)	% valorado s/ tasación de antigüedad > 2 años (2)
Menos de 200	0139	138868	0144	138868	0149	100 %	0154	0 %	1139	108465	1144	108465	1149	0 %	1154	0 %	2139	113767	2144	0	2149	100 %	2154	0 %
Más de 200 y menos de 800	0140	100397	0145	100397	0150	100 %	0155	0 %	1140	78076	1145	78076	1150	0 %	1155	0 %	2140	35216	2145	0	2150	100 %	2155	0 %
Más de 800 y menos de 2.000	0141	59844	0146	59844	0151	100 %	0156	0 %	1141	58002	1146	58002	1151	0 %	1156	0 %	2141	144089	2146	0	2151	100 %	2156	0 %
Más de 2.000	0142	415320	0147	415320	0152	100 %	0157	0 %	1142	422780	1147	422780	1152	0 %	1157	0 %	2142	487979	2147	0	2152	100 %	2157	0 %
Total	0143	714430	0148	714430	0153	0 %	0158	0 %	1143	667323	1148	667323	1153	0 %	1158	0 %	2143	781051	2148	0	2153	0 %	2158	0 %

(1) % del valor razonable determinado mediante tasación
(2) % del valor razonable determinado mediante tasación de antigüedad superior a dos años
(3) Este cuadro se refiere a todos los activos inmuebles clasificados contablemente como existencias o como inversiones inmobiliarias

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2026**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO E

Método de valoración	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Método de valoración								Método de valoración								Método de valoración							
	Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros		Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros		Valor razonable		Comparables		DFC (1)		Otros	
Existencias - Inmuebles	0159	71740	0164	0	0169	0	0174	0	1159	81418	1164	0	1169	0	1174	0	2159	0	2164	0	2169	0	2174	0
Existencias - Inmuebles en construcción	0160	422090	0165	0	0170	0	0175	0	1160	305291	1165	0	1170	0	1175	0	2160	174399	2165	0	2170	0	2175	174399
Existencias - Terrenos	0161	220601	0166	0	0171	0	0176	0	1161	280614	1166	0	1171	0	1176	0	2161	588736	2166	0	2171	0	2176	588736
Inversores inmobiliarias	0162	0	0167	0	0172	0	0177	0	1162	0	1167	0	1172	0	1177	0	2162	0	2167	0	2172	0	2177	0
Total	0163	714430	0168	0	0173	0	0178	0	1163	667323	1168	0	1173	0	1178	0	2163	763135	2168	0	2173	0	2178	763135

(1) Descuento de flujos de caja

CUADRO F

Valor razonable / m2	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2		Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2		Importe neto		Valor razonable		m2		Valor mercado / m2	
Existencias - I. terminados (residencial)	0179	71740	0192	71740	0205	0	0218	0	1179	81418	1192	81418	1205	0	1218	0	2179	0	2192	0	2205	0	2218	0
Menos de 50 m2	0180	6280	0193	6280	0206	0	0219	0	1180	7841	1193	7841	1206	0	1219	0	2180	0	2193	0	2206	0	2219	0
Más de 50 m2 y menos de 150 m2	0181	53732	0194	53732	0207	0	0220	0	1181	63219	1194	63219	1207	0	1220	0	2181	0	2194	0	2207	0	2220	0
Más de 150 m2	0182	11728	0195	11728	0208	0	0221	0	1182	10358	1195	10358	1208	0	1221	0	2182	0	2195	0	2208	0	2221	0
Existencias - I. terminados (comercial)	0183	0	0196	0	0209	0	0222	0	1183	0	1196	0	1209	0	1222	0	2183	0	2196	0	2209	0	2222	0
Existencias - I. terminados (industrial)	0184	0	0197	0	0210	0	0223	0	1184	0	1197	0	1210	0	1223	0	2184	0	2197	0	2210	0	2223	0
Existencias - Terrenos	0185	220601	0198	220601	0211	0	0224	0	1185	280614	1198	280614	1211	0	1224	0	2185	588736	2198	588736	2211	1406269	2224	418,65
Inversiones inmobiliarias	0186	0	0199	0	0212	0	0225	0	1186	0	1199	0	1212	0	1225	0	2186	0	2199	0	2212	0	2225	0
Residencial	0187	0	0200	0	0213	0	0226	0	1187	0	1200	0	1213	0	1226	0	2187	0	2200	0	2213	0	2226	0
Comercial	0188	0	0201	0	0214	0	0227	0	1188	0	1201	0	1214	0	1227	0	2188	0	2201	0	2214	0	2227	0
Industrial	0189	0	0202	0	0215	0	0228	0	1189	0	1202	0	1215	0	1228	0	2189	0	2202	0	2215	0	2228	0
Terrenos	0190	0	0203	0	0216	0	0229	0	1190	0	1203	0	1216	0	1229	0	2190	0	2203	0	2216	0	2229	0
Total	0191	292340	0204	292340	0217	0	0230	0	1191	362032	1204	362032	1217	0	1230	0	2191	588736	2204	588736	2217	1406269	2230	418,65

CUADRO G

Inmuebles en construcción - Inversión prevista	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente		Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente		Importe neto		Valor razonable		Grado de avance		Inversión pendiente	
Residencial	0212	422090	0219	422090	0226	0 %	0233	0	1212	305291	1219	305291	1226	0 %	1233	0	2212	174399	2219	174399	2226	0 %	2233	0
De los que inversiones inmobiliarias	0213	0	0220	0	0227	0 %	0234	0	1213	0	1220	0	1227	0 %	1234	0	2213	0	2220	0	2227	0 %	2234	0
Comercial	0214	0	0221	0	0228	0 %	0235	0	1214	0	1221	0	1228	0 %	1235	0	2214	0	2221	0	2228	0 %	2235	0
De los que inversiones inmobiliarias	0215	0	0222	0	0229	0 %	0236	0	1215	0	1222	0	1229	0 %	1236	0	2215	0	2222	0	2229	0 %	2236	0
Industrial	0216	0	0223	0	0230	0 %	0237	0	1216	0	1223	0	1230	0 %	1237	0	2216	0	2223	0	2230	0 %	2237	0
De los que inversiones inmobiliarias	0217	0	0224	0	0231	0 %	0238	0	1217	0	1224	0	1231	0 %	1238	0	2217	0	2224	0	2231	0 %	2238	0
Total	0218	422090	0225	422090	0232	0 %	0239	0	1218	305291	1225	305291	1232	0 %	1239	0	2218	174399	2225	174399	2232	0 %	2239	0

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS ACTIVOS INMUEBLES** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO H**

Antigüedad en el balance (1)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025								Situación inicial							
	Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Nº activos		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Hasta 1 año	0231	0	0237	0	0243	0	0249	0	1231	0	1237	0	1243	0	1249	0	2231	3444	2237	763135	2243	0	2249	763135
Entre 1 y 2 años	0232	0	0238	0	0244	0	0250	0	1232	0	1238	0	1244	0	1250	0	2232	0	2238	0	2244	0	2250	0
Entre 2 y 3 años	0233	0	0239	0	0245	0	0251	0	1233	0	1239	0	1245	0	1251	0	2233	0	2239	0	2245	0	2251	0
Superior a 3 años	0234	4040	0240	760754	0246	46324	0252	714430	1234	3288	1240	715281	1246	47958	1252	667323	2234	0	2240	0	2246	0	2252	0
Total	0235	4040	0241	760754	0247	46324	0253	714430	1235	3288	1241	715281	1247	47958	1253	667323	2235	3444	2241	763135	2247	0	2253	763135
Antigüedad media ponderada (años)	0236	0	0242	--	0248	--	0254	--	1236	0	1242	--	1248	--	1254	--	2236	0	2242	--	2248	--	2254	--

(1) Los intervalos se entenderán excluido el inicio del mismo e incluido el final (p.e. Entre 1 y 2 años; superior a 1 año y menor o igual a 2 años)

CUADRO I

Distribución geográfica inmuebles	Situación actual 30/06/2026						Situación cierre anual anterior 31/12/2025						Situación inicial					
	Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto		Importe bruto contable		Corrección por deterioro		Importe neto	
Andalucía	0255	319736	0276	19476	0297	300260	1255	298099	1276	19705	1297	278395	2255	273229	2276	0	2297	273229
Aragón	0256	24280	0277	2416	0298	21863	1256	18102	1277	2416	1298	15686	2256	17888	2277	0	2298	17888
Asturias	0257	77194	0278	4871	0299	72323	1257	64261	1278	4871	1299	59389	2257	27643	2278	0	2299	27643
Baleares	0258	17712	0279	174	0300	17539	1258	25522	1279	174	1300	25348	2258	34093	2279	0	2300	34093
Canarias	0259	4488	0280	0	0301	4488	1259	17051	1280	0	1301	17051	2259	21374	2280	0	2301	21374
Cantabria	0260	34799	0281	2232	0302	32567	1260	28822	1281	2232	1302	26590	2260	37119	2281	0	2302	37119
Castilla-León	0261	25922	0282	373	0303	25549	1261	22852	1282	373	1303	22479	2261	18228	2282	0	2303	18228
Castilla La Mancha	0262	1968	0283	0	0304	1968	1262	1353	1283	0	1304	1353	2262	7241	2283	0	2304	7241
Cataluña	0263	101168	0284	6784	0305	94385	1263	83935	1284	8189	1305	75746	2263	129131	2284	0	2305	129131
Extremadura	0264	0	0285	0	0306	0	1264	0	1285	0	1306	0	2264	0	2285	0	2306	0
Galicia	0265	36837	0286	3497	0307	33340	1265	31775	1286	3497	1307	28279	2265	38241	2286	0	2307	38241
Madrid	0266	62113	0287	2253	0308	59860	1266	80401	1287	2253	1308	78148	2266	60701	2287	0	2308	60701
Murcia	0267	0	0288	0	0309	0	1267	0	1288	0	1309	0	2267	0	2288	0	2309	0
Navarra	0268	1111	0289	0	0310	1111	1268	1111	1289	0	1310	1111	2268	8706	2289	0	2310	8706
La Rioja	0269	0	0290	0	0311	0	1269	636	1290	0	1311	636	2269	14019	2290	0	2311	14019
Comunidad Valenciana	0270	39504	0291	1134	0312	38371	1270	30194	1291	1134	1312	29060	2270	60828	2291	0	2312	60828
País Vasco	0271	13922	0292	3114	0313	10807	1271	11166	1292	3114	1313	8052	2271	14693	2292	0	2313	14693
Resto	0272	0	0293	0	0314	0	1272	0	1293	0	1314	0	2272	0	2293	0	2314	0
Total	0275	760754	0296	46324	0317	714430	1275	715281	1296	47958	1317	667323	2275	763135	2296	0	2317	763135

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **N**
Periodo: **1er Semestre**
Ejercicio: **2026**

INFORMACIÓN RELATIVA A LAS INVERSIONES EN PARTICIPADAS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)

CUADRO A (Situación actual 30/06/2026)

Denominación	Situación actual 30/06/2026											
	% participación		Importe neto		Valor razonable		VTC		Método de valoración (2)		Antigüedad valoración (1)	
	0001		0002		0003		0004		0005		0006	
		0 %		0		0		0		05		0
Total	--	--	0007	0	0008	0	0009	0	--	--	--	--

CUADRO A (Situación cierre anual anterior 31/12/2025)

Denominación	Situación cierre anual anterior 31/12/2025											
	% participación		Importe neto		Valor razonable		VTC		Método de valoración (2)		Antigüedad valoración (1)	
	1001		1002		1003		1004		1005		1006	
		0 %		0		0		0		05		0
Total	--	--	1007	0	1008	0	1009	0	--	--	--	--

CUADRO A (Situación inicial)

Denominación	Situación inicial					
	% participación		Método de valoración (2)		VTC	
	2001		2002		2004	
		0 %		05		0
Total	--	--	--	--	2009	0

(1) Antigüedad en años
(2) Con la siguiente codificación -> 01: Valor de cotización | 02: Descuento de flujos de caja | 03: Múltiplos | 04: Valor teórico contable | 05: Otros

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Periodo: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LAS INVERSIONES EN PARTICIPADAS** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros)**CUADRO B**

Movimiento de la cartera de participadas	Periodo acumulado actual 30/06/2026						Periodo acumulado actual 30/06/2025					
	Dependientes		Multigrupo		Asociadas		Dependientes		Multigrupo		Asociadas	
Importe bruto al inicio del periodo	0010	0	0020	0	0030	0	1010	0	1020	0	1030	0
Incorporación por ejecución de garantías (+)	0011	0	0021	0	0031	0	1011	0	1021	0	1031	0
De los que gastos de garantías ejecutadas activados	0012	0	0022	0	0032	0	1012	0	1022	0	1032	0
Enajenaciones	0013	0	0023	0	0033	0	1013	0	1023	0	1033	0
Importe bruto de venta	0014	0	0024	0	0034	0	1014	0	1024	0	1034	0
Ganancias / pérdidas de la venta de activos (+/-)	0015	0	0025	0	0035	0	1015	0	1025	0	1035	0
Corrección por deterioro de valor aplicada (-)	0016	0	0026	0	0036	0	1016	0	1026	0	1036	0
Traspasos (+/-)	0017	0	0027	0	0037	0	1017	0	1027	0	1037	0
Otros (+/-)	0018	0	0028	0	0038	0	1018	0	1028	0	1038	0
Importe bruto al cierre del periodo	0019	0	0029	0	0039	0	1019	0	1029	0	1039	0

CUADRO C

Movimiento de la corrección por deterioro de valor	Periodo acumulado actual 30/06/2026						Periodo acumulado actual 30/06/2025					
	Dependientes		Multigrupo		Asociadas		Dependientes		Multigrupo		Asociadas	
Importe al inicio del periodo	0040	0	0046	0	0052	0	1040	0	1046	0	1052	0
Dotaciones del periodo (+)	0041	0	0047	0	0053	0	1041	0	1047	0	1053	0
Exceso de correcciones realizadas en periodos anteriores (-)	0042	0	0048	0	0054	0	1042	0	1048	0	1054	0
Saneamientos o aplicación de correcciones (-)	0043	0	0049	0	0055	0	1043	0	1049	0	1055	0
Traspasos (+/-)	0044	0	0050	0	0056	0	1044	0	1050	0	1056	0
Importe al cierre del periodo	0045	0	0051	0	0057	0	1045	0	1051	0	1057	0

CUADRO D

CUADRO D		Información financiera																							
Denominación	Domicilio principal (1)	Inmuebles terminados		Inmuebles en construcción		Terrenos		Pasivos corrientes con Ent. Cdto.		Otros pasivos corrientes		Pasivos no corrientes con Ent. Cdto.		Otros pasivos no corrientes		Ingreso actividades ordinarias		Depreciación y amortización		Gastos netos por intereses		Resultado del periodo		Resultado integral total	
		0042		0043		0044		0045		0046		0047		0048		0049		0050		0051		0052		0053	
			0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		0
Total		0054	0	0055	0	0056	0	0057	0	0058	0	0059	0	0060	0	0061	0	0062	0	0063	0	0064	0	0065	0

(1) Entendido como aquel en el que la participada desarrolle sus actividades

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**
Denominación del compartimento:
Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**
Estados agregados: **N**
Periodo: **1er Semestre**
Ejercicio: **2026**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO A		Situación actual 30/06/2026										Situación cierre anual anterior 31/12/2025										Situación inicial	
Serie (1)	Denominación / Tipología	Principal no vencido		Principal impagado		Intereses devengados no vencidos (2)		Intereses impagados		Total pendiente		Principal no vencido		Principal impagado		Intereses devengados no vencidos (2)		Intereses impagados		Total pendiente		Total pendiente	
		0001		0002		0003		0004		0005		1001		1002		1003		1004		1005		2005	
	Nombre del ISIN	21246		0		0		0		21246		20873		0		0		0		20873		435	
	Nombre del ISIN	26		0		0		0		26		19		0		0		0		19		1505	
	Nombre del ISIN	0		0		0		0		0		0		0		0		0		0		115140	
	Nombre del ISIN	292021		0		2533		0		294554		323877		0		2702		0		326579		0	
	Nombre del ISIN	1860		0		16		0		1876		3531		0		17		0		3547		0	
	Nombre del ISIN	2638		0		17		0		2654		9889		0		35		0		9924		2500	
Total		0006	317790	0007	0	0008	2566	0009	0	0010	320356	1006	358189	1007	0	1008	2754	1009	0	1010	360943	2006	119580

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.
(2) Intereses acumulados desde la última fecha de pago.

CUADRO B		Intereses											
Serie (1)	Denominación / Tipología	Indice de referencia	Margen (2)	Tipo aplicado	Devengado	Liquidado	Devengado no vencido	Devengado vencido					
		0011	0012	0013	0014	0015	0016	0017					
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	0	0	0	0					
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	0	0	0	0					
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	0	0	0	0					
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	6701	4168	2533	0					
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	43	27	16	0					
	Nombre del ISIN	EURIBOR 12 MESES	0	0	207	191	17	0					
Total		--	--	--	0018	6952	0019	4386	0020	2566	0021	0	

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.
(2) En el caso de tipos fijos esta columna no se cumplimentará.

CUADRO C		Situación actual 30/06/2026				Situación cierre anual anterior 31/12/2025				Situación inicial	
Serie (1)	Denominación / Tipología	Coste medio ponderado (2)	Tasa de amortización	Amortización del periodo (3)	Amortización acumulada (4)	Coste medio ponderado (2)	Tasa de amortización	Amortización del periodo (3)	Amortización acumulada (4)	Coste medio ponderado (2)	Tasa de amortización
		0023	0024	0025	0026	1023	1024	1025	1026	2023	2024
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0										
Total		0028	0	0029	0	0030	0	0031	0	1028	0	1029	0	1030	0	1031	0	2028	0	2029	0

- (1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.
- (2) Coste medio ponderado del periodo de los pasivos financieros.
- (3) Total de pagos de amortización de principal realizados desde el último cierre anual.
- (4) Total de pagos de amortización de principal realizados desde la fecha de emisión de los pasivos.
- (5) Estimaciones iniciales.

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**Estados agregados: **N**Período: **1er Semestre**Ejercicio: **2026****INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS** (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)**CUADRO D**

		Calificación30/06/2026				
Serie	Denominación / Tipología	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (1)	Situación actual 30/06/2026	Situación cierre anual anterior 31/12/2025	Situación fecha de emisión
		0032	0033	0034	0035	0036
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				
	Nombre del ISIN	05/06/2019				

(1) La gestora deberá cumplimentar la calificación crediticia otorgada por cada agencia de rating, cuya denominación también deberá ser cumplimentada para cada serie.

CUADRO E

		Situación actual 30/06/2026			Situación cierre anual anterior 31/12/2025		
Serie (1)	Denominación / Tipología	Total pendiente	Importe reembolsable (2)	Pérdidas no realizadas atribuibles	Valor en libros	Importe reembolsable (2)	Pérdidas no realizadas atribuibles
		0037	0038	0039	1037	1038	1039
	Nombre del ISIN	21246	21246	0	20873	20873	0
	Nombre del ISIN	26	26	0	19	19	0
	Nombre del ISIN	0	0	0	0	0	0
	Nombre del ISIN	294554	294554	0	326579	326579	0
	Nombre del ISIN	1876	1876	0	3547	3547	0
	Nombre del ISIN	2654	2654	0	9924	9924	0
Total		0040 320356	0041 320356	0042 0	1040 360943	1041 360943	1042 0

(1) La gestora deberá cumplimentar la denominación de la serie (ISIN) y su denominación y tipo de instrumento emitido. Cuando los pasivos financieros no tengan ISIN, por ejemplo los préstamos y créditos con entidades de crédito, se rellenará exclusivamente la columna de denominación/tipología.

(2) Importe a reembolsar por el FAB al acreedor del pasivo financiero en el supuesto de liquidación del fondo.

CUADRO F

Movimiento de la corrección por deterioro de valor	Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros		Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros	
Total pendiente al inicio del periodo	0043	0	0051	0	0059	0	0067	360943	1043	0	1051	0	1059	0	1067	373385
Importe emitido / asumido (+)	0044	0	0052	0	0060	0	0068	89578	1044	0	1052	0	1060	0	1068	118695
Amortizaciones de principal (-)	0045	0	0053	0	0061	0	0069	-130356	1045	0	1053	0	1061	0	1069	-158764
De las que amortizaciones anticipadas (-)	0046	0	0054	0	0062	0	0070	0	1046	0	1054	0	1062	0	1070	0
Intereses devengados en el periodo (+)	0047	0	0055	0	0063	0	0071	6952	1047	0	1055	0	1063	0	1071	8926
Intereses liquidados en el periodo (-)	0048	0	0056	0	0064	0	0072	-7173	1048	0	1056	0	1064	0	1072	-9745
Otros (+/-)	0049	0	0057	0	0065	0	0073	412	1049	0	1057	0	1065	0	1073	826
Total pendiente al cierre del periodo	0050	0	0058	0	0066	0	0074	320356	1050	0	1058	0	1066	0	1074	333323

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2026**

INFORMACIÓN RELATIVA A LOS PASIVOS FINANCIEROS (Las cifras relativas a importes se consignarán en miles de euros y se referirán al total de la serie salvo que expresamente se solicite el valor unitario)

CUADRO G

Detalle de vencimiento de los pasivos financieros (1)	Situación actual 30/06/2026								Situación cierre anual anterior 31/12/2025							
	Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros		Deudas con entidades de crédito		Débitos representados por valores negociables		Pasivos subordinados		Otros pasivos financieros	
Vencido impagado	0071	0	0081	0	0091	0	0101	0	1071	0	1081	0	1091	0	1101	0
Inferior a 1 año	0072	0	0082	0	0092	0	0102	2566	1072	0	1082	0	1092	0	1102	3211
Entre 1 y 2 años	0073	0	0083	0	0093	0	0103	0	1073	0	1083	0	1093	0	1103	0
Entre 2 y 3 años	0074	0	0084	0	0094	0	0104	317740	1074	0	1084	0	1094	0	1104	0
Entre 3 y 5 años	0075	0	0085	0	0095	0	0105	0	1075	0	1085	0	1095	0	1105	0
Entre 5 y 10 años	0076	0	0086	0	0096	0	0106	0	1076	0	1086	0	1096	0	1106	330112
Entre 10 y 15 años	0077	0	0087	0	0097	0	0107	0	1077	0	1087	0	1097	0	1107	0
Entre 15 y 20 años	0078	0	0088	0	0098	0	0108	0	1078	0	1088	0	1098	0	1108	0
Superior a 20 años	0079	0	0089	0	0099	0	0109	0	1079	0	1089	0	1099	0	1109	0
Total	0080	0	0090	0	0100	0	0110	320306	1080	0	1090	0	1100	0	1110	333323

(1) Entendido como vencimiento contractual

Denominación del Fondo: **ARQURA HOMES, FONDO DE ACTIVOS BANCARIOS**

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: **BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

Estados agregados: **N**

Periodo: **1er Semestre**

Ejercicio: **2026**

NOTAS EXPLICATIVAS

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME DE GESTIÓN

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto

INFORME ESPECIAL AUDITORÍA

Contiene

Información adicional
en fichero adjunto