

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: IM CAJASTUR MBS 1, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 9804  
NIF Fondo: V86036647  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T., S.A.  
NIF Gestora: A83774885  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 30/06/2025

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

|                                                                           |             |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                                                           | <b>S.01</b> |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |             |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |             |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |             |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |             |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |             |

| BALANCE (miles de euros)                                |      | Periodo actual<br>30/06/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|---------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                           |      |                              |      |                                |
| <b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>                           | 0001 | 127.768                      | 1001 | 141.693                        |
| <b>I. Activos financieros a largo plazo</b>             | 0002 | 127.768                      | 1002 | 141.693                        |
| 1. Activos titulizados                                  | 0003 | 127.768                      | 1003 | 141.693                        |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                        | 0004 |                              | 1004 | 0                              |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria             | 0005 | 126.018                      | 1005 | 140.462                        |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                              | 0006 |                              | 1006 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                | 0007 |                              | 1007 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                              | 0008 |                              | 1008 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                   | 0009 |                              | 1009 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                | 0010 |                              | 1010 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                              | 0011 |                              | 1011 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                               | 0012 |                              | 1012 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                 | 0013 |                              | 1013 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                  | 0014 |                              | 1014 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                      | 0015 |                              | 1015 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                  | 0016 |                              | 1016 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                               | 0017 |                              | 1017 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)       | 0018 |                              | 1018 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                   | 0019 |                              | 1019 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                        | 0020 |                              | 1020 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulación                                | 0021 |                              | 1021 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                       | 0022 |                              | 1022 | 0                              |
| 1.20 Otros                                              | 0023 |                              | 1023 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos          | 0024 |                              | 1024 | 0                              |
| 1.22 Activos dudosos -principal-                        | 0025 | 1.795                        | 1025 | 1.254                          |
| 1.23 Activos dudosos -intereses y otros-                | 0026 |                              | 1026 | 0                              |
| 1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-) | 0027 | -45                          | 1027 | -23                            |
| 1.25 Ajustes por operaciones de cobertura               | 0028 |                              | 1028 | 0                              |
| 2. Derivados                                            | 0029 | 0                            | 1029 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                              | 0030 | 0                            | 1030 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                            | 0031 |                              | 1031 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                            | 0032 | 0                            | 1032 | 0                              |
| 3.1 Valores representativos de deuda                    | 0033 |                              | 1033 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                          | 0034 |                              | 1034 | 0                              |
| 3.3 Garantías financieras                               | 0035 |                              | 1035 | 0                              |
| 3.4 Otros                                               | 0036 | 0                            | 1036 | 0                              |
| 3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)  | 0037 |                              | 1037 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía | 0038 |                              | 1038 | 0                              |
| <b>II. Activos por impuesto diferido</b>                | 0039 |                              | 1039 | 0                              |
| <b>III. Otros activos no corrientes</b>                 | 0040 |                              | 1040 | 0                              |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                           | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |      |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |      |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                   |      | Periodo actual<br>30/06/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>                                 | 0041 | 55.645                       | 1041 | 56.749                         |
| <b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>  | 0042 | 0                            | 1042 | 0                              |
| <b>V. Activos financieros a corto plazo</b>                | 0043 | 11.855                       | 1043 | 12.296                         |
| 1. Activos titulizados                                     | 0044 | 11.568                       | 1044 | 12.132                         |
| 1.1 Participaciones hipotecarias                           | 0045 |                              | 1045 | 0                              |
| 1.2 Certificados de transmisión hipotecaria                | 0046 | 9.881                        | 1046 | 10.417                         |
| 1.3 Préstamos hipotecarios                                 | 0047 |                              | 1047 | 0                              |
| 1.4 Cédulas hipotecarias                                   | 0048 |                              | 1048 | 0                              |
| 1.5 Préstamos a promotores                                 | 0049 |                              | 1049 | 0                              |
| 1.6 Préstamos a PYMES                                      | 0050 |                              | 1050 | 0                              |
| 1.7 Préstamos a empresas                                   | 0051 |                              | 1051 | 0                              |
| 1.8 Préstamos corporativos                                 | 0052 |                              | 1052 | 0                              |
| 1.9 Cédulas territoriales                                  | 0053 |                              | 1053 | 0                              |
| 1.10 Bonos de tesorería                                    | 0054 |                              | 1054 | 0                              |
| 1.11 Deuda subordinada                                     | 0055 |                              | 1055 | 0                              |
| 1.12 Créditos AAPP                                         | 0056 |                              | 1056 | 0                              |
| 1.13 Préstamos consumo                                     | 0057 |                              | 1057 | 0                              |
| 1.14 Préstamos automoción                                  | 0058 |                              | 1058 | 0                              |
| 1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)          | 0059 |                              | 1059 | 0                              |
| 1.16 Cuentas a cobrar                                      | 0060 |                              | 1060 | 0                              |
| 1.17 Derechos de crédito futuros                           | 0061 |                              | 1061 | 0                              |
| 1.18 Bonos de titulación                                   | 0062 |                              | 1062 | 0                              |
| 1.19 Cédulas internacionalización                          | 0063 |                              | 1063 | 0                              |
| 1.20 Otros                                                 | 0064 |                              | 1064 | 0                              |
| 1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0065 | 190                          | 1065 | 247                            |
| 1.22 Intereses vencidos e impagados                        | 0066 | 8                            | 1066 | 12                             |
| 1.23 Activos dudosos -principal-                           | 0067 | 1.702                        | 1067 | 1.667                          |
| 1.24 Activos dudosos -intereses-                           | 0068 |                              | 1068 | 0                              |
| 1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)    | 0069 | -212                         | 1069 | -211                           |
| 1.26 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0070 |                              | 1070 | 0                              |
| 2. Derivados                                               | 0071 | 0                            | 1071 | 0                              |
| 2.1 Derivados de cobertura                                 | 0072 |                              | 1072 | 0                              |
| 2.2 Derivados de negociación                               | 0073 |                              | 1073 | 0                              |
| 3. Otros activos financieros                               | 0074 | 287                          | 1074 | 164                            |
| 3.1 Valores representativos de deuda                       | 0075 |                              | 1075 | 0                              |
| 3.2 Instrumentos de patrimonio                             | 0076 |                              | 1076 | 0                              |
| 3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar                      | 0077 | 287                          | 1077 | 164                            |
| 3.4 Garantías financieras                                  | 0078 |                              | 1078 | 0                              |
| 3.5 Otros                                                  | 0079 |                              | 1079 | 0                              |
| 3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)     | 0080 |                              | 1080 |                                |
| Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía    | 0081 |                              | 1081 | 0                              |
| <b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>                   | 0082 | 0                            | 1082 | 0                              |
| 1. Comisiones                                              | 0083 |                              | 1083 | 0                              |
| 2. Otros                                                   | 0084 | 0                            | 1084 | 0                              |
| <b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b> | 0085 | 43.790                       | 1085 | 44.453                         |
| 1. Tesorería                                               | 0086 | 43.790                       | 1086 | 44.453                         |
| 2. Otros activos líquidos equivalentes                     | 0087 | 0                            | 1087 | 0                              |
| <b>TOTAL ACTIVO</b>                                        | 0088 | 183.413                      | 1088 | 198.442                        |

|                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.01</b>                                                               |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |

| BALANCE (miles de euros)                                  |      | Periodo actual<br>30/06/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|-----------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>PASIVO</b>                                             |      |                              |      |                                |
| <b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>                             | 0089 | 180.513                      | 1089 | 169.149                        |
| <b>I. Provisiones a largo plazo</b>                       | 0090 |                              | 1090 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                        | 0091 |                              | 1091 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación                 | 0092 |                              | 1092 | 0                              |
| 3. Otras provisiones                                      | 0093 |                              | 1093 | 0                              |
| <b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>              | 0094 | 180.513                      | 1094 | 169.149                        |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                  | 0095 | 138.643                      | 1095 | 127.129                        |
| 1.1 Series no subordinadas                                | 0096 | 83.186                       | 1096 | 76.277                         |
| 1.2 Series subordinadas                                   | 0097 | 55.457                       | 1097 | 50.851                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0098 |                              | 1098 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0099 |                              | 1099 | 0                              |
| 1.5 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0100 |                              | 1100 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                        | 0101 | 41.513                       | 1101 | 41.513                         |
| 2.1 Préstamo subordinado                                  | 0102 | 41.513                       | 1102 | 41.513                         |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                   | 0103 | 0                            | 1103 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                 | 0104 | 0                            | 1104 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0105 |                              | 1105 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos             | 0106 |                              | 1106 | 0                              |
| 2.6 Ajustes por operaciones de cobertura                  | 0107 |                              | 1107 | 0                              |
| 3. Derivados                                              | 0108 | 357                          | 1108 | 508                            |
| 3.1 Derivados de cobertura                                | 0109 | 357                          | 1109 | 508                            |
| 3.2 Derivados de negociación                              | 0110 |                              | 1110 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0111 |                              | 1111 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                              | 0112 | 0                            | 1112 | 0                              |
| 4.1 Garantías financieras                                 | 0113 |                              | 1113 | 0                              |
| 4.1 Otros                                                 | 0114 |                              | 1114 | 0                              |
| 4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-) | 0115 |                              | 1115 |                                |
| <b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>                 | 0116 |                              | 1116 | 0                              |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                           | S.01 |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |      |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |      |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |      |

| BALANCE (miles de euros)                                                         |      | Periodo actual<br>30/06/2025 |      | Periodo anterior<br>31/12/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------|------|--------------------------------|
| <b>B) PASIVO CORRIENTE</b>                                                       | 0117 | 3.257                        | 1117 | 29.800                         |
| <b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b> | 0118 | 0                            | 1118 | 0                              |
| <b>V. Provisiones a corto plazo</b>                                              | 0119 |                              | 1119 | 0                              |
| 1. Provisión garantías financieras                                               | 0120 |                              | 1120 | 0                              |
| 2. Provisión por margen de intermediación                                        | 0121 |                              | 1121 | 0                              |
| 3. Otras provisiones                                                             | 0122 |                              | 1122 | 0                              |
| <b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>                                     | 0123 | 1.452                        | 1123 | 27.573                         |
| 1. Obligaciones y otros valores emitidos                                         | 0124 | 88                           | 1124 | 23.642                         |
| 1.1 Series no subordinadas                                                       | 0125 | 0                            | 1125 | 13.468                         |
| 1.2 Series subordinadas                                                          | 0126 | 0                            | 1126 | 10.028                         |
| 1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0127 |                              | 1127 |                                |
| 1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0128 | 88                           | 1128 | 147                            |
| 1.5 Intereses vencidos e impagados                                               | 0129 | 0                            | 1129 | 0                              |
| 1.6 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0130 |                              | 1130 | 0                              |
| 2. Deudas con entidades de crédito                                               | 0131 | 1.025                        | 1131 | 3.489                          |
| 2.1 Préstamo subordinado                                                         | 0132 | 956                          | 1132 | 3.312                          |
| 2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta                                          | 0133 |                              | 1133 | 0                              |
| 2.3 Otras deudas con entidades de crédito                                        | 0134 | 0                            | 1134 | 0                              |
| 2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0135 |                              | 1135 |                                |
| 2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos                                    | 0136 | 69                           | 1136 | 177                            |
| 2.6 Intereses vencidos e impagados                                               | 0137 | 0                            | 1137 | 0                              |
| 2.7 Ajustes por operaciones de cobertura                                         | 0138 |                              | 1138 | 0                              |
| 3. Derivados                                                                     | 0139 | 0                            | 1139 | 0                              |
| 3.1 Derivados de cobertura                                                       | 0140 |                              | 1140 | 0                              |
| 3.2 Derivados de negociación                                                     | 0141 |                              | 1141 | 0                              |
| 3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0142 |                              | 1142 |                                |
| 4. Otros pasivos financieros                                                     | 0143 | 338                          | 1143 | 442                            |
| 4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar                                           | 0144 | 0                            | 1144 | 0                              |
| 4.2 Garantías financieras                                                        | 0145 |                              | 1145 | 0                              |
| 4.3 Otros                                                                        | 0146 | 338                          | 1146 | 442                            |
| 4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0147 |                              | 1147 |                                |
| <b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>                                        | 0148 | 1.805                        | 1148 | 2.227                          |
| 1. Comisiones                                                                    | 0149 | 1.805                        | 1149 | 2.227                          |
| 1.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0150 | 2                            | 1150 | 2                              |
| 1.2 Comisión administrador                                                       | 0151 | 0                            | 1151 | 0                              |
| 1.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0152 | 0                            | 1152 | 1                              |
| 1.4 Comisión variable                                                            | 0153 | 5.707                        | 1153 | 5.707                          |
| 1.5 Otras comisiones del cedente                                                 | 0154 |                              | 1154 | 0                              |
| 1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)                        | 0155 | -3.906                       | 1155 | -3.491                         |
| 1.7 Otras comisiones                                                             | 0156 | 2                            | 1156 | 8                              |
| 2. Otros                                                                         | 0157 |                              | 1157 | 0                              |
| <b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>       | 0158 | -357                         | 1158 | -508                           |
| <b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>                       | 0159 |                              | 1159 | 0                              |
| <b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>                                      | 0160 | -357                         | 1160 | -508                           |
| <b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                 | 0161 |                              | 1161 | 0                              |
| <b>TOTAL PASIVO</b>                                                              | 0162 | 183.413                      | 1162 | 198.442                        |

|                                                                           |  |  |  |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| <b>S.02</b>                                                               |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |

| CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)                              |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2025 |      | Acumulado anterior 30/06/2024 |
|------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>                                | 0201 | 1.246                              | 1201 | 1.914                                | 2201 | 2.680                       | 3201 | 3.848                         |
| 1.1 Activos titulizados                                                      | 0202 | 1.244                              | 1202 | 1.911                                | 2202 | 2.677                       | 3202 | 3.841                         |
| 1.2 Otros activos financieros                                                | 0203 | 1                                  | 1203 | 3                                    | 2203 | 3                           | 3203 | 7                             |
| <b>2. Intereses y cargas asimilados</b>                                      | 0204 | -1.216                             | 1204 | -2.292                               | 2204 | -2.724                      | 3204 | -4.708                        |
| 2.1 Obligaciones y otros valores emitidos                                    | 0205 | -932                               | 1205 | -1.776                               | 2205 | -2.082                      | 3205 | -3.653                        |
| 2.2 Deudas con entidades de crédito                                          | 0206 | -284                               | 1206 | -516                                 | 2206 | -642                        | 3206 | -1.055                        |
| 2.3 Otros pasivos financieros                                                | 0207 | 0                                  | 1207 | 0                                    | 2207 | 0                           | 3207 | 0                             |
| <b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b> | 0208 | -147                               | 1208 | -34                                  | 2208 | -279                        | 3208 | -18                           |
| <b>A) MARGEN DE INTERESES</b>                                                | 0209 | -118                               | 1209 | -412                                 | 2209 | -323                        | 3209 | -877                          |
| <b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>                        | 0210 | 0                                  | 1210 | 0                                    | 2210 | 0                           | 3210 | 0                             |
| 4.1 Resultados de derivados de negociación                                   | 0211 | 0                                  | 1211 | 0                                    | 2211 | 0                           | 3211 | 0                             |
| 4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG          | 0212 | 0                                  | 1212 | 0                                    | 2212 | 0                           | 3212 | 0                             |
| 4.3 Activos financieros disponibles para la venta                            | 0213 | 0                                  | 1213 | 0                                    | 2213 | 0                           | 3213 | 0                             |
| 4.4 Otros                                                                    | 0214 | 0                                  | 1214 | 0                                    | 2214 | 0                           | 3214 | 0                             |
| <b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>                                       | 0215 | 0                                  | 1215 | 0                                    | 2215 | 0                           | 3215 | 0                             |
| <b>6. Otros ingresos de explotación</b>                                      | 0216 | 0                                  | 1216 | 0                                    | 2216 | 0                           | 3216 | 0                             |
| <b>7. Otros gastos de explotación</b>                                        | 0217 | -30                                | 1217 | -31                                  | 2217 | -69                         | 3217 | -71                           |
| 7.1 Servicios exteriores                                                     | 0218 | 0                                  | 1218 | 0                                    | 2218 | 0                           | 3218 | 0                             |
| 7.1.1 Servicios de profesionales independientes                              | 0219 | 0                                  | 1219 | 0                                    | 2219 | 0                           | 3219 | 0                             |
| 7.1.2 Servicios bancarios y similares                                        | 0220 | 0                                  | 1220 | 0                                    | 2220 | 0                           | 3220 | 0                             |
| 7.1.3 Publicidad y propaganda                                                | 0221 | 0                                  | 1221 | 0                                    | 2221 | 0                           | 3221 | 0                             |
| 7.1.4 Otros servicios                                                        | 0222 | 0                                  | 1222 | 0                                    | 2222 | 0                           | 3222 | 0                             |
| 7.2 Tributos                                                                 | 0223 | 0                                  | 1223 | 0                                    | 2223 | 0                           | 3223 | 0                             |
| 7.3 Otros gastos de gestión corriente                                        | 0224 | -30                                | 1224 | -31                                  | 2224 | -69                         | 3224 | -71                           |
| 7.3.1 Comisión sociedad gestora                                              | 0225 | -18                                | 1225 | -19                                  | 2225 | -37                         | 3225 | -37                           |
| 7.3.2 Comisión administrador                                                 | 0226 | -4                                 | 1226 | -4                                   | 2226 | -7                          | 3226 | -9                            |
| 7.3.3 Comisión agente financiero/pagos                                       | 0227 | -4                                 | 1227 | -4                                   | 2227 | -8                          | 3227 | -8                            |
| 7.3.4 Comisión variable                                                      | 0228 | 0                                  | 1228 | 0                                    | 2228 | 0                           | 3228 | 0                             |
| 7.3.5 Otras comisiones del cedente                                           | 0229 | 0                                  | 1229 | 0                                    | 2229 | 0                           | 3229 | 0                             |
| 7.3.6 Otros gastos                                                           | 0230 | -4                                 | 1230 | -4                                   | 2230 | -16                         | 3230 | -17                           |
| <b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>                            | 0231 | -8                                 | 1231 | 10                                   | 2231 | -24                         | 3231 | -7                            |
| 8.1 Deterioro neto de activos titulizados                                    | 0232 | -8                                 | 1232 | 10                                   | 2232 | -24                         | 3232 | -7                            |
| 8.2 Deterioro neto de otros activos financieros                              | 0233 | 0                                  | 1233 | 0                                    | 2233 | 0                           | 3233 |                               |
| <b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>                                    | 0234 | 0                                  | 1234 | 0                                    | 2234 | 0                           | 3234 | 0                             |
| 9.1 Dotación provisión por garantías financieras                             | 0235 | 0                                  | 1235 | 0                                    | 2235 | 0                           | 3235 | 0                             |
| 9.2 Dotación provisión por margen de intermediación                          | 0236 | 0                                  | 1236 | 0                                    | 2236 | 0                           | 3236 | 0                             |
| 9.3 Dotación otras provisiones                                               | 0237 | 0                                  | 1237 | 0                                    | 2237 | 0                           | 3237 | 0                             |
| <b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>            | 0238 | 0                                  | 1238 | 0                                    | 2238 | 0                           | 3238 | 0                             |
| <b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>                               | 0239 | 156                                | 1239 | 433                                  | 2239 | 415                         | 3239 | 956                           |
| <b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>                                       | 0240 | 0                                  | 1240 | 0                                    | 2240 | 0                           | 3240 | 0                             |
| <b>12. Impuesto sobre beneficios</b>                                         | 0241 | 0                                  | 1241 | 0                                    | 2241 | 0                           | 3241 | 0                             |
| <b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>                                              | 0242 | 0                                  | 1242 | 0                                    | 2242 | 0                           | 3242 | 0                             |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                           | S.03 |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |      |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |      |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |      |

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)                                    |      | P. corriente actual (2. trimestre) |      | P. corriente anterior (2. trimestre) |      | Acumulado actual 30/06/2025 |      | Acumulado anterior 30/06/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------|------|--------------------------------------|------|-----------------------------|------|-------------------------------|
| <b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>                          | 0300 | -310                               | 1300 | -606                                 | 2300 | -730                        | 3300 | -1.007                        |
| <b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>                    | 0301 | -120                               | 1301 | -440                                 | 2301 | -532                        | 3301 | -916                          |
| 1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados                                | 0302 | 1.278                              | 1302 | 1.931                                | 2302 | 2.738                       | 3302 | 3.864                         |
| 1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0303 | -967                               | 1303 | -1.816                               | 2303 | -2.140                      | 3303 | -3.703                        |
| 1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura                             | 0304 | 0                                  | 1304 | 49                                   | 2304 | 0                           | 3304 | 109                           |
| 1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura                              | 0305 | -178                               | 1305 | -79                                  | 2305 | -383                        | 3305 | -127                          |
| 1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros                              | 0306 | 1                                  | 1306 | 3                                    | 2306 | 3                           | 3306 | 7                             |
| 1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito                        | 0307 | -255                               | 1307 | -527                                 | 2307 | -750                        | 3307 | -1.068                        |
| 1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)                                      | 0308 | 0                                  | 1308 | 0                                    | 2308 | 0                           | 3308 | 0                             |
| <b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>                  | 0309 | -30                                | 1309 | -32                                  | 2309 | -75                         | 3309 | -77                           |
| 2.1 Comisión sociedad gestora                                                    | 0310 | -19                                | 1310 | -19                                  | 2310 | -38                         | 3310 | -39                           |
| 2.2 Comisión administrador                                                       | 0311 | -4                                 | 1311 | -4                                   | 2311 | -7                          | 3311 | -9                            |
| 2.3 Comisión agente financiero/pagos                                             | 0312 | -4                                 | 1312 | -4                                   | 2312 | -9                          | 3312 | -9                            |
| 2.4 Comisión variable                                                            | 0313 | 0                                  | 1313 | 0                                    | 2313 | 0                           | 3313 | 0                             |
| 2.5 Otras comisiones                                                             | 0314 | -3                                 | 1314 | -4                                   | 2314 | -21                         | 3314 | -21                           |
| <b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>        | 0315 | -159                               | 1315 | -135                                 | 2315 | -123                        | 3315 | -14                           |
| 3.1 Pagos por garantías financieras                                              | 0316 | 0                                  | 1316 | 0                                    | 2316 | 0                           | 3316 | 0                             |
| 3.2 Cobros por garantías financieras                                             | 0317 | 0                                  | 1317 | 0                                    | 2317 | 0                           | 3317 | 0                             |
| 3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación                            | 0318 | 0                                  | 1318 | 0                                    | 2318 | 0                           | 3318 | 0                             |
| 3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación                           | 0319 | 0                                  | 1319 | 0                                    | 2319 | 0                           | 3319 | 0                             |
| 3.5 Otros pagos de explotación                                                   | 0320 | -7.873                             | 1320 | -8.540                               | 2320 | -17.142                     | 3320 | -17.785                       |
| 3.6 Otros cobros de explotación                                                  | 0321 | 7.714                              | 1321 | 8.405                                | 2321 | 17.019                      | 3321 | 17.771                        |
| <b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>                 | 0322 | 441                                | 1322 | -2.100                               | 2322 | 67                          | 3322 | -3.635                        |
| <b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>            | 0323 | 0                                  | 1323 | 0                                    | 2323 | 0                           | 3323 | 0                             |
| <b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>                  | 0324 | 0                                  | 1324 | 0                                    | 2324 | 0                           | 3324 | 0                             |
| <b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b> | 0325 | 441                                | 1325 | -715                                 | 2325 | 2.423                       | 3325 | -657                          |
| 6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados                     | 0326 | 2.387                              | 1326 | 2.553                                | 2326 | 4.828                       | 3326 | 5.152                         |
| 6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados                    | 0327 | 4.057                              | 1327 | 3.820                                | 2327 | 6.544                       | 3327 | 8.406                         |
| 6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados          | 0328 | 151                                | 1328 | 236                                  | 2328 | 3.033                       | 3328 | 362                           |
| 6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos    | 0329 | 0                                  | 1329 | 0                                    | 2329 | 0                           | 3329 | 0                             |
| 6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías     | 0330 | 0                                  | 1330 | 0                                    | 2330 | 0                           | 3330 | 0                             |
| 6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos              | 0331 | -6.153                             | 1331 | -7.325                               | 2331 | -11.981                     | 3331 | -14.578                       |
| <b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>                     | 0332 | 0                                  | 1332 | -1.385                               | 2332 | -2.356                      | 3332 | -2.978                        |
| 7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito                      | 0333 | 0                                  | 1333 | 0                                    | 2333 | 0                           | 3333 | 0                             |
| 7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito                       | 0334 | 0                                  | 1334 | -1.385                               | 2334 | -2.356                      | 3334 | -2.978                        |
| 7.3 Pagos a Administraciones públicas                                            | 0335 | 0                                  | 1335 | 0                                    | 2335 | 0                           | 3335 | 0                             |
| 7.4 Otros cobros y pagos                                                         | 0336 | 0                                  | 1336 | 0                                    | 2336 | 0                           | 3336 | 0                             |
| <b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>              | 0337 | 132                                | 1337 | -2.707                               | 2337 | -663                        | 3337 | -4.642                        |
| Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo                                  | 0338 | 43.658                             | 1338 | 48.938                               | 2338 | 44.453                      | 3338 | 50.873                        |
| Efectivo o equivalentes al final del periodo                                     | 0339 | 43.790                             | 1339 | 46.231                               | 2339 | 43.790                      | 3339 | 46.231                        |

|                                                                           |      |
|---------------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                           | S.04 |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |      |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |      |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |      |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |      |

| INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)                                                                 |      | P. corriente<br>actual<br>(2. trimestre) |      | P. corriente<br>anterior<br>(2. trimestre) |      | Acumulado<br>actual<br>30/06/2025 |      | Acumulado<br>anterior<br>30/06/2024 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------------------------|------|-------------------------------------|
| <b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>                                                        |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0350 | 0                                        | 1350 | 0                                          | 2350 | 0                                 | 3350 | 0                                   |
| 1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0351 | 0                                        | 1351 | 0                                          | 2351 | 0                                 | 3351 | 0                                   |
| 1.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0352 | 0                                        | 1352 | 0                                          | 2352 | 0                                 | 3352 | 0                                   |
| 1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0353 | 0                                        | 1353 | 0                                          | 2353 | 0                                 | 3353 | 0                                   |
| 1.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0354 | 0                                        | 1354 | 0                                          | 2354 | 0                                 | 3354 | 0                                   |
| 1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo                                                  | 0355 | 0                                        | 1355 | 0                                          | 2355 | 0                                 | 3355 | 0                                   |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>                   | 0356 | 0                                        | 1356 | 0                                          | 2356 | 0                                 | 3356 | 0                                   |
| <b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>                                                                  |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración                                                                        | 0357 | -128                                     | 1357 | -64                                        | 2357 | -128                              | 3357 | 155                                 |
| 2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0358 | -128                                     | 1358 | -64                                        | 2358 | -128                              | 3358 | 155                                 |
| 2.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0359 | 0                                        | 1359 | 0                                          | 2359 | 0                                 | 3359 | 0                                   |
| 2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0360 | 147                                      | 1360 | 34                                         | 2360 | 279                               | 3360 | 18                                  |
| 2.3 Otras reclasificaciones                                                                                    | 0361 | 0                                        | 1361 | 0                                          | 2361 | 0                                 | 3361 | 0                                   |
| 2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período                                                  | 0362 | -20                                      | 1362 | 30                                         | 2362 | -151                              | 3362 | -174                                |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>                                            | 0363 | 0                                        | 1363 | 0                                          | 2363 | 0                                 | 3363 | 0                                   |
| <b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>                                               |      |                                          |      |                                            |      |                                   |      |                                     |
| 3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el periodo | 0364 | 0                                        | 1364 | 0                                          | 2364 | 0                                 | 3364 | 0                                   |
| 3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración                                                 | 0365 | 0                                        | 1365 | 0                                          | 2365 | 0                                 | 3365 | 0                                   |
| 3.1.2 Efecto fiscal                                                                                            | 0366 | 0                                        | 1366 | 0                                          | 2366 | 0                                 | 3366 | 0                                   |
| 3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias                                                  | 0367 | 0                                        | 1367 | 0                                          | 2367 | 0                                 | 3367 | 0                                   |
| 3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período                                                  | 0368 | 0                                        | 1368 | 0                                          | 2368 | 0                                 | 3368 | 0                                   |
| <b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>                                        | 0369 | 0                                        | 1369 | 0                                          | 2369 | 0                                 | 3369 | 0                                   |
| <b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>                                                          | 0370 | 0                                        | 1370 | 0                                          | 2370 | 0                                 | 3370 | 0                                   |

|                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------|
| S.05.1                                                                     |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                                      |
| Denominación del compartimento:                                            |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.         |
| Estados agregados: NO                                                      |
| Fecha: 30/06/2025                                                          |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO A

| Ratios (%)                                   | Situación actual 30/06/2025 |      |                 |   |                               |   |                                 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |                 |   |                               |   |                                 |      | Hipótesis iniciales folleto/escritura |      |                 |   |                               |   |                                 |   |
|----------------------------------------------|-----------------------------|------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|--------------------------------------------|------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|------|---------------------------------------|------|-----------------|---|-------------------------------|---|---------------------------------|---|
|                                              | Tasa de activos dudosos     |      | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos                    |      | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |      | Tasa de activos dudosos               |      | Tasa de fallido |   | Tasa de recuperación fallidos |   | Tasa de amortización anticipada |   |
| Participaciones hipotecarias                 | 0380                        |      | 0400            |   | 0420                          |   | 0440                            |      | 1380                                       |      | 1400            |   | 1420                          |   | 1440                            |      | 2380                                  |      | 2400            |   | 2420                          |   | 2440                            |   |
| Certificados de transmisión de hipoteca      | 0381                        | 2,51 | 0401            | 0 | 0421                          | 0 | 0441                            | 8,65 | 1381                                       | 1,90 | 1401            | 0 | 1421                          | 0 | 1441                            | 9,08 | 2381                                  | 2,31 | 2401            | 0 | 2421                          | 0 | 2441                            | 8 |
| Préstamos hipotecarios                       | 0382                        |      | 0402            |   | 0422                          |   | 0442                            |      | 1382                                       |      | 1402            |   | 1422                          |   | 1442                            |      | 2382                                  |      | 2402            |   | 2422                          |   | 2442                            |   |
| Cédulas hipotecarias                         | 0383                        |      | 0403            |   | 0423                          |   | 0443                            |      | 1383                                       |      | 1403            |   | 1423                          |   | 1443                            |      | 2383                                  |      | 2403            |   | 2423                          |   | 2443                            |   |
| Préstamos a promotores                       | 0384                        |      | 0404            |   | 0424                          |   | 0444                            |      | 1384                                       |      | 1404            |   | 1424                          |   | 1444                            |      | 2384                                  |      | 2404            |   | 2424                          |   | 2444                            |   |
| Préstamos a PYMES                            | 0385                        |      | 0405            |   | 0425                          |   | 0445                            |      | 1385                                       |      | 1405            |   | 1425                          |   | 1445                            |      | 2385                                  |      | 2405            |   | 2425                          |   | 2445                            |   |
| Préstamos a empresas                         | 0386                        |      | 0406            |   | 0426                          |   | 0446                            |      | 1386                                       |      | 1406            |   | 1426                          |   | 1446                            |      | 2386                                  |      | 2406            |   | 2426                          |   | 2446                            |   |
| Préstamos corporativos                       | 0387                        |      | 0407            |   | 0427                          |   | 0447                            |      | 1387                                       |      | 1407            |   | 1427                          |   | 1447                            |      | 2387                                  |      | 2407            |   | 2427                          |   | 2447                            |   |
| Cédulas territoriales                        | 0388                        |      | 0408            |   | 0428                          |   | 0448                            |      | 1388                                       |      | 1408            |   | 1428                          |   | 1448                            |      | 2388                                  |      | 2408            |   | 2428                          |   | 2448                            |   |
| Bonos de tesorería                           | 0389                        |      | 0409            |   | 0429                          |   | 0449                            |      | 1389                                       |      | 1409            |   | 1429                          |   | 1449                            |      | 2389                                  |      | 2409            |   | 2429                          |   | 2449                            |   |
| Deuda subordinada                            | 0390                        |      | 0410            |   | 0430                          |   | 0450                            |      | 1390                                       |      | 1410            |   | 1430                          |   | 1450                            |      | 2390                                  |      | 2410            |   | 2430                          |   | 2450                            |   |
| Créditos AAPP                                | 0391                        |      | 0411            |   | 0431                          |   | 0451                            |      | 1391                                       |      | 1411            |   | 1431                          |   | 1451                            |      | 2391                                  |      | 2411            |   | 2431                          |   | 2451                            |   |
| Préstamos consumo                            | 0392                        |      | 0412            |   | 0432                          |   | 0452                            |      | 1392                                       |      | 1412            |   | 1432                          |   | 1452                            |      | 2392                                  |      | 2412            |   | 2432                          |   | 2452                            |   |
| Préstamos automoción                         | 0393                        |      | 0413            |   | 0433                          |   | 0453                            |      | 1393                                       |      | 1413            |   | 1433                          |   | 1453                            |      | 2393                                  |      | 2413            |   | 2433                          |   | 2453                            |   |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0394                        |      | 0414            |   | 0434                          |   | 0454                            |      | 1394                                       |      | 1414            |   | 1434                          |   | 1454                            |      | 2394                                  |      | 2414            |   | 2434                          |   | 2454                            |   |
| Cuentas a cobrar                             | 0395                        |      | 0415            |   | 0435                          |   | 0455                            |      | 1395                                       |      | 1415            |   | 1435                          |   | 1455                            |      | 2395                                  |      | 2415            |   | 2435                          |   | 2455                            |   |
| Derechos de crédito futuros                  | 0396                        |      | 0416            |   | 0436                          |   | 0456                            |      | 1396                                       |      | 1416            |   | 1436                          |   | 1456                            |      | 2396                                  |      | 2416            |   | 2436                          |   | 2456                            |   |
| Bonos de titulización                        | 0397                        |      | 0417            |   | 0437                          |   | 0457                            |      | 1397                                       |      | 1417            |   | 1437                          |   | 1457                            |      | 2397                                  |      | 2417            |   | 2437                          |   | 2457                            |   |
| Cédulas internacionalización                 | 0398                        |      | 0418            |   | 0438                          |   | 0458                            |      | 1398                                       |      | 1418            |   | 1438                          |   | 1458                            |      | 2398                                  |      | 2418            |   | 2438                          |   | 2458                            |   |
| Otros                                        | 0399                        |      | 0419            |   | 0439                          |   | 0459                            |      | 1399                                       |      | 1419            |   | 1439                          |   | 1459                            |      | 2399                                  |      | 2419            |   | 2439                          |   | 2459                            |   |

|                                                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.1                                                                     |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                            |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.         |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                                      |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2025                                                          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO B

| Total Impagados (miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado            |       |                                      |   |                                         |     |       |       | Principal pendiente no vencido |       | Otros importes |   | Deuda Total |       |
|----------------------------------|---------------|-----|-----------------------------|-------|--------------------------------------|---|-----------------------------------------|-----|-------|-------|--------------------------------|-------|----------------|---|-------------|-------|
|                                  |               |     | Principal pendiente vencido |       | Intereses devengados en contabilidad |   | Intereses interrumpidos en contabilidad |     | Total |       |                                |       |                |   |             |       |
| Hasta 1 mes                      | 0460          | 55  | 0467                        | 14    | 0474                                 | 5 | 0481                                    | 0   | 0488  | 18    | 0495                           | 2.864 | 0502           |   | 0509        | 2.882 |
| De 1 a 3 meses                   | 0461          | 8   | 0468                        | 8     | 0475                                 | 4 | 0482                                    | 0   | 0489  | 11    | 0496                           | 630   | 0503           |   | 0510        | 642   |
| De 3 a 6 meses                   | 0462          | 9   | 0469                        | 12    | 0476                                 | 0 | 0483                                    | 8   | 0490  | 20    | 0497                           | 667   | 0504           |   | 0511        | 687   |
| De 6 a 9 meses                   | 0463          | 5   | 0470                        | 10    | 0477                                 | 0 | 0484                                    | 6   | 0491  | 16    | 0498                           | 253   | 0505           |   | 0512        | 269   |
| De 9 a 12 meses                  | 0464          | 5   | 0471                        | 16    | 0478                                 | 0 | 0485                                    | 8   | 0492  | 24    | 0499                           | 223   | 0506           |   | 0513        | 247   |
| Más de 12 meses                  | 0465          | 41  | 0472                        | 1.519 | 0479                                 | 0 | 0486                                    | 82  | 0493  | 1.601 | 0500                           | 796   | 0507           |   | 0514        | 2.397 |
| Total                            | 0466          | 123 | 0473                        | 1.580 | 0480                                 | 8 | 0487                                    | 103 | 0494  | 1.691 | 0501                           | 5.432 | 0508           | 0 | 1515        | 7.124 |

| Impagados con garantía real<br>(miles de euros) | Nº de activos |     | Importe impagado               |       |                                            |   |                                               |     |       |       | Principal pendiente<br>no vencido |       | Otros importes |   | Deuda Total |       | Valor garantía |        | Valor Garantía con<br>Tasación > 2 años |       | % Deuda / v.<br>Tasación |       |
|-------------------------------------------------|---------------|-----|--------------------------------|-------|--------------------------------------------|---|-----------------------------------------------|-----|-------|-------|-----------------------------------|-------|----------------|---|-------------|-------|----------------|--------|-----------------------------------------|-------|--------------------------|-------|
|                                                 |               |     | Principal pendiente<br>vencido |       | Intereses<br>devengados en<br>contabilidad |   | Intereses<br>interrumpidos en<br>contabilidad |     | Total |       |                                   |       |                |   |             |       |                |        |                                         |       |                          |       |
| Hasta 1 mes                                     | 0515          | 55  | 0522                           | 14    | 0529                                       | 5 | 0536                                          | 0   | 0543  | 18    | 0550                              | 2.864 | 0557           |   | 0564        | 2.882 | 0571           | 8.346  | 0578                                    | 8.346 | 0584                     | 34,53 |
| De 1 a 3 meses                                  | 0516          | 8   | 0523                           | 8     | 0530                                       | 4 | 0537                                          | 0   | 0544  | 11    | 0551                              | 630   | 0558           |   | 0565        | 642   | 0572           | 1.815  | 0579                                    | 1.815 | 0585                     | 35,34 |
| De 3 a 6 meses                                  | 0517          | 9   | 0524                           | 12    | 0531                                       | 0 | 0538                                          | 8   | 0545  | 20    | 0552                              | 667   | 0559           |   | 0566        | 687   | 0573           | 1.482  | 0580                                    | 1.482 | 0586                     | 46,35 |
| De 6 a 9 meses                                  | 0518          | 5   | 0525                           | 10    | 0532                                       | 0 | 0539                                          | 6   | 0546  | 16    | 0553                              | 253   | 0560           |   | 0567        | 269   | 0574           | 640    | 0581                                    | 640   | 0587                     | 42,09 |
| De 9 a 12 meses                                 | 0519          | 5   | 0526                           | 16    | 0533                                       | 0 | 0540                                          | 8   | 0547  | 24    | 0554                              | 223   | 0561           |   | 0568        | 247   | 0575           | 588    | 0582                                    | 588   | 0588                     | 41,99 |
| Más de 12 meses                                 | 0520          | 41  | 0527                           | 1.519 | 0534                                       | 0 | 0541                                          | 82  | 0548  | 1.601 | 0555                              | 796   | 0562           |   | 0569        | 2.397 | 0576           | 6.119  | 0583                                    | 6.119 | 0589                     | 39,17 |
| Total                                           | 0521          | 123 | 0528                           | 1.580 | 0535                                       | 8 | 0542                                          | 103 | 0549  | 1.691 | 0556                              | 5.432 | 0563           | 0 | 0570        | 7.124 | 0577           | 18.991 |                                         |       | 0590                     | 37,51 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <b>S.05.1</b>                                                                     |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                                      |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                            |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b>         |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                                      |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                          |
| <b>Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS</b> |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

| Vida residual de los activos titulizados (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
|                                                           | Situación actual 30/06/2025 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                | Situación inicial 18/11/2010 |                |
| Inferior a 1 año                                          | 0600                        | 258            | 1600                                       | 248            | 2600                         | 0              |
| Entre 1 y 2 años                                          | 0601                        | 752            | 1601                                       | 576            | 2601                         | 1.181          |
| Entre 2 y 3 años                                          | 0602                        | 1.242          | 1602                                       | 1.318          | 2602                         | 0              |
| Entre 3 y 4 años                                          | 0603                        | 1.469          | 1603                                       | 2.693          | 2603                         | 361            |
| Entre 4 y 5 años                                          | 0604                        | 1.501          | 1604                                       | 1.790          | 2604                         | 2.183          |
| Entre 5 y 10 años                                         | 0605                        | 22.597         | 1605                                       | 23.444         | 2605                         | 37.776         |
| Superior a 10 años                                        | 0606                        | 111.576        | 1606                                       | 123.731        | 2606                         | 573.499        |
| <b>Total</b>                                              | 0607                        | <b>139.396</b> | 1607                                       | <b>153.800</b> | 2607                         | <b>615.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>               | 0608                        | <b>14,56</b>   | 1608                                       | <b>14,74</b>   | 2608                         | <b>24,24</b>   |

| Antigüedad                        | Situación actual 30/06/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación inicial 18/11/2010 |      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|------------------------------|------|
| Antigüedad media ponderada (años) | 0609                        | 18,43 | 1609                                       | 17,95 | 2609                         | 3,97 |

**IM CAJASTUR MBS 1**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                                      |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Fecha: 30/06/2025                                                          |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

| Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros) | Situación actual 30/06/2025 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |              |                     |                | Situación inicial 18/11/2010 |              |                     |                |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                                         | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| 0% - 40%                                                                | 0620                        | 1.343        | 0630                | 53.095         | 1620                                       | 1.291        | 1630                | 55.056         | 2620                         | 194          | 2630                | 25.263         |
| 40% - 60%                                                               | 0621                        | 912          | 0631                | 71.479         | 1621                                       | 1.043        | 1631                | 80.850         | 2621                         | 366          | 2631                | 51.844         |
| 60% - 80%                                                               | 0622                        | 139          | 0632                | 12.935         | 1622                                       | 166          | 1632                | 15.681         | 2622                         | 1.610        | 2632                | 219.752        |
| 80% - 100%                                                              | 0623                        | 9            | 0633                | 816            | 1623                                       | 13           | 1633                | 1.106          | 2623                         | 2.189        | 2633                | 301.414        |
| 100% - 120%                                                             | 0624                        | 6            | 0634                | 601            | 1624                                       | 6            | 1634                | 509            | 2624                         | 46           | 2634                | 5.760          |
| 120% - 140%                                                             | 0625                        | 5            | 0635                | 469            | 1625                                       | 6            | 1635                | 597            | 2625                         | 35           | 2635                | 8.996          |
| 140% - 160%                                                             | 0626                        | 0            | 0636                | 0              | 1626                                       | 0            | 1636                | 0              | 2626                         | 15           | 2636                | 1.970          |
| superior al 160%                                                        | 0627                        | 0            | 0637                | 0              | 1627                                       | 0            | 1637                | 0              | 2627                         | 0            | 2637                | 0              |
| <b>Total</b>                                                            | 0628                        | <b>2.414</b> | 0638                | <b>139.396</b> | 1628                                       | <b>2.525</b> | 1638                | <b>153.800</b> | 2628                         | <b>4.455</b> | 2638                | <b>615.000</b> |
| <b>Media ponderada (%)</b>                                              | 0639                        | <b>43,55</b> | 0649                |                | 1639                                       | <b>44,13</b> | 1649                |                | 2639                         | <b>74,48</b> | 2649                |                |

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                                      |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Fecha: 30/06/2025                                                          |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS |        |

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO E

| Tipos de interés de los activos titulizados (%) | Situación actual<br>30/06/2025 |      | Situación cierre anual anterior<br>31/12/2024 |      | Situación inicial 18/11/2010 |      |
|-------------------------------------------------|--------------------------------|------|-----------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado                 | 0650                           | 4,01 | 1650                                          | 4,44 | 2650                         | 1,95 |
| Tipo de interés nominal máximo                  | 0651                           | 4,50 | 1651                                          | 4,55 | 2651                         | 6,05 |
| Tipo de interés nominal mínimo                  | 0652                           | 3,36 | 1652                                          | 4,08 | 2652                         | 0    |

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                                      |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Fecha: 30/06/2025                                                          |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS |        |

## INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

### CUADRO F

| Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros) | Situación actual 30/06/2025 |              |                     |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |              |                     |                | Situación inicial 18/11/2010 |              |                     |                |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------------------------------|--------------|---------------------|----------------|------------------------------|--------------|---------------------|----------------|
|                                                              | Nº de activos vivos         |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos                        |              | Principal pendiente |                | Nº de activos vivos          |              | Principal pendiente |                |
| Andalucía                                                    | 0660                        | 90           | 0683                | 7.423          | 1660                                       | 95           | 1683                | 7.977          | 2660                         | 150          | 2683                | 23.953         |
| Aragón                                                       | 0661                        | 11           | 0684                | 1.025          | 1661                                       | 12           | 1684                | 1.145          | 2661                         | 15           | 2684                | 2.623          |
| Asturias                                                     | 0662                        | 1.847        | 0685                | 94.118         | 1662                                       | 1.930        | 1685                | 105.213        | 2662                         | 3.347        | 2685                | 426.289        |
| Baleares                                                     | 0663                        | 0            | 0686                | 0              | 1663                                       | 0            | 1686                | 0              | 2663                         | 4            | 2686                | 353            |
| Canarias                                                     | 0664                        | 10           | 0687                | 486            | 1664                                       | 10           | 1687                | 500            | 2664                         | 19           | 2687                | 2.428          |
| Cantabria                                                    | 0665                        | 14           | 0688                | 881            | 1665                                       | 15           | 1688                | 916            | 2665                         | 29           | 2688                | 3.946          |
| Castilla-León                                                | 0666                        | 24           | 0689                | 1.101          | 1666                                       | 29           | 1689                | 1.205          | 2666                         | 57           | 2689                | 8.183          |
| Castilla La Mancha                                           | 0667                        | 26           | 0690                | 2.259          | 1667                                       | 27           | 1690                | 2.466          | 2667                         | 43           | 2690                | 9.276          |
| Cataluña                                                     | 0668                        | 77           | 0691                | 7.140          | 1668                                       | 79           | 1691                | 7.686          | 2668                         | 144          | 2691                | 27.227         |
| Ceuta                                                        | 0669                        | 1            | 0692                | 57             | 1669                                       | 1            | 1692                | 60             | 2669                         | 1            | 2692                | 137            |
| Extremadura                                                  | 0670                        | 1            | 0693                | 71             | 1670                                       | 1            | 1693                | 71             | 2670                         | 2            | 2693                | 358            |
| Galicia                                                      | 0671                        | 28           | 0694                | 1.470          | 1671                                       | 29           | 1694                | 1.605          | 2671                         | 47           | 2694                | 6.562          |
| Madrid                                                       | 0672                        | 164          | 0695                | 13.332         | 1672                                       | 173          | 1695                | 14.455         | 2672                         | 369          | 2695                | 65.429         |
| Melilla                                                      | 0673                        | 1            | 0696                | 37             | 1673                                       | 1            | 1696                | 39             | 2673                         | 2            | 2696                | 89             |
| Murcia                                                       | 0674                        | 28           | 0697                | 2.279          | 1674                                       | 28           | 1697                | 2.338          | 2674                         | 46           | 2697                | 6.984          |
| Navarra                                                      | 0675                        | 1            | 0698                | 111            | 1675                                       | 1            | 1698                | 113            | 2675                         | 3            | 2698                | 510            |
| La Rioja                                                     | 0676                        | 1            | 0699                | 79             | 1676                                       | 1            | 1699                | 82             | 2676                         | 1            | 2699                | 152            |
| Comunidad Valenciana                                         | 0677                        | 78           | 0700                | 6.488          | 1677                                       | 81           | 1700                | 6.854          | 2677                         | 155          | 2700                | 27.057         |
| País Vasco                                                   | 0678                        | 12           | 0701                | 1.036          | 1678                                       | 12           | 1701                | 1.077          | 2678                         | 21           | 2701                | 3.446          |
| <b>Total España</b>                                          | 0679                        | <b>2.414</b> | 0702                | <b>139.396</b> | 1679                                       | <b>2.525</b> | 1702                | <b>153.800</b> | 2679                         | <b>4.455</b> | 2702                | <b>615.000</b> |
| Otros países Unión Europea                                   | 0680                        |              | 0703                |                | 1680                                       |              | 1703                |                | 2680                         |              | 2703                |                |
| Resto                                                        | 0681                        |              | 0704                |                | 1681                                       |              | 1704                |                | 2681                         |              | 2704                |                |
| <b>Total general</b>                                         | 0682                        | <b>2.414</b> | 0705                | <b>139.396</b> | 1682                                       | <b>2.525</b> | 1705                | <b>153.800</b> | 2682                         | <b>4.455</b> | 2705                | <b>615.000</b> |

**IM CAJASTUR MBS 1**

|                                                                            |        |
|----------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                            | S.05.1 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                                      |        |
| Denominación del compartimento:                                            |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.         |        |
| Estados agregados: NO                                                      |        |
| Fecha: 30/06/2025                                                          |        |
| Entidades cedentes de los activos titulizados: CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS |        |

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

| Concentración                                         | Situación actual 30/06/2025 |      |      |   | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      |      |   | Situación inicial 18/11/2010 |      |      |   |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|------|------|---|--------------------------------------------|------|------|---|------------------------------|------|------|---|
|                                                       | Porcentaje                  |      | CNAE |   | Porcentaje                                 |      | CNAE |   | Porcentaje                   |      | CNAE |   |
| Diez primeros deudores/emisores con más concentración | 0710                        | 2,11 |      |   | 1710                                       | 2,58 |      |   | 2710                         | 5,24 |      |   |
| Sector                                                | 0711                        | 0    | 0712 | - | 1711                                       | 0    | 1712 | - | 2711                         | 0    | 2712 | - |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 30/06/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2025 |       |                      |                     |         | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       |                      |                     |         | Situación Inicial 18/11/2010 |       |                      |                     |         |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|--------------------------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|------------------------------|-------|----------------------|---------------------|---------|
| Serie            | Denominación serie | Nº de pasivos emitidos      |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos                     |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         | Nº de pasivos emitidos       |       | Nominal unitario (€) | Principal pendiente |         |
|                  |                    | 0720                        | 0721  | 0722                 | 1720                | 1721    | 1722                                       | 2720  | 2721                 | 2722                |         |                              |       |                      |                     |         |
| ES0347458004     | A                  | 4.920                       |       | 16.908               | 83.186              |         | 4.920                                      |       | 18.241               | 89.745              |         | 4.920                        |       | 100.000              | 492.000             |         |
| ES0347458012     | B                  | 1.230                       |       | 45.087               | 55.457              |         | 1.230                                      |       | 49.495               | 60.879              |         | 1.230                        |       | 100.000              | 123.000             |         |
| Total            |                    | 0723                        | 6.150 |                      | 0724                | 138.643 | 1723                                       | 6.150 |                      | 1724                | 150.625 | 2723                         | 6.150 |                      | 2724                | 615.000 |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.2                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Periodo de la declaración: 30/06/2025                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

| (miles de euros) |                    |                        | Intereses            |        |               |                      |    |                     | Principal pendiente |                                       |  |                      | Total Pendiente |      | Correcciones de valor por repercusión de pérdidas |        |                    |      |      |
|------------------|--------------------|------------------------|----------------------|--------|---------------|----------------------|----|---------------------|---------------------|---------------------------------------|--|----------------------|-----------------|------|---------------------------------------------------|--------|--------------------|------|------|
| Serie            | Denominación serie | Grado de subordinación | Índice de referencia | Margen | Tipo aplicado | Intereses Acumulados |    | Intereses impagados |                     | Serie devenga Intereses en el periodo |  | Principal no vencido |                 |      |                                                   |        | Principal impagado |      |      |
|                  |                    | 0730                   |                      |        |               |                      |    |                     |                     |                                       |  |                      |                 | 0731 | 0732                                              | 0733   |                    |      | 0734 |
| ES0347458004     | A                  | NS                     | Euribor a 1 Mes      | 0,30   | 2,18          | 50                   |    | 0                   |                     | SI                                    |  | 83.186               |                 | 0    |                                                   | 83.236 |                    |      |      |
| ES0347458012     | B                  | S                      | Euribor a 1 Mes      | 0,60   | 2,48          | 38                   |    | 0                   |                     | SI                                    |  | 55.457               |                 | 0    |                                                   | 55.495 |                    |      |      |
| Total            |                    |                        |                      |        |               | 0740                 | 88 | 0741                | 0                   |                                       |  | 0743                 | 138.643         | 0744 | 0                                                 | 0745   | 138.732            | 0746 |      |

|                                                                                  | Situación actual 30/06/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Situación inicial 18/11/2010 |      |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|------------------------------|------|
| Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%) | 0747                        | 3,32 | 0748                                       | 4,02 | 0749                         | 1,25 |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 30/06/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS

CUADRO C

| (miles de euros) |                    | Situación actual 30/06/2025 |       |                  |         |                   |     |                  |        | Situación periodo comparativo anterior 30/06/2024 |       |                  |         |                   |       |                  |        |
|------------------|--------------------|-----------------------------|-------|------------------|---------|-------------------|-----|------------------|--------|---------------------------------------------------|-------|------------------|---------|-------------------|-------|------------------|--------|
| Serie            | Denominación serie | Amortización principal      |       |                  |         | Intereses         |     |                  |        | Amortización principal                            |       |                  |         | Intereses         |       |                  |        |
|                  |                    | Pagos del periodo           |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |     | Pagos acumulados |        | Pagos del periodo                                 |       | Pagos acumulados |         | Pagos del periodo |       | Pagos acumulados |        |
|                  |                    | 0750                        |       | 0751             |         | 0752              |     | 0753             |        | 1750                                              |       | 1751             |         | 1752              |       | 1753             |        |
| ES0347458004     | A                  | 3.692                       |       | 408.814          |         | 554               |     | 24.254           |        | 4.395                                             |       | 394.814          |         | 1.059             |       | 21.245           |        |
| ES0347458012     | B                  | 2.461                       |       | 67.543           |         | 413               |     | 14.423           |        | 2.930                                             |       | 58.210           |         | 757               |       | 12.230           |        |
| Total            |                    | 0754                        | 6.153 | 0755             | 476.357 | 0756              | 967 | 0757             | 38.678 | 1754                                              | 7.325 | 1755             | 453.024 | 1756              | 1.816 | 1757             | 33.475 |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 30/06/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

| Serie        | Denominación Serie | Calificación                                   |                                        |                             |                                            |                              |
|--------------|--------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|------------------------------|
|              |                    | Fecha último cambio de calificación crediticia | Agencia de calificación crediticia (2) | Situación actual 30/06/2025 | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 | Situación inicial 18/11/2010 |
|              |                    | 0760                                           | 0761                                   | 0762                        | 0763                                       | 0764                         |
| ES0347458004 | A                  | 11/11/2024                                     | FCH                                    | A+ (sf)                     | A (sf)                                     | AAA                          |
| ES0347458004 | A                  | 24/02/2025                                     | MDY                                    | Aa3 (sf)                    | Aa1 (sf)                                   | Aaa                          |
| ES0347458012 | B                  | 23/05/2025                                     | FCH                                    | BBB (sf)                    | BBB - (sf)                                 | BBB-                         |
| ES0347458012 | B                  | 24/02/2025                                     | MDY                                    | A2(sf)                      | Aa1 (sf)                                   | B1                           |

**IM CAJASTUR MBS 1**

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.2 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Periodo de la declaración: 30/06/2025                              |        |
| Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF               |        |

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

| Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros) | Principal pendiente         |                |                                            |                |                              |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------------------------------|----------------|------------------------------|----------------|
|                                                                                          | Situación actual 30/06/2025 |                | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                | Situación inicial 18/11/2010 |                |
| Inferior a 1 año                                                                         | 0765                        | 0              | 1765                                       | 0              | 2765                         | 0              |
| Entre 1 y 2 años                                                                         | 0766                        | 0              | 1766                                       | 0              | 2766                         | 0              |
| Entre 2 y 3 años                                                                         | 0767                        | 0              | 1767                                       | 0              | 2767                         | 0              |
| Entre 3 y 4 años                                                                         | 0768                        | 0              | 1768                                       | 0              | 2768                         | 0              |
| Entre 4 y 5 años                                                                         | 0769                        | 0              | 1769                                       | 0              | 2769                         | 0              |
| Entre 5 y 10 años                                                                        | 0770                        | 0              | 1770                                       | 0              | 2770                         | 0              |
| Superior a 10 años                                                                       | 0771                        | 138.643        | 1771                                       | 150.625        | 2771                         | 615.000        |
| <b>Total</b>                                                                             | 0772                        | <b>138.643</b> | 1772                                       | <b>150.625</b> | 2772                         | <b>615.000</b> |
| <b>Vida residual media ponderada (años)</b>                                              | 0773                        | <b>27,25</b>   | 1773                                       | <b>27,75</b>   | 2773                         | <b>41,85</b>   |

**IM CAJASTUR MBS 1**

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.3 |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |        |

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

| Información sobre las mejoras crediticias del Fondo |                                                                                                                | Situación actual 30/06/2025 |                   | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |                   | Situación inicial 18/11/2010 |                   |
|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------|-------------------|
| 1                                                   | Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)                                                      | 0775                        | 41.513            | 1775                                       | 41.500            | 2775                         | 83.025            |
| 1.1                                                 | Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)                                                           | 0776                        | 41.513            | 1776                                       | 41.513            | 2776                         | 83.025            |
| 1.2                                                 | Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)               | 0777                        | 29,94             | 1777                                       | 27,55             | 2777                         | 13,50             |
| 1.3                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0778                        | IM CAJASTUR MBS 1 | 1778                                       | IM CAJASTUR MBS 1 | 2778                         | IM CAJASTUR MBS 1 |
| 1.4                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0779                        |                   | 1779                                       | 0                 | 2779                         |                   |
| 1.5                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0780                        |                   | 1780                                       | 0                 | 2780                         |                   |
| 2                                                   | Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)                                                  | 0781                        |                   | 1781                                       | 0                 | 2781                         |                   |
| 2.1                                                 | Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%) | 0782                        |                   | 1782                                       | 0                 | 2782                         |                   |
| 2.2                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0783                        |                   | 1783                                       | 0                 | 2783                         |                   |
| 2.3                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0784                        |                   | 1784                                       | 0                 | 2784                         |                   |
| 2.4                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0785                        |                   | 1785                                       | 0                 | 2785                         |                   |
| 3                                                   | Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)                                       | 0786                        |                   | 1786                                       | 0                 | 2786                         |                   |
| 3.1                                                 | Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)                               | 0787                        |                   | 1787                                       | 0                 | 2787                         |                   |
| 3.2                                                 | Denominación de la entidad avalista                                                                            | 0788                        |                   | 1788                                       | 0                 | 2788                         |                   |
| 3.3                                                 | Rating del avalista                                                                                            | 0789                        |                   | 1789                                       | 0                 | 2789                         |                   |
| 3.4                                                 | Rating requerido del avalista                                                                                  | 0790                        |                   | 1790                                       | 0                 | 2790                         |                   |
| 4                                                   | Subordinación de series (S/N)                                                                                  | 0791                        | S                 | 1791                                       | S                 | 2791                         | S                 |
| 4.1                                                 | Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)  | 0792                        | 60                | 1792                                       | 59,58             | 2792                         | 80                |
| 5                                                   | Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)                        | 0793                        |                   | 1793                                       | 0                 | 2793                         |                   |
| 5.1                                                 | Denominación de la contrapartida                                                                               | 0794                        |                   | 1794                                       | 0                 | 2794                         |                   |
| 5.2                                                 | Rating de la contrapartida                                                                                     | 0795                        |                   | 1795                                       | 0                 | 2795                         |                   |
| 5.3                                                 | Rating requerido de la contrapartida                                                                           | 0796                        |                   | 1796                                       | 0                 | 2796                         |                   |

**IM CAJASTUR MBS 1**

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.3 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 30/06/2025                                                  |        |

|                                 |
|---------------------------------|
| OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO |
|---------------------------------|

|          |
|----------|
| CUADRO B |
|----------|

| PERMUTAS FINANCIERAS |                   |                          | Importe a pagar por el fondo |          | Importe a pagar por la contrapartida |               | Valor razonable (miles de euros) |      |                                            |  |                              |       | Otras características |
|----------------------|-------------------|--------------------------|------------------------------|----------|--------------------------------------|---------------|----------------------------------|------|--------------------------------------------|--|------------------------------|-------|-----------------------|
|                      | Contrapartida     | Periodicidad liquidación | Tipo de interés anual        | Nocional | Tipo de interés anual                | Nocional      | Situación actual 30/06/2025      |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 18/11/2010 |       |                       |
|                      | 0800              | 0801                     | 0802                         | 0803     | 0804                                 | 0805          | 0806                             |      | 1806                                       |  | 2806                         |       |                       |
| SWAP                 | Unicaja Banco S.A | Anual                    |                              |          | 2.476%                               | 83185996.49 € | -357                             |      |                                            |  | 3.296                        |       |                       |
| Total                |                   |                          |                              |          |                                      |               | 0808                             | -357 | 0809                                       |  | 0810                         | 3.296 |                       |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.3                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

| GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS               | Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Valor en libros (miles de euros) |  |                                            |  |                              |  | Otras características |  |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|----------------------------------|--|--------------------------------------------|--|------------------------------|--|-----------------------|--|
| Naturaleza riesgo cubierto                   | Situación actual 30/06/2025                         |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 18/11/2010 |  | Situación actual 30/06/2025      |  | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |  | Situación inicial 18/11/2010 |  |                       |  |
| Préstamos hipotecarios                       | 0811                                                |  | 1811                                       |  | 2811                         |  | 0829                             |  | 1829                                       |  | 2829                         |  | 3829                  |  |
| Cédulas hipotecarias                         | 0812                                                |  | 1812                                       |  | 2812                         |  | 0830                             |  | 1830                                       |  | 2830                         |  | 3830                  |  |
| Préstamos a promotores                       | 0813                                                |  | 1813                                       |  | 2813                         |  | 0831                             |  | 1831                                       |  | 2831                         |  | 3831                  |  |
| Préstamos a PYMES                            | 0814                                                |  | 1814                                       |  | 2814                         |  | 0832                             |  | 1832                                       |  | 2832                         |  | 3832                  |  |
| Préstamos a empresas                         | 0815                                                |  | 1815                                       |  | 2815                         |  | 0833                             |  | 1833                                       |  | 2833                         |  | 3833                  |  |
| Préstamos corporativos                       | 0816                                                |  | 1816                                       |  | 2816                         |  | 0834                             |  | 1834                                       |  | 2834                         |  | 3834                  |  |
| Cédulas territoriales                        | 0817                                                |  | 1817                                       |  | 2817                         |  | 0835                             |  | 1835                                       |  | 2835                         |  | 3835                  |  |
| Bonos de tesorería                           | 0818                                                |  | 1818                                       |  | 2818                         |  | 0836                             |  | 1836                                       |  | 2836                         |  | 3836                  |  |
| Deuda subordinada                            | 0819                                                |  | 1819                                       |  | 2819                         |  | 0837                             |  | 1837                                       |  | 2837                         |  | 3837                  |  |
| Créditos AAPP                                | 0820                                                |  | 1820                                       |  | 2820                         |  | 0838                             |  | 1838                                       |  | 2838                         |  | 3838                  |  |
| Préstamos consumo                            | 0821                                                |  | 1821                                       |  | 2821                         |  | 0839                             |  | 1839                                       |  | 2839                         |  | 3839                  |  |
| Préstamos automoción                         | 0822                                                |  | 1822                                       |  | 2822                         |  | 0840                             |  | 1840                                       |  | 2840                         |  | 3840                  |  |
| Cuotas de arrendamiento financiero (leasing) | 0823                                                |  | 1823                                       |  | 2823                         |  | 0841                             |  | 1841                                       |  | 2841                         |  | 3841                  |  |
| Cuentas a cobrar                             | 0824                                                |  | 1824                                       |  | 2824                         |  | 0842                             |  | 1842                                       |  | 2842                         |  | 3842                  |  |
| Derechos de crédito futuros                  | 0825                                                |  | 1825                                       |  | 2825                         |  | 0843                             |  | 1843                                       |  | 2843                         |  | 3843                  |  |
| Bonos de titulización                        | 0826                                                |  | 1826                                       |  | 2826                         |  | 0844                             |  | 1844                                       |  | 2844                         |  |                       |  |
| Total                                        | 0827                                                |  | 1827                                       |  | 2827                         |  | 0845                             |  | 1845                                       |  | 2845                         |  | 3845                  |  |

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.4                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

| Concepto                                                          |  |  |  |  | Meses impago |    | Días impago |   | Importe impagado acumulado  |       |                                            |       | Ratio                       |      |                                            |      |                   |      | Ref. Folleto |   |
|-------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--------------|----|-------------|---|-----------------------------|-------|--------------------------------------------|-------|-----------------------------|------|--------------------------------------------|------|-------------------|------|--------------|---|
|                                                                   |  |  |  |  |              |    |             |   | Situación actual 30/06/2025 |       | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |       | Situación actual 30/06/2025 |      | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |      | Última Fecha Pago |      |              |   |
| 1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a  |  |  |  |  | 7000         | 3  | 7002        | 0 | 7003                        | 927   | 7006                                       | 362   | 7009                        | 0,66 | 7012                                       | 0,24 | 7015              | 0,64 |              |   |
| 2. Activos Morosos por otras razones                              |  |  |  |  |              |    |             |   | 7004                        | 0     | 7007                                       | 0     | 7010                        | 0    | 7013                                       | 0    | 7016              | 0    |              |   |
| Total Morosos                                                     |  |  |  |  |              |    |             |   | 7005                        | 927   | 7008                                       | 362   | 7011                        | 0,66 | 7014                                       | 0,24 | 7017              | 0,64 | 7018         | - |
| 3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a |  |  |  |  | 7019         | 12 | 7020        | 0 | 7021                        | 2.950 | 7024                                       | 5.729 | 7027                        | 2,12 | 7030                                       | 3,72 | 7033              | 2,05 |              |   |
| 4. Activos Fallidos por otras razones                             |  |  |  |  |              |    |             |   | 7022                        | 0     | 7025                                       | 0     | 7028                        | 0    | 7031                                       | 0    | 7034              | 0    |              |   |
| Total Fallidos                                                    |  |  |  |  |              |    |             |   | 7023                        | 2.950 | 7026                                       | 5.729 | 7029                        | 2,12 | 7032                                       | 3,72 | 7035              | 2,05 | 7036         | - |

|                                                                   | Ratio                       |        |                                            |        |                   |        | Ref. Folleto |   |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|--------------------------------------------|--------|-------------------|--------|--------------|---|
| Otras ratios relevantes                                           | Situación actual 30/06/2025 |        | Situación cierre anual anterior 31/12/2024 |        | Última Fecha Pago |        |              |   |
| Dotación del Fondo de Reserva                                     | 0850                        | 100    | 1850                                       | 99,970 | 2850              | 100    | 3850         | - |
| * Que el SNP no fallidos sea igual o mayor al 10% Saldo Inicial . | 0851                        | 22,190 | 1851                                       | 24,080 | 2851              | 22,540 | 3851         | - |
|                                                                   | 0852                        | 0      | 1852                                       | 0      | 2852              | 0      | 3852         | - |
|                                                                   | 0853                        | 0      | 1853                                       | 0      | 2853              | 0      | 3853         | - |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.4 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 30/06/2025                                                  |        |

## INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO

### CUADRO B

| TRIGGERS                                             | Límite | % Actual      | Última Fecha Pago | Referencia Folleto                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|--------|---------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Amortización secuencial: series</b>               | 0854   | 0858          | 1858              | 2858                                                                                                                                                                                               |
| B                                                    | 40     | 40            | 40                | AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Saldo nominal de la Serie B sobre Saldo Total de Bonos>=40,00)                                                                |
| B                                                    | 1,25   | 0,65          | 0,65              | AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos con Morosidad + 90 sobre saldo nominal pendiente de los Préstamos no Fallidos<=1,25) |
| B                                                    | 0      | 55.563,26     | 55.563,26         | AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Fondo de Reserva dotado en esta Fecha de Pago>=0,00)                                                                          |
| B                                                    | 10     | 22,54         | 22,54             | AMORTIZACIÓN DE LOS BONOS (Apartado 4.9.4. de la Nota de Valores) : (Saldo nominal pendiente de los Préstamos No Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>=10,00)                             |
| <b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b> | 0855   | 0859          | 1859              | 2859                                                                                                                                                                                               |
| B                                                    | 21     | 4,68          | 4,68              | POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Saldo acumulado de Fallidos sobre saldo inicial de los Préstamos>21,00)                                                        |
| B                                                    | 0      | 82.156.889,48 | 82.156.889,48     | POSPOSICIÓN DE INTERESES (Apartado 3.4.6.4 del Módulo Adicional) : (Serie A no amortizada>0,00)                                                                                                    |
| <b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>             | 0856   | 0860          | 1860              | 2860                                                                                                                                                                                               |
| <b>OTROS TRIGGERS</b>                                | 0857   | 0861          | 1861              | 2861                                                                                                                                                                                               |

### Cuadro de texto libre

Ratios de morosidad:  
Numerador: Impago de más de 90 días de los préstamos no fallidos  
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos no fallidos

Ratios de fallidos:  
Numerador: Saldo vivo vencido y no vencido de los préstamos fallidos  
Denominador: Saldo vivo vencido y no vencido del total de la cartera (incluye recuperaciones)

### CUADRO C

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

**IM CAJASTUR MBS 1**

|                                                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| S.05.5                                                             |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación del compartimento:                                    |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Estados agregados: NO                                              |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Fecha: 30/06/2025                                                  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

| Comisión                             | Contrapartida |                                         | Importe fijo (miles de euros) |   | Criterios determinación de la comisión |                    |         |       | Máximo (miles de euros) |  | Minimo (miles de euros) |   | Periodidad pago según folleto / escritura |         | Condiciones iniciales folleto / escritura emisión |   | Otras consideraciones |  |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-------------------------------|---|----------------------------------------|--------------------|---------|-------|-------------------------|--|-------------------------|---|-------------------------------------------|---------|---------------------------------------------------|---|-----------------------|--|
|                                      |               |                                         |                               |   | Base de cálculo                        |                    | % anual |       |                         |  |                         |   |                                           |         |                                                   |   |                       |  |
| Comisión sociedad gestora            | 0862          | InterMoney Titulización, S.G.F.T., S.A. | 1862                          | 6 | 2862                                   | SNPNF_FPA+SNPF_FPA | 3862    | 0,005 | 4862                    |  | 5862                    | 6 | 6862                                      | Mensual | 7862                                              | S | 8862                  |  |
| Comisión administrador               | 0863          | Unicaja Banco S.A                       | 1863                          | 0 | 2863                                   | SNPNF_FPA          | 3863    | 0,010 | 4863                    |  | 5863                    |   | 6863                                      | Mensual | 7863                                              | S | 8863                  |  |
| Comisión del agente financiero/pagos | 0864          | BNP Paribas S.A, Sucursal en España     | 1864                          | 1 | 2864                                   |                    | 3864    | 0     | 4864                    |  | 5864                    |   | 6864                                      | Mensual | 7864                                              | N | 8864                  |  |
| Otras                                | 0865          | Otras                                   | 1865                          | 0 | 2865                                   |                    | 3865    |       | 4865                    |  | 5865                    |   | 6865                                      |         | 7865                                              |   | 8865                  |  |

|                                                                    |        |
|--------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                    | S.05.5 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |        |
| Denominación del compartimento:                                    |        |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |        |
| Estados agregados: NO                                              |        |
| Fecha: 30/06/2025                                                  |        |

INFORMACION RELATIVA A COMISIONES

CUADRO B

| Forma de cálculo                                              |      |                             |
|---------------------------------------------------------------|------|-----------------------------|
| 1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)                          | 0866 | S                           |
| 2 Diferencia cobros y pagos (S/N)                             | 0867 | N                           |
| 3 Otros (S/N)                                                 | 0868 | N                           |
| 3.1 Descripción                                               | 0869 |                             |
| Contrapartida                                                 | 0870 | CAJA DE AHORROS DE ASTURIAS |
| Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión) | 0871 |                             |

| Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)                                                   |      | Fecha cálculo |   |   |            |            |            |  |  |  |   |   | Total |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|---|---|------------|------------|------------|--|--|--|---|---|-------|
| Ingresos y gastos del periodo de cálculo                                                                               | 0872 |               |   |   | 30/04/2025 | 31/05/2025 | 30/06/2025 |  |  |  |   |   |       |
| Margen de intereses                                                                                                    | 0873 | 0             | 0 | 0 | -41        | -48        | -29        |  |  |  | 0 | 0 | -118  |
| Deterioro de activos financieros (neto)                                                                                | 0874 |               |   |   | 11         | -19        | 0          |  |  |  |   |   | -8    |
| Dotaciones a provisiones (neto)                                                                                        | 0875 |               |   |   | 0          | 0          | 0          |  |  |  |   |   | 0     |
| Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta                                                                 | 0876 |               |   |   | 0          | 0          | 0          |  |  |  |   |   | 0     |
| Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)                                | 0877 |               |   |   | -11        | -10        | -9         |  |  |  |   |   | -30   |
| Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A) | 0878 |               |   |   | -41        | -77        | -38        |  |  |  |   |   | -156  |
| Impuesto sobre beneficios (-) (B)                                                                                      | 0879 |               |   |   |            |            |            |  |  |  |   |   | 0     |
| Repercusión de ganancias (-) (C)                                                                                       | 0880 |               |   |   |            |            |            |  |  |  |   |   | 0     |
| Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)                                                  | 0881 |               |   |   | 0          | 0          | 0          |  |  |  |   |   | 0     |
| Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]                                                                       | 0882 |               |   |   | 41         | 77         | 38         |  |  |  |   |   | 156   |
| Comisión variable pagada                                                                                               | 0883 |               |   |   | 0          | 0          | 0          |  |  |  |   |   | 0     |
| Comisión variable impagada en el periodo de cálculo                                                                    | 0884 |               |   |   |            |            |            |  |  |  |   |   |       |

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
|                                                                           | S.05.5 |
| <b>Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1</b>                              |        |
| <b>Denominación del compartimento:</b>                                    |        |
| <b>Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A.</b> |        |
| <b>Estados agregados: NO</b>                                              |        |
| <b>Fecha: 30/06/2025</b>                                                  |        |

|                                          |
|------------------------------------------|
| <b>INFORMACION RELATIVA A COMISIONES</b> |
|------------------------------------------|

|                 |
|-----------------|
| <b>CUADRO B</b> |
|-----------------|

| Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)    |      | Fecha cálculo |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Total |
|------------------------------------------------------------------|------|---------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|-------|
| Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto             | 0885 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo inicial                                                    | 0886 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Cobros del periodo                                               | 0887 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable | 0888 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por derivados                                              | 0889 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Retención importe Fondo de Reserva                               | 0890 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos              | 0891 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Pagos por deudas con entidades de crédito                        | 0892 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Resto pagos/retenciones                                          | 0893 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Saldo disponible                                                 | 0894 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |
| Liquidación de comisión variable                                 | 0895 |               |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |       |

**IM CAJASTUR MBS 1**

|                                                                    |      |
|--------------------------------------------------------------------|------|
|                                                                    | S.06 |
| Denominación Fondo: IM CAJASTUR MBS 1                              |      |
| Denominación del compartimento:                                    |      |
| Denominación de la gestora: INTERMONEY TITULIZACION, S.G.F.T.,S.A. |      |
| Estados agregados: NO                                              |      |
| Fecha: 30/06/2025                                                  |      |

|                                                                                                                                                                    |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| NOTAS EXPLICATIVAS                                                                                                                                                 |  |
| <div> <p>Contiene</p>  <p>Información adicional<br/>en fichero adjunto</p> </div> |  |

|                    |
|--------------------|
| INFORME DE AUDITOR |
|--------------------|

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS |
|-----------------------------------------------------------------------------------|