

COMUNICACION DE HECHOS RELEVANTES

Madrid, 26 de Julio de 1999.

Centros Shopping S.A. sociedad participada por Centros Comerciales Continente S.A. en un 47%, y Foram International Holdings, filial del fondo de inversiones holandés, VastNed Retail, han alcanzado un acuerdo para la creación de una sociedad (Iberia Retail Properties, S.L.) en la que ambos socios participarán al 50%.

Iberia Retail Properties S.L. tendrá la propiedad de las galerías de los siguientes Centros Comerciales que hasta el presente pertenecían a Centros Shopping, S.A.:

Las Atalayas (Murcia)
El Mirador (Burgos)
El Bulevar (Getafe - Madrid)
Las Rosas (Madrid)

Estos centros tienen una superficie total de 107.000 m²., cuentan con aproximadamente 34.000 m² de galería comercial en alquiler, y su valor supera los 15.000 Millones de Ptas.

La cesión por Centros Shopping del 50% de estas galerías comerciales supondrá una plusvalía en los libros consolidados de Continente de 750 Millones de Ptas. Esta operación no afecta a los hipermercados ubicados en dichos centros, que son propiedad de Continente, ni a sus respectivos aparcamientos.

Centros Shopping mantendrá la gestión de los centros comerciales.

Iberia Retail Properties S.L. tiene vocación de crecer con los proyectos inmobiliarios desarrollados por el Grupo Continente, por lo que esta operación es sólo el comienzo de un proyecto de colaboración importante entre los dos grupos.

Centros Shopping S.A. y Foram International Holdings cuentan ya con una larga y fructífera relación, iniciada en 1992 con la venta a este último del centro comercial "Montigalá" en Barcelona y continuada con la venta en 1995 de "Rosaleda" en Málaga.