

**I. DATOS IDENTIFICATIVOS**

Denominación del Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FONDO DE TITULIZACION DE ACTIVOS  
Número de registro del Fondo: 8778  
NIF Fondo: V64606262  
Denominación del compartimento:  
Número de registro del compartimento:  
Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.  
NIF Gestora: A80732142  
Fondo Abierto: NO  
Fondo Privado: NO  
Estados agregados: NO  
Fecha: 31/03/2023

**II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA**

Explicación de las principales modificaciones respecto a la información periódica previamente publicada:  
(sólo se cumplimentará en el supuesto de que se produzca el reenvío con alguna modificación de la información periódica)

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>ACTIVO</b>				
<b>A) ACTIVO NO CORRIENTE</b>	0001	100.614	1001	104.166
<b>I. Activos financieros a largo plazo</b>	0002	100.614	1002	104.166
1. Activos titulizados	0003	100.615	1003	104.166
1.1 Participaciones hipotecarias	0004		1004	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0005		1005	
1.3 Préstamos hipotecarios	0006	95.035	1006	99.968
1.4 Cédulas hipotecarias	0007		1007	
1.5 Préstamos a promotores	0008		1008	
1.6 Préstamos a PYMES	0009		1009	
1.7 Préstamos a empresas	0010		1010	
1.8 Préstamos corporativos	0011		1011	
1.9 Cédulas territoriales	0012		1012	
1.10 Bonos de tesorería	0013		1013	
1.11 Deuda subordinada	0014		1014	
1.12 Créditos AAPP	0015		1015	
1.13 Préstamos consumo	0016		1016	
1.14 Préstamos automoción	0017		1017	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0018		1018	
1.16 Cuentas a cobrar	0019		1019	
1.17 Derechos de crédito futuros	0020		1020	
1.18 Bonos de titulación	0021		1021	
1.19 Cédulas internacionalización	0022		1022	
1.20 Otros	0023		1023	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0024		1024	
1.22 Activos dudosos -principal-	0025	5.604	1025	4.228
1.23 Activos dudosos -intereses y otros-	0026		1026	
1.24 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0027	-25	1027	-30
1.25 Ajustes por operaciones de cobertura	0028		1028	
2. Derivados	0029		1029	
2.1 Derivados de cobertura	0030		1030	
2.2 Derivados de negociación	0031		1031	
3. Otros activos financieros	0032	0	1032	0
3.1 Valores representativos de deuda	0033		1033	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0034		1034	
3.3 Garantías financieras	0035	0	1035	0
3.4 Otros	0036		1036	
3.5 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0037		1037	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0038		1038	
<b>II. Activos por impuesto diferido</b>	0039		1039	
<b>III. Otros activos no corrientes</b>	0040		1040	

S.01

**Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) ACTIVO CORRIENTE</b>	0041	22.373	1041	22.391
<b>IV. Activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0042	8.301	1042	7.880
<b>V. Activos financieros a corto plazo</b>	0043	12.280	1043	12.046
1. Activos titulizados	0044	11.937	1044	12.045
1.1 Participaciones hipotecarias	0045		1045	
1.2 Certificados de transmisión hipotecaria	0046		1046	
1.3 Préstamos hipotecarios	0047	11.572	1047	11.972
1.4 Cédulas hipotecarias	0048		1048	
1.5 Préstamos a promotores	0049		1049	
1.6 Préstamos a PYMES	0050		1050	
1.7 Préstamos a empresas	0051		1051	
1.8 Préstamos corporativos	0052		1052	
1.9 Cédulas territoriales	0053		1053	
1.10 Bonos de tesorería	0054		1054	
1.11 Deuda subordinada	0055		1055	
1.12 Créditos AAPP	0056		1056	
1.13 Préstamos consumo	0057		1057	
1.14 Préstamos automoción	0058		1058	
1.15 Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0059		1059	
1.16 Cuentas a cobrar	0060		1060	
1.17 Derechos de crédito futuros	0061		1061	
1.18 Bonos de titulación	0062		1062	
1.19 Cédulas internacionalización	0063		1063	
1.20 Otros	0064		1064	
1.21 Intereses y gastos devengados no vencidos	0065	10	1065	6
1.22 Intereses vencidos e impagados	0066	8	1066	1
1.23 Activos dudosos -principal-	0067	331	1067	52
1.24 Activos dudosos -intereses-	0068	18	1068	15
1.25 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0069	-2	1069	0
1.26 Ajustes por operaciones de cobertura	0070		1070	
2. Derivados	0071	340	1071	
2.1 Derivados de cobertura	0072	340	1072	
2.2 Derivados de negociación	0073		1073	
3. Otros activos financieros	0074	3	1074	1
3.1 Valores representativos de deuda	0075		1075	
3.2 Instrumentos de patrimonio	0076		1076	
3.3 Deudores y otras cuentas a cobrar	0077	2	1077	0
3.4 Garantías financieras	0078	1	1078	1
3.5 Otros	0079		1079	
3.6 Correcciones de valor por deterioro de activos (-)	0080		1080	
Pro-memoria: cedidos, pignorados o gravados en garantía	0081		1081	
<b>VI. Ajustes por periodificaciones</b>	0082	43	1082	46
1. Comisiones	0083		1083	
2. Otros	0084	43	1084	46
<b>VII. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>	0085	1.749	1085	2.419
1. Tesorería	0086	1.749	1086	2.419
2. Otros activos líquidos equivalentes	0087		1087	
<b>TOTAL ACTIVO</b>	0088	122.987	1088	126.557

S.01

**Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>PASIVO</b>				
<b>A) PASIVO NO CORRIENTE</b>	0089	86.152	1089	88.246
<b>I. Provisiones a largo plazo</b>	0090		1090	
1. Provisión garantías financieras	0091		1091	
2. Provisión por margen de intermediación	0092		1092	
3. Otras provisiones	0093		1093	
<b>II. Pasivos financieros a largo plazo</b>	0094	86.152	1094	88.246
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0095	82.808	1095	85.739
1.1 Series no subordinadas	0096	69.612	1096	74.285
1.2 Series subordinadas	0097	42.700	1097	42.700
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0098	-29.505	1098	-31.246
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0099		1099	
1.5 Ajustes por operaciones de cobertura	0100		1100	
2. Deudas con entidades de crédito	0101	0	1101	0
2.1 Préstamo subordinado	0102	0	1102	0
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0103		1103	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0104		1104	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0105		1105	
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0106		1106	
2.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0107		1107	
3. Derivados	0108	3.344	1108	2.507
3.1 Derivados de cobertura	0109	3.344	1109	2.507
3.2 Derivados de negociación	0110		1110	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0111		1111	
4. Otros pasivos financieros	0112		1112	
4.1 Garantías financieras	0113		1113	
4.1 Otros	0114		1114	
4.2 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0115		1115	
<b>III. Pasivos por impuesto diferido</b>	0116		1116	

**Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA**

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.**

**Estados agregados: NO**

**Fecha: 31/03/2023**

BALANCE (miles de euros)		Periodo actual 31/03/2023		Periodo anterior 31/12/2022
<b>B) PASIVO CORRIENTE</b>	0117	40.180	1117	40.818
<b>IV. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta</b>	0118		1118	
<b>V. Provisiones a corto plazo</b>	0119		1119	
1. Provisión garantías financieras	0120		1120	
2. Provisión por margen de intermediación	0121		1121	
3. Otras provisiones	0122		1122	
<b>VI. Pasivos financieros a corto plazo</b>	0123	40.156	1123	40.785
1. Obligaciones y otros valores emitidos	0124	40.106	1124	40.569
1.1 Series no subordinadas	0125	39.960	1125	40.447
1.2 Series subordinadas	0126		1126	
1.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0127	-6.725	1127	-6.365
1.4 Intereses y gastos devengados no vencidos	0128	146	1128	122
1.5 Intereses vencidos e impagados	0129	6.725	1129	6.365
1.6 Ajustes por operaciones de cobertura	0130		1130	
2. Deudas con entidades de crédito	0131	0	1131	0
2.1 Préstamo subordinado	0132	412	1132	412
2.2 Crédito línea de liquidez dispuesta	0133		1133	
2.3 Otras deudas con entidades de crédito	0134		1134	
2.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0135	-652	1135	-646
2.5 Intereses y gastos devengados no vencidos	0136	1	1136	1
2.6 Intereses vencidos e impagados	0137	239	1137	232
2.7 Ajustes por operaciones de cobertura	0138		1138	
3. Derivados	0139		1139	44
3.1 Derivados de cobertura	0140		1140	44
3.2 Derivados de negociación	0141		1141	
3.3 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0142		1142	
4. Otros pasivos financieros	0143	50	1143	172
4.1 Acreedores y otras cuentas a pagar	0144	50	1144	172
4.2 Garantías financieras	0145		1145	
4.3 Otros	0146		1146	
4.4 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0147		1147	
<b>VII. Ajustes por periodificaciones</b>	0148	23	1148	33
1. Comisiones	0149	1	1149	3
1.1 Comisión sociedad gestora	0150	1	1150	1
1.2 Comisión administrador	0151	2.124	1151	2.128
1.3 Comisión agente financiero/pagos	0152	0	1152	2
1.4 Comisión variable	0153	2.521	1153	2.521
1.5 Otras comisiones del cedente	0154		1154	
1.6 Correcciones de valor por repercusión de pérdidas (-)	0155	-4.645	1155	-4.649
1.7 Otras comisiones	0156		1156	
2. Otros	0157	22	1157	30
<b>C) AJUSTES REPERCUTIDOS EN BALANCE DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>	0158	-3.344	1158	-2.507
<b>VIII. Activos financieros disponibles para la venta</b>	0159		1159	
<b>IX. Coberturas de flujos de efectivo</b>	0160	-3.344	1160	-2.507
<b>X. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>	0161		1161	
<b>TOTAL PASIVO</b>	0162	122.987	1162	126.557

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Intereses y rendimientos asimilados</b>	0201	504	1201	377	2201	504	3201	377
1.1 Activos titulizados	0202	485	1202	377	2202	485	3202	377
1.2 Otros activos financieros	0203	19	1203	0	2203	19	3203	0
<b>2. Intereses y cargas asimilados</b>	0204	-1.030	1204	-100	2204	-1.030	3204	-100
2.1 Obligaciones y otros valores emitidos	0205	-1.024	1205	-92	2205	-1.024	3205	-92
2.2 Deudas con entidades de crédito	0206	-6	1206	-4	2206	-6	3206	-4
2.3 Otros pasivos financieros	0207	0	1207	-4	2207	0	3207	-4
<b>3. Resultado de operaciones de cobertura de flujos de efectivo (neto)</b>	0208	725	1208	-534	2208	725	3208	-534
<b>A) MARGEN DE INTERESES</b>	0209	199	1209	-257	2209	199	3209	-257
<b>4. Resultado de operaciones financieras (neto)</b>	0210		1210		2210		3210	
4.1 Resultados de derivados de negociación	0211		1211		2211		3211	
4.2 Otros ajustes de valoración en carteras a VR con cambios en PyG	0212		1212		2212		3212	
4.3 Activos financieros disponibles para la venta	0213		1213		2213		3213	
4.4 Otros	0214		1214		2214		3214	
<b>5. Diferencias de cambio (neto)</b>	0215		1215		2215		3215	
<b>6. Otros ingresos de explotación</b>	0216	2	1216	2	2216	2	3216	2
<b>7. Otros gastos de explotación</b>	0217	-129	1217	-164	2217	-129	3217	-164
7.1 Servicios exteriores	0218	-79	1218	-59	2218	-79	3218	-59
7.1.1 Servicios de profesionales independientes	0219	-6	1219	-5	2219	-6	3219	-5
7.1.2 Servicios bancarios y similares	0220		1220		2220		3220	
7.1.3 Publicidad y propaganda	0221		1221		2221		3221	
7.1.4 Otros servicios	0222	-73	1222	-53	2222	-73	3222	-53
7.2 Tributos	0223	-44	1223	-67	2223	-44	3223	-67
7.3 Otros gastos de gestión corriente	0224	-7	1224	-38	2224	-7	3224	-38
7.3.1 Comisión sociedad gestora	0225	-8	1225	-8	2225	-8	3225	-8
7.3.2 Comisión administrador	0226	4	1226	-26	2226	4	3226	-26
7.3.3 Comisión agente financiero/pagos	0227	0	1227	-2	2227	0	3227	-2
7.3.4 Comisión variable	0228		1228		2228		3228	
7.3.5 Otras comisiones del cedente	0229		1229		2229		3229	
7.3.6 Otros gastos	0230	-2	1230	-2	2230	-2	3230	-2
<b>8. Deterioro de activos financieros (neto)</b>	0231	1.307	1231	425	2231	1.307	3231	425
8.1 Deterioro neto de activos titulizados	0232	1.307	1232	425	2232	1.307	3232	425
8.2 Deterioro neto de otros activos financieros	0233		1233		2233		3233	
<b>9. Dotaciones a provisiones (neto)</b>	0234		1234		2234		3234	
9.1 Dotación provisión por garantías financieras	0235		1235		2235		3235	
9.2 Dotación provisión por margen de intermediación	0236		1236		2236		3236	
9.3 Dotación otras provisiones	0237		1237		2237		3237	
<b>10. Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta</b>	0238	0	1238	5	2238	0	3238	5
<b>11. Repercusión de pérdidas (ganancias)</b>	0239	-1.379	1239	-11	2239	-1.379	3239	-11
<b>B) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>	0240	0	1240	0	2240	0	3240	0
<b>12. Impuesto sobre beneficios</b>	0241		1241		2241		3241	
<b>C) RESULTADO DEL PERIODO</b>	0242	0	1242	0	2242	0	3242	0

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>	0300	-70	1300	-320	2300	-70	3300	-320
<b>1. Flujo de caja neto por intereses de las operaciones</b>	0301	68	1301	-117	2301	68	3301	-117
1.1 Intereses cobrados de los activos titulizados	0302	348	1302	208	2302	348	3302	208
1.2 Intereses pagados por las obligaciones y otros valores emitidos	0303	-639	1303	0	2303	-639	3303	0
1.3 Cobros por operaciones de derivados de cobertura	0304	782	1304	74	2304	782	3304	74
1.6 Pagos por operaciones de derivados de cobertura	0305	-441	1305	-394	2305	-441	3305	-394
1.7 Intereses cobrados de otros activos financieros	0306	19	1306	-4	2306	19	3306	-4
1.8 Intereses pagados por deudas con entidades de crédito	0307	0	1307	0	2307	0	3307	0
1.9 Otros intereses cobrados/pagados (neto)	0308	0	1308	0	2308	0	3308	0
<b>2. Comisiones y gastos por servicios financieros pagados</b>	0309	-10	1309	-10	2309	-10	3309	-10
2.1 Comisión sociedad gestora	0310	-8	1310	-8	2310	-8	3310	-8
2.2 Comisión administrador	0311	0	1311	0	2311	0	3311	0
2.3 Comisión agente financiero/pagos	0312	-2	1312	-2	2312	-2	3312	-2
2.4 Comisión variable	0313	0	1313	0	2313	0	3313	0
2.5 Otras comisiones	0314	0	1314	0	2314	0	3314	0
<b>3. Otros flujos de caja provenientes de actividades de explotación</b>	0315	-128	1315	-193	2315	-128	3315	-193
3.1 Pagos por garantías financieras	0316	0	1316	0	2316	0	3316	0
3.2 Cobros por garantías financieras	0317	0	1317	0	2317	0	3317	0
3.3 Pagos por operaciones de derivados de negociación	0318	0	1318	0	2318	0	3318	0
3.4 Cobros por operaciones de derivados de negociación	0319	0	1319	0	2319	0	3319	0
3.5 Otros pagos de explotación	0320	-129	1320	-198	2320	-129	3320	-198
3.6 Otros cobros de explotación	0321	1	1321	5	2321	1	3321	5
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO ACTIVIDADES INVERSION/ FINANCIACION</b>	0322	-600	1322	-91	2322	-600	3322	-91
<b>4. Flujos de caja netos por emisión de valores de titulización</b>	0323	0	1323	0	2323	0	3323	0
<b>5. Flujos de caja por adquisición de activos financieros</b>	0324	0	1324	0	2324	0	3324	0
<b>6. Flujos de caja netos por amortizaciones y procedentes de otros activos</b>	0325	-600	1325	-91	2325	-600	3325	-91
6.1 Cobros por amortización ordinaria de activos titulizados	0326	257	1326	2.624	2326	257	3326	2.624
6.2 Cobros por amortización anticipada de activos titulizados	0327	2.284	1327	1.815	2327	2.284	3327	1.815
6.3 Cobros por amortización previamente impagada de activos titulizados	0328	113	1328	114	2328	113	3328	114
6.4 Cobros por amortización de activos previamente clasificados como fallidos	0329	1.905	1329	242	2329	1.905	3329	242
6.5 Cobros netos procedentes de activos recibidos por ejecución de garantías	0330	0	1330	190	2330	0	3330	190
6.6 Pagos por amortización de obligaciones y otros valores emitidos	0331	-5.159	1331	-5.075	2331	-5.159	3331	-5.075
<b>7. Otros flujos provenientes de operaciones del Fondo</b>	0332	0	1332	0	2332	0	3332	0
7.1 Cobros por concesión de deudas con entidades de crédito	0333	0	1333	0	2333	0	3333	0
7.2 Pagos por amortización deudas con entidades de crédito	0334	0	1334	0	2334	0	3334	0
7.3 Pagos a Administraciones públicas	0335	0	1335	0	2335	0	3335	0
7.4 Otros cobros y pagos	0336	0	1336	0	2336	0	3336	0
<b>C) INCREMENTO (+) DISMINUCIÓN (-) DE EFECTIVO O EQUIVALENTES</b>	0337	-670	1337	-411	2337	-670	3337	-411
Efectivo o equivalentes al comienzo del periodo	0338	2.419	1338	1.967	2338	2.419	3338	1.967
Efectivo o equivalentes al final del periodo	0339	1.749	1339	1.556	2339	1.749	3339	1.556

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (miles de euros)		P. corriente actual (1. trimestre)		P. corriente anterior (1. trimestre)		Acumulado actual 31/03/2023		Acumulado anterior 31/03/2022
<b>1. Activos financieros disponibles para la venta</b>								
1.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0350		1350		2350		3350	
1.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0351		1351		2351		3351	
1.1.2 Efecto fiscal	0352		1352		2352		3352	
1.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0353		1353		2353		3353	
1.3 Otras reclasificaciones	0354		1354		2354		3354	
1.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el periodo	0355		1355		2355		3355	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por activos financieros disponibles para la venta</b>	0356		1356		2356		3356	
<b>2. Cobertura de los flujos de efectivo</b>								
2.1 Ganancias (pérdidas) por valoración	0357	-112	1357	263	2357	-112	3357	263
2.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0358	-112	1358	263	2358	-112	3358	263
2.1.2 Efecto fiscal	0359		1359		2359		3359	
2.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0360	-725	1360	534	2360	-725	3360	534
2.3 Otras reclasificaciones	0361		1361		2361		3361	
2.4 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0362	837	1362	-796	2362	837	3362	-796
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por coberturas contables</b>	0363	0	1363	0	2363	0	3363	0
<b>3. Otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos</b>								
3.1 Importe de otros ingresos/ganancias y gastos/pérdidas reconocidos directamente en el balance en el período	0364		1364		2364		3364	
3.1.1 Importe bruto de las ganancias (pérdidas) por valoración	0365		1365		2365		3365	
3.1.2 Efecto fiscal	0366		1366		2366		3366	
3.2 Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	0367		1367		2367		3367	
3.3 Importes repercutidos a la cuenta de pasivo en el período	0368		1368		2368		3368	
<b>Total ingresos y gastos reconocidos por otros ingresos/ganancias</b>	0369		1369		2369		3369	
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (1+2+3)</b>	0370	0	1370	0	2370	0	3370	0

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO A**

Ratios (%)	Situación actual 31/03/2023								Situación cierre anual anterior 31/12/2022								Hipótesis iniciales folleto/escritura							
	Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada		Tasa de activos dudosos		Tasa de fallido		Tasa de recuperación fallidos		Tasa de amortización anticipada	
Participaciones hipotecarias	0380		0400		0420		0440		1380		1400		1420		1440		2380		2400		2420		2440	
Certificados de transmisión de hipoteca	0381		0401		0421		0441		1381		1401		1421		1441		2381		2401		2421		2441	
Préstamos hipotecarios	0382	4,67	0402	19,65	0422	9,93	0442	5,33	1382	3,72	1402	19	1422	11	1442	4,88	2382	0,62	2402	0	2422	0	2442	
Cédulas hipotecarias	0383		0403		0423		0443		1383		1403		1423		1443		2383		2403		2423		2443	
Préstamos a promotores	0384		0404		0424		0444		1384		1404		1424		1444		2384		2404		2424		2444	
Préstamos a PYMES	0385		0405		0425		0445		1385		1405		1425		1445		2385		2405		2425		2445	
Préstamos a empresas	0386		0406		0426		0446		1386		1406		1426		1446		2386		2406		2426		2446	
Préstamos corporativos	0387		0407		0427		0447		1387		1407		1427		1447		2387		2407		2427		2447	
Cédulas territoriales	0388		0408		0428		0448		1388		1408		1428		1448		2388		2408		2428		2448	
Bonos de tesorería	0389		0409		0429		0449		1389		1409		1429		1449		2389		2409		2429		2449	
Deuda subordinada	0390		0410		0430		0450		1390		1410		1430		1450		2390		2410		2430		2450	
Créditos AAPP	0391		0411		0431		0451		1391		1411		1431		1451		2391		2411		2431		2451	
Préstamos consumo	0392		0412		0432		0452		1392		1412		1432		1452		2392		2412		2432		2452	
Préstamos automoción	0393		0413		0433		0453		1393		1413		1433		1453		2393		2413		2433		2453	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0394		0414		0434		0454		1394		1414		1434		1454		2394		2414		2434		2454	
Cuentas a cobrar	0395		0415		0435		0455		1395		1415		1435		1455		2395		2415		2435		2455	
Derechos de crédito futuros	0396		0416		0436		0456		1396		1416		1436		1456		2396		2416		2436		2456	
Bonos de titulización	0397		0417		0437		0457		1397		1417		1437		1457		2397		2417		2437		2457	
Cédulas internacionalización	0398		0418		0438		0458		1398		1418		1438		1458		2398		2418		2438		2458	
Otros	0399		0419		0439		0459		1399		1419		1439		1459		2399		2419		2439		2459	

S.05.1

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS

CUADRO B

Total Impagados (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total							
Hasta 1 mes	0460	55	0467	25	0474		0481	5	0488	31	0495	4.597	0502	0	0509	4.628
De 1 a 3 meses	0461	5	0468	5	0475		0482	2	0489	7	0496	546	0503	0	0510	554
De 3 a 6 meses	0462	65	0469	27	0476		0483	8	0490	35	0497	4.508	0504		0511	4.543
De 6 a 9 meses	0463	3	0470	6	0477		0484	3	0491	9	0498	180	0505		0512	189
De 9 a 12 meses	0464	1	0471	278	0478		0485		0492	278	0499		0506		0513	278
Más de 12 meses	0465	2	0472	16	0479		0486	6	0493	23	0500	204	0507		0514	226
<b>Total</b>	<b>0466</b>	<b>131</b>	<b>0473</b>	<b>358</b>	<b>0480</b>		<b>0487</b>	<b>24</b>	<b>0494</b>	<b>382</b>	<b>0501</b>	<b>10.035</b>	<b>0508</b>	<b>0</b>	<b>1515</b>	<b>10.418</b>

Impagados con garantía real (miles de euros)	Nº de activos		Importe impagado								Principal pendiente no vencido		Otros importes		Deuda Total		Valor garantía		Valor Garantía con Tasación > 2 años		% Deuda / v. Tasación	
			Principal pendiente vencido		Intereses devengados en contabilidad		Intereses interrumpidos en contabilidad		Total													
Hasta 1 mes	0515	55	0522	25	0529		0536	5	0543	31	0550	4.597	0557	0	0564	4.628	0571	15.930	0578	15.930	0584	29,05
De 1 a 3 meses	0516	5	0523	5	0530		0537	2	0544	7	0551	546	0558	0	0565	554	0572	1.465	0579	1.465	0585	37,79
De 3 a 6 meses	0517	65	0524	27	0531		0538	8	0545	35	0552	4.508	0559		0566	4.543	0573	17.108	0580	17.108	0586	26,56
De 6 a 9 meses	0518	3	0525	6	0532		0539	3	0546	9	0553	180	0560		0567	189	0574	462	0581	462	0587	40,88
De 9 a 12 meses	0519	1	0526	278	0533		0540		0547	278	0554		0561		0568	278	0575	510	0582	510	0588	54,59
Más de 12 meses	0520	2	0527	16	0534		0541	6	0548	23	0555	204	0562		0569	226	0576	721	0583	721	0589	31,41
<b>Total</b>	<b>0521</b>	<b>131</b>	<b>0528</b>	<b>358</b>	<b>0535</b>		<b>0542</b>	<b>24</b>	<b>0549</b>	<b>382</b>	<b>0556</b>	<b>10.035</b>	<b>0563</b>	<b>0</b>	<b>0570</b>	<b>10.418</b>	<b>0577</b>	<b>36.195</b>			<b>0590</b>	<b>28,78</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA</b>
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.</b>
<b>Estados agregados: NO</b>
<b>Fecha: 31/03/2023</b>
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.</b>

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO C**

Vida residual de los activos titulizados (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007	
Inferior a 1 año	0600	388	1600	73	2600	270
Entre 1 y 2 años	0601	457	1601	482	2601	314
Entre 2 y 3 años	0602	1.066	1602	635	2602	265
Entre 3 y 4 años	0603	1.621	1603	2.238	2603	
Entre 4 y 5 años	0604	1.327	1604	1.152	2604	857
Entre 5 y 10 años	0605	16.480	1605	17.260	2605	28.835
Superior a 10 años	0606	91.203	1606	94.380	2606	669.459
<b>Total</b>	0607	<b>112.543</b>	1607	<b>116.220</b>	2607	<b>700.000</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	0608	<b>13,60</b>	1608	<b>13,83</b>	2608	<b>24,55</b>

Antigüedad	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007	
Antigüedad media ponderada (años)	0609	16,93	1609	16,67	2609	2,73

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/03/2023
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO D**

Importe pendiente activos titulizados / Valor garantía (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 21/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
0% - 40%	0620	1.200	0630	72.135	1620	1.210	1630	72.748	2620	844	2630	86.252
40% - 60%	0621	392	0631	40.169	1621	416	1631	43.127	2621	1.009	2631	164.209
60% - 80%	0622	2	0632	185	1622	3	1632	289	2622	2.238	2632	392.368
80% - 100%	0623	1	0633	54	1623		1633		2623	288	2633	57.171
100% - 120%	0624		0634		1624	1	1634	55	2624	0	2634	0
120% - 140%	0625		0635		1625		1635		2625		2635	
140% - 160%	0626		0636		1626		1636		2626	0	2636	0
superior al 160%	0627		0637		1627		1637		2627	0	2637	0
<b>Total</b>	0628	<b>1.595</b>	0638	<b>112.543</b>	1628	<b>1.630</b>	1638	<b>116.220</b>	2628	<b>4.379</b>	2638	<b>700.000</b>
<b>Media ponderada (%)</b>	0639	<b>33,94</b>	0649		1639	<b>34,40</b>	1649		2639	<b>63,71</b>	2649	

S.05.1

**Denominación Fondo:** GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/03/2023

**Entidades cedentes de los activos titulizados:** A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO E**

Tipos de interés de los activos titulizados (%)	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007	
Tipo de interés medio ponderado	0650	1,08	1650	0,89	2650	4,28
Tipo de interés nominal máximo	0651	5,69	1651	4,83	2651	6,80
Tipo de interés nominal mínimo	0652	0,26	1652	0,02	2652	2,85

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

Entidades cedentes de los activos titulizados: A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO F**

Distribución geográfica activos titulizados (miles de euros)	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 21/06/2007			
	Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente		Nº de activos vivos		Principal pendiente	
Andalucía	0660	130	0683	9.914	1660	134	1683	10.259	2660	614	2683	97.316
Aragón	0661	14	0684	698	1661	14	1684	725	2661	53	2684	7.110
Asturias	0662	72	0685	3.376	1662	73	1685	3.488	2662	154	2685	18.144
Baleares	0663	23	0686	2.207	1663	25	1686	2.340	2663	56	2686	9.519
Canarias	0664	46	0687	3.084	1664	46	1687	3.145	2664	127	2687	16.765
Cantabria	0665	11	0688	626	1665	11	1688	688	2665	33	2688	4.484
Castilla-León	0666	78	0689	3.783	1666	79	1689	3.886	2666	197	2689	25.221
Castilla La Mancha	0667	42	0690	2.813	1667	42	1690	2.876	2667	102	2690	15.088
Cataluña	0668	351	0691	33.266	1668	360	1691	33.250	2668	863	2691	166.892
Ceuta	0669	2	0692	291	1669	2	1692	296	2669	1	2692	296
Extremadura	0670	15	0693	485	1670	15	1693	518	2670	59	2693	6.014
Galicia	0671	351	0694	18.296	1671	360	1694	19.091	2671	817	2694	97.501
Madrid	0672	257	0695	19.954	1672	265	1695	21.321	2672	693	2695	134.630
Melilla	0673		0696		1673		1696		2673		2696	
Murcia	0674	32	0697	1.912	1674	32	1697	1.958	2674	124	2697	20.582
Navarra	0675	3	0698	134	1675	3	1698	138	2675	7	2698	1.925
La Rioja	0676	1	0699	23	1676	1	1699	24	2676	7	2699	875
Comunidad Valenciana	0677	128	0700	8.462	1677	128	1700	8.687	2677	349	2700	53.581
País Vasco	0678	39	0701	3.219	1678	41	1701	3.530	2678	123	2701	24.057
<b>Total España</b>	0679	<b>1.595</b>	0702	<b>112.543</b>	1679	<b>1.631</b>	1702	<b>116.220</b>	2679	<b>4.379</b>	2702	<b>700.000</b>
Otros países Unión Europea	0680		0703		1680		1703		2680		2703	
Resto	0681		0704		1681		1704		2681		2704	
<b>Total general</b>	0682	<b>1.595</b>	0705	<b>112.543</b>	1682	<b>1.631</b>	1705	<b>116.220</b>	2682	<b>4.379</b>	2705	<b>700.000</b>

<b>S.05.1</b>
<b>Denominación Fondo:</b> GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Fecha:</b> 31/03/2023
<b>Entidades cedentes de los activos titulizados:</b> A28000727 BANCO POPULAR ESPAÑOL, S.A.

**INFORMACION RELATIVA A LOS ACTIVOS TITULIZADOS**

**CUADRO G**

Concentración	Situación actual 31/03/2023				Situación cierre anual anterior 31/12/2022				Situación inicial 21/06/2007			
	Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE		Porcentaje		CNAE	
Diez primeros deudores/emisores con más concentración	0710	2,97			1710	2,91			2710	2,04		
Sector	0711	46,53	0712	29	1711	49,97	1712	29	2711	0	2712	

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO A**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023			Situación cierre anual anterior 31/12/2022			Situación inicial 21/06/2007					
Serie	Denominación serie	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente	Nº de pasivos emitidos		Nominal pendiente			
		0720	0721	0722	1720	1721	1722	2720	2721	2722			
ES0332235003	A1	1.750	0	0	1.750	0	0	1.750	100.000	175.000			
ES0332235011	A2	4.928	22.235	109.573	4.928	23.282	114.731	4.928	100.000	492.800			
ES0332235029	B	249	100.000	24.900	249	100.000	24.900	249	100.000	24.900			
ES0332235037	C	73	100.000	7.300	73	100.000	7.300	73	100.000	7.300			
ES0332235045	D	105	100.000	10.500	105	100.000	10.500	105	100.000	10.500			
<b>Total</b>		0723	7.105	0724	152.273	1723	7.105	1724	157.431	2723	7.105	2724	710.500

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/03/2023
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO B**

(miles de euros)			Intereses						Principal pendiente				Total Pendiente		Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
Serie	Denominación serie	Grado de subordinación	Índice de referencia	Margen	Tipo aplicado	Intereses Acumulados		Intereses impagados	Serie devenga Intereses en el periodo	Principal no vencido		Principal impagado		Total Pendiente	Correcciones de valor por repercusión de pérdidas		
						0730	0731			0732	0733	0734	0735			0742	0736
ES0332235003	A1	NS	EURIBOR 3 MESES	0,05	0	0	0	0	SI	0	0	0	0				
ES0332235011	A2	NS	EURIBOR 3 MESES	0,17	2,82	94	0	0	SI	81.155	28.418	109.667					
ES0332235029	B	S	EURIBOR 3 MESES	0,35	3	23	262	262	SI	24.900	0	25.185	-11.938				
ES0332235037	C	S	EURIBOR 3 MESES	0,70	3,35	7	386	386	SI	7.300	0	7.694	-7.694				
ES0332235045	D	S	EURIBOR 3 MESES	4	6,65	21	6.077	6.077	SI	10.500	0	16.598	-16.598				
<b>Total</b>						0740	146	0741	6.725	0743	123.855	0744	28.418	0745	159.143	0746	-36.230

	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007	
Tipo de interés medio ponderado de las obligaciones y otros valores emitidos (%)	0747	2,55	0748	1,55	0749	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/03/2023
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO C**

(miles de euros)		Situación actual 31/03/2023								Situación periodo comparativo anterior 31/03/2022							
Serie	Denominación serie	Amortización principal				Intereses				Amortización principal				Intereses			
		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados		Pagos del periodo		Pagos acumulados	
		0750	0751	0752	0753	1750	1751	1752	1753								
ES0332235003	A1		175.000		10.280		175.000		10.280								
ES0332235011	A2	5.159	383.227	639	64.695	5.075	363.326	0	63.681								
ES0332235029	B	0	0	0	3.822	0	0	0	3.822								
ES0332235037	C	0	0	0	1.189	0	0	0	1.189								
ES0332235045	D	0	0	0	1.719	0	0	0	1.719								
<b>Total</b>		0754	5.159	0755	558.227	0756	639	0757	81.705	1754	5.075	1755	538.326	1756	0	1757	80.691

S.05.2

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Periodo de la declaración: 31/03/2023

Mercados de cotización de los valores emitidos: AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO D**

Serie	Denominación Serie	Fecha último cambio de calificación crediticia	Agencia de calificación crediticia (2)	Calificación		
				Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 21/06/2007
				0762	0763	0764
ES0332235003	A1	26/06/2007	SYP	AAA	AAA	
ES0332235011	A2	22/10/2015	MDY	B1	B1	
ES0332235011	A2	02/05/2018	SYP	B+	B+	
ES0332235029	B	26/11/2012	MDY	Ca	Ca	
ES0332235029	B	31/08/2018	SYP	D	D	
ES0332235037	C	26/11/2012	MDY	C	C	
ES0332235037	C	21/01/2014	SYP	D	D	
ES0332235045	D	18/05/2011	MDY	C	C	
ES0332235045	D	16/09/2010	SYP	D	D	

<b>S.05.2</b>
<b>Denominación Fondo:</b> GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA
<b>Denominación del compartimento:</b>
<b>Denominación de la gestora:</b> BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.
<b>Estados agregados:</b> NO
<b>Periodo de la declaración:</b> 31/03/2023
<b>Mercados de cotización de los valores emitidos:</b> AIAF

**INFORMACION RELATIVA A LAS OBLIGACIONES Y OTROS VALORES EMITIDOS**

**CUADRO E**

Vida residual de las obligaciones y otros valores emitidos por el Fondo (miles de euros)	Principal pendiente					
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007	
Inferior a 1 año	0765		1765		2765	175.000
Entre 1 y 2 años	0766	109.573	1766	114.731	2766	
Entre 2 y 3 años	0767	0	1767	0	2767	
Entre 3 y 4 años	0768	42.700	1768	42.700	2768	
Entre 4 y 5 años	0769	0	1769	0	2769	
Entre 5 y 10 años	0770	0	1770	0	2770	535.500
Superior a 10 años	0771		1771		2771	
<b>Total</b>	<b>0772</b>	<b>152.273</b>	<b>1772</b>	<b>157.431</b>	<b>2772</b>	<b>710.500</b>
<b>Vida residual media ponderada (años)</b>	<b>0773</b>	<b>1,85</b>	<b>1773</b>	<b>2,12</b>	<b>2773</b>	<b>4,66</b>

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO A**

Información sobre las mejoras crediticias del Fondo	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007	
	Código	Valor	Código	Valor	Código	Valor
1 Importe del Fondo de Reserva constituido (miles de euros)	0775	0	1775	0	2775	10.500
1.1 Importe mínimo del Fondo de Reserva (miles de euros)	0776	10.500	1776	10.500	2776	10.500
1.2 Porcentaje que representa el Fondo de Reserva constituido sobre el total de pasivos emitidos (%)	0777	0	1777	0	2777	1
1.3 Denominación de la contrapartida	0778	Notas Explicativas	1778	Notas Explicativas	2778	
1.4 Rating de la contrapartida	0779	Notas Explicativas	1779	Notas Explicativas	2779	
1.5 Rating requerido de la contrapartida	0780	Notas Explicativas	1780	Notas Explicativas	2780	
2 Importe disponible de la línea/s de liquidez (miles de euros)	0781	0	1781	0	2781	
2.1 Porcentaje que representa el importe disponible de la línea de liquidez sobre el total de pasivos emitidos (%)	0782	0	1782	0	2782	
2.2 Denominación de la contrapartida	0783	Notas Explicativas	1783	Notas Explicativas	2783	
2.3 Rating de la contrapartida	0784	Notas Explicativas	1784	Notas Explicativas	2784	
2.4 Rating requerido de la contrapartida	0785		1785		2785	
3 Importe de los pasivos emitidos garantizados por avales (miles de euros)	0786	0	1786	0	2786	
3.1 Porcentaje que representan los avales sobre el total de los pasivos emitidos (%)	0787	0	1787	0	2787	
3.2 Denominación de la entidad avalista	0788	Notas Explicativas	1788	Notas Explicativas	2788	
3.3 Rating del avalista	0789	Notas Explicativas	1789	Notas Explicativas	2789	
3.4 Rating requerido del avalista	0790	Notas Explicativas	1790	Notas Explicativas	2790	
4 Subordinación de series (S/N)	0791	S	1791	S	2791	S
4.1 Porcentaje del importe pendiente de las series no subordinadas sobre el importe pendiente del total bonos (%)	0792	69,15	1792	70	2792	24,63
5 Importe máximo de riesgo cubierto por garantías financieras adquiridas (miles de euros)	0793		1793		2793	
5.1 Denominación de la contrapartida	0794		1794		2794	
5.2 Rating de la contrapartida	0795		1795		2795	
5.3 Rating requerido de la contrapartida	0796		1796		2796	

S.05.3

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO

CUADRO B

PERMUTAS FINANCIERAS		Importe a pagar por el fondo		Importe a pagar por la contrapartida		Valor razonable (miles de euros)			Otras características			
	Contrapartida	Periodicidad liquidación	Tipo de interés anual	Nocional	Tipo de interés anual	Nocional	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación inicial 21/06/2007			
	0800	0801	0802	0803	0804	0805	0806	1806	2806	3806		
Permuta 1	CAIXABANK	Trimestral	Será igual a los cobros por intereses de los Préstamos recibidos por el Fondo e ingresados en la Cuenta de Tesorería durante el Período de Liquidación de la Parte A, entre el Importe Nominal, multiplicado por 360 y dividido por los días efectivos existentes en dicho Período de Liquidación	En cada Fecha de Liquidación será el saldo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que se encuentran al corriente de pago durante los tres meses naturales anteriores a dicha Fecha de Liquidación. A efectos del cálculo del saldo medio diario de los Préstamos Hipotecarios se tendrá en cuenta las fecha con la que el banco Pastor recibe los pagos de los deudores de dichos préstamos y no el del abono por parte del banco al fondo.	Será para cada periodo de Liquidación de la Parte B del tipo de Interés Nominal Medio Ponderado de los Bonos, excluida la Serie D, más un margen del 0,60% .	En cada Fecha de Liquidación será el saldo medio diario de los Préstamos Hipotecarios que se encuentran al corriente de pago durante los tres meses naturales anteriores a dicha Fecha de Liquidación. A efectos del cálculo del saldo medio diario de los Préstamos Hipotecarios se tendrá en cuenta las fecha con la que el banco Pastor recibe los pagos de los deudores de dichos préstamos y no el del abono por parte del banco al fondo.	-3.004	-2.551	-23.141			
<b>Total</b>							0808	-3.004	0809	-2.551	0810	-23.141

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**OTRA INFORMACIÓN SOBRE EL FONDO**

**CUADRO B**

GARANTÍAS FINANCIERAS EMITIDAS Naturaleza riesgo cubierto	Importe máximo del riesgo cubierto (miles de euros)						Valor en libros (miles de euros)						Otras características	
	Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007		Situación actual 31/03/2023		Situación cierre anual anterior 31/12/2022		Situación inicial 21/06/2007			
Préstamos hipotecarios	0811		1811		2811		0829		1829		2829		3829	
Cédulas hipotecarias	0812		1812		2812		0830		1830		2830		3830	
Préstamos a promotores	0813		1813		2813		0831		1831		2831		3831	
Préstamos a PYMES	0814		1814		2814		0832		1832		2832		3832	
Préstamos a empresas	0815		1815		2815		0833		1833		2833		3833	
Préstamos corporativos	0816		1816		2816		0834		1834		2834		3834	
Cédulas territoriales	0817		1817		2817		0835		1835		2835		3835	
Bonos de tesorería	0818		1818		2818		0836		1836		2836		3836	
Deuda subordinada	0819		1819		2819		0837		1837		2837		3837	
Créditos AAPP	0820		1820		2820		0838		1838		2838		3838	
Préstamos consumo	0821		1821		2821		0839		1839		2839		3839	
Préstamos automoción	0822		1822		2822		0840		1840		2840		3840	
Cuotas de arrendamiento financiero (leasing)	0823		1823		2823		0841		1841		2841		3841	
Cuentas a cobrar	0824		1824		2824		0842		1842		2842		3842	
Derechos de crédito futuros	0825		1825		2825		0843		1843		2843		3843	
Bonos de titulización	0826		1826		2826		0844		1844		2844			
<b>Total</b>	0827		1827		2827		0845		1845		2845		3845	

S.05.4

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO A**

Concepto	Meses impago		Días impago		Importe impagado acumulado				Ratio				Ref. Folleto			
					Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Última Fecha Pago							
1. Activos Morosos por impagos con antigüedad igual o superior a	7000	0	7002	90	7003	28.114	7006	28.913	7009	23,27	7012	22,12	7015	22,45		
2. Activos Morosos por otras razones					7004		7007		7010		7013		7016			
Total Morosos					7005	28.114	7008	28.913	7011	23,27	7014	22,12	7017	28.113.69 7	7018	FOLLETO INFORMA TIVO (PAG 168)
3. Activos Fallidos por impagos con antigüedad igual o superior a	7019	18	7020	0	7021	24.698	7024	26.624	7027	16,89	7030	17,62	7033	17,71		
4. Activos Fallidos por otras razones					7022	3.296	7025	2.397	7028	2,77	7031	1,61	7034	1,67		
Total Fallidos					7023	27.994	7026	29.021	7029	19,66	7032	19,23	7035	19,38	7036	FOLLETO INFORMA TIVO. NOTA DE VALORES 4.9.3. (PAG 50)

Otras ratios relevantes	Ratio			Ref. Folleto		
	Situación actual 31/03/2023	Situación cierre anual anterior 31/12/2022	Última Fecha Pago			
	0850		1850		3850	
	0851		1851		3851	
	0852		1852		3852	
	0853		1853		3853	

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORME DE CUMPLIMIENTO DE LAS REGLAS DE FUNCIONAMIENTO DEL FONDO**

**CUADRO B**

TRIGGERS	Límite	% Actual	Última Fecha Pago	Referencia Folleto
<b>Amortización secuencial: series</b>	0854	0858	1858	2858
3. Que en la fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el importe del saldo vivo de los préstamos hipotecarios sea igual o superior al 10 por 100 del saldo inicial de los mismos en la fecha de constitución del fondo.	10	15,98	16,19	FOLLETO INFORMATIVO. APARTADO 4.9.4
2. Que el saldo vivo de los préstamos hipotecarios dudosos no exceda del 1,25% del saldo vivo pendientes de los préstamos hipotecarios.	1,25	25,63	26,78	FOLLETO INFORMATIVO. APARTADO 4.9.4
2. Que el saldo vivo de los préstamos hipotecarios dudosos no exceda del 1% del saldo vivo pendiente de los préstamos hipotecarios.	1	25,63	26,78	FOLLETO INFORMATIVO. APARTADO 4.9.4 (pag. 53)
<b>Diferimiento/postergamiento intereses: series</b>	0855	0859	1859	2859
Se procederá al postergamiento de este pago al (vii) lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente el saldo vivo pendiente acumulado de los préstamos hipotecarios fallidos fuera superior al 10% del importe inicial de la emisión de bonos, exc	10	6,53	6,53	Folleto Informativo Pag 121
Se procederá al postergamiento de este pago al (viii) lugar en el caso de que en la Fecha de Pago correspondiente el saldo vivo pendiente acumulado de los préstamos hipotecarios fallidos fuera superior al 6,70% del importe inicial de la emisión de bonos,	6,70	6,53	6,53	Folleto Informativo pag 121
<b>No Reducción del Fondo de Reserva</b>	0856	0860	1860	2860
- En al fecha de determinación anterior a la fecha de pago correspondiente, el saldo vivo pendiente de Iso préstamos hipotecarios no fallidos con impgao igual o superior a 90 días sea mayor al 1% del saldo vivo pendiente de Iso préstamos hipotecarios no f	1	20,67	21,62	FOLLETO INFORMATIVO. MÓDULO ADICIONAL A LA NOTA DE VALORES. APARTADO 3.4.2.2.
<b>OTROS TRIGGERS</b>	0857	0861	1861	2861

Cuadro de texto libre

**CUADRO C**

Informe cumplimiento reglas de funcionamiento

Contiene



Información adicional  
en fichero adjunto

S.05.5

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO A**

Comisión	Contrapartida		Importe fijo (miles de euros)		Criterios determinación de la comisión				Máximo (miles de euros)		Mínimo (miles de euros)		Periodicidad pago según folleto / escritura		Condiciones iniciales folleto / escritura emisión		Otras consideraciones	
					Base de cálculo		% anual											
Comisión sociedad gestora	0862	BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.	1862	0	2862	Días del mes /Base 360	3862	0,010	4862	0	5862	0	6862	Trimestral	7862	S	8862	
Comisión administrador	0863	BANCO PASTOR, S.A.	1863	0	2863		3863	0,020	4863	0	5863	0	6863	Trimestral	7863	S	8863	
Comisión del agente financiero/pagos	0864	BNP PARIBAS ESPAÑA, S.A.BNP PARIBAS ESPAÑA, S.A.	1864	2	2864		3864	0	4864	0	5864	0	6864	Trimestral	7864	N	8864	
Otras	0865		1865		2865		3865		4865		5865		6865		7865		8865	

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Forma de cálculo		
1 Diferencia ingresos y gastos (S/N)	0866	S
2 Diferencia cobros y pagos (S/N)	0867	N
3 Otros (S/N)	0868	N
3.1 Descripción	0869	
Contrapartida	0870	BANCO POPULAR
Capítulo folleto emisión (sólo Fondos con folleto de emisión)	0871	Módulo adicional 3.4.8

Derterminada por diferencia entre ingresos y gastos (miles de euros)		Fecha cálculo											Total	
		31/03/2023												
<b>Ingresos y gastos del periodo de cálculo</b>	0872	31/03/2023												
Margen de intereses	0873	199												199
Deterioro de activos financieros (neto)	0874	1.307												1.307
Dotaciones a provisiones (neto)	0875													0
Ganancias (pérdidas) de activos no corrientes en venta	0876	0												0
Otros ingresos y gastos excepto comisión variable y repercusión de pérdidas (ganancias)	0877	-127												-127
Total ingresos y gastos excepto comisión variable, impuesto sobre beneficios y repercusión de pérdidas (ganancias) (A)	0878	1.379	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.379
Impuesto sobre beneficios (-) (B)	0879													0
Repercusión de ganancias (-) (C)	0880	-1.379												-1.379
Comisión variable devengada en cuenta de pérdidas y ganancias (-) (D)	0881													0
Repercusión de pérdidas (+) (-)[(A)+(B)+(C)+(D)]	0882	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Comisión variable pagada	0883													0
Comisión variable impagada en el periodo de cálculo	0884													0

S.05.5

**Denominación Fondo:** GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

**Denominación del compartimento:**

**Denominación de la gestora:** BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

**Estados agregados:** NO

**Fecha:** 31/03/2023

**INFORMACION RELATIVA A COMISIONES**

**CUADRO B**

Derterminada diferencia entre cobros y pagos (miles de euros)		Fecha cálculo										Total	
Cobros y pagos del periodo de cálculo, según folleto	0885												
Saldo inicial	0886												
Cobros del periodo	0887												
Pagos por gastos y comisiones, distintas de la comisión variable	0888												
Pagos por derivados	0889												
Retención importe Fondo de Reserva	0890												
Pagos por las obligaciones y otros valores emitidos	0891												
Pagos por deudas con entidades de crédito	0892												
Resto pagos/retenciones	0893												
Saldo disponible	0894												
Liquidación de comisión variable	0895												

S.06

Denominación Fondo: GC PASTOR HIPOTECARIO 5, FTA

Denominación del compartimento:

Denominación de la gestora: BEKA TITULIZACION, SGFT, S.A.

Estados agregados: NO

Fecha: 31/03/2023

**NOTAS EXPLICATIVAS**



**INFORME DE AUDITOR**

**INFORME SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS POLÍTICAS DE GESTIÓN DE ACTIVOS Y DE RIESGOS**