



Importes expresados en euros

Fecha Constitución	17/12/2008	Directores Aseguramiento	
Fecha Emisión Bonos	17/12/2008	Originador	
Fecha Desembolso	22/12/2008	Garante del Swap	
Sociedad Gestora	Gestión de Activos Titulizados	Agente de Pagos	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Administrador	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Mercado Negociación	
Cta. Tesorería a Tipo Garantizado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Reg. Contable Valores	S.C.L.V. Espaclear
Permutas Intereses	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Depositorio Participaciones	Caixa d'Estalvis de Catalunya
Prestamo Subordinado	Caixa d'Estalvis de Catalunya	Auditores	Deloitte, S.L.
Directores	Caixa d'Estalvis de Catalunya, JP Morgan		

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código ISIN Prelación/Tipo Amortización	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses Frecuencia	Tipo Interés Actual Periodo Devengado: 88 días Base: A/ 360	Amortización		Calificación Moody's / S & P / Fitch Ibc	
	Factor Actual	Actual			Inicial	Final Frecuencia	Próxima	Actual
Serie A ES0345677001 Preferente / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 10.708	100.000,00€ 10.708	Variable EURIB.3M+0,30%	3,419% Fecha: 20-03-2009 Intereses: 835,63 €	20-09-2052 20-03-2009		Aaa Aaa
Serie B ES0345677019 Mezzanine / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 44	100.000,00€ 44	Variable EURIB.3M+0,60%	3,719% Fecha: 20-03-2009 Intereses: 908,97 €	20-09-2052 A determinar		Aa3 Aa3
Serie C ES0345677027 Subordinada / Pass-Through	100,00%	100.000,00€ 248	100.000,00€ 248	Variable EURIB.3M+1,20%	4,319% Fecha: 20-03-2009 Intereses: 1055,63 €	20-09-2052 A determinar		Baa3 Baa3
Totales		1.100.000.000,00€	1.100.000.000,00€					

VIDA MEDIA EN AÑOS Y AMORTIZACIÓN FINAL ESTIMADA SEGÚN TASAS DE AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

Opción (1)	% mensual constante % anual equivalente		0.2425%	0.2810%	0.5143%	0.8742%
			2.8712%	3.3199%	6.0000%	10.0000%
Bonos Serie A ISIN: ES0345677001	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.43	9.06	7.20	5.44
		Amortización Final	22/12/2031	20/06/2031	21/06/2027	20/12/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	9.60	9.23	7.43	5.64
		Amortización Final	22/06/2037	22/12/2036	20/06/2034	20/12/2029
Bonos Serie B ISIN: ES0345677019	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	23.00	22.49	18.49	13.99
		Amortización Final	22/12/2031	20/06/2031	21/06/2027	20/12/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	28.79	28.20	25.70	21.39
		Amortización Final	22/03/2038	22/06/2037	20/12/2034	20/09/2030
Bonos Serie C ISIN: ES0345677027	Con ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	23.00	22.49	18.49	13.99
		Amortización Final	22/12/2031	20/06/2031	21/06/2027	20/12/2022
	Sin ejercicio amortización opcional	Vida Media (años)	29.95	29.81	28.28	25.09
		Amortización Final	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038	20/12/2038

Hipótesis WALs (% de pérdida que experimentan las Ph's susceptibles de entrar en litigio) del 0,15% y WAFF (frecuencia de impago) del 0,41%.

(1) Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10,00% del inicial y todas las obligaciones de pago de los bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.



ACTIVO AGRUPADO: TIPO DE ACTIVO AGRUPADO

General	Tipo de préstamos	
	Actual	Fecha de Constitución
Principal		
Número	7.472	7.500
Saldo Vivo	1.091.968.099,56 €	1.100.001.708,04 €
Medio	145.910,73 €	146.656,64 €
Mínimo	1.091,14 €	2.172,10 €
Máximo	1.909.278,55 €	1.912.794,38 €
Interés		
Medio Ponderado	5,5639%	5,5968%
Mínimo	3,5020%	4,5490%
Máximo	7,0880%	7,0880%
Vida Residual (Meses)		
Medio Ponderado	324,51	325,69
Mínimo	1,94	3,45
Máximo	485,95	487,46
Índice de Referencia (Distrib. en porcentaje sobre total de ppal PDTE)		
Euribor 1 año	86,83%	86,74%
Préstamos Hipotecarios Cajas	2,76%	2,77%
Préstamos Hipotecarios Entidades	0,01%	0,01%
Préstamos Hipotecarios Cajas TAE	10,41%	10,49%

AMORTIZACIÓN ANTICIPADA

	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 6 meses	Últimos 12 meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	0,2425%	- %	- %	- %	0,2810%
Tasa Anual Equivalente	2,8712%	- %	- %	- %	3,3199%

DISTRIBUCIÓN GEOGRÁFICA

	Actual	Fecha Constitución
Catalunya	59,59	59,63
Madrid	7,19	7,19
Comunidad Valenciana	16,52	16,53
Baleares	0,94	0,94
Aragón	0,66	0,65
Andalucía	6,87	6,85
Murcia	2,49	2,48
Navarra	0,21	0,21
Otras Comunidades	5,53	5,52

MOROSIDAD ACTUAL

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 1 Mes	392	61.185,35 €	135.782,53 €	196.967,88 €	57.050.169,32 €	57.111.354,67 €	88,33%	58,0361%
De 1 a 2 Meses	68	18.069,44 €	53.664,62 €	71.734,06 €	7.527.801,76 €	7.545.871,20 €	11,67%	63,5717%
Totales	460	79.254,79 €	189.447,15 €	268.701,94 €	64.577.971,08 €	64.657.225,87 €	100,00%	58,6344%

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

PRÉSTAMOS DE DUDOSO COBRO

Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total/ Valor Tasación (1)
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Totales								

(1) Tasación solo en Préstamos Hipotecarios

MEJORA CREDITICIA

	Actual			A la emisión		
	%Bonos	Nominal	% MC	% Bonos	Nominal	% MC
Serie A	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%	97,35%	1.070.800.000,00€	5,00%
Serie B	0,40%	4.400.000,00€	4,60%	0,40%	4.400.000,00€	4,60%
Serie C	2,25%	24.800.000,00€	2,35%	2,25%	24.800.000,00€	2,35%
Total		1.100.000.000,00 €			1.100.000.000,00 €	
Fondo de Reserva	2,35%	25.850.000,00€		2,35%	25.850.000,00€	

OTRAS OPERACIONES FINANCIERAS (Actual)

	Saldo	Interés
Activo		
CUENTA DE TESORERÍA	39.851.557,25 €	3,12%
CUENTA AGENTE DE PAGOS	0,00 €	0,00%
CUENTA TESORERÍA - AMORTIZACIÓN	0,00 €	0,00%
CUENTA RETENCIÓN DE PRINCIPALES	0,00 €	0,00%
CTA. TESOR. - COLATERIZACION SWAP	0,00 €	0,00%
LÍM. DISP. LÍNEA LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
Pasivo		
PRÉSTAMO SUBORDINADO	27.650.000,00 €	3,12%
PRÉSTAMO GASTOS INICIALES	0,00 €	0,00%
IMPORTE DISPUESTO POR LÍNEA DE LIQUIDEZ	0,00 €	0,00%
AVAL ESTADO- DISPUESTO SERIES A1 (G) Y A2 (G)	0,00 €	0,00%



OTRA INFORMACIÓN

	Actual	A la emisión
Pérdidas Acumuladas Evolutivas	0,00 €	0,00 €
Write-Off Acumulados	0,00 €	0,00 €
Recuperaciones sobre Write-Off acumuladas	0,00 €	0,00 €
Ratio de morosidad: Saldo Vivo Impagados > 90 días / Saldo Vivo Total	0,0000%	0,0000%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT) ⁽¹⁾	61,0000%	61,1842%

INFORMACIÓN PERIODO EN ESPERA

Saldo Vivo Ph's periodo en espera	
Intereses Devengados	
Ratio: (Saldo vivo GE + Intereses Devengados)/Saldo Vivo Total	0,0000%

PERMUTAS INTERÉS (Swap)

Swap	Principal Nocial	Interés
Receptor	A Determinar	
Pagador	A Determinar	A Determinar

ADQUISICIÓN DE DERECHOS DE CRÉDITO ADICIONALES

Última adquisición

Fecha	
Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Acumulado de adquisiciones

Número de derechos de crédito adquiridos	0
Principal derechos de crédito adicionales	

Próxima adquisición

Vencimiento teórico periodo de recarga

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

Sociedad Gestora: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A. c/ Fontanella 5-7, Barcelona Tel. 93 484 73 36 - FAX: 93 484 73 41 info@gat-sgft.com www.gat.sgft.info
 Registro Oficial: Comisión Nacional del Mercado de Valores Passeig de Gràcia 16, Barcelona

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: Gestión de Activos Titulizados, SGFT, S.A.

EL DIRECTOR EJECUTIVO