



FERROVIAL, S.A. (la Sociedad o FERROVIAL), en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores lo siguiente:

INFORMACION RELEVANTE

Como continuación a la Información Relevante remitida en la mañana del día de hoy (número de Registro 134806), se acompaña traducción de la comunicación de BAA a efectos exclusivamente informativos.

Madrid, 16 de diciembre de 2010

Santiago Ortiz Vaamonde
Secretario del Consejo de Administración de FERROVIAL, S.A.

16 de diciembre 2010

BAA Funding Limited (la "Empresa")

Publicación del Informe para Inversores

La Empresa comunica que BAA Airports Limited (Agente del Grupo de Avalistas), actuando en nombre de Heathrow Airport Limited, Stansted Airport Limited, Heathrow Express Operating Company Limited, BAA (AH) Limited y BAA (SP) Limited, ha distribuido hoy un Informe para Inversores en virtud de lo dispuesto en el Acuerdo de Términos Comunes (Common Terms Agreement) suscrito el 18 de agosto de 2008. Además, por primera vez, el Informe para Inversores contiene información que BAA (SH) plc tiene obligación de facilitar a sus acreedores tras la finalización reciente de la refinanciación de su deuda.

Se advierte a los lectores de este Informe para Inversores que la página 2 contiene un Aviso Importante acerca de determinadas estimaciones sobre el futuro incluidas en el informe, junto con una descripción de la base sobre la cual se ha preparado la información operativa y financiera incluida en el documento.

El Informe para Inversores incluye previsiones sobre la evolución financiera en 2011, junto con previsiones actualizadas para 2010 para BAA (SP) Limited, elaboradas a nivel consolidado. BAA (SP) Limited es propietaria de los dos aeropuertos londinenses de BAA: Heathrow y Stansted.

Recientemente, BAA (SP) Limited ha mantenido el buen comportamiento financiero reportado en los resultados del tercer trimestre de 2010. Se prevé que el EBITDA ajustado⁽¹⁾ correspondiente al ejercicio que finalice el 31 de diciembre 2010 superará la cifra de £972 millones reflejada en la previsión más reciente, que a su vez superó la cifra original de EBITDA ajustado⁽¹⁾ de £956 millones prevista para el ejercicio.

El buen comportamiento reciente se mantendrá previsiblemente en 2011, en vista de las siguientes cifras significativas para el año:

- Se prevé que el tráfico de pasajeros aumente en 3,7% hasta los 88,0 millones, marcado por el buen comportamiento reciente de Heathrow, donde se espera más de 70 millones de pasajeros este año, por primera vez en su historia.
- Los ingresos previsiblemente crecerán un 10,7% hasta £2.297 millones debido principalmente al aumento de pasajeros y tarifas aeronáuticas, apoyados por el crecimiento adicional en ingresos comerciales por pasajero.
- Crecimiento del EBITDA ajustado⁽¹⁾ de 15,2% hasta £1.120 millones, y el aumento del flujo de caja ayudará a financiar el importante programa de inversiones en Heathrow

Heathrow espera invertir bastante más de £1.000 millones en 2011, sobre todo por la aceleración del ritmo de construcción de la nueva Terminal 2. Se trata de la obra de promoción privada más grande del país, que apoyará la economía del Reino Unido con miles de puestos de trabajo de buena calidad en un momento de crecientes recortes del gasto público.

Haz clic o pega el enlace en el navegador para ver el Informe para Inversores de BAA de diciembre de 2010 en formato PDF.

El Informe para Inversores también está disponible a partir de hoy a través del Centro de Inversores en www.baa.com.



Además, de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo de Términos Comunes, hoy el Agente del Grupo de Avalistas difunde la información financiera consolidada de BAA (SP) Limited para el semestre terminado el 30 de junio de 2010. Este documento está disponible a través del Centro de Inversores en www.baa.com.

- (1) EBITDA ajustado se compone de los beneficios antes de intereses, impuestos, amortizaciones y partidas extraordinarias

Para más información póngase en contacto con

BAA

Inversores: Andrew Efiog

020 8745 2742

Medios de comunicación: Malcolm Robertson o Andrew Teacher

020 8745 7224

Finsbury

Andrew Mitchell o Andrew Dowler

020 7251 3801