Desarrollos Especiales de Sistemas de Anclaje, S.A. y sociedades dependientes

Informe de gestión segundo semestre 2022 31 de marzo de 2023

ÍNDICE

BASES DE PRESENTACIÓNBASES DE PRESENTACIÓN	3
SEGREGACIÓN DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA A VALOR RAZONABLE	3
EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS	3
RIESGOS E INCERTIDUMBRES	
HECHOS RELEVANTES	6
BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO	7
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA	

BASES DE PRESENTACIÓN

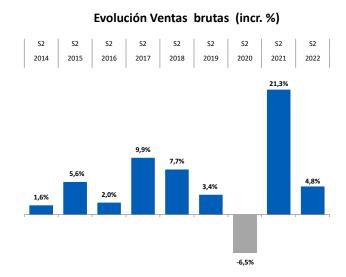
Las magnitudes financieras y los comentarios sobre la evolución de los negocios se refieren a datos consolidados elaborados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

SEGREGACIÓN DE LA ACTIVIDAD INMOBILIARIA A VALOR RAZONABLE

En Junta General de accionistas, celebrada en fecha 27 de junio de 2022, se aprobó el proyecto de aportación de actividad inmobiliaria a "valor razonable" de los activos, menos los pasivos directamente asociados de la Sociedad Desarrollos Especiales de Sistemas de Anclaje, S.A., a favor de la filial de nueva creación íntegramente participada, Grupodesa Property, S.L.U., como sociedad beneficiaria, en los términos del proyecto redactado y suscrito el de 19 de mayo de 2022 por los miembros del Consejo de Administración del Grupo. La correspondiente escritura de segregación ha causado inscripción con fecha 20 de septiembre del corriente. La operación se comunicó a la AEAT, con fecha 4 de octubre de 2022, al objeto de acoger la operación de restructuración al régimen fiscal especial de neutralidad establecido en la ley del Impuesto de Sociedades.

EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

El grupo ha conseguido cerrar el segundo semestre (S2) del presente ejercicio 2022 con unas ventas netas de 50.408 miles de euros, una cifra 2.305 miles de euros superior a la conseguida en el mismo periodo del año anterior, lo que supone un incremento del 4,8% retomando la senda de continuo crecimiento de la facturación interrumpida sólo en 2020 por el COVID.



Las principales magnitudes de la cuenta de resultados consolidada y su variación respecto al mismo periodo del ejercicio anterior se muestran en la siguiente tabla:

cifras en miles de €	S2 2022	S2 2021	Var %
Ventas	50.408	48.103	4,8%
Margen Bruto	32,74%	34,70%	(2,0pp)
EBITDA	5.167	5.849	(11,7%)
EBT	3.657	4.350	(15,9%)

A pesar del continuo incremento de costes de materias primas y de las tensiones en la cadena de suministro que se han sufrido a nivel mundial durante el ejercicio 2022, la Compañía ha priorizado el interés de sus clientes manteniendo la competitividad de sus tarifas, lo que ha permitido conseguir un destacado incremento de ventas del 4,8%. La pérdida de 2,0pp de margen proviene de que en 2021 se pudo obtener el margen indicado en la tabla anterior atendiendo al buen posicionamiento de la Compañía en términos logísticos y de capacidad de suministro a sus clientes en un año de extremas dificultades para el sector, tanto nacional como internacional.

Se mantiene las medidas de contención de costes activadas por la Compañía en 2021.

La Sociedad ha realizado tres repartos de dividendos con cargo a reservas de 500 miles de euros cada uno dentro del presente ejercicio, siguiendo la política de distribución periódica acompasada con la generación de resultados. Asimismo, en febrero de 2023, el Consejo ha aprobado un primer pago de otros 500 miles de euros con cargo y a cuenta del resultado del ejercicio 2022.

BALANCE DE SITUACIÓN

 Las principales magnitudes del balance consolidado y sus variaciones respecto al ejercicio anterior son las siguientes:

cifras en miles €	dic-22	dic-21
Activos no Corrientes	17.186	15.579
Activos no corrientes	16.850	15.637
Activos en aplicación de la NIIF 16	336	448
Necesidades Operativas Fondos	16.968	13.539
Patrimonio Neto	18.792	15.649
Fondo de Maniobra	8.925	9.790

Financiación:

cifras en miles €	dic-22	dic-21
Deuda LP	5.980	9.008
Préstamos bancarios	3.065	3.931
Arrendamiento financiero en aplicación de la NIIF 16	225	294
Préstamos bancarios COV19	2.264	4. 250
Otros pasivos financieros	426	533
Deuda CP	10.840	7.644
Vto. Préstamos	<i>7</i> 55	716
Arrendamiento financiero en aplicación de la NIIF 16	116	159
Préstamos bancarios COV19	2.220	2.873
Otros préstamos bancarios	-	-
Otros pasivos financieros	170	198
Financiación circulantes	7.580	3.698

- La calidad del papel que se descuenta y la gestión de cuentas a cobrar siguen teniendo su reflejo en el nivel de incidencias sobre ventas que, como en ejercicios anteriores, sigue presentado un excelente parámetro, siendo el porcentaje total del período prácticamente cero.
- _ Los préstamos y leasings se siguen amortizando de acuerdo con el calendario previsto.

RIESGOS E INCERTIDUMBRES

Entre los riesgos específicos a los que se encuentra expuesto el Grupo destacan:

- El riesgo del tipo de cambio, sobre todo frente al dólar, que se espera paliar con las políticas de cobertura que aplica el Grupo y la propia autocobertura entre importaciones y exportaciones.
- Subidas de tipos de interés, siempre que se produzcan hasta niveles que puedan afectar significativamente a la actividad económica.
- Incremento de los costes por posibles aumentos de precios de materia prima, básicamente el acero y los derivados del petróleo que afectarían por igual a todo el sector, que quedarían compensados por el incremento de la actividad de la compañía y los incrementos de tarifas de venta.
- Dificultades de aprovisionamiento, derivadas de las tensiones internacionales en la cadena de suministro.

HECHOS RELEVANTES

 N° de Registro 14645 de fecha 28 de febrero de 2022, La sociedad remite información financiera del segundo semestre de 2021.

 N° de Registro 15729 de fecha 25 de abril de 2022, La sociedad remite el Informe Financiero Anual del ejercicio 2021

 N° de Registro 15730 de fecha 25 de abril de 2022, La sociedad remite el Informe Anual de Gobierno Corporativo del ejercicio 2021.

N° de Registro 15731 de fecha 25 de abril de 2022, La Sociedad remite el Informe Anual sobre remuneraciones de los consejeros del Ejercicio 2021.

Nº de Registro 16005 de fecha 04 de mayo de 2022, La Sociedad informa sobre la convocatoria de Junta General Extraordinaria de Accionistas.

Nº de Registro 16460 de fecha 26 de mayo de 2022, La Sociedad informa sobre la convocatoria de Junta Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas.

 N° de Registro 16461 de fecha 26 de mayo de 2022, La Sociedad informa sobre el Proyecto de Segregación.

Nº de Registro 16729 de fecha 9 de junio de 2022, La sociedad informa sobre la celebración de Junta General Extraordinaria.

 N° de Registro 17013 de fecha 27 de junio de 2022, La sociedad informa sobre los acuerdos de la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas.

 N° de Registro 18452 de fecha 29 de septiembre de 2022, La sociedad remite información financiera del primer semestre de 2022.

 N° de Registro 18766 de fecha 19 de octubre de 2022, La sociedad informa sobre el Contrato de Liquidez.

 N° de Registro 19257 de fecha 18 de noviembre de 2022, La Sociedad informa sobre la convocatoria de Junta General Extraordinaria de Accionistas.

 N° de Registro 19729 de fecha 21 de diciembre de 2022, La Sociedad informa sobre los acuerdos de Junta General Extraordinaria de Accionistas.

BALANCE DE SITUACIÓN CONSOLIDADO

<u>Activo</u>	<u>31.12.2022</u>	31.12.2021
Activos no corrientes	17.185.958	15.578.577
Inmovilizado material	13.160.864	12.320.882
Activos intangibles	647.436	553.416
Inversiones Inmobiliarias	2.369.500	1.310.965
Activos financieros no corrientes	166.398	46.060
Activos por impuesto diferido	841.760	1.347.254
Activos corrientes	29.380.568	30.921.155
Existencias	14.382.658	14.583.301
Deudores y otras cuentas a cobrar	11.415.409	11.574.829
Activos por impuesto corriente	20.174	14.732
Activos financieros corrientes	2.858.131	3.001.100
Otros activos corrientes	94.738	82.578
Efectivo y otros medios líquidos equivalentes	609.458	1.664.615
Total Activo	46.566.526	46.499.732
<u>Pasivo</u>		
Patrimonio neto	18.792.343	15.648.887
Capital social	1.788.176	1.788.176
Prima de emisión	8.214.463	8.214.463
Reservas	4.245.376	1.926.247
Superávit de revalorización	1.890.098	-
Acciones y participaciones en patrimonio propias	(127.954)	(44.880)
Resultados del ejercicio	2.782.184	3.764.881
Pasivos no corrientes	7.318.356	9.719.947
Subvenciones de capital	46.206	64.664
Provisiones no corrientes	38.749	41.834
Deuda financiera no corriente	5.980.488	9.007.501
Pasivos por impuestos diferidos	1.252.913	605.948
Pasivos corrientes	20.455.827	21.130.898
Deuda financiera corriente	10.840.410	7.644.414
Acreedores y otras cuentas a pagar	8.263.857	12.092.522
Otros pasivos corrientes	524.186	665.517
Pasivos por impuesto corriente	176.300	202.840
Administraciones Públicas acreedoras	651.074	525.605
Total Pasivo	46.566.526	46.499.732

CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CONSOLIDADA

	31.12.2022	31.12.2021
Ingresos		
Ventas netas	50.408.329	48.103.226
Prestaciones de servicios	4.407	5.848
	50.412.736	48.109.074
Otros ingresos de explotación	412.103	227.815
Gastos		
Aprovisionamientos	(31.435.030)	(28.765.947)
Gastos de personal	(7.814.231)	(7.682.221)
Otros gastos de explotación	(6.408.092)	(6.039.666)
Gastos por amortización y provisiones de explotación	(1.196.760)	(1.296.478)
	(46.854.113)	(43.784.312)
Beneficio de operaciones antes de cargas financieras	3.970.726	4.552.577
Resultado financiero	(313.657)	(203.077)
Resultados antes de impuestos	3.657.069	4.349.500
Impuestos sobre sociedades	(874.885)	(584.619)
Resultado del ejercicio de operaciones continuadas	2.782.184	3.764.881
Resultado atribuido a intereses minoritarios	-	-
Resultado atribuido a la Sociedad dominante	2.782.184	3.764.881
Beneficio (pérdidas) básico por acción	1,56	2,11
Promedio ponderado de acciones	1.788.176	1.788.176

Enrique Morera Guajardo PRESIDENTE	José María Vidal Vía VICEPRESIDENTE PRIMERO/ CONSEJERO DELEGADO
Oriol Segarra Brufau	Montserrat Segarra Brufau
VICEPRESIDENTE 2º	VOCAL
Pere Mollet Biosca	Aitor-Jon Careaga Azcárraga
VOCAL	VOCAL
Agustín Checa Jiménez	José Aitor Barrenechea Delgado
VOCAL	VOCAL
Ramiro Martínez-Pardo del Valle	Enrique Juan Morera Balaguer
VOCAL	VOCAL
Rafael Aguirre Unceta	

Desarrollos Especiales de Sistemas de Anclaje, S.A. y sociedades dependientes

Notas explicativas al Informe Financiero Semestral Consolidado

31 de marzo de 2023

<u>ÍNDICE</u>

PRINCIPIOS CONTABLES	3
ESTACIONALIDAD DE LAS TRANSACCIONES DEL GRUPO	3
HECHOS POSTERIORES	3
ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	3
CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES	3
INMOVILIZADO MATERIAL Y ACTIVOS INTANGIBLES	
COMPROMISOS FUTUROS EN INVERSIONES	
EXISTENCIAS	5
RECURSOS AJENOS	6
PROVISIONES A CORTO PLAZO	6
BENEFICIO POR ACCIÓN	7
CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO	
DIVIDENDOS	

PRINCIPIOS CONTABLES

La información individual de la Sociedad se presenta de acuerdo con el Plan General de Contabilidad que entró en vigor el 1 de enero de 2008.

La información financiera consolidada ha sido elaborada conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera a partir de los registros individuales de la Sociedad y del resto de sociedades integradas en el Grupo. Para la elaboración de los Estados Financieros Consolidados se han mantenido los mismos principios de consolidación utilizados para la elaboración de las Cuentas Anuales Consolidadas del ejercicio 2021. No existe ningún principio contable obligatorio que, siendo su efecto significativo en la elaboración de la información financiera consolidada, se haya dejado de aplicar.

De acuerdo con lo establecido por la NIC34 las políticas y métodos contables utilizados en la elaboración de los presentes estados financieros son consistentes con las aplicadas en el informe anual.

La comparación de los estados financieros intermedios está referida a periodos anuales finalizados el 31 de diciembre de 2021 y 2022.

ESTACIONALIDAD DE LAS TRANSACCIONES DEL GRUPO

Dada la actividad del Grupo, las transacciones no tienen un carácter cíclico o estacional, motivo por el cual no se detallan en las presentes notas explicativas a los estados financieros intermedios.

HECHOS POSTERIORES

La sociedad ha aprobado en febrero de 2023 el pago de unos dividendos de 500 miles de euros con cargo al resultado del ejercicio 2022.

ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de elaboración de estos estados financieros no existe ningún Activo ni Pasivo Contingentes.

CAMBIOS EN LAS POLÍTICAS CONTABLES

Con ocasión de la operación de segregación se pusieron de manifiesto los valores razonables de los activos segregados y por ello, al objeto de adecuar la imagen fiel del Grupo de forma consolidada y en función de lo que dispone la normativa contable de aplicación (IFRS), durante el ejercicio 2022, el Grupo y en función de la causa antedicha ha cambiado su política contable de valoración de Inmovilizado material e Inversiones inmobiliarias como permiten la NIC 16 y la NIC 40, respectivamente, y como modo de reflejar la imagen fiel en el consolidado. Hasta el ejercicio anterior, el Grupo registraba tanto el Inmovilizado material como las Inversiones inmobiliarias utilizando el modelo del coste por el cual,

después del reconocimiento inicial, el activo se registra al coste menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas.

Por las razones indicadas y con efectos 1 de enero de 2022, el Grupo ha decidido cambiar el método de contabilización de los terrenos y edificios clasificados como Inmovilizado material e Inversiones inmobiliarias, ya que se considera que el modelo de revaluación proporciona mejor la información relevante a los usuarios de sus cuentas anuales consolidadas en función, además, de aportación de activos, vía segregación, indicado en la Nota 1 anterior, por cuanto y además, las técnicas de valoración disponibles por tasadores de prestigio y de primer orden han proporcionado estimaciones fiables de los activos inmobiliarios en cuestión.

El Grupo ha aplicado el modelo de revalorización de forma prospectiva, tanto para los terrenos y edificios clasificados como Inmovilizado material como para aquellos clasificados como Inversiones inmobiliarias ya que, al inicio del ejercicio anterior, todos los terrenos y edificios estaban registrados como Inmovilizado material, produciéndose el cambio de uso a Inversiones inmobiliarias de ciertos inmuebles durante el mes de junio de 2021.

Después de éste inicial reconocimiento, los terrenos y edificios se han pasado a medir a su valor razonable en la fecha de la revaluación menos cualquier amortización acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas que se pongan de manifiesto con posterioridad.

INMOVILIZADO MATERIAL Y ACTIVOS INTANGIBLES

La composición y movimientos habidos durante el presente ejercicio han sido los siguientes:

(Euros)	Inmovilizado Material	Inmovilizado Intangible	Inversiones Inmobiliarias
Coste	<u>Total</u>	<u>Total</u>	<u>Total</u>
Saldo final al 31.12.2021	26.474.040	1.925.844	2.378.906
Altas	637.034	251.726	-
Altas en aplicación de la NIIF 16	-	-	-
Bajas	(1.884.385)	-	-
Bajas en aplicación de la NIFF 16	-	(135.913)	-
Traspasos	(2.526.665)	-	(1.067.941)
Revalorización	1.460.149		1.058.535
Saldo al 31.12.2022	24.160.173	2.041.657	2.369.500
Amortización			
Saldo final al 31.12.2021	(14.153.158)	(1.372.428)	(1.067.941)
Altas	(1.005.212)	(45.815)	-
Altas en aplicación de la NIIF 16	-	(145.734)	-
Bajas	1.632.396	-	-
Bajas en aplicación de la NIFF 16	-	169.756	-
Traspasos	2.526.665	-	1.067.941
Saldo al 31.12.2022	(10.999.309)	(1.394.221)	
Saldos netos			
Saldo al 31.12.2021	12.320.882	553.416	1.310.965
Saldo al 31.12.2022	13.160.864	647.436	2.369.500

Inmovilizado material

A 1 de enero de 2022, consecuencia de la segregación referida que ha implicado la aportación de activos inmobiliarios, se procedió a la revalorización de los terrenos y edificios del Grupo a valor razonable. El Grupo determinó que los terrenos y edificios constituyen una clase separada de Inmovilizado material, en función de la naturaleza, características y riesgos de los bienes.

COMPROMISOS FUTUROS EN INVERSIONES

La política de inversiones en bienes de equipo seguirá en línea con las magnitudes de los últimos ejercicios

EXISTENCIAS

El detalle de las existencias al 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

(Euros)	<u>31.12.2022</u>	31.12.2021
Comerciales	14.801.205	15.054.201
Anticipos a proveedores	33.214	51.183
	14.834.419	15.105.384
Provisiones	(451.761)	(522.083)
Total	14.382.658	14.583.301

El Grupo tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetas las existencias. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

RECURSOS AJENOS

Los recursos ajenos presentan el siguiente detalle a 31 de diciembre de 2022:

(Euros)	31.12.2022	31.12.2021
No corrientes		
Pasivos por arrendamiento financiero (leasing)	2.907.557	3.318.404
Pasivos por arrendamiento financiero en aplicación de la NIIF 16	225.251	293.680
Préstamos	157.911	612.769
Préstamos concedidos por COV19	2.264.069	4.249.781
Otros pasivos financieros	425.699	532.866
Total	<u>5.980.488</u>	9.007.501
Corrientes		
Pasivos por arrendamiento financiero (leasing)	410.848	407.395
Pasivos por arrendamiento financiero en aplicación de la NIIF 16	115.529	159.238
Pólizas de crédito	1.247.584	262.794
Financiación a la importación (circulante)	1.938.238	-
Préstamos	344.360	308.600
Préstamos concedidos por COV19	2.219.637	2.873.105
Otros pasivos financieros	170.000	198.294
Efectos descontados pendiente de vencimiento	4.394.214	3.434.989
Total	10.840.410	7.644.414

Siguiendo con la aplicación de la NIIF 16, el Grupo ha reconocido en el ejercicio 2022 un pasivo por arrendamiento financiero de importe total euros 340.780 euros (452.918 euros en el ejercicio 2021).

PROVISIONES A CORTO PLAZO

Durante los ejercicios 2022 y 2021, el Grupo no ha experimentado cambios en las provisiones a corto plazo, manteniéndose las políticas habituales de prudencia.

BENEFICIO POR ACCIÓN

a) Básicas

Los beneficios básicos por acción se calculan dividiendo el resultado del ejercicio atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio del Grupo entre el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio, excluidas las acciones propias.

El detalle del cálculo de los beneficios básicos por acción es como sigue:

	<u>31.12.2022</u>	31.12.2021
Beneficio/Pérdida del ejercicio	2.782.184	3.764.881
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación	1.779.842	1.784.202
Beneficio (pérdida) básico por acción	<u>1,56</u>	2,11

El promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación se ha determinado como sigue:

Acciones ordinarias en circulación a 31 de diciembre de 2021	1.784.179	14
Número total de acciones ordinarias en circulación	1.784.179	
Número de acciones propias compradas el 14 de enero de 2022	4.500	298
Número de acciones propias compradas el 8 de noviembre de 2022		45
Número de acciones propias compradas el 23 de diciembre de 2022 10		4
Número de acciones propias compradas el 27 de diciembre de 2022	127	4
Acciones ordinarias en circulación del 15 de enero al 27 de diciembre de 2022	1.779.412	351
Promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación a 31 de		365
diciembre de 2022	1.779.842	303

b) Diluidas

Al no existir al cierre de los periodos acciones ordinarias potenciales, el beneficio por acción diluido no difiere del beneficio por acción básico.

CAMBIOS EN LA COMPOSICIÓN DEL GRUPO

El Grupo no ha experimentado ningún cambio relevante, manteniendo la misma estructura desde el inicio del presente ejercicio con respecto a los accionistas de referencia.

DIVIDENDOS

Durante el ejercicio 2022 se han repartido tres dividendos por importe de 500.000€ cada uno, con cargo reservas voluntarias de Desarrollos Especiales de Sistemas, S.A. El calendario de los pagos realizados ha sido el siguiente:

20 de junio 2022: 500.000€ 27 de julio 2022: 500.000€ 15 de diciembre 2022: 500.000€

Asimismo, en febrero de 2023 se ha aprobado el pago de otros 500.000€ con cargo al resultado del ejercicio 2022.

Enrique Morera Guajardo PRESIDENTE	José María Vidal Vía VICEPRESIDENTE PRIMERO/ CONSEJERO DELEGADO
Oriol Segarra Brufau VICEPRESIDENTE 2º	Montserrat Segarra Brufau VOCAL
Pere Mollet Biosca VOCAL	Aitor-Jon Careaga Azcárraga VOCAL
Agustín Checa Jiménez VOCAL	José Aitor Barrenechea Delgado VOCAL
Ramiro Martínez-Pardo del Valle VOCAL	Enrique Juan Morera Balaguer VOCAL
Rafael Aguirre Unceta VOCAL	