

Inmobiliaria Colonial, S.A., en cumplimiento de lo establecido en el artículo 82 de la Ley del Mercado de Valores, pone en conocimiento de la Comisión Nacional del Mercado de Valores el siguiente:

HECHO RELEVANTE

- Con fecha 24 de noviembre de 2004, Inmobiliaria Colonial, S.A. ha vendido una participación del 9,6% en Société Foncière Lyonnaise ("SFL"), equivalente a 4.126.400 acciones, al grupo asegurador francés Predica.
- Tras esta transacción, que se ha efectuado por un total de 156,8 millones de euros, sobre la base de un precio de venta de 38 euros por cada acción de SFL, el porcentaje de participación del Grupo Colonial en el capital social de la inmobiliaria francesa se ha situado en el 86%.

Se adjunta nota de prensa que se remitirá al mercado.

Barcelona, a veinticinco de noviembre de 2004.

Inmobiliaria Colonial, S.A.
José M^a Grau Greoles
Director General



INMOBILIARIA COLONIAL VENDE POR 157 MILLONES DE EUROS UN 9,6% DE SFL A PREDICA, LA FILIAL ASEGURADORA DEL GRUPO CRÉDIT AGRICOLE

Barcelona/París, 25 de noviembre de 2004 -Con fecha 24 de noviembre de 2004, Inmobiliaria Colonial, S.A. ha vendido una participación del 9,6% en Société Foncière Lyonnaise ("SFL"), equivalente a 4.126.400 acciones, a Predica, filial aseguradora de Crédit Agricole, primer grupo bancario francés.

Tras esta transacción, que se ha efectuado por un total de 156,8 millones de euros, sobre la base de un precio de venta de 38 euros por cada acción de SFL, el porcentaje de participación del Grupo Colonial en el capital social de la inmobiliaria francesa se ha situado en el 86%.

La entrada de Predica significa la incorporación a la estructura accionarial de SFL de un inversor institucional de reconocido prestigio y solvencia. El grupo asegurador cuenta con un profundo conocimiento del mercado inmobiliario francés, lo que contribuirá al refuerzo y desarrollo de la estrategia actual de SFL.

Acerca de Colonial

Creada en 1946, Inmobiliaria Colonial se ha consolidado, tras la adquisición de SFL, como uno de los líderes en el sector inmobiliario europeo cotizado, con un valor de activos próximo a los 5.200 millones de euros y una cifra de negocios al cierre del tercer trimestre de 2004 de 550 millones de euros.

Acerca de Predica

Fundada en 1986 y filial aseguradora del ramo de vida y previsión del grupo Crédit Agricole, Predica se configura en la actualidad como la segunda mayor compañía en el mercado francés del ramo de seguros de vida.