

AYT PROMOCIONES INMOBILIARIAS II, F.T.A.
PAGO DE CUPÓN DEL PRÓXIMO 10 DE MARZO DE 2005
(INFORMACIÓN TRIMESTRAL Y NUEVO TIPO DE INTERÉS)

En cumplimiento de lo previsto en el Folleto Informativo del Fondo de Titulización de Activos AyT Promociones Inmobiliarias II, verificado por la Comisión Nacional del Mercado de Valores el día 15 de abril de 2004, y formalizado mediante escritura pública otorgada el día 16 de abril de 2004, se pone en conocimiento de los tenedores de los Bonos, la siguiente información:

| CONCEPTO | Bonos de la Serie Única |
|--|-------------------------|
| 1. Intereses Brutos por Bono entre el 10 de diciembre de 2004 (incluido) y el 10 de marzo de 2005 (excluido): | 493,00 euros |
| 2. Intereses Netos por Bono entre el 10 de diciembre de 2004 (incluido) y el 10 de marzo de 2005 (excluido): | 419,05 euros |
| 3. Amortización por Bono entre el 10 de diciembre de 2004 (incluido) y el 10 de marzo de 2005 (excluido): | 9.336,34 euros |
| 4. Vida residual media de los Bonos estimada con la hipótesis de mantenimiento de la tasa anualizada de amortización anticipada del periodo (38,27 %), según lo previsto en el Folleto Informativo: | 1,83 años |
| 5. Saldo de Principal Pendiente de Pago por Bono, después de la amortización a liquidar en la Fecha de Pago: | 71.782,91 euros |
| 6. Porcentaje que el Saldo de Principal Pendiente de Pago representa sobre el importe nominal inicial de cada Bono: | 71,78 % |
| 7. Cantidades de intereses y de amortización devengadas por los Bonos y no satisfechas, por insuficiencia de Fondos Disponibles, de conformidad con las reglas de prelación de pagos previstas en el Folleto Informativo: | 0,00 euros |
| 8. Tipo de interés nominal resultante para el Periodo de Devengo de Intereses comprendido entre el 10 de marzo de 2005 (incluido) y el 10 de junio de 2005 (excluido), según los criterios contenidos en el Folleto Informativo: | 2,394 % |

Madrid, a 9 de marzo de 2005