

ANEXO I

GENERAL

2º

INFORME FINANCIERO SEMESTRAL CORRESPONDIENTE AL AÑO

2025

FECHA DE CIERRE DEL PERIODO

31/12/2025

I. DATOS IDENTIFICATIVOS

Denominación Social: REALIA BUSINESS, S.A.

Domicilio Social: PASEO DE LA CASTELLANA, 216 - 28046 MADRID

C.I.F.

A-81787889

II. INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA A LA INFORMACIÓN PERIÓDICA PREVIAMENTE PUBLICADA

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	0040	920.305	441.049
1. Inmovilizado intangible:	0030	78	52
a) Fondo de comercio	0031		
b) Otro inmovilizado intangible	0032	78	52
2. Inmovilizado material	0033	155	176
3. Inversiones inmobiliarias	0034	5.143	4.112
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0035	828.748	354.938
5. Inversiones financieras a largo plazo	0036		
6. Activos por impuesto diferido	0037	85.750	81.617
7. Otros activos no corrientes	0038	431	154
B) ACTIVO CORRIENTE	0085	846.643	305.156
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	0050		
2. Existencias	0055	697.345	269.687
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	0060	18.219	6.931
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	0061	1.667	2.955
b) Otros deudores	0062	2.559	948
c) Activos por impuesto corriente	0063	13.993	3.028
4. Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0064	5.923	16.236
5. Inversiones financieras a corto plazo	0070	1.561	725
6. Periodificaciones a corto plazo	0071	2.980	815
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	0072	120.615	10.762
TOTAL ACTIVO (A + B)	0100	1.766.948	746.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

1. BALANCE INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	0195	1.373.088	594.776
A.1) FONDOS PROPIOS	0180	1.373.088	594.714
1. Capital:	0171	362.301	194.662
a) Capital escriturado	0161	362.301	194.662
b) Menos: Capital no exigido	0162		
2. Prima de emisión	0172	1.065.040	528.492
3. Reservas	0173	278.777	252.083
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	0174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	0178	(381.556)	(390.849)
6. Otras aportaciones de socios	0179		
7. Resultado del periodo	0175	48.526	10.326
8. Menos: Dividendo a cuenta	0176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	0177		
A.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	0188		
1. Activos financieros disponibles para la venta	0181		
2. Operaciones de cobertura	0182		
3. Otros	0183		
A.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	0194		62
B) PASIVO NO CORRIENTE	0120	173.436	15.723
1. Provisiones a largo plazo	0115	42.886	15.233
2. Deudas a largo plazo:	0116		
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0131		
b) Otros pasivos financieros	0132		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0117	130.000	
4. Pasivos por impuesto diferido	0118	228	231
5. Otros pasivos no corrientes	0135	322	259
6. Periodificaciones a largo plazo	0119		
C) PASIVO CORRIENTE	0130	220.424	135.706
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	0121		
2. Provisiones a corto plazo	0122	69	309
3. Deudas a corto plazo:	0123	318	339
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	0133		
b) Otros pasivos financieros	0134	318	339
4. Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	0129	80.502	97.713
5. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	0124	139.535	36.218
a) Proveedores	0125	43.601	21.006
b) Otros acreedores	0126	95.934	15.212
c) Pasivos por impuesto corriente	0127		
6. Otros pasivos corrientes	0136		
7. Periodificaciones a corto plazo	0128		1.127
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	0200	1.766.948	746.205

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

2. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS INDIVIDUAL (ELABORADA UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL(2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	0205	115.053	27.017	179.977	44.868
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0206	3.986	3.525	94.108	20.602
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	0207	1.577		1.577	
(-) Aprovisionamientos	0208	(77.706)	(19.201)	(214.631)	(45.001)
(+) Otros ingresos de explotación	0209	348	210	848	411
(-) Gastos de personal	0217	(2.997)	(2.209)	(6.029)	(4.305)
(-) Otros gastos de explotación	0210	(6.577)	(3.696)	(12.833)	(6.395)
(-) Amortización del inmovilizado	0211	(201)	(186)	(395)	(378)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	0212				
(+) Excesos de provisiones	0213	59		59	
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	0214	161	86	316	190
(+/-) Otros resultados	0215	(6)	(6)	(33)	(7)
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	0245	33.697	5.540	42.964	9.985
(+) Ingresos financieros	0250	1.181	1.183	7.919	7.596
(-) Gastos financieros	0251	(2.672)	(2.153)	(7.037)	(4.663)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	0252				
(+/-) Diferencias de cambio	0254				
(+/-) Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0255	(537)	(416)	(537)	(416)
= RESULTADO FINANCIERO	0256	(2.028)	(1.386)	345	2.517
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	0265	31.669	4.154	43.309	12.502
(+/-) Impuesto sobre beneficios	0270	7.370	(1.229)	5.217	(2.176)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	0280	39.039	2.925	48.526	10.326
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	0285				
= RESULTADO DEL PERIODO	0300	39.039	2.925	48.526	10.326

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	0290				
Diluido	0295				

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA
3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL
A. ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	0305	48.526	10.326
B) INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO:	0310		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0320		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0321		
b) Otros ingresos/(gastos)	0323		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0330		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0340		
4. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes	0344		
5. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0343		
6. Efecto impositivo	0345		
C) TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:	0350		
1. Por valoración de instrumentos financieros:	0355		
a) Activos financieros disponibles para la venta	0356		
b) Otros ingresos/(gastos)	0358		
2. Por coberturas de flujos de efectivo	0360		
3. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0366		
4. Resto de ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto	0365		
5. Efecto impositivo	0370		
TOTAL INGRESOS/(GASTOS) RECONOCIDOS (A + B + C)	0400	48.526	10.326

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (1/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3010	194.662	389.726		10.326			62	594.776
Ajuste por cambios de criterio contable	3011								
Ajuste por errores	3012								
Saldo inicial ajustado	3015	194.662	389.726		10.326			62	594.776
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3020				48.526				48.526
II. Operaciones con socios o propietarios	3025	167.639	562.209						729.848
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3026	167.639	552.128						719.767
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3027								
3. Distribución de dividendos	3028								
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3029		10.081						10.081
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3030								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3032								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3035		10.326		(10.326)			(62)	(62)
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3036								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3037		10.326		(10.326)				
3. Otras variaciones	3038							(62)	(62)
Saldo final al 31/12/2025	3040	362.301	962.261		48.526				1.373.088

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

3. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL

B. ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL (2/2) (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor	Subvenciones donaciones y legados recibidos	Total Patrimonio neto
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3050	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
Ajuste por cambios de criterio contable	3051								
Ajuste por errores	3052								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3055	196.864	399.189	(7.526)	36.442			48	625.017
I. Total ingresos/ (gastos) reconocidos	3060				10.326				10.326
II. Operaciones con socios o propietarios	3065	(2.202)	(45.905)	7.526					(40.581)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3066	(2.202)	(5.350)	7.526					(26)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3067								
3. Distribución de dividendos	3068		(40.555)						(40.555)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3069								
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3070								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3072								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3075		36.442		(36.442)			14	14
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3076								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3077		36.442		(36.442)			14	14
3. Otras variaciones	3078								
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3080	194.662	389.726		10.326			62	594.776

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

4. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL (ELABORADO UTILIZANDO LA NORMATIVA CONTABLE EN VIGOR DE CARÁCTER NACIONAL)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	0435	96.257	20.976
1. Resultado antes de impuestos	0405	43.309	12.502
2. Ajustes del resultado:	0410	(59.290)	(12.143)
(+) Amortización del inmovilizado	0411	395	378
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	0412	(59.685)	(12.521)
3. Cambios en el capital corriente	0415	59.374	10.475
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	0420	52.864	10.142
(-) Pagos de intereses	0421	(6.701)	(4.994)
(+) Cobros de dividendos	0422	55.534	4.825
(+) Cobros de intereses	0423	3.068	2.120
(+/-) Cobros/(pagos) por impuesto sobre beneficios	0430	963	8.191
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	0425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2)	0460	(53.801)	8.244
1. Pagos por inversiones:	0440	(64.303)	(1.923)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0441	(56.950)	(1.806)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0442	(93)	(56)
(-) Otros activos financieros	0443	(7.260)	(61)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0459		
(-) Otros activos	0444		
2. Cobros por desinversiones:	0450	10.502	10.167
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	0451	2.775	10.106
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	0452		
(+) Otros activos financieros	0453	7.727	61
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	0461		
(+) Otros activos	0454		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3)	0490	(40.070)	(49.555)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	0470	9.465	(13)
(+) Emisión	0471	(616)	(4)
(-) Amortización	0472		(23)
(-) Adquisición	0473		
(+) Enajenación	0474	10.081	
(+) Subvenciones, donaciones y legados recibidos	0475		14
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	0480	(49.535)	(8.987)
(+) Emisión	0481	162.650	20.010
(-) Devolución y amortización	0482	(212.185)	(28.997)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	0485		(40.555)
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	0492	107.467	
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	0495	109.853	(20.335)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	0499	10.762	31.097
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	0500	120.615	10.762

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	0550	120.552	10.741
(+) Otros activos financieros	0552	63	21
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	0553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	0600	120.615	10.762

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

ACTIVO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) ACTIVO NO CORRIENTE	1040	2.622.121	2.638.181
1. Inmovilizado intangible:	1030	144	68
a) Fondo de comercio	1031		
b) Otro inmovilizado intangible	1032	144	68
2. Inmovilizado material	1033	10.201	10.474
3. Inversiones inmobiliarias	1034	2.120.476	2.089.562
4. Inversiones contabilizadas aplicando el método de la participación	1035	363.266	409.157
5. Activos financieros no corrientes	1036	18.289	15.130
a) A valor razonable con cambios en resultados	1047	18.289	15.130
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1041		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1042		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1043		
c) A coste amortizado	1044		
6. Derivados no corrientes	1039		
a) De cobertura	1045		
b) Resto	1046		
7. Activos por impuesto diferido	1037	109.745	113.790
8. Otros activos no corrientes	1038		
B) ACTIVO CORRIENTE	1085	954.404	894.378
1. Activos no corrientes mantenidos para la venta	1050		
2. Existencias	1055	781.539	730.137
3. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar:	1060	26.061	17.820
a) Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1061	8.088	7.423
b) Otros deudores	1062	3.293	1.901
c) Activos por impuesto corriente	1063	14.680	8.496
4. Activos financieros corrientes	1070	5.220	11.088
a) A valor razonable con cambios en resultados	1080	5.220	11.088
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1081		
b) A valor razonable con cambios en otro resultado integral	1082		
De los cuales "Designados en el momento inicial"	1083		
c) A coste amortizado	1084		
5. Derivados corrientes	1076		
a) De cobertura	1077		
b) Resto	1078		
6. Otros activos corrientes	1075	5.910	5.294
7. Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	1072	135.674	130.039
TOTAL ACTIVO (A + B)	1100	3.576.525	3.532.559

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

5. ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PASIVO Y PATRIMONIO NETO		P. ACTUAL 31/12/2025	P. ANTERIOR 31/12/2024
A) PATRIMONIO NETO (A.1 + A.2 + A.3)	1195	2.237.642	2.152.837
A.1) FONDOS PROPIOS	1180	2.237.267	2.090.502
1. Capital	1171	362.301	194.661
a) Capital escriturado	1161	362.301	194.661
b) Menos: Capital no exigido	1162		
2. Prima de emisión	1172	1.065.040	528.492
3. Reservas	1173	1.062.085	1.683.959
4. Menos: Acciones y participaciones en patrimonio propias	1174		
5. Resultados de ejercicios anteriores	1178	(381.556)	(390.849)
6. Otras aportaciones de socios	1179		
7. Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	1175	129.397	74.239
8. Menos: Dividendo a cuenta	1176		
9. Otros instrumentos de patrimonio neto	1177		
A.2) OTRO RESULTADO GLOBAL ACUMULADO	1188	1	(1.530)
1. Partidas que no se reclasifican al resultado del periodo	1186		
a) Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1185		
b) Otros	1190		
2. Partidas que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo	1187	1	(1.530)
a) Operaciones de cobertura	1182	1.725	
b) Diferencias de conversión	1184	(1.724)	(1.530)
c) Participación en otro resultado integral por las inversiones en negocios conjuntos y otros	1192		
d) Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral	1191		
e) Otros	1183		
PATRIMONIO NETO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD CONTROLADORA (A.1 + A.2)	1189	2.237.268	2.088.972
A.3) PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	1193	374	63.865
B) PASIVO NO CORRIENTE	1120	893.917	612.637
1. Subvenciones	1117		
2. Provisiones no corrientes	1115	46.895	41.885
3. Pasivos financieros no corrientes:	1116	580.679	315.084
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1131	406.949	287.917
b) Otros pasivos financieros	1132	173.730	27.167
4. Pasivos por impuesto diferido	1118	266.343	255.668
5. Derivados no corrientes	1140		
a) De cobertura	1141		
b) Resto	1142		
6. Otros pasivos no corrientes	1135		
C) PASIVO CORRIENTE	1130	444.966	767.085
1. Pasivos vinculados con activos no corrientes mantenidos para la venta	1121		
2. Provisiones corrientes	1122	425	4.007
3. Pasivos financieros corrientes:	1123	286.708	648.788
a) Deudas con entidades de crédito y obligaciones u otros valores negociables	1133	281.405	637.894
b) Otros pasivos financieros	1134	5.303	10.894
4. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar:	1124	156.774	111.746
a) Proveedores	1125	51.548	46.250
b) Otros acreedores	1126	104.673	65.239
c) Pasivos por impuesto corriente	1127	553	257
5. Derivados corrientes	1145		
a) De cobertura	1146		
b) Resto	1147		
6. Otros pasivos corrientes	1136	1.059	2.544
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO (A + B + C)	1200	3.576.525	3.532.559

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

6. ESTADO DEL RESULTADO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	ACUMULADO ACTUAL 31/12/2025	ACUMULADO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Importe neto de la cifra de negocios	1205	176.332	165.952	301.479	296.050
(+/-) Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	1206	4.215	28.197	94.337	59.618
(+) Trabajos realizados por la empresa para su activo	1207	1.577		1.577	
(-) Aprovisionamientos	1208	(83.858)	(84.732)	(220.659)	(157.840)
(+) Otros ingresos de explotación	1209	12.029	13.631	23.772	23.786
(-) Gastos de personal	1217	(4.094)	(3.777)	(8.085)	(7.473)
(-) Otros gastos de explotación	1210	(23.104)	(35.330)	(42.457)	(57.106)
(-) Amortización del inmovilizado	1211	(205)	(168)	(384)	(248)
(+) Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	1212				
(+/-) Deterioro del inmovilizado	1214	2		2	
(+/-) Resultado por enajenaciones del inmovilizado	1216	9.932	951	23.213	4.709
(+/-) Otros resultados	1215	53	(6)	26	
= RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	1245	92.879	84.718	172.821	161.496
(+) Ingresos financieros	1250	760	1.441	2.377	2.509
a) Ingresos por intereses calculados según el método del tipo de interés efectivo	1262	760	1.441	2.377	2.509
b) Resto	1263				
(-) Gastos financieros	1251	(13.153)	(19.623)	(30.248)	(41.050)
(+/-) Variación de valor razonable en instrumentos financieros	1252				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a coste amortizado a activos financieros a valor razonable	1258				
(+/-) Resultado derivados de la reclasificación de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral a activos financieros a valor razonable	1259				
(+/-) Diferencias de cambio	1254				
(+/-) Pérdida/Reversión por deterioro de instrumentos financieros	1255				
(+/-) Resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	1257				
a) Instrumentos financieros a coste amortizado	1260				
b) Resto de instrumentos financieros	1261				
= RESULTADO FINANCIERO	1256	(12.393)	(18.182)	(27.871)	(38.541)
(+/-) Resultados de entidades valoradas por el método de la participación	1253	9.513	(3.452)	6.937	(9.798)
= RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	1265	89.999	63.084	151.887	113.157
(+/-) Impuesto sobre beneficios	1270	(4.770)	(23.188)	(20.969)	(36.798)
= RESULTADO DEL PERIODO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	1280	85.229	39.896	130.918	76.359
(+/-) Resultado del periodo procedente de operaciones interrumpidas neto de impuestos	1285				
= RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO	1288	85.229	39.896	130.918	76.359
a) Resultado atribuido a la entidad controladora	1300	85.228	38.498	129.397	74.239
b) Resultado atribuido a las participaciones no controladoras	1289	1	1.398	1.521	2.120

BENEFICIO POR ACCIÓN		Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)	Importe (X,XX euros)
Básico	1290			0,06	0,09
Diluido	1295			0,06	0,09

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

7. OTRO RESULTADO INTEGRAL (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PER. CORRIENTE ACTUAL (2º SEMESTRE)	PER. CORRIENTE ANTERIOR (2º SEMESTRE)	PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) RESULTADO CONSOLIDADO DEL PERIODO (de la cuenta de pérdidas y ganancias)	1305	85.229	39.896	130.918	76.359
B) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE NO SE RECLASIFICAN AL RESULTADO DEL PERIODO:	1310				
1. Por revalorización/(reversión de la revalorización) del inmovilizado material y de activos intangibles	1311				
2. Por ganancias y pérdidas actuariales	1344				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1342				
4. Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral	1346				
5. Resto de ingresos y gastos que no se reclasifican al resultado del periodo	1343				
6. Efecto impositivo	1345				
C) OTRO RESULTADO GLOBAL – PARTIDAS QUE PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:	1350	1.755	3	1.531	(2.486)
1. Operaciones de cobertura:	1360	2.341		2.300	(3.317)
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1361	2.217		2.208	95
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1362	124		92	(3.412)
c) Importes transferidos al valor inicial de las partidas cubiertas	1363				
d) Otras reclasificaciones	1364				
2. Diferencias de conversión:	1365	(1)	10	(194)	2
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1366	(1)	10	(194)	2
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1367				
c) Otras reclasificaciones	1368				
3. Participación en otro resultado global reconocidos por las inversiones en negocios conjuntos y asociadas:	1370		(7)		
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1371		(7)		
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1372				
c) Otras reclasificaciones	1373				
4. Instrumentos de deuda a valor razonable con cambios en otro resultado integral:	1381				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1382				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1383				
c) Otras reclasificaciones	1384				
5. Resto de ingresos y gastos que pueden reclasificarse posteriormente al resultado del periodo:	1375				
a) Ganancias/(Pérdidas) por valoración	1376				
b) Importes transferidos a la cuenta de pérdidas y ganancias	1377				
c) Otras reclasificaciones	1378				
6. Efecto impositivo	1380	(585)		(575)	829
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERIODO (A + B + C)	1400	86.984	39.899	132.449	73.873
a) Atribuidos a la entidad controladora	1398	86.983	38.501	130.928	71.753
b) Atribuidos a participaciones no controladoras	1399	1	1.398	1.521	2.120

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (1/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ACTUAL		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2025	3110	194.661	1.821.602		74.239		(1.530)	63.865	2.152.837
Ajuste por cambios de criterio contable	3111								
Ajuste por errores	3112								
Saldo Inicial ajustado	3115	194.661	1.821.602		74.239		(1.530)	63.865	2.152.837
I. Resultado Integral Total del periodo	3120				129.397		1.531	1.521	132.449
II. Operaciones con socios o propietarios	3125	167.640	(150.275)					(65.012)	(47.647)
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3126	167.640	(168.273)						(633)
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3127								
3. Distribución de dividendos	3128							(1.865)	(1.865)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3129		10.081						10.081
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3130								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3132		7.917					(63.147)	(55.230)
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3135		74.242		(74.239)				3
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3136								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3137		74.239		(74.239)				
3. Otras variaciones	3138		3						3
Saldo final al 31/12/2025	3140	362.301	1.745.569		129.397		1	374	2.237.642

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

8. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADO (NIIF ADOPTADAS) (2/2)

Uds.: Miles de euros

PERIODO ANTERIOR		Patrimonio neto atribuido a la entidad controladora						Participaciones no controladoras	Total Patrimonio neto
		Fondos propios					Ajustes por cambios de valor		
		Capital	Prima de emisión y Reservas	Acciones y particip. en patrimonio propias	Resultado del periodo atribuido a la entidad controladora	Otros instrumentos de patrimonio neto			
Saldo final al 01/01/2024 (periodo comparativo)	3150	196.864	1.544.425	(7.526)	186.324		956	62.853	1.983.896
Ajuste por cambios de criterio contable	3151								
Ajuste por errores	3152								
Saldo inicial ajustado (periodo comparativo)	3155	196.864	1.544.425	(7.526)	186.324		956	62.853	1.983.896
I. Resultado Integral Total del periodo	3160				74.239		(2.486)	2.120	73.873
II. Operaciones con socios o propietarios	3165	(2.203)	91.267	7.526				(1.926)	94.664
1. Aumentos/ (Reducciones) de capital	3166		105.735						105.735
2. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto	3167								
3. Distribución de dividendos	3168		(9.118)					(1.926)	(11.044)
4. Operaciones con acciones o participaciones en patrimonio propias (netas)	3169	(2.203)	(5.350)	7.526					(27)
5. Incrementos/ (Reducciones) por combinaciones de negocios	3170								
6. Otras operaciones con socios o propietarios	3172								
III. Otras variaciones de patrimonio neto	3175		185.910		(186.324)			818	404
1. Pagos basados en instrumentos de patrimonio	3176								
2. Traspasos entre partidas de patrimonio neto	3177		186.324		(186.324)				
3. Otras variaciones	3178		(414)					818	404
Saldo final al 31/12/2024 (periodo comparativo)	3180	194.661	1.821.602		74.239		(1.530)	63.865	2.152.837

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. A. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO INDIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1435	177.599	192.516
1. Resultado antes de impuestos	1405	151.887	113.157
2. Ajustes del resultado:	1410	(54.011)	33.224
(+) Amortización del inmovilizado	1411	384	248
(+/-) Otros ajustes del resultado (netos)	1412	(54.395)	32.976
3. Cambios en el capital corriente	1415	41.812	41.886
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	1420	37.911	4.249
(-) Pagos de intereses	1421		
(-) Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1430		
(+) Cobros de dividendos	1422	52.456	23.743
(+) Cobros de intereses	1423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	1424	(14.545)	(19.494)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	1425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	1460	(4.117)	(7.186)
1. Pagos por inversiones:	1440	(10.293)	(9.022)
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1441		(405)
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1442	(9.471)	(7.815)
(-) Otros activos financieros	1443	(822)	(802)
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1459		
(-) Otros activos	1444		
2. Cobros por desinversiones:	1450	1.614	313
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	1451	1	175
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	1452	1.473	
(+) Otros activos financieros	1453	140	138
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	1461		
(+) Otros activos	1454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	1455	4.562	1.523
(+) Cobros de dividendos	1456		
(+) Cobros de intereses	1457	2.285	1.935
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de inversión	1458	2.277	(412)
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	1490	(167.839)	(116.747)
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	1470	(45.535)	105.735
(+) Emisión	1471	(616)	200.000
(-) Amortización	1472		
(-) Adquisición	1473	(55.000)	(94.265)
(+) Enajenación	1474	10.081	
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	1480	(94.444)	(176.438)
(+) Emisión	1481	624.539	476.362
(-) Devolución y amortización	1482	(718.983)	(652.800)
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	1485	(1.864)	(11.043)
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	1486	(25.996)	(35.001)
(-) Pagos de intereses	1487	(27.368)	(35.866)
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	1488	1.372	865
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	1492	(8)	1
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	1495	5.635	68.584
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	1499	130.039	61.455
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	1500	135.674	130.039

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	1550	135.425	129.770
(+) Otros activos financieros	1552	249	269
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	1553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	1600	135.674	130.039

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

9. B. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO (MÉTODO DIRECTO) (NIIF ADOPTADAS)

Uds.: Miles de euros

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8435		
(+) Cobros de explotación	8410		
(-) Pagos a proveedores y al personal por gastos de explotación	8411		
(-) Pagos de intereses	8421		
(-) Pagos de dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8422		
(+) Cobros de dividendos	8430		
(+) Cobros de intereses	8423		
(+/-) Cobros/(Pagos) por impuesto sobre beneficios	8424		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de explotación	8425		
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (1 + 2 + 3)	8460		
1. Pagos por inversiones:	8440		
(-) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8441		
(-) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8442		
(-) Otros activos financieros	8443		
(-) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8459		
(-) Otros activos	8444		
2. Cobros por desinversiones:	8450		
(+) Empresas del grupo, asociadas y unidades de negocio	8451		
(+) Inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias	8452		
(+) Otros activos financieros	8453		
(+) Activos no corrientes y pasivos que se han clasificado como mantenidos para la venta	8461		
(+) Otros activos	8454		
3. Otros flujos de efectivo de actividades de inversión	8455		
(+) Cobros de dividendos	8456		
(+) Cobros de intereses	8457		
(+/-) Otros flujos de actividades de inversión	8458		
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (1 + 2 + 3 + 4)	8490		
1. Cobros y (pagos) por instrumentos de patrimonio:	8470		
(+) Emisión	8471		
(-) Amortización	8472		
(-) Adquisición	8473		
(+) Enajenación	8474		
2. Cobros y (pagos) por instrumentos de pasivo financiero:	8480		
(+) Emisión	8481		
(-) Devolución y amortización	8482		
3. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	8485		
4. Otros flujos de efectivo de actividades de financiación	8486		
(-) Pagos de intereses	8487		
(+/-) Otros cobros/(pagos) de actividades de financiación	8488		
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	8492		
E) AUMENTO/(DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A + B + C + D)	8495		
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL PERIODO	8499		
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO (E + F)	8500		

COMPONENTES DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO

		PERIODO ACTUAL 31/12/2025	PERIODO ANTERIOR 31/12/2024
(+) Caja y bancos	8550		
(+) Otros activos financieros	8552		
(-) Menos: Descubiertos bancarios reintegrables a la vista	8553		
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL PERIODO	8600		

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

10. DIVIDENDOS PAGADOS

		PERIODO ACTUAL			PERIODO ANTERIOR		
		€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar	€/ acción (X,XX)	Importe (miles €)	Nº acciones a entregar
Acciones ordinarias	2158				0,05	40.555	
Resto de acciones (sin voto, rescatables, etc)	2159						
Dividendos totales pagados	2160				0,05	40.555	
a) Dividendos con cargo a resultados	2155						
b) Dividendos con cargo a reservas o prima de emisión	2156				0,05	40.555	
c) Dividendos en especie	2157						
d) Pago flexible	2154						

Comentarios:

De los 40.555 miles/€ de dividendos del periodo anterior, 31.437 miles/€ (77,5188%) se pagaron a la sociedad FCYC, S.A. Esta sociedad ha sido absorbida en 2025 por Realia Business, provocando la elaboración de los estados financieros de 2024 como si ambas sociedades ya estuvieran fusionadas a 1 de enero de 2024. En consecuencia, estos dividendos en el proceso de consolidación, se han eliminado de los estados financieros de 2024.

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

11. INFORMACIÓN SEGMENTADA

Uds.: Miles de euros

ÁREA GEOGRÁFICA		Distribución del importe neto de la cifra de negocios por área geográfica			
		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Mercado nacional	2210	179.977	44.868	301.424	296.005
Mercado internacional	2215			55	45
a) Unión Europea	2216				
a.1) Zona Euro	2217				
a.2) Zona no Euro	2218				
b) Resto	2219			55	45
TOTAL	2220	179.977	44.868	301.479	296.050

Comentarios:

SEGMENTOS		CONSOLIDADO			
		Ingresos de las actividades ordinarias		Resultado	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PROMOCION INMOBILIARIA	2221	180.414	179.493	36.997	28.190
ARRENDAMIENTOS	2222	146.414	140.343	114.890	84.967
	2223				
	2224				
	2225				
	2226				
	2227				
	2228				
	2229				
	2230				
TOTAL de los segmentos a informar	2235	326.828	319.836	151.887	113.157

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

12. PLANTILLA MEDIA

		INDIVIDUAL		CONSOLIDADO	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR	PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
PLANTILLA MEDIA	2295	64	44	95	95
Hombres	2296	38	28	66	68
Mujeres	2297	26	16	29	27

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

13. REMUNERACIONES DEVENGADAS POR LOS CONSEJEROS Y DIRECTIVOS

Uds.: Miles de euros

CONSEJEROS:

Concepto retributivo:		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Remuneración por pertenencia al Consejo y/o Comisiones del Consejo	2310	330	311
Sueldos	2311		
Retribución variable en efectivo	2312		
Sistemas de retribución basados en acciones	2313		
Indemnizaciones	2314		
Sistemas de ahorro a largo plazo	2315		
Otros conceptos	2316	596	386
TOTAL	2320	926	697

DIRECTIVOS:

		Importe (Miles €)	
		PERIODO ACTUAL	PERIODO ANTERIOR
Total remuneraciones recibidas por los directivos	2325	1.157	874

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (1/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	2340	1.595		145		1.740
2) Arrendamientos	2343					
3) Recepción de servicios	2344	649		2.777		3.426
4) Compra de existencias	2345			74.487		74.487
5) Otros gastos	2348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	2350	2.244		77.409		79.653
6) Ingresos financieros	2351			166		166
7) Dividendos recibidos	2354					
8) Prestación de servicios	2356	36		2.776		2.812
9) Venta de existencias	2357					
10) Otros ingresos	2359	68		164		232
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	2360	104		3.106		3.210

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	2372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	2375	130.000				130.000
Garantías y avales prestados	2381					
Garantías y avales recibidos	2382					
Compromisos adquiridos	2383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	2386					
Otras operaciones	2385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ACTUAL				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	2341	25		3.330		3.355
2) Préstamos y créditos concedidos	2342			3.650		3.650
3) Otros derechos de cobro	2346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	2347	25		6.980		7.005
4) Proveedores y Acreedores comerciales	2352	477		16.593		17.070
5) Préstamos y créditos recibidos	2353	130.010		20.385		150.395
6) Otras obligaciones de pago	2355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	2358	130.487		36.978		167.465

Comentarios:

IV. INFORMACIÓN FINANCIERA SELECCIONADA

14. TRANSACCIONES Y SALDOS CON PARTES VINCULADAS (2/2)

Uds.: Miles de euros

GASTOS E INGRESOS:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Gastos financieros	6340	11.305				11.305
2) Arrendamientos	6343					
3) Recepción de servicios	6344	258		2.842		3.100
4) Compra de existencias	6345			47.280		47.280
5) Otros gastos	6348					
TOTAL GASTOS (1 + 2 + 3 + 4 + 5)	6350	11.563		50.122		61.685
6) Ingresos financieros	6351			305		305
7) Dividendos recibidos	6354					
8) Prestación de servicios	6356	198		2.724		2.922
9) Venta de existencias	6357					
10) Otros ingresos	6359	19		166		185
TOTAL INGRESOS (6 + 7 + 8 + 9 + 10)	6360	217		3.195		3.412

OTRAS TRANSACCIONES:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
Acuerdos de financiación: créditos y aportaciones de capital (prestamista)	6372					
Acuerdos de financiación préstamos y aportaciones de capital (prestatario)	6375	(325.728)				(325.728)
Garantías y avales prestados	6381					
Garantías y avales recibidos	6382					
Compromisos adquiridos	6383					
Dividendos y otros beneficios distribuidos	6386	4.527				4.527
Otras operaciones	6385					

SALDOS A CIERRE DEL PERIODO:		PERIODO ANTERIOR				
		Accionistas significativos	Administradores y Directivos	Personas, sociedades o entidades del grupo	Otras partes vinculadas	Total
1) Clientes y Deudores comerciales	6341	19		5.812		5.831
2) Préstamos y créditos concedidos	6342			4.951		4.951
3) Otros derechos de cobro	6346					
TOTAL SALDOS DEUDORES (1+2+3)	6347	19		10.763		10.782
4) Proveedores y Acreedores comerciales	6352			17.355		17.355
5) Préstamos y créditos recibidos	6353	4.673		5.241		9.914
6) Otras obligaciones de pago	6355					
TOTAL SALDOS ACREEDORES (4+5+6)	6358	4.673		22.596		27.269

Comentarios:

En la cifra de Dividendos distribuidos se han deducido 31.437 miles/€ pagados a FCYC, al ser eliminados en el proceso de consolidación del ejercicio 2024, como consecuencia de la absorción de FCYC por Realia Business.