

BANCAJA 4 FONDO DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA

Bonos emisión 8 de noviembre de 2003

INFORMACION TRIMESTRAL Y DETERMINACION NUEVO TIPO DE INTERES

| CONCEPTO | Bonos Serie A (ES0312883004) | Bonos Serie B (ES0312883012) | Bonos Serie C (ES0312883020) |
|---|---|--|--|
| 1. A partir del día 19 de diciembre de 2005 (Fecha de Pago) se procederá al pago de los intereses correspondientes al período comprendido entre el 19.09.2005 (incluido) y el 19.12.2005 (excluido), y, si procede, a la amortización parcial de principal, de acuerdo con el siguiente detalle por bono: • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Amortización de Principal: Entidad Pagadora: | 331,03 euros 49,65 euros 281,38 euros 3.284,70 euros | 673,91 euros 101,09 euros 572,82 euros 0,00 euros | 830,63 euros 124,59 euros 706,04 euros 0,00 euros |
| 2. Importe nominal de cada Bono después de la amortización mencionada en el apartado 1 anterior (Saldo de Principal Pendiente de Pago): • Porcentaje sobre el importe nominal inicial: | 51.601,07 euros 51,60 % | 100.000,00 euros 100,00 % | 100.000,00 euros 100,00 % |
| 3. Cantidades devengadas no satisfechas por insuficiencia de Fondos Disponibles: • Intereses : • Amortización de Principal: | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros | 0 euros 0 euros |
| 4. Tasa de Amortización Anticipada anualizada real de los Préstamos Hipotecarios Participados realizada por los deudores durante los últimos tres meses naturales: | 15,7023 % | | |
| 5. Vida residual de los Bonos, calculada con las hipótesis de mantenimiento de la tasa de amortización anticipada real y del ejercicio de amortización anticipada cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial: • Vida media: • Vida total: | 3,56 años 7,25 años | 3,78 años 7,25 años | 3,78 años 7,25 años |
| 6. Tipo de interés nominal aplicable a los Bonos para el período de devengo de interés siguiente desde el 19.12.2005 (incluido) hasta el 21.03.2006 (excluido): • Intereses brutos: Retención fiscal (15%): Intereses netos: • Fecha de Pago: | 2,725 % 359,34 euros 53,90 euros 305,44 euros | 3,005 % 767,94 euros 115,19 euros 652,75 euros | 3,625 % 926,39 euros 138,96 euros 787,43 euros |
| | 21.03.2006 | | |
| | Madrid 16 de febrero de 2006 Europea de Titulización, S.A., S.G.F.T. El Director General | | |