

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Julio de 2003

<u>Fecha Constitución</u>	16/07/1999	<u>Aseguramiento</u>	Caixa Catalunya
<u>Sociedad Gestora</u>	Gestión Activos Titulizados, SGFT,SA		JP Morgan Securities LTD
<u>Agente de Pagos</u>	Caixa Catalunya		Salomon Brothers International LTD
<u>Administrador</u>	Caixa Catalunya	<u>Originador</u>	Caixa Catalunya
<u>Cta. Tesorería a Tipo Garantizados</u>	Caixa Catalunya	<u>Mercado Negociación</u>	AIAF
<u>Permuta Intereses</u>	Caixa Catalunya	<u>Reg. Contable Valores</u>	S.C.L.V.
<u>Préstamo Subordinado</u>	Caixa Catalunya	<u>Depositorio Participaciones</u>	Caixa Catalunya
<u>Directores</u>	Caixa Catalunya JP Morgan Securities LTD	<u>Audidores</u>	Deloitte & Touche

VALORES EMITIDOS: BONOS DE TITULIZACIÓN HIPOTECARIA (ESTRUCTURA PREFERENTE/SUBORDINADA)

Serie Código Isin Prelación	Fecha Emisión	Nominal Circulación (Unitario/Total)		Clase Intereses	Tipo Interés Actual	Amortización		Calificación Moody's/ Fitch Ibea	
		Actual	Inicial			Final Frecuencia	Próxima	Actual	Inicial
A ES0338675004 Preferente	23-07-1999	43.975,11 € 4.265 187.553.844,15 €	100.000,00 € 4.265 426.500.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,27% 15-04 / 07 / 10 / 01	2,3990% Próximo Cupón: 15/10/2003 Intereses: 269,60 €	15-04-2034 15-04/07/10/01	15-10-2003	Aaa / AAA 50 % Ponderación Coef. Solvencia	Aaa / AAA
B ES0338675012 Subordinada	23-07-1999	94.382,55 € 155 14.629.295,25 €	100.000,00 € 155 15.500.000,00 €	Variable EURIBOR 3 M + 0,80% 15-04 / 07 / 10 / 01	2,9290% Próximo Cupón: 15/10/2003 Intereses: 706,47 €	15-04-2034 15-04/07/10/01	15-10-2003	A2 / A	A2 / A
Totales		202.183.139,40€	442.000.000,00 €						

Vida Media en Años y Amortización Final Estimadas según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A				Bonos Serie B			
			Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final	Vida Media (Años)	Duración ²	% TIR ²	Amortización Final
Con Amortización Op.	0,9286%	10,5911%	4,77	4,19	3,70%	15/10/2010	8,02	6,76	4,09%	15/10/2010
Sin Amortización Op.	0,9286%	10,5911%	5,01	4,35	3,72%	16/04/2018	11,07	8,41	4,29%	17/04/2034
Con Amortización Op.	1,0514%	11,9122%	4,49	3,97	3,71%	15/04/2010	7,44	6,33	4,12%	15/04/2010
Sin Amortización Op.	1,0514%	11,9122%	4,71	4,12	3,73%	17/07/2017	10,40	7,96	4,32%	17/04/2034
Con Amortización Op.	1,1321%	12,7700%	4,30	3,82	3,72%	15/10/2009	7,24	6,18	4,12%	15/10/2009
Sin Amortización Op.	1,1321%	12,7700%	4,53	3,97	3,74%	17/07/2017	10,22	7,85	4,32%	17/04/2034
Con Amortización Op.	1,2396%	13,9020%	4,08	3,64	3,73%	15/04/2009	6,83	5,88	4,14%	15/04/2009
Sin Amortización Op.	1,2396%	13,9020%	4,31	3,80	3,75%	15/07/2016	9,65	7,48	4,33%	17/04/2034

Flujos Totales Estimados según Hipótesis Previstas para cada Bono para el Tomador según Tasas de Amortización Anticipada

Opción ¹	Tasa Mensual Constante de Amortización Anticipada en %	Tasa Anual Equivalente de Amortización Anticipada en %	Bonos Serie A			Bonos Serie B		
			Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴	Principal	Total Intereses ³	Total Flujos ⁴
Con Amortización Op.	0,9286%	10,5911%	100.000,00	17.198,43	117.198,43	100.000,00	32.006,86	132.006,86
Sin Amortización Op.	0,9286%	10,5911%	100.000,00	18.275,02	118.275,02	100.000,00	47.515,53	147.515,53
Con Amortización Op.	1,0514%	11,9122%	100.000,00	16.235,65	116.235,65	100.000,00	29.902,88	129.902,88
Sin Amortización Op.	1,0514%	11,9122%	100.000,00	17.220,18	117.220,18	100.000,00	44.836,60	144.836,60
Con Amortización Op.	1,1321%	12,7700%	100.000,00	15.572,36	115.572,36	100.000,00	29.028,03	129.028,03
Sin Amortización Op.	1,1321%	12,7700%	100.000,00	16.569,01	116.569,01	100.000,00	43.981,73	143.981,73
Con Amortización Op.	1,2396%	13,9020%	100.000,00	14.835,00	114.835,00	100.000,00	27.519,41	127.519,41
Sin Amortización Op.	1,2396%	13,9020%	100.000,00	15.816,79	115.816,79	100.000,00	41.530,44	141.530,44

Hipótesis WALs (% de ph's en litigio susceptibles de generar pérdidas) del 20% y WAFF (pérdida definitiva de las participaciones hipotecarias en ejecución) del 1%. Asimismo, existen otras variables sujetas a cambios continuos que afectan a la vida media y a la duración de los bonos (principalmente: tipo de interés de la cartera hipotecaria, tasa de amortización anticipada, tipo de interés de los bonos de ambas series y opción de amortización anticipada por parte del emisor) las cuales y sus hipotéticos valores iniciales constan especificados en el Folleto Informativo de Emisión del Fondo. Para la confección de la presente hoja informativa, se han tenido en cuenta los valores actuales y pasados de las referidas variables. No obstante hemos introducido una curva de ETTI (31/07/03) para reflejar más adecuadamente variables que afectan a parámetros dinámicos de los Bonos.

¹ Amortización a opción de la Sociedad Gestora cuando el importe del principal pendiente de amortizar de las Participaciones Hipotecarias sea inferior al 10% del inicial y todas las obligaciones de pago derivadas de los Bonos puedan ser atendidas y canceladas en su totalidad.

² Sin retención para el tomador, expresada en años. Fiscalidad: 1) Personas Físicas o Jurídicas residentes en España: a) IRPF: Ley 40/98, RD 214/99, Ley 46/02 b) Impuesto s/Sociedades: Ley 43/95, RD 537/97 (RIS), RD 2717/98 (RIS), Ley 46/02 2) Personas Físicas o Jurídicas no Residentes en España: Ley 40/98, Ley 41/98, Ley 14/00 del IRPF y Ley 46/02.

³ Sin retención.

⁴ A fecha de amortización.

HIPOCAT 3 Fondo de Titulización Hipotecaria.

Información a 31 de Julio de 2003

ACTIVO AGRUPADO: PARTICIPACIONES HIPOTECARIAS (PARTICIÓN EN PRÉSTAMOS HIPOTECARIOS)

General		Préstamos Hipotecarios S/Vivienda Libre	
		Actual	Fecha de Constitución
Principal:	Número	6.402	10.668
	Pendiente	198.309.143,79	442.001.751,08
	Medio	30.976,12	41.432,48
	Mínimo	19,95	284,27
	Máximo	201.826,95	233.030,03
Interés:	Medio Ponderado	5,0436%	5,9642%
	Mínimo	3,2500%	3,5000%
	Máximo	7,0000%	8,7500%
Vida Residual (Meses)	Media Ponderada	145,7350	184,7469
	Mínima	1,01848	7,5236
	Máxima	362,0205	410,5462
Índice Referencia (Distribución en porcentaje sobre el total de principal pendiente)			
	Índice CECA	9,7353%	11,3136%
	Índice MIBOR 1 año	3,8320%	3,3457%
	IRPH Cajas	83,5352%	85,3407%
	EURIBOR 1 año	2,8975%	0,0000%

Amortización Anticipada					
	Último Mes	Últimos 3 Meses	Últimos 6 Meses	Últimos 12 Meses	Histórica
Tasa Mensual Constante	1,4814%	1,2777%	1,2637%	1,1321%	0,9286%
Tasa Anual Equivalente	16,3979%	14,2994%	14,1535%	12,7700%	10,5911%

Distribución Geográfica		
	Actual	Fecha de Constitución
Cataluña	89,3735%	89,7773%
Madrid	5,5001%	5,7384%
Comunidad Valenciana	3,4368%	2,8479%
Baleares	0,3987%	0,4648%
Andalucía	0,4742%	0,3788%
Otras Comunidades	0,8167%	0,7928%

Morosidad Actual								
Antigüedad	Número Participaciones Préstamos	Deuda Vencida			Deuda Pendiente Vencimiento	Deuda Total		% Deuda Total / Valor Tasación
		Principal	Intereses y Otros	Total		Principal	%	
Hasta 30 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 31 a 60 días	61	11.091,28	4945,26	16.036,54	2.305.360,31	2.316.451,59	49,08%	40,3055%
De 61 a 90 días	30	13.930,57	8.086,75	22.017,32	1.219.085,69	1.233.016,26	26,12%	36,1106%
De 91 a 180 días	14	11.234,93	12.944,26	24.179,19	811.484,26	822.719,19	17,43%	60,8421%
De 181 a 365 días	6	8.184,59	10582,46	18.767,05	339.488,82	347.673,41	7,37%	50,3236%
Totales	111	44.441,37	36.558,73	81.000,10	4.675.419,08	4.719.860,45	100,00%	42,1599%
Participaciones de Dudoso Cobro								
De 61 a 90 días	-	-	-	-	-	-	-	-
De 91 a 180 días	1	95,19	160,48	255,67	34.882,68	34.977,87	7,96%	53,8225%
De 181 a 365 días	2	6.143,76	2.438,52	8.582,28	70.280,70	76.424,46	17,39%	40,1681%
De 1 a 2 años	2	3.232,93	4.959,05	8.191,98	124.929,32	128.162,25	29,17%	63,3863%
De 2 a 3 años	4	2.441,52	6.948,56	9.390,08	197.346,10	199.787,62	45,47%	52,6851%
Totales	9	11.913,40	14.506,61	26.420,01	427.438,80	439.352,20	100,00%	52,5279%

Mejora Crediticia

	Actual		A la Emisión	
Emisión Subordinada	7,2357%	14.629.295,25	3,5068%	15.500.000,00
Fondos de Reserva	4,2381%	8.568.663,44	1,5000%	6.630.000,00

Otras Operaciones Financieras (Actual)

	Activo	Saldo	Interés
Cta. Inv. % Garantizado		11.141.476,43	2,1000%
	Pasivo	Saldo	Interés
Préstamo Subordinado		7.372.231,52	2,3990%

Otra Información

Cuenta de Déficit de recuperación (Pérdida definitiva Principal)	0,00 €	0,00 €
Saldo Principal Pendiente de Pago de los Bonos de la Serie B con relación al Total de Bonos	7,2357%	3,5068%
Media Ponderada Principal / Valor de Tasación (P/VT)	43,7375%	53,9187%

Permutas Interés (Swap)	Principal Nocial	Interés
• Swap		
Receptor	A determinar	3,087349%
Pagador	A determinar	A determinar

INFORMACIÓN ADICIONAL EN:

SOCIEDAD GESTORA: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT - C/ FONTANELLA 5 - 7 - BARCELONA - TEL. 93.484.73.36 - FAX: 93.484.73.41
 REGISTRO OFICIAL: COMISIÓN NACIONAL MERCADO DE VALORES - PASSEIG DE GRÀCIA 16 - BARCELONA.

RESPONSABILIDAD CONTENIDO INFORMACIÓN: GESTIÓN ACTIVOS TITULIZADOS, SA, SGFT
EL DIRECTOR EJECUTIVO