

Lucas Osorio Iturmendi, con D.N.I. núm. 05.202.458-L, Secretario no Consejero del Consejo de Administración de Metrovacesa, S.A., domiciliada en Madrid, calle Puerto Somport, 21, con C.I.F. núm. ESA87471264, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 34.472, hoja M-620015.

C E R T I F I C O:

1. Que los administradores de Metrovacesa, S.A. han formulado con fecha 18 de febrero de 2025, las Cuentas Anuales Consolidadas y el Informe de Gestión Consolidado del ejercicio 2024, formando parte de este último pero presentados en documentos separados:
 - el Informe Anual de Gobierno Corporativo
 - el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros.
2. Que dichas cuentas anuales han sido formuladas con la conformidad de todos los administradores, siguiendo los requerimientos de formato (y etiquetado) establecidos en el Reglamento Delegado UE 2018/815 de la Comisión Europea.
3. Que dichas cuentas anuales y el correspondiente informe de gestión, a excepción de los documentos presentados por separado, se encuentran integrados en el archivo electrónico con código hash:
3E21BE26C9E4F2FB92D10E72E4CFE670E9765EF64A34C1ABA5CE235626E8D5CF
4. Las cuentas anuales y los informes de gestión, individuales y consolidados, enviados se corresponden con los auditados, y los informes de auditoría adjuntados en los ficheros HTML individual y XBRL consolidado son copia fiel de los originales.
5. El informe correspondiente a la opinión sobre el sistema de control interno sobre la información financiera (SCIIF), es copia fiel del original.
6. Que el formato de las cuentas anuales integradas en el referido archivo electrónico no incluye las firmas de los administradores de manera manuscrita o mediante firma electrónica de los administradores por imposibilidad técnicas derivadas del citado formato electrónico, sin perjuicio de que las mismas sí han sido firmadas por todos los consejeros.

Y para que conste a efectos de su autenticidad, expido la presente Certificación en Madrid, a 18 de febrero de 2025.

Firma del secretario

LUCAS OSORIO
ITURMENDI
(SW)

D. Lucas Osorio Iturmendi

Digitally signed by
LUCAS OSORIO
ITURMENDI (SW)
Date: 2025.02.20
16:48:44 +01'00'

Vº Bº Presidente



D. Ignacio Moreno Martínez

Lucas Osorio Iturmendi, con D.N.I. núm. 05.202.458-L, Secretario no Consejero del Consejo de Administración de Metrovacesa, S.A., domiciliada en Madrid, calle Puerto Somport, 21, con C.I.F. núm. ESA87471264, e inscrita en el Registro Mercantil de Madrid al tomo 34.472, hoja M-620015.

C E R T I F I C O:

1. Que los administradores de Metrovacesa, S.A. han formulado con fecha 18 de febrero de 2025, las Cuentas Anuales Individuales y el Informe de Gestión Individual del ejercicio 2024, formando parte de este último pero presentados en documentos separados:
 - el Informe Anual de Gobierno Corporativo
 - el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros.
2. Que dichas cuentas anuales han sido formuladas con la conformidad de todos los administradores, siguiendo los requerimientos de formato (y etiquetado) establecidos en el Reglamento Delegado UE 2018/815 de la Comisión Europea.
3. Que dichas cuentas anuales y el correspondiente informe de gestión, a excepción de los documentos presentados por separado, se encuentran integrados en el archivo electrónico con código hash:

66FC4226A419A334623A4F44EEB7BC67ABC0804B0DE78F41036B46D830D84013

4. Las cuentas anuales y los informes de gestión, individuales y consolidados, enviados se corresponden con los auditados, y los informes de auditoría adjuntados en los ficheros HTML individual y XBRL consolidado son copia fiel de los originales.
5. El informe correspondiente a la opinión sobre el sistema de control interno sobre la información financiera (SCIIF), es copia fiel del original.
6. Que el formato de las cuentas anuales integradas en el referido archivo electrónico no incluye las firmas de los administradores de manera manuscrita o mediante firma electrónica de los administradores por imposibilidad técnicas derivadas del citado formato electrónico.

Y para que conste a efectos de su autenticidad, expido la presente Certificación en Madrid, a 18 de febrero de 2025.

Firma del secretario

LUCAS OSORIO
ITURMENDI (SW)
Digitally signed by LUCAS
OSORIO ITURMENDI (SW)
Date: 2025.02.18 16:57:26
+01'00'

D. Lucas Osorio Iturmendi

Vº Bº Presidente

D. Ignacio Moreno Martínez