

A LA COMISIÓN NACIONAL DEL MERCADO DE VALORES

COMUNICACIÓN DE HECHO RELEVANTE

A los efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en la normativa vigente, por la presente ponemos en conocimiento de esa Comisión Nacional como hecho relevante que Grupo Inbesós, ha firmado un preacuerdo con la compañía “Fontanals Inver, S.L.” en virtud del cual esta última sociedad dejará de participar en el proyecto Vilalba Golf sito en La Roca del Vallés y que será adquirido por el Grupo Inbesós.

El proyecto Vilalba Golf situado en la Roca del Vallés (Barcelona) comprende una superficie de 105 hectáreas donde se ubicará un campo de golf de 18 hoyos y un proyecto inmobiliario que comprende una zona hotelera y un conjunto de 102 viviendas distribuidas en una promoción residencial de 62 parcelas destinadas a viviendas unifamiliares, 20 parcelas destinadas a viviendas adosadas dos a dos y una zona hotelera.

El desarrollo del proyecto es llevado a cabo por dos sociedades, Residencial Vilalba Golf S.L., propietaria de los terrenos destinados a promoción residencial y zona hotelera, y Vilalba Golf S.L. propietaria de los terrenos en los que se proyecta el campo de golf. Grupo Inbesós participa en un 50% en Residencial Vilalba Golf S.L. y en un 47,5% en Vilalba Golf S.L. habiendo llegado a un acuerdo con Fontanals Inver S.L. para hacerse con el 50% restante del proyecto residencial y el 42,5% de la sociedad Vilalba Golf S.L., de forma que en ésta última sociedad quedará un 10% en manos de un accionista minoritario. El precio global de la transacción acordada con Fontanals Inver, S.L. asciende a 28,8 millones de euros.

Actualmente la urbanización de las parcelas está totalmente terminada, estando previsto iniciar en breve la comercialización de parte de la zona residencial. El campo de golf está en fase de construcción, estando los 9 primeros hoyos acabados y estando prevista su inauguración en otoño de este año. Los 9 hoyos restantes están en fase de construcción, estando prevista su inauguración en primavera del año 2006.

Barcelona, a veintiocho de junio de dos mil cinco

INBESOS, S.A.
Director General

Fdo: Santiago Cervelló Delgado